



Valide aqui
este documento

CNM: 111542.2.0049906-84

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP

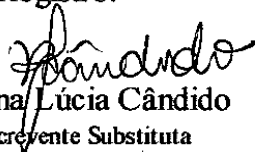
MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
49.906	01			11	dezembro	2023

IMÓVEL: LOTE 27 da QUADRA "EY" do loteamento denominado NINHO VERDE – GLEBA II, situado no Município de Pardinho, Comarca de Botucatu-SP, assim descrito: mede 15,00 metros de frente para a Rua 93; 30,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel como lote 26; do lado esquerdo como lote 28; e no fundo mede 15,00 metros e confronta com o lote 01, encerrando a área de 450,00 m².

PROPRIETÁRIA: MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 47.686.555/0001-00, NIRE nº 35209427697, com sede na Rua dos Gusmões, nº 639, Santa Efigênia, São Paulo-SP.

R. ANTERIOR: Av. 04 de 13/09/1983, matrícula nº 8.909, deste Registro.


Débora Franciele de Sá Toledo Piza
Escrevente Substituta


Regina Lúcia Cândido
Escrevente Substituta

Selo digital.1115423E300385724AH4TO23Q

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3D46W-UD4RB-JP6HS-89P5N>



Valide aqui
este documento

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE BOTUCATU-SP**

Protocolo nº **147.162** .

Certifico e dou fé que a presente cópia reprográfica foi extraída da matrícula nº **49906**, na qual não há qualquer alteração relativa à alienação, ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, além do que nela contém, nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.

Prazo de validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais. Nada mais.

Botucatu, 28 de agosto de 2026.

Rodrigo Alves dos Santos Betman - Oficial
Rogério Alexandre Leme - Escrevente Substituto
Débora Franciele de Sá Toledo Piza - Escrevente Substituta
Paulo Eduardo Spadoti - Escrevente Substituto

Oficial.....R\$ 45,88
Estado.....R\$ 13,04
IPESP.....R\$ 8,92
Reg.Civil.....R\$ 2,41
Trib.Juística..R\$ 3,15
ISS.....R\$ 0,92
MP.....R\$ 2,20
TOTAL.....R\$ 76,52

Selo digital
nº.:1115423C30147162S
FJUI526S



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

A expedição da certidão digital está respaldada nas seguintes normas: Medida Provisória nº 2.200/02;

Lei nº 11.419 de 19/12/2006; Provimento CG nº 32 de 11/12/2007, da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo (publicação no DOE de 13/12/2007).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3D46W-UD4RB-JP6HS-89P5N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital