



Valide aqui
este documento

Protocolo Certidão: 720.976 ||
CNM: 121103.2.0050600-60

01 |

CNM: 121103.2.0050600-60

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório de Registro de Imóveis
de Sumaré - SP

matrícula
50.600

ficha
1

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 12 da quadra 27, do loteamento denominado JARDIM DALL'ORTO 1ª parte, situado no distrito de Nova Veneza, neste município e comarca de Sumaré/SP, medindo 10,00 metros de frente para a rua 10, igual medidas nos fundos onde confronta com Arnaldo Campos Dall'Orto; 25,00 metros de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua - olha o imóvel com o lote 11 e pelo lado esquerdo com o lote 13, com área de 250,00 metros quadrados.

CONTRIBUINTE: 2.201.0458.012.5. PROPRIETÁRIA. IMOBILIÁRIA JARDIM CAMPO DALL'ORTO LTDA, inscrita no CGC 49.625.700/0001-60, com sede no distrito de Nova Veneza. TÍTULO AQUISITIVO: R.2 da matrícula 5059 e loteamento registrado sob nº 01 na matrícula 6161, deste Registro. Sumaré, 30 de junho de 1.989. A Oficial (Lucia Helena Vilella de Camargo).

R.1-50.600-Sumaré, 17.setembro.1990.Por escritura de compra e venda de 31.08.1990, livro 179, fls.195, das Notas do 1º Cartório local, a proprietária supra qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a MANOEL GONÇALVES DA ROCHA, brasileiro, aposentado, portador do RG 2.331.949-SP e CIC nº.120.904.768-34, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com HELENA MARGARIDA LIMA DA ROCHA, brasileira, copeira, portadora do RG 8.830.925-SP e CIC nº. 143.488.858-42, residente e domiciliado na rua Goianésia, nº 509, Jardim Dall'Orto, sito no distrito de Nova Veneza-Sumaré-SP, pelo preço de Cr\$0,08. VALOR VENAL: Cr\$30.410,00. A Oficial Maior: (Solange Vilella de Camargo Padovani).--.

o-o-o-o

AV.2/50.600 - Sumaré, 26 de junho de 2019.

Título prenotado sob nº 359.218 em 18 de junho de 2019.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GECAZ-XG6MB-PTBKS-YFEGV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



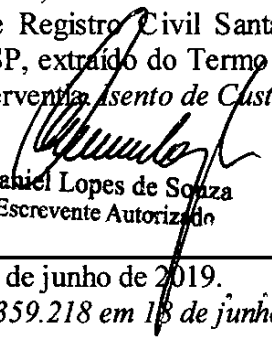
Valide aqui
este documento

Protocolo Certidão: 720.976 || 02 |
CNM: 121103.2.0050600-60

CNM: 121103.2.0050600-60

matrícula	ficha
50.600	01V^{so}

ÓBITO: Procede-se a presente averbação, autorizada no Formal de Partilha a seguir registrado, para consignar o óbito de **MANOEL GONÇALVES DA ROCHA**, ocorrido aos 13 de agosto de 1.995, conforme certidão de óbito expedida em 17 de agosto de 1.995, pelo Cartório de Registro Civil Santa Cruz - 2º Subdistrito, do Município e Comarca de Campinas-SP, extraído do Termo nº 4.163, Livro C-132, Folhas 289 V, que fica digitalizada nesta Serventia *Assento de Custas e Emolumentos por Decisão Judicial*.


Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado


Elisângela Souza de Assis
Escrevente

R.3/50.600 - Sumaré, 26 de junho de 2019.

Título prenotado sob nº 359.218 em 18 de junho de 2019.

INVENTÁRIO E PARTILHA: Conforme Formal de Partilha expedido aos 24 de novembro de 2017, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Sumaré-SP, assinado digitalmente pelo Dr. André Gonçalves Fernandes, MM. Juiz de Direito, extraído dos Autos do Processo nº 1008861-67.2015.8.26.0604 - nº de controle: 3162/2015 prm, da Ação de Arrolamento Comum - Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de **MANOEL GONÇALVES DA ROCHA**, CPF nº 120.904.768-34, cuja partilha foi homologada por sentença proferida em 26 de setembro de 2017, transitada em julgado aos 24 de outubro de 2017, aditada em 02 de fevereiro de 2018, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$163.660,23 - (cento e sessenta e três mil, seiscentos e sessenta reais e vinte e três centavos)** foi partilhado na proporção de **50%** à viúva meeira **HELENA MARGARIDA LIMA DA ROCHA**, CPF nº 143.488.858-42, já qualificada; e **50%** aos herdeiros na proporção de **10% para cada um**: **1) FABIANE ROCHA**, RG nº 3.306.459-0-SSP/SP, CPF nº 312.951.558-50, brasileira, solteira, desempregada, residente e domiciliada na Rua Goianésia, nº 509, Jardim Dall'Orto, Sumaré-SP; **2) CARLOS GONÇALVES DA ROCHA**, RG nº 26.301.193-8-SSP/SP, CPF nº 259.978.858-79, brasileiro, separado judicialmente, desempregado, residente e domiciliado na Rua 04, nº 395, Jardim Palmas, Nova Odessa-SP; **3) ANTONIO GONÇALVES DA ROCHA**, filho de Manoel Gonçalves da Rocha e de Anna Ribeiro da Rocha, CPF nº 096.403.078-07, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **ROSA MARIA DE SOUSA ROCHA**, RG nº 28.444.026-7-SSP/SP, CPF nº 200.060.318-11, cuidadora de idosos, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Francisco Haro Alaminos, nº 449, Casa 02, Vila São José, Osasco-SP; **4) JAIR GONÇALVES DA ROCHA**, RG nº 7.882.259-2-SSP/SP, CPF nº 004.464.818-90, aposentado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **IRACEMA PAVANELLO ROCHA**, RG nº 20.343.502-3-SSP/SP, CPF nº 068.286.948-13, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Guamará, nº 147, Centro, Barra Velha-SC; **5) JOSÉ GONÇALVES DA**

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GECAZ-XG6MB-PTBKS-YFEGV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Protocolo Certidão: 720.976 || 03
CNM: 121103.2.0050600-60

CNM: 121103.2.0050600-60

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
50.600

ficha
02



Registro de Imóveis

de Sumaré - SP

C.N.S. 12.110-3

Sumaré/SP, 26 de junho de 2019

ROCHA SOBRINHO, RG nº 9.352.630-1-SSP/SP, CPF nº 875.986.128-20, aposentado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **MARIA SUELI CASTANHA GONÇALVES DA ROCHA**, RG nº 17.972.237-2-SSP/SP, CPF nº 264.674.338-66, doméstica, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Sperandro, nº 2C, Jardim Acapulco, Itajobi-SP; sendo **R\$81.830,12 (oitenta e um mil, oitocentos e trinta reais e doze centavos)** o valor da meação. **VALOR VENAL (proporcional a 50%): R\$104.201,02 (cento e quatro mil, duzentos e um reais e dois centavos).** Isento de Custas e Emolumentos por Decisão Judicial.

[Assinatura]
Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

[Assinatura]
Elisângela Souza de Assis
Escrevente

Av.4/50.600 - Sumaré, 26 de junho de 2019.

Título prenotado sob nº 359.220 em 18 de junho de 2019.

ÓBITO: Procede-se a presente averbação, autorizada no Formal de Partilha a seguir registrado, para consignar o óbito de **HELENA MARGARIDA LIMA DA ROCHA**, ocorrido aos 22 de julho de 2013, conforme certidão expedida em 08 de agosto de 2013, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Barão Geraldo, Comarca de Campinas-SP, matrícula nº 117887.01.55.2013.4.00089.216.0052465-34, que fica digitalizada nesta Serventia (isento de custas e emolumentos por decisão judicial).

[Assinatura]
Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

[Assinatura]
Elisângela Souza de Assis
Escrevente

R.5/50.600 - Sumaré, 26 de junho de 2019.

Título prenotado sob nº 359.220 em 18 de junho de 2019.

INVENTÁRIO E PARTILHA: Conforme Formal de Partilha expedido e assinado digitalmente aos 05 de junho de 2014, pela MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Sumaré-SP, Drª. Ana Lia Beall, extraído dos Autos do Processo nº 4003621-17.2013.8.26.0604, da Ação de Inventário e Partilha - Arrolamento Comum dos bens deixados pelo falecimento da coproprietária **HELENA MARGARIDA LIMA DA ROCHA**, cuja partilha foi homologada por sentença proferida em 18 de março de 2014, transitada em julgado aos 10 de abril de 2014, a **parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em **R\$72.534,66 (setenta e dois mil quinhentos e trinta e quatro reais e sessenta e seis centavos)** foi partilhada na proporção de **25%** a cada herdeiro filho: **1) FABIANE ROCHA e CARLOS GONÇALVES DA ROCHA**, já qualificados. **VALOR VENAL 50%: R\$104.201,02 (cento e quatro mil duzentos e um reais e dois centavos)** (isento de custas e emolumentos por decisão judicial).

[Assinatura]
Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

[Assinatura]
Elisângela Souza de Assis
Escrevente

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GECAZ-XG6MB-PTBKS-YFEGV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Protocolo Certidão: 720.976 || 04
CNM: 121103.2.0050600-60

CNM: 121103.2.0050600-60

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

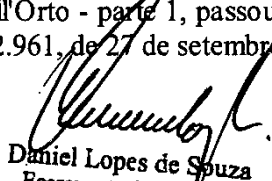
50.600

ficha

02

Av.6/50.600 - Sumaré, 26 de junho de 2019.
Título prenotado sob nº 359.220 em 18 de junho de 2019.

LOGRADOURO: Procede-se a presente averbação para constar que a Rua 10 do loteamento Jardim Dall'Orto - parte 1, passou a denominar-se **Rua Goianésia**, através do Decreto Municipal nº 2.961, de 27 de setembro de 1983.


Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizada


Elisângela Souza de Assis
Escrevente

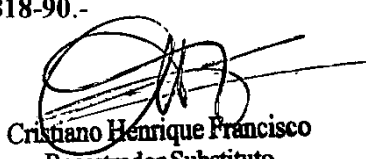
AV.7/50.600 - Sumaré, 24 de maio de 2021.
Título prenotado sob nº 391.607 em 24 de maio de 2021.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.2115.01034659-IA-350, Código HASH: 6aef7a2f4e2f71b7.13f1.6bd0.8a44.9cc8.defa.ebe6, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 00142074820198260451, em trâmite perante o 1º Ofício Cível de Piracicaba-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de CARLOS GONÇALVES DA ROCHA, CPF nº 259.978.858-79.**
Selo digital.1211033310391607YQ4NEQ217


Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

AV.8/50.600 - Sumaré, 19 de setembro de 2024.
Título prenotado sob nº 464.270 em 12 de setembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.1115.03573150-IA-150, Código HASH: f00d.a495.14c3.5e5e.ed32.bd37.fb44.ed9c.8412.34d3, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 00002072420225120016, em trâmite perante a 2ª VT de Joinville - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - TST - Tribunal Superior do Trabalho, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de JAIR GONÇALVES DA ROCHA, CPF nº 004.464.818-90.-**
Selo digital.1211033310464270IAZX1V24J


Cristiano Henrique Francisco
Registrador Substituto

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GECAZ-XG6MB-PTBKS-YFEGV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Protocolo Certidão: 720.976 || 05
CNM: 121103.2.0050600-60

CNM: 121103.2.0050600-60

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
SUMARÉ-SP

C.N.S. 12.110-3

matrícula
50.600

ficha
03

data
15/10/2024

CNM
121103.2.0050600-60

AV.9/50.600 - Sumaré, 15 de outubro de 2024.
Título prenotado sob nº 466.288 em 09 de outubro de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.0817.03629541-IA-000, Código HASH: e746.d42f.4f74.f933.0a54.67ffaeb.b959.d9cf.f948, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 00103592120235030090, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Guanhaes - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - TST - Tribunal Superior do Trabalho, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de JAIR GONÇALVES DA ROCHA, CPF nº 004.464.818-90.**
Selo digital.1211033310466288DJPS2K24R

Cristiano Henrique Francisco
Registrador Substituto

AV.10/50.600 - Sumaré, 19 de agosto de 2025.
Título prenotado sob nº 486.556 em 07 de agosto de 2025.

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento firmado em Joinville-SC, aos 06/08/2025, e Certidão expedida aos 07/08/2025, nos termos do artigo 828 da Lei nº 13.105/2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, foi distribuída em 01/04/2021, e admitida em juízo pela 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville-SC, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 5013095-20.2021.8.24.0038**, sendo **exequente EDIFÍCIO GESTÃO DE CONDOMÍNIO COMERCIAL LTDA, CNPJ sob nº 21.739.600/0001-46**, e **executados JAIR GONÇALVES DA ROCHA, CPF nº 004.464.818-90, IRACEMA PAVANELLO ROCHA, CPF nº 068.286.948-13, e outro.**
Valor da Causa: R\$60.578,96.
Selo digital.1211033310486556MF9J4T250

Cristiano Henrique Francisco
Registrador Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GECAZ-XG6MB-PTBKS-YFEGV>



Valide aqui
este documento

Protocolo Certidão: 720.976 || 06
CNM: 121103.2.0050600-60

CERTIDÃO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUMARÉ-SP, CERTIFICA que as cópias reprográficas que acompanham a presente certidão é reprodução fiel e autêntica da **Matrícula nº 50600**, com todas as alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias incidentes sobre o imóvel, devidamente registradas. Certidão expedida nos termos do art. 16 e seguintes da Lei nº 6.015/1973 e do Provimento CG nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. CERTIFICO AINDA QUE SE ENCONTRA PRENOTADO SOB Nº 506553 em 11/09/2026, TÍTULO REFERENTE AO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA. Nada mais. Dá fé. **Sumaré/SP, 14 de setembro de 2026. DOCUMENTO ASSINADO**

DIGITALMENTE.

EMOLUMENTOS:

Ao Oficial.....	R\$ 45,88
Ao Estado	R\$ 13,04
À Secretaria da Fazenda.....	R\$ 8,92
Ao Fundo do Registro Civil.....	R\$ 2,41
Ao Tribunal de Justiça.....	R\$ 3,15
Ao Município	R\$ 2,41
Ao Ministério Público.....	R\$ 2,20
TOTAL	R\$ 78,01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GECAZ-XG6MB-PTBKS-YFEGV>

Com a instalação do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Hortolândia, em 10 de dezembro de 2025, os imóveis situados no referido município passaram a ser registrados naquela circunscrição.



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1211033C307209767UGRGL26K

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr