



Valide aqui
este documento

CNM: 111294.2.0037018-72

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

17.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

37.018

ficha

01

São Paulo, 04 de Julho de 1.995

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM Nº 04, na garagem coletiva, localizada no 1º subsolo do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL MORADA DOS NOBRES", situado na Avenida José Maria Fernandez, nº 860, no 36º Subdistrito Vila Maria, com a área privativa de 9,90m², a área comum de 20,457m², a área total de 30,357m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,496583%, e o coeficiente de participação nas despesas do condomínio de 0,496583%. Contribuinte nº 063.016.0068-1.

PROPRIETÁRIOS:- SILVIO DO NASCIMENTO MOREDO, industrial, e sua mulher JUDITH RAMOS MOREDO, do lar, RG números 1.450.165-SSP/SP e 5.443.325-SSP/SP, CIC nº 111.549.008-78 (em comum), residentes na Rua Soldado João Pereira da Silva, nº 354 (19,60%), JOSÉ MANUEL MOREDO, arquiteto, e sua mulher REGINA ANTONIA RASO MOREDO, do lar, RG nºs 2.564.126-SSP/SP e 3.419.795-SSP/SP, CIC nº 085.547.578-15 (em comum), residentes na Rua Irmã Carolina, nº 265 (19,60%), FERNANDO JOSÉ MOREDO, administrador de empresas, e sua mulher MARIA BERNADETE MOREDO, do lar, RG números 2.779.516-SSP/SP e 4.592.217-SSP/SP, CIC nº 114.776.288-00 (em comum), residentes na Rua Pedro, nº 180, aptº 32 (19,60%), ADRIANO JOSÉ MOREDO, advogado, e sua mulher RITA ANGELA MARCONATO MOREDO, do lar, RG nºs 2.994.140-SSP/SP e 4.123.254-SSP/SP, CIC nº 011.068.488-53 (em comum), residentes na Rua Albertina, nº 22 (19,60%), JANDIRA DA CONCEIÇÃO MOREDO, do lar, divorciada, RG nº 5.553.451-SSP/SP, CIC nº 048.290.218-37, residente na Rua Pedro nº 180, aptº 31 (2,00%), e ANTONIO BAPTISTA MOREDO, industrial, e sua mulher MARINILDE MORAES MOREDO, do lar, RG números 1.883.154-SSP/SP e 2.710.538-SSP/SP, CIC nºs 114.426.978-49 e 135.994.408-75 respectivamente, residentes
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FS4N2-5JJPN-DENTV-RP2GC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide aqui
este documento

matrícula

37.018

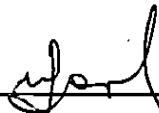
ficha

01

verso

na Avenida José Maria Fernandez, nº 860, aptº 131 (19,60%), os casados o são sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, todos brasileiros e domiciliados nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES:- R.01/Matrícula 20.897, R.02/Matrícula 20.898, feitos em 21 de maio de 1.984 (matrícula 25.617 feita em 14 de novembro de 1.986).

O OFICIAL SUBSTITUTA

 Márcia Helena de O. Gobbato

R.01/M. 37.018 em 04 de Julho de 1.995
 Pela escritura de 27 de junho de 1.995, do 23º Cartório de Notas desta Capital (Livro 2.017, fls. 077vº), SILVIO DO NASCIMENTO MOREDO e sua mulher JUDITH RAMOS MOREDO, JOSÉ MANUEL MOREDO e sua mulher REGINA ANTONIA RASO MOREDO, FERNANDO JOSÉ MOREDO e sua mulher MARIA BERNADETE MOREDO, ADRIANO JOSÉ MOREDO e sua mulher RITA ANGELA MARCONATO MOREDO, JANDIRA DA CONCEIÇÃO MOREDO, divorciada, todos já qualificados, e o espólio de ANTONIO BAPTISTA MOREDO, autorizado por Alvará Judicial transcrito no título e representado por sua inventarian- te e viúva, MARINILDE MORAES MOREDO, já qualificada, e pelos herdeiros, ANTONIO CARLOS MOREDO, engenheiro civil, casado com APARECIDA REGINA BELLI MOREDO, do lar, RG nºs 7.733.050 e 15.838.471, CIC números 076.631.048-54 e 092.488.488-69 res- pectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Sargento Jeter Augusto Pereira, nº 595, aptº 122, e HENRIQUE CARLOS MOREDO, engenheiro mecânico, casado com SOLANGE CRIS- TINE CREAZZO MOREDO, do lar, RG nºs 9.396.134-SSP/SP e 16.752.770-8-SSP/SP. CIC números 076.631.058-26 e

