



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CONCHAS-SP

Eduardo Agostinho Arruda Augusto
Oficial de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCHAS - SP LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

19.214

Ficha

1

Conchas, 4 de março de 2013.

Lote 1: Um imóvel com frente para a Rua das Garças, com a área de 4.843,73 m², situado no Loteamento Altos do Anhembi, município de Anhembi, comarca de Conchas-SP, com a seguinte descrição técnica (azimutes UTM SIRGAS 2000, fuso 22, MC 51° WG):

de	para	azimutes	distâncias	confrontantes
46	10	345°09'21"	49,53 m	Rua das Garças
10	10a	82°06'56"	99,89 m	Estrada Municipal AHB-020
10a	11	82°06'56"	24,39 m	
11	12	202°30'55"	46,35 m	Imóvel de Matrícula 219
12	46a	256°34'54"	24,12 m	Lote 2 (M 19.215)
46a	46	256°34'56"	71,16 m	

PROPRIETÁRIO – **FRANCISCO CARLOS GODOY LOMBARDI** (RG 4.593.068 SSP/SP, CPF 722.983.838-04, engenheiro agrônomo) e sua mulher **REGINA MARIA PACHECO LOMBARDI** (RG 7.216.783 SSP/SP, CPF 268.194.808-81, do lar), brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Fazenda Casarão, SP-147 km 212+20, Anhembi-SP.

CONTRIBUINTE – Cadastro nº 2443-0.

REGISTRO ANTERIOR – Matrícula 17.043, de 17/7/2008, deste Registro.

Escrevente

(prenotação nº 63.315, de 18/9/2012)

(Juliana Cristina de Oliveira)

Av. 1 – 19.214 – Em 4 de março de 2013. (prenotação nº 63.315, de 18/9/2012)

RESERVA FLORESTAL – Sobre o referido imóvel, existe uma faixa de reserva florestal obrigatória com a área de 968,74 m², cabendo ao proprietário sua recomposição e preservação, não podendo ser nela realizada qualquer construção. A descrição técnica dessa faixa é a seguinte:

de	para	azimutes	distâncias	confrontantes
11	12	202°30'55"	46,35 m	Imóvel de Matrícula 219
12	46a	256°34'54"	24,12 m	Lote 2 (M 19.215)
46a	10a	20°43'00"	48,19 m	parcela não onerada do imóvel
10a	11	82°06'56"	24,40 m	Estrada Municipal AHB-020

Escrevente

(Juliana Cristina de Oliveira)

Av. 2 – 19.214 – Em 4 de março de 2013. (prenotação nº 63.315, de 18/9/2012)

RESTRIÇÕES CONVENCIONAIS DO LOTEAMENTO – Pelo contrato-padrão arquivado neste Registro, ficou estabelecido que: a) os **lotes são indivisíveis** (continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Conchas - SP

039067

12080-8 - AA

12080-8-029001-044000-1015



Matrícula

19.214

Ficha

1

Verso

Conchas, 4 de março de 2013.

sob qualquer pretexto; b) o loteamento é "residencial", não se admitindo a instalação de estabelecimentos industriais ou comerciais; e c) compete aos adquirentes a implantação de sistema individual de esgoto (fossa séptica, filtro anaeróbico e sumidouro, conforme NBR 7229/93 e NBR 13969/97).

Escrevente

(Juliana Cristina de Oliveira)

R. 3 – 19.214 – Em 18 de outubro de 2013. (prenotação nº 73.625, de 16/9/2013)

COMPRA E VENDA – Por escritura pública de 13 de setembro de 2013, lavrada no Tabelionato de Notas de Anhembi-SP, Livro 78, páginas 377/380, os proprietários **FRANCISCO CARLOS GODOY LOMBARDI** e sua mulher **REGINA MARIA PACHECO LOMBARDI**, já qualificados, transmitiram por **VENDA** a **ETAD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ 10.446.671/0001-34), com sede na Avenida Utinga nº 1.493, sala 3, Bairro Vila Metalúrgica, Santo André-SP, CEP 09220-611, pelo valor de R\$ 40.000,00 (valor venal atual: R\$ 111.405,79, o **imóvel objeto desta matrícula**).

Escrevente

(Luiz Henrique Fermino)

R. 4 – 19.214 – Em 15 de setembro de 2016. (prenotação nº 93.144, de 19/8/2016)

DAÇÃO – Por escritura pública de 7 de julho de 2016, lavrada no 3º Tabelionato de Notas de São José dos Campos-SP, Livro 822, páginas 380/382, a proprietária **ETAD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, transmitiu por **DAÇÃO EM PAGAMENTO** feita a **SANY IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DA AMÉRICA DO SUL LTDA** (CNPJ 09.066.194/0001-00), com sede na Rua Conselheiro Antônio Prado nº 566, sala 3, Parque Itamaraty, Jacareí-SP, pelo valor de R\$ 287.000,00, o **imóvel objeto desta matrícula**.

Escrevente

(Renan Vieira)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CONCHAS-SP

CERTIDÃO DA MATRÍCULA 19214

Certifico e dou fé que, em relação ao imóvel de matrícula
acima identificada, nada mais consta com referência a
alienação, oneração ou dação em ato real ou pessoal
relacionado, além do que consta nesta certidão,
expedida nos termos do artigo 12, §1º da Lei nº 8.015/73.

Conchas,

15 SET 2016
Oficial ou Escrevente Autorizado

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CONCHAS-SP

Emolumentos Pagos pela Certidão

Oficial.....	R\$ 28,12
Estado.....	R\$ 7,99
IPESP.....	R\$ 4,12
Registro Civil.....	R\$ 1,48
Tribunal de Justiça.....	R\$ 1,93
Ministério Público.....	R\$ 1,35
ISS.....	R\$ 0,56
TOTAL.....	R\$ 45,55

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CONCHAS-SP

Tel.: (14) 3846-2700

RENAN VIEIRA
Escrevente