



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE CARAGUATATUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

DR. DIEGO SELHANE PÉREZ
MESTRE E DOUTOR EM DIREITO PELA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO - USP

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
56.449

ficha
01F

Caraguatatuba, 29 de agosto de 2011.

IMÓVEL: Unidade nº 20, do Bloco "2", localizada no pavimento térreo do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AMORIM, situado na Rua Euclides Rodrigues Pimenta da Cunha, nº 85, Bairro Massaguaçu, nesta cidade, contendo as seguintes áreas: privativa edificada de 34,800m²; quintal privativo descoberto de 10,950m²; comum edificada de 4,480m²; comum descoberta de 48,652m²; área total de 98,882m²; a esta unidade fica reservada uma área de terreno de 45,750m² para utilização exclusiva e terreno de uso comum de 53,132m², com a fração ideal de 2,529692% e cota parte de 98,882m² do terreno, cabendo a esta unidade o direito ao uso de uma vaga para estacionamento de veículo de pequeno até médio porte, em local indeterminado. A utilização exclusiva do terreno é assim descrita: **Edificação e Quintal Privativo:** faz frente para o pátio de circulação comum do empreendimento, onde mede 3,65m, na sua lateral direita, de quem do pátio de circulação comum do empreendimento olha para a unidade nº 20, confronta com a edificação e quintal privativo da unidade nº 21, onde mede 12,50m; na sua lateral esquerda, confronta com a edificação e quintal privativo da unidade nº 19, onde mede 12,50m; e nos fundos confronta com o muro de divisa condominial, onde mede 3,65m. O referido empreendimento acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 49.348, estando a incorporação registrada sob o R.3/49.348, e a instituição e especificação parcial do condomínio registrada sob o R.36/49.348, e a convenção condominial registrada no Livro Auxiliar nº 3, sob nº 1.244, desta Serventia.

PROPRIETÁRIOS: JURANDIL CARLOS DE AMORIM, RG nº 8.190.429-SSP/SP, CPF nº 264.334.008-68, e sua mulher MARIA DE LOURDES AMORIM, RG nº 8.190.414-9-SSP/SP, CPF nº 274.676.308-75, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/1977, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Antônio Alexandre, nº 267, Massaguaçu, Caraguatatuba/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.36/49.348, de 29 de agosto de 2011, desta Serventia.
Caraguatatuba, 29 de agosto de 2011.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Getúlio Meniz Abrecht
Registrador Substituto

AV.1/56.449 - Prenotação nº 152.931, de 29/10/2013.

À vista da escritura pública (L.396 - p.261/264), de 16 de outubro de 2013, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, do requerimento nela incluso, e do Aviso de IPTU nº 49145/2013 emitido pela Prefeitura de Caraguatatuba, consigna-se que o IMÓVEL acha-se atualmente cadastrado nessa Prefeitura sob nº 08.403.026 de identificação fiscal.

Caraguatatuba, 31 de outubro de 2013.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Getúlio Meniz Abrecht
Registrador Substituto

R.2/56.449 - Prenotação nº 152.931, de 29/10/2013.

Pela escritura pública referida na AV.1/56.449, os proprietários JURANDIL CARLOS DE AMORIM, RG nº 8.190.429-SSP/SP, CPF nº 264.334.008-68, e sua mulher MARIA DE LOURDES AMORIM, RG nº 8.190.414-9-SSP/SP, CPF nº 274.676.308-75, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antônio Alexandre, nº 267, Massaguaçu, Caraguatatuba/SP, VENDERAM o IMÓVEL a

.....continua no verso.....

D.E. 3043233 - 80

1018 17984-8

matrícula

56.449

ficha

01V

VALOR GLOBAL COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 11.090.247/0001-62, com sede na Avenida Morvan de Figueiredo, nº 4.001, Vila Maria, São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 42.000,00. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2013 é de R\$ 28.899,82.

Caraguatatuba, 31 de outubro de 2013.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.3/56.449 - Prenotação nº 171.316, de 22/08/2016.

À vista da escritura pública (L.822 - p.383/385), de 07 de julho de 2016, do 3º Tabelião de Notas de São José dos Campos/SP, e da cópia autenticada do instrumento particular de constituição por transformação de sociedade empresária limitada para empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI, de 10 de abril de 2015, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 319.650/15-7, em 07 de agosto 2015, consigna-se que a proprietária **VALOR GLOBAL COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA**, teve seu tipo jurídico alterado para **VALOR GLOBAL COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS EIRELI**.

Caraguatatuba, 13 de setembro de 2016.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.4/56.449 - Prenotação nº 171.316, de 22/08/2016.

Pela escritura pública referida na **AV.3/56.449**, a proprietária **VALOR GLOBAL COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 11.090.247/0001-62, com sede na Rua São Raimundo, nº 1.177, Vila California, São Paulo/SP, **DEU em PAGAMENTO o IMÓVEL a SANY IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DA AMÉRICA DO SUL LTDA**, inscrita no CNPJ nº 09.066.194/0001-00, com sede na Rua Conselheiro Antônio Prado, nº 566, sala 03, Parque Itamaraty, Jacareí/SP, pelo valor de R\$ 120.000,00. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2016 é de R\$ 33.493,25.

Caraguatatuba, 13 de setembro de 2016.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula n.º 56.449, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei n.º 6.015/73. Eu, Wagner Luiz dos Santos (WAGNER LUIZ DOS SANTOS, Escrevente Autorizado), digitei, conferi e assino.

O referido é verdade e dou fé.
Caraguatatuba, 13 de setembro de 2016.

Prenotação nº 171.316 - Oficial R\$ 28,12 + Estado R\$ 7,99 + IPESP R\$ 4,12 + R.Civil R\$1,48 + Trib. Justiça R\$ 1,93 + ISS R\$ 1,12
Ministério Público R\$ 1,35 = Total R\$ 46,11

Wagner Luiz dos Santos
Escrevente