(continua na ficha 02).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FS4N2-5JJPN-DENTV-RP2GC>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



:onr



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

17.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

37.018

ficha

02

São Paulo, 04 de Julho de 1.995

084.063.738-14, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida José Maria Fernandez, nº 860, aptº 121, todos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e domiciliados nesta Capital venderam o imóvel objeto desta matrícula, a ORVACI NICOLINO, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ANTONIA RODRIGUEZ SANTANDER NICOLINO, espanhola, comerciante, RG números - 3.739.180-SSP/SP e RNE nº W-610.322-7, CIC nº 004.384.801-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Jose Maria Fernandes, nº 860, aptº 82, pelo valor de R\$0,01.

O OFICIAL **SUBSTITUTA**

Márcia Helena de O. Gobbato

AV.02/M.37.018, em 05 de fevereiro de 2016

Prenotação nº 196.699, de 21 de janeiro de 2016

Nos termos do requerimento firmado de 18 de janeiro de 2016, e à vista da certidão emitida em 17 de dezembro de 2015, em conformidade com o artigo 615-A do Código de Processo Civil, pela 5ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, nos autos nº 0023028-90.2011.8.26.0008, Ação de Execução de Título Extrajudicial - contratos bancários, ajuizada por ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04; em face de ALESSANDRO RODRIGUES NICOLINO, CPF nº 147.393.048-05; CESAR RODRIGUES NICOLINO, CPF nº 111.318.998-30; NOVOMÉDICA COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 00.846.380/0001-80; ORVACI NICOLINO, CPF nº 004.384.801-04, e ANTONIA RODRIGUEZ SANTANDER NICOLINO, CPF nº 136.592.718-02, procede-se à presente averbação para constar que referida ação foi distribuída em 15 de dezembro de -

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FS4N2-5JJPN-DENTV-RP2GC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

matrícula

37.018

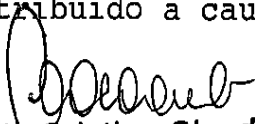
ficha

02

verso

2011, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$1.017.059,65.

O Escrevente


Maria Cristina Claudio
Escrevente Autorizada

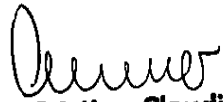
AV.03/M.37.018, em 04 de novembro de 2021

Prenotação nº 249.462, de 11 de outubro de 2021

Nos termos da escritura de inventário e partilha e cessão onerosa lavrada em 12 de abril de 2021 (livro nº 3435, páginas 215/222); escritura de rerratificação lavrada em 07 de julho de 2021 (livro nº 3.449, págs. 163/164); e escritura de rerratificação lavrada em 01 de outubro de 2021 (livro nº 3.463, págs. 147/150), todas pelo 4º Tabelião de Notas desta Capital, recepcionadas eletronicamente, e à vista da certidão de óbito extraída da matrícula nº 115063 01 55 2020 4 00073 258 0045404-11 em 28 de janeiro de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito - Vila Maria, desta Capital, procede-se à presente averbação para constar o **falecimento** de ANTÔNIA RODRIGUEZ SANTANDER NICOLINO, ocorrido em 19 de janeiro de 2020, no estado civil de casada com Orvaci Nicolino.


Maximiliano Correia de Carvalho
Escrevente Autorizado

(Selo: 111294331000000800068121V)


Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta

R.04/M.37.018, em 04 de novembro de 2021

Prenotação nº 249.462, de 11 de outubro de 2021

Nos termos das escrituras mencionadas na AV.03 supra, proce

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FS4N2-5JJPN-DENTV-RP2GC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide aqui
este documentoLIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS 11.129-4

dw

matrícula

37.018

ficha

03

São Paulo, 04 de novembro de 2021

de-se ao presente registro para constar que na partilha dos bens deixados pelo falecimento de ANTÔNIA RODRIGUEZ SANTANDER NICOLINO (CPF nº 136.592.718-02), ocorrido em 19 de janeiro de 2020, no estado civil de casada com Orvaci Nicolino, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, o imóvel objeto desta matrícula, estimada em R\$15.613,96, foi atribuído ao viúvo meeiro ORVACI NICOLINO, RG nº 3.739.180-X-SSP/SP, empresário já qualificado.

Maximiliano Correia de Carvalho
Maximiliano Correia de Carvalho
Escrevente Autorizado

Maria Cristina Claudio
Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta

(Selo: 11129432100000080006762210)

AV.05/M.37.018, em 26 de dezembro de 2022**Prenotação nº 265.669, de 29 de novembro de 2022**

Nos termos das decisões de 22 de novembro de 2022 e 25 de novembro de 2022, com força de mandado, da 5ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, assinado digitalmente pela Dra. Marcia Cardoso, MM. Juíza de Direito da referida Vara, nos autos nº 0023028-90.2011.8.26.0008 da ação de Execução de Título Extrajudicial, ajuizada pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04; em face de ALESSANDRO RODRIGUES NICOLINO; CESAR RODRIGUES NICOLINO; NOVOMÉDICA COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA; ORVACI NICOLINO, e ANTONIA RODRIGUEZ SANTANDER NICOLINO, procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a averbação feita sob nº 02 supra, conforme sentença, transitada em julgado, que extinguiu a ação de execução, com fundamento no artigo 924, inciso III, do Código de Processo Civil.

Maximiliano Correia de Carvalho
Maximiliano Correia de Carvalho
Escrevente Autorizado

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FS4N2-5JJPN-DENTV-RP2GC>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

matrícula
37.018

ficha
03

verso

(Selo: 1112943310000008085594223)

AV.06/M.111294.2.0037018-72, em 24 de março de 2025

Prenotação nº 296.940, de 20 de fevereiro de 2025

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se à presente averbação para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente corresponde ao nº 111294.2.0037018-72.

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943310000008275263258)

AV.07/M.111294.2.0037018-72, em 24 de março de 2025

Prenotação nº 296.940, de 20 de fevereiro de 2025

Nos termos da certidão expedida em 20 de fevereiro de 2025, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional - Tatuapé, desta Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 1014240-50.2023.8.26.0008 da ação de execução civil ajuizada por ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em face de **ORVACI NICOLINO**, CPF nº 004.384.801-04, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 111294.2.0037019-69 e 111294.2.0070991-03, deste Oficial), de propriedade do executado ORVACI NICOLINO, foi **penhorado** na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 14 de novembro de 2024, para garantia da execução da dívida no valor de R\$182.055,53, tendo sido nomeada depositária, Janaína Rodriguez Nicolino.

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FS4N2-5JJPN-DENTV-RP2GC>



/RO Nº 2

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO

Valide aqui este documento

95

matrícula (CNM)

111294.2.0037018-72

ficha

04

São Paulo, 24 de março de 2025

(Selo: 1112943310000008275257251)

AV.08/M.111294.2.0037018-72, em 10 de março de 2026**Prenotação nº 311.128, de 18 de fevereiro de 2026**

Nos termos do inciso IV e do parágrafo 1º, letra "a", do artigo 440-AQ, Seção I do Capítulo IX, do Provimento nº 195, de 03 de junho de 2025, do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, procede-se à presente averbação para constar que o Código de Endereçamento Postal (CEP), correspondente ao imóvel objeto desta matrícula, é 02185-030.

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

(Selo: 111294331000000838530926V)

AV.09/M.111294.2.0037018-72, em 10 de março de 2026**Prenotação nº 311.128, de 18 de fevereiro de 2026**

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202602.1710.04512550-IA-626, de 17 de fevereiro de 2026, da Central de Indisponibilidade de Bens, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos de ORVACI NICOLINO**, CPF nº 004.384.801-04, nos termos da decisão proferida nos autos do processo nº 10142405020238260008, em trâmite perante o Juízo de Direito do 1º Ofício Cível, desta Capital.

Maria Cristina Felix Ribeiro
Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943E1000000838530426J)

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NA MATRÍCULA Nº 37018**

** CONTINUA NA PÁGINA 8**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FS4N2-5JJPN-DENTV-RP2GC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FS4N2-5JJPN-DENTV-RP2GC>

FRANCISCO VENTURA DE TOLEDO, Oficial do 17º Registro de Imóveis da Capital, Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo,

CERTIFICA, a pedido de parte interessada, que revendo os livros de registro desta Serventia, constam as prenotações, a saber: **a) nº 198.319**, em 13 de abril de 2016, referente à certidão expedida em 13 de abril de 2016, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos nº 0023028-90.2011, da ação de execução civil ajuizada por Itaú Unibanco S/A, em face de Orvaci Nicolino; Antônia Rodrigues Santander Nicolino; e Cesar Rodrigues Nicolino, para garantia da dívida no valor de R\$1.339.785,83, que tem por objeto o arresto do imóvel desta matrícula; **b) nº 281.733**, de 22 de janeiro de 2024, referente ao requerimento firmado em 22 de janeiro de 2024, instruído com a decisão expedida em 23 de agosto de 2023, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional VIII – Tatuapé, desta Capital, em conformidade com o artigo 828 do Código de Processo Civil, extraída dos autos do processo nº 1014240-50.2023.8.26.0008, da ação de Execução de Título Extrajudicial ajuizada pelo Itaú Unibanco S/A, em face de Novomédica Centro Técnico de Radiologia Ltda., e Espólio de Orvaci Nicolino; para garantia da dívida no valor de R\$182.055,53; **c) nº 287.309**, de 24 de junho de 2024, referente ao requerimento firmado em 24 de junho de 2024, instruído com a decisão expedida em 23 de agosto de 2023, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional VIII – Tatuapé, desta Capital, em conformidade com o artigo 828 do Código de Processo Civil, extraída dos autos do processo nº 1014240-50.2023.8.26.0008, da ação de Execução de Título Extrajudicial ajuizada pelo Itaú Unibanco S/A, em face de Novomédica Centro Técnico de Radiologia Ltda., e Espólio de Orvaci Nicolino; para garantia da dívida no valor de R\$182.055,53; títulos esses que foram devolvidos em razão de óbices registrários e/ou para o cumprimento de exigências, nos termos das notas de devolução arquivadas nesta Serventia. **CERTIFICA AINDA** que nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a matrícula objeto da presente certidão passa a possuir o número 111294.2.0037018-72 como Código Nacional de Matrícula (CNM). **CERTIFICA, FINALMENTE**, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 111294.2.0037018-72, extraída nos termos do parágrafo primeiro, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certidão digital disponibilizado pela ICP - Brasil nos termos da medida Provisória nº 2 200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (§ 11º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73). O referido é verdade, dou fé. – São Paulo, 22 de junho de 2026 (22/06/2026). Eu, EDNALDO DUTRA XAVIER SANTOS, ESCRIVENTE AUTORIZADO, pesquisei, digitei, conferi e assino. Emolumentos: R\$ 45,88, Estado: R\$ 13,04, Secretária da Fazenda: R\$ 8,92, Sinoreg: R\$ 2,41, Tribunal de Justiça: R\$ 3,15, Município: R\$ 0,94, Ministério Público: R\$ 2,20, Total pago: R\$ 76,54. Protocolo: 409436. Selo Digital: 1112943C3000000841360626Q.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FS4N2-5JJPN-DENTV-RP2GC>

