



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MINAS GERAIS
Rua Manoel Batista, 175, Sala 203 - Centro - Pará de Minas-MG - Telefone: (37)3232-1055
Oficial Interino: Alexandre Mendes Ferreira de Melo

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 BC...

MATRÍCULA N.º 13.735-

DATA 03 de dezembro de 1984.

IMÓVEL: Um lote de terreno, sem benfeitorias, sujeito as exigências do Plano Diretor, de nº 14 (quatorze) da quadra A- situado à rua João José Guimarães, no Bairro Ozanam à Vila Santa Isabel, nesta cidade de Pará de Minas-MG, com a área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro das seguintes medidas e confrontações: -frente 12,00 metros para a rua João José Guimarães; fundos: 12,00 metros confrontando com a Cia. Industrial Belo Horizonte; lateral direita: 30,00 metros confrontando com o lote nº 13 e lateral esquerda: 30,00 metros confrontando com o lote nº 15.

PROPRIETÁRIOS: Isabel Jacinta de Queiroz, doméstica e seu marido Domingos Ferreira de Queiroz, lavrador, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade de Pará de Minas-MG.

REGISTRO ANTERIOR: -nº 35.982, folhas 52 do livro 3-AO, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Pará de Minas-MG. e

R-1-13.735: -protocolo 33.233, folhas 555, livro 1-B em 03 de dezembro de 1984. **TRANSMITENTES** Isabel Jacinta de Queiroz, doméstica e seu marido Domingos Ferreira de Queiroz, lavrador, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade de Pará de Minas-MG. **ADQUIRENTE:** -SR. WILSON VITAL DA SILVA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado na Colônia Raul Soares do Município de Onça de Pitangui, desta Comarca. **COMPRA E VENDA:** -Escritura pública datada de 04 de outubro de 1974, pelo Tabelião do cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, Livro n.º 76, folhas 143. **VALOR:** -R\$2.000,00 (dois mil cruzeiros) - valor pelo qual o Sr. Wilson Vital da Silva, acima qualificado, adquire o imóvel constante da presente. **Emol.:** -R\$36.000 Tx. -R\$7.200 Lcx. 01 fls. 16 Ad. o referido e verdade e dou fé. Pará de Minas, 03 de dezembro de 1984. O Oficial,

R-2-13.735: -protocolo 33.234, folhas 555, livro 1-B em 03 de dezembro de 1984. **TRANSMITENTE:** -Wilson Vital da Silva, lavrador e sua mulher dona Maria de Lourdes Fernandes Silva, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF. sob o nº 297.735.806-44, residentes e domiciliados no município de Onça de Pitangui-MG. **ADQUIRENTE:** -SRA. ROSA CÂNDIDA DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF. sob o nº 397.974.146-04, aqui residente. **COMPRA E VENDA:** -Escritura Pública datada de 02 (dois) de janeiro de 1980, pelo Tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas, desta Comarca, Livro n.º 167, folhas 193. **VALOR:** -R\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros), valor pelo qual a Sra. Rosa Cândida da Silva, acima qualificada adquire o imóvel constante da presente matrícula. **Emol.:** -R\$22.500 Tx. -R\$4.500 Lcx. 01 fls. 16 Ad. o referido e verdade e dou fé. Pará de Minas, 03 de dezembro de 1984. O Oficial,

R-3-13.735: -protocolo 33.235, folhas 555, livro 1-B em 03 de dezembro de 1984. **TRANSMITENTE** Sra. Rosa Cândida da Silva, brasileira, doméstica, viúva, aqui residente e domiciliada, CPF nº 397.974.146-04. **ADQUIRENTE:** -SR. JOSÉ SILVA PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, operário, aqui residente e domiciliado, portador do CPF. nº 275.809.626-91. **COMPRA E VENDA:** -Escritura Pública datada de 15 de janeiro de 1981, pelo Tabelião do cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, Livro nº 247, folhas 059/060. **VALOR:** -R\$90.000,00 (noventa mil cruzeiros) - valor pelo qual o Sr. José Silva Pereira, acima qualificado, adquire o imóvel constante da presente matrícula. **Emolumentos:** -R\$22.500,00 Tx. -R\$4.500,00 Lcx. 01 fls. 16 Ad. o referido e verdade e dou fé. Pará de Minas, 03 de dezembro de 1984. O Oficial,

R-4-13.735: -protocolo 33.236, folhas 555, livro 1-B em 03 de dezembro de 1984. **TRANSMITENTE** José da Silva Pereira, brasileiro, solteiro, maior, operário, inscrito no CPF sob o nº ... 275.809.626-91, aqui residente. **adquirentes:** -1) MARIA APARECIDA DA SILVA, solteira, com 20 anos de idade, do lar, CPF. nº 363.395.556-04; 2) VALDECIR RAFAEL DA SILVA, com 18 anos de idade, solteiro, filho de Geraldo Rafael da Silva (falecido) e Dona Rosa Cândida da Silva; 3) MOACYR RAFAEL DA SILVA, com 17 anos de idade, solteiro, CPF. nº 442.107.106-44, todos residentes nesta cidade, assistidos por sua mãe Rosa Cândida da Silva, brasileira, viúva, do lar, aqui residente. **COMPRA E VENDA:** -Escritura Pública datada de 19 (dezenove) de janeiro de 1981, pelo Tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas, desta Comarca, Livro n.º 173, folhas 107. **VALOR:** -R\$90.000,00 (noventa mil cruzeiros), valor pelo qual Maria Aparecida da Silva, Valdecir Rafael da Silva e Moacyr Rafael da Silva, acima qualificados, adquirem o imóvel constante da presente matrícula. **Emol.:** -R\$22.500 Tx. -R\$4.500 Lcx. 01 fls. 16 Ad. o referido e verdade e dou fé. Pará de Minas, 03 de dezembro de 1984. O Oficial,

AV-5-13.735: -protocolo 35.028, folhas 19, livro 1-C em 25 de junho de 1985. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:** -Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste cartório por Maria Aparecida da Silva, brasileira, solteira, industrial, CPF. nº 363.395.556-04, residente nesta cidade; Valdecir Rafael da Silva, brasileiro, solteiro, maior, pai de, CPF. nº 572.342.566.87 e Moacyr Rafael da Silva, brasileiro, solteiro, industrial, maior, residente nesta cidade, o qual juntou uma certidão de característica, datada de 24 de abril de 1985, outra datada de 17 de maio de 1985, um Habite-se número 089/85, datada de 24 de abril de 1985, todas expedidas pela Prefeitura Municipal de Pará de Minas, bem como uma declaração firmada pelos proprietários Maria Aparecida da Silva, Valdecir Rafael da Silva e Moacyr Rafael da Silva, o qual declara que o imóvel constante da presente averbação, executado sem mão de obra assalariada, é constituído de residência unifamiliar, destinada a uso próprio, com área construída não excedente a 70 m², ficando dispensada, em consequência, a apresentação do CND - Certidão Negativa de Débito - expedida pelo IAPAS, para constar a construção do prédio de suas propriedades, situado a rua João José Guimarães nº 165, Bairro São Pedro, nesta cidade, construído no lote 14 da quadra A, com as seguintes características: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 varanda, 01 gabinete sanitário, 01 porão com 02 cômodos, total de área construída de 69,93 m² (sessenta e nove metros e noventa e três centímetros quadrados), dando ao mesmo o valor de R\$4.000.000 (quatro milhões de cruzeiros); consta ainda que o Bairro Ozanam, onde esta situado o lote nº 14 da quadra A, da rua João José Guimarães, atualmente denomina-se "BAIRRO SÃO PEDRO". **Emolumentos:** -R\$66.850 Tx. -R\$13.370 Lcx. 01 fls. 23. **GRCE** nº 186462c-mad. O refe-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PZS54-QB9RR-JMSLG-LM6S8>

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 BC.....

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

...rido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 25 de junho de 1985. *[Assinatura]* Oficial.

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento de parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº. 15.424/2004.

CERTIDÃO

...ertifico e dou fé que a presente cópia,extraída nos termos
o art. 19, § 1º, da Lei nº. 6015/73, é reprodução fiel da
atricula a que se refere.

Pará de Minas, 20 de Julho de 2026.

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG
Alexandre Mendes Ferreira de Melo

...presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos
rmos da MP 2.200-2/01. Sua emissão e conferência podem
er confirmadas através do site <https://ridigital.org.br> em
onsulta do código de validação, que está impresso na lateral
esta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PARÁ DE MINAS-MG

Selo de Consulta Nº KIC75302
Código de Segurança: 1001.7408.3759.7901

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Alexandre Mendes Ferreira de Melo
Emol.: R\$ 30,36 + TFJ: R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PZS54-QB9RR-JMSLG-LM6S8>

Documentos gerados oficialmente pelo
Registro de Imóveis
do Brasil em um só lugar

