



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º
OFICIAL

Registro de Imóveis

Comarca de São José dos Campos

Oficial delegado *Amilton Alvares*

Rua Vilaça, 235 - CEP: 12210-000 ☎ 3942-4303

Pedido N. 478
Página : 0001/0004
Certidão na última página

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São José dos Campos

Matrícula

11.060

Ficha

01

São José dos Campos, 15 de *Set* setembro de 2.008

**IMÓVEL:- RUA GIOVANNI BATISTA CAPELLOTTO, nº80 -
LOTEAMENTO JARDIM NOVA MICHIGAN**

UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com 59,500 metros quadrados de área construída, identificado sob nº80 da Rua Giovanni Batista Capellotto, edificado no terreno com a área de 125,00 metros quadrados, constituído por parte do lote 23 da quadra "G", do loteamento "Jardim Nova Michigan", situado no Distrito de Eugênio de Melo, deste município, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação e caracterização: mede 5,00 metros na frente, e confronta com a rua de sua situação; 5,00 metros nos fundos, e confronta com a propriedade de Benedito Fernandes de Andrade; 25,00 metros no lado direito, de quem do imóvel olha a rua de sua situação, e confronta com o remanescente do lote 23; e, 25,00 metros no lado esquerdo, e confronta com o lote 24.

CADASTRO MUNICIPAL:- 73.0150.0311.0001.

PROPRIETÁRIAS:- SILVANA SILVA DE CARVALHO, analista de crédito, RG.nº15.448.383-SSP-SP, CPF.nº121.847.878/09; e, SILMARA DE CARVALHO, operadora comercial, RG.nº25.322.108-0-SSP-SP, CPF.nº248.954.288/50, ambas brasileiras, solteiras, maiores, residentes e domiciliadas nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- Registrado sob nºR.03 na matrícula nº119.142 do Livro 02, em 19/01/1.998, no 1º Registro de Imóveis desta cidade.

Escrevente autorizada: *Edna de Paula Moscoso* Edna de Paula Moscoso

AV.01:- Em 15 de setembro de 2.008.

TRANSPORTE DE REGISTRO

Conforme certidão atualizada da matrícula nº119.142 do Livro 02, expedida pelo 1º Registro de Imóveis desta cidade, que fica arquivada neste Registro, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com primeira e especial **HIPOTECA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, CNPJ.nº00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida de R\$22.300,00, (R.04 da matrícula nº119.142).

Escrevente autorizada: *Edna de Paula Moscoso* Edna de Paula Moscoso

AV.02:- Em 15 de setembro de 2.008.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Por autorização feita pela credora Caixa Econômica Federal-CEF, no instrumento particular de cancelamento de hipoteca datado de 27 de *Set* setembro de 2.008. (Continua no Verso)

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São José dos Campos - SP

11258-1 - AA 217954

11258-1-210001-220000-0919



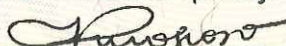
Matrícula

11.060

Ficha

01-Verso

agosto de 2.008, com firma reconhecida, protocolo nº20.264 de 29/08/2.008, procede-se esta averbação para constar que fica cancelada a hipoteca que grava o imóvel objeto desta matrícula noticiada na AV.01, tendo em vista a quitação total da dívida.

Escrevente autorizada:  Edna de Paula Moscoso

R.03:- Em 15 de setembro de 2.008.

VENDA E COMPRA

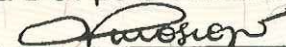
Por escritura pública de 20 de junho de 2.008, do Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo, deste município, Livro 174, páginas 256/258, ato nº103, retificada e ratificada em 23/06/2.008 nas mesmas notas, Livro 174, páginas 266/267, ato nº107, protocolo nº20.265 de 29/08/2.008, as proprietárias, já qualificadas, residentes e domiciliadas nesta cidade, na Rua Pimenteiros, nº58, Parque Industrial, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$17.500,00, valor venal R\$16.976,17, base de cálculo do ITBI R\$17.500,00, a **KAROLINE ELLEN SILVA BORGES**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG.nº46.681.238-3-SSP-SP, CPF.nº097.484.926/05, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Giovanni Batista Capelloto, nº80, Jardim Nova Michigan. Emitida DOI pelo Tabelião.

Escrevente autorizada:  Edna de Paula Moscoso

R.04:- Em 21 de novembro de 2.011.

