



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Fátore

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Tamiris Maria M. Pereira

CERTIDÃO



MATRÍCULA

71.966

FICHA

1

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

REDA OFICIAL: *[Assinatura]*

IMÓVEL: Um apartamento, situado nesta cidade, no lugar denominado Chácara Nossa Senhora de Lourdes, designada por parte da Área I, na Avenida dos Curiós, n. 501, no **CONDOMÍNIO PARQUE UPPER**, designado pelo n. **403 - BLOCO 25**, localizado no **QUARTO PAVIMENTO - TIPO**, contendo as seguintes peças, áreas e fração ideal: 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, circulação, com a área real total de **81,658** metros quadrados, sendo: **44,140** metros quadrados de área real privativa coberta; **11,500** metros quadrados de área real privativa descoberta de estacionamento de divisão não proporcional, referente à vaga de garagem identificada pelo n. **278**, vinculada ao apartamento, localizada no **TÉRREO OU PRIMEIRO PAVIMENTO** e **26,018** metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de **0,001949343**. O terreno onde dito Condomínio se acha construído, com a área de **23.589,54m²** (vinte e três mil, quinhentos e oitenta e nove vírgula cinquenta e quatro metros quadrados), possui o seguinte perímetro e confrontações: o ponto inicial desta descrição localiza-se na divisa do terreno do grupo escolar com o alinhamento predial da Rua dos Curiós, deste segue pelo alinhamento da Rua dos Curiós com ângulo interno de 91°25'30" por uma distância de 160,59 metros; deste segue passando a confrontar com a área de propriedade de MRV Engenharia e Participações S.A., em cinco lances sendo o primeiro lance em curva à direita com desenvolvimento 7,50 metros ângulo central de 54°53'41" e raio de 7,19 metros, o segundo lance em curva à esquerda com desenvolvimento de 32,82 metros ângulo central de 76°45'25" e raio de 24,50 metros, o terceiro lance em curva à direita com desenvolvimento de 7,98 metros ângulo central de 60°57'11" e raio de 7,50 metros, o quarto lance por uma distância de 85,42 metros, o quinto lance com ângulo interno de 129°50'10" por uma distância de 35,73 metros; deste segue virando à esquerda passando a confrontar com Hiraldo Bernardes, José Bandeira Mello, Geraldo Salge e Elcio Samora ou quem de direito com ângulo interno de 87°19'19" por uma distância de 272,65 metros; deste segue virando à esquerda passando a confrontar com terreno do grupo escolar com ângulo interno de 90°29'26" por uma distância de 93,88 metros, fechando assim o perímetro". **NÚMERO DE CADASTRO (P.M.U.): 412.0508.0003.401. PROPRIETÁRIA: MRV**

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTDJ4-2PFU8-PRAZZ-L6LY2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTDJ4-2PFU8-PRAZZ-L6LY2>

(Cont...)
ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia, n. 2.720, Bairro Estoril, na cidade. de Belo Horizonte - MG, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 08.343.492/0001-20, com seu Estatuto Social Consolidado registrado na JUCEMG, sob o NIRE n. 3130002390-7, em 29-09-2006 e último arquivamento registrado na mesma Junta (Ata de Reunião de Diretoria, realizada em 16-01-2014), sob o n. 5222671, em 05-02-2014. **REGISTRO ANTERIOR:** 45/31.803, de 18/07/2011 (aquisição), sendo o imóvel posteriormente matriculado sob o n. 57.101, em 23-09-2011, em virtude de desmembramento. A Instituição e Especificação do Condomínio foi registrada sob o n. 1048/57.101, nesta data, todos deste Serviço Registral. Emol.: R\$7,91; Tx. Fisc.: R\$2,49 - Total: R\$10,40. Uberaba, 08 de setembro de 2014. (ALB) (ES). Dou fé. *[Assinatura]* A Oficiala: _____.

AV.1/71.966 - Protocolo n. 225.676, de 02 de setembro de 2014.

AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE HIPOTECA.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com **HIPOTECA DE 1º GRAU**, a favor do **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme **R.7/57.101**, de **27-08-2012**, feito no Livro 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral. Emol.: R\$ 0,00; Tx. Fisc.: R\$ 1,98 - Total: R\$ 1,98. Uberaba, 08 de setembro de 2014. (ALB) (ES). Dou fé. *[Assinatura]* A Oficiala: _____.

AV.2/71.966 - Protocolo n. 225.677, de 02 de setembro de 2014.

AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE REFERÊNCIA AO REGISTRO DA CONVENÇÃO.

A Convenção do **CONDOMÍNIO PARQUE UPPER** foi registrada sob o n. **16.622**, nesta data, no Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. Emol.: R\$ 6,29; Tx. Fisc.: R\$ 1,98 - Total: R\$ 8,27. Uberaba, 08 de setembro de 2014. (ALB) (ES). Dou fé. *[Assinatura]* A Oficiala: _____.

AV.3/71.966 - Protocolo n. 240.822, de 15 de setembro de 2015.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA.

A hipoteca, de que trata o **R.7/57.101**, transportada para a **AV.1/71.966**, fica **CANCELADA**, em virtude de liquidação do saldo devedor, conforme Autorização de Cancelamento de Ônus Hipotecário - Ofício n. 169/2015 - Agência 2982, passada nesta cidade, datada de 03 de setembro de 2015, assinada pelo

(VIDE FICHA 2)



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: **Dr. Ricardo Pena Teixeira**

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Fature

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patricia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Tamiris Maria M. Pereira

CERTIDÃO



MATRÍCULA

71.966

FICHA

2

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

OFICIALA: *[Assinatura]*

representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com firma reconhecida e arquivada neste Serviço Registral. Emol.: R\$35,68; Tx. Fisc.: R\$11,11 - Total: R\$46,79. Uberaba, 25 de setembro de 2015. (FFR) (AAG). Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

R.4/71.966 - Protocolo n. 240.848, de 16 de setembro de 2015.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, n. 001.513.622, datado de 21 de julho de 2015 e Instrumento Particular de Rerratificação ao referido Contrato, datado de 02 de outubro de 2015, ambos passados nesta cidade, assinados pelas partes contratantes, **EVANDRO PEREIRA NETO**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção de veículos automotores, portador da CI n. MG-12.981.552-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 068.083.386-20, residente e domiciliado na Rua Pedro Cornelio Rosa, n. 122, Casa, Núcleo Residencial Tutunas, nesta cidade, CEP 38057-350, adquiriu de **MRV ENG ENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada na abertura da presente matrícula, devidamente representada, pela importância de **R\$134.578,00** (cento e trinta e quatro mil, quinhentos e setenta e oito reais), o imóvel objeto desta matrícula, dos quais, **R\$17.025,85** (dezessete mil, vinte e cinco reais e oitenta e cinco centavos) são referentes aos recursos próprios do comprador; **R\$9.982,00** (nove mil, novecentos e oitenta e dois reais) são correspondentes aos recursos concedidos pelo **FGTS**, na forma de desconto e **R\$107.570,15** (cento e sete mil, quinhentos e setenta reais e quinze centavos) são concedidos através de financiamento. Consta do Contrato que a vendedora declarou que explora exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda e que o imóvel transacionado foi lançado contabilmente no seu Ativo Circulante e não consta e nunca constou de seu Ativo Permanente, razão pela qual deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Créditos Tributários e à Dívida Ativa da União, de conformidade com a Portaria Conjunta PGFN/RFB n. 1.751, de 02-10-2014, publicada no D.O.U., de 03-10-2014, inciso I do artigo 17. Foram apresentadas

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTDJ4-2PFU8-PRAZZ-L6LY2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTDJ4-2PFU8-PRAZZ-L6LY2>

(Cont...)

a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o imóvel foi avaliado em **R\$137.000,00** (cento e trinta e sete mil reais) e a menção da isenção da tributação do ITBI e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, datadas de 11 de agosto de 2015, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, as quais ficam arquivadas neste Serviço Registral. Emol.: R\$609,96; Tx. Fisc.: R\$280,14 - Total: R\$890,09. Uberaba, 09 de outubro de 2015. (TBS) (MCS). Dou fé. A Oficiala: _____.

R.5/71.966 - Protocolo n. 240.848, de 16 de setembro de 2015.

REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Conforme os Instrumentos, retro registrados, **EVANDRO PEREIRA NETO**, já qualificado no R.4/71.966, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, ao **CREDOR/FIDUCIÁRIO, BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.000.000/0001-91, por sua agência Uberaba-MG, prefixo 0015-9, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.000.000/0015-97, situada na Avenida Leopoldino de Oliveira, n. 3635, Centro, nesta cidade, devidamente representada, para garantia do pagamento da importância de **R\$107.570,15** (cento e sete mil, quinhentos e setenta reais e quinze centavos). A dívida será amortizada pelo **DEVEDOR/FIDUCIANTE** ao **CREDOR/FIDUCIÁRIO**, em trezentas e sessenta e um (361) parcelas, sobre a qual incidirão as taxas de juros anuais nominal de **5,004%** e a efetiva de **5,116%**, Sistema de Amortização PRICE-POS, sendo o valor da primeira prestação de **R\$602,45** (seiscentos e dois reais e quarenta e cinco centavos), vencível em 15 de novembro de 2015. O valor do imóvel para efeito de venda em leilão público é de **R\$137.000,00** (cento e trinta e sete mil reais). Constam dos Instrumentos, arquivados neste Serviço Registral, cláusulas e condições. Emol.: R\$597,47; Tx. Fisc.: R\$277,62 - Total: R\$875,09. Uberaba, 09 de outubro de 2015. (TBS) (MCS). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.6/71.966 - Protocolo n. 240.848, de 16 de setembro de 2015.

AVERBAÇÃO DE RESTRIÇÃO NO USO DO LOTE.

O imóvel objeto desta matrícula **não poderá ser lembrado, pelo prazo de quinze (15) anos, contados a partir da data do Contrato registrado sob os n. 4/71.966 e 5/71.966**, conforme artigo 36, (VIDE FICHA 3)





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais **Comarca de Uberaba**
REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício



Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira
Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure
Escreventes: Dra. Mayara Andrade Junqueira
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Tamiris Maria M. Pereira

CERTIDÃO

MATRÍCULA

71.966

FICHA

3

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Assinatura Oficial A OFICIALA:.....

parágrafo único da Lei 11.977/09 – PMCMV e Cláusula Trigésima Terceira, do referido Contrato. Emol.: R\$106,12; Tx. Fisc.: R\$33,36 – Total: R\$139,69. Uberaba, 09 de outubro de 2015. (TBS) (MCS). Dou fé. A Oficiala:.....

Certidão do original arquivado neste Ofício,
certifico que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-BRASIL da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Dou fé. Uberaba, 01 de julho de 2026 - 14:38hs.

Certidão com assinatura digital em conformidade com a ICP-Brasil.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS
Avenida Afrânio Azevedo, n. 424, Vila Santa Maria – Uberaba-MG – CEP 38050-110
PABX: (34)3321-6869 - (34)3321-7013 - (34)3313-6600 – E-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira.
Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: Dra. Mayara Andrade Junqueira
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira
Dra. Tamiris Maria M. Pereira

PODER JUDICIÁRIO – TJMG – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO CONSULTA: KEP61421 - CÓD. SEG.: 6506-9923-2991-4910
Quantidade de atos praticados : 1
Atos praticados por: JOSÉ VICTOR LEAL DA SILVA - Auxiliar de Cartório

Emolumentos: R\$28,23	ISSQN: R\$0,00
Recompe: R\$2,13	Total com ISSQN: R\$41,08
Taxa de Fiscalização: R\$10,72	
Total: R\$41,08	



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GTDJ4-2PFU8-PRAZZ-L6LY2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