DOAÇÃO

Por escritura pública de 08 de novembro de 2.011, do Primeiro Tabelião de Notas desta cidade, Livro 1528, páginas 277/278, Protocolo nº45.709 de 09/11/2.011, a proprietária **KAROLINE ELLEN SILVA BORGES**, estagiária, já qualificada, residente e domiciliada nesta cidade, na Alameda Harvey C. Weeks, nº113, Cidade Vista Verde, **DOOU** o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$30.000,00, a **CLAUDET APARECIDA RODRIGUES DA SILVA**, brasileira, viúva, aposentada, RG.nº20.766.837-SSP-SP, CPF.nº114.945.428/89, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua dos Economistas, nº20, Jardim Valparaíba. Emitida DOI pelo Tabelião.

Escrevente autorizada:  Edna de Paula Moscoso

(Continua na Ficha- 02)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º
OFICIAL

Registro de Imóveis

Comarca de São José dos Campos

Oficial delegado *Amilton Alvares*

Rua Vilaça, 235 - CEP: 12210-000 ☎ 3942-4303

Pedido N. 478
Página : 0003/0004
Certidão na última página

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Matrícula

11.060

Ficha

02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São José dos Campos

CNS: 11.258-1

São José dos Campos,

de

de

R.05:- Em 04 de agosto de 2.016.

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Por escritura pública de 08 de julho de 2.016, do Terceiro Tabelião de Notas desta cidade, Livro 824, páginas 004/006, ato nº.002, Protocolo nº.79.956 de 26/07/2.016, a proprietária CLAUDET APARECIDA RODRIGUES DA SILVA, RG.nº.20.766.837-1-SSP-SP, já qualificada, **TRANSMITIU** a título de dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$254.640,00, a **SANY IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DA AMÉRICA DO SUL LTDA**, CNPJ.nº.09.066.194/0001-00, com sede em Jacareí-SP, na Rua Conselheiro Antônio Prado, nº.566, sala 03, Parque Itamaraty. BC-ITBI: R\$254.640,00.

Escrevente autorizado:

Emerson de Queiroz Junior

CERTIDÃO NO VERSO

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São José dos Campos - SP

11258-1 - AA 217955

11258-1-210001-220000-0919





1125813C3000001C004780200

Pedido N. 478
Página : 0004/0004
Certidão na última página

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS-SP
CERTIDÃO Nº 00000496/2020
(Pedido Nº 00000478/2020)

certidao@2registro.com.br
www.2registro.com.br

CERTIFICO que a presente reprodução está conforme o original da matrícula e que foi extraída de acordo com o parágrafo primeiro do artigo 19 da Lei nº. 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos). **CERTIFICO** que as pesquisas acerca dos títulos protocolizados (contraditório) observaram as **prenotações em vigor até o dia útil imediatamente anterior, desde que não tenham sido canceladas nesta data.** **CERTIFICO AINDA** que os ônus e alienações constam da própria matrícula, portanto esta é uma certidão de propriedade, ônus e alienações. **CERTIFICO FINALMENTE** que o 2º Registro de Imóveis foi instalado em 02 de julho de 2.003 e, a partir dessa data, o Município de Monteiro Lobato, o 2º Subdistrito de São José dos Campos e os Distritos de Eugênio de Melo e São Francisco Xavier passaram a pertencer a este Registro de Imóveis, sendo que antes da instalação desta Serventia pertenciam ao 1º Registro de Imóveis de São José dos Campos. O referido é verdade e dou fé. **RESSALVA-SE** que certidão de matrícula de que constar registro de **loteamento, incorporação ou condomínio edilício não** cumpre a função de certidão de propriedade e negativa de ônus e alienações de lotes ou de unidades autônomas construídas ou em construção, integrantes do respectivo empreendimento. **São José dos Campos, 15 de Janeiro de 2020.** Certidão válida por 30 (trinta) dias para fins de lavratura de escritura pública.

Eu, Filipe Augusto S. M. S. Ribeiro, **FILIPES AUGUSTO S. M. S. RIBEIRO**, Escrevente autorizado, procedi às buscas e verificações, fiz digitar e subscrevi a certidão. **Verbas recolhidas na forma legal. Oficial: R\$ 32,97 – Estado: R\$ 9,37 – Sefaz: R\$ 6,41 – Reg. Civil: R\$ 1,74 – Trib. Justiça: R\$ 2,26 – ISS.: R\$ 1,65 – MP.: R\$ 1,58 – Total: R\$ 55,98.**

