



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Protocolo: 683881

Matrícula 256.587	Ficha 01
-----------------------------	--------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 23 de Maio de 2019

LIVRO-2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

O terreno sem benfeitorias, com área de 669m², constituído pelo lote nº 06 e parte do lote nº 07, da quadra C, situado com frente para a Rua VALENÇA, Zona Residencial, do loteamento denominado PARQUE INDUSTRIAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: 12 metros de frente para a Rua Valença; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua; partindo do alinhamento da frente segue em 44,25 metros, deflete à esquerda e segue em 12 metros, confrontando nesses dois segmentos com o remanescente do lote nº 07, deflete à direita e segue em 5,75 metros, até atingir o alinhamento dos fundos, confrontando nesse segmento com parte do lote nº 12; 50 metros pelo lado esquerdo, com o lote nº 05 e 24 metros nos fundos, com os lotes nºs 18 e 19

Cadastro Municipal: 48.0070.0005.0002 (em maior área).

Proprietários: a) Domínio direto: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS e b) Domínio útil: SANY IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DA AMÉRICA DO SUL LTDA., CNPJ/MF nº 09.066.194/0001-00, com sede na Rua Doutor Romeu Carlos Petrilli, nº 600, Parque Meia Lua, Jacareí-SP.

Registros Anteriores: a) Domínio direto: Inscrições nºs 1819 e 1820, fls. 105, do livro 4-C, em 23/11/1957, deste Cartório. b) Domínio útil: Matrícula 132.226.

Protocolo nº 649.815 em 14 de maio de 2019.

Eu, *Ricardo J. Sanaiotte* Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000009874219K.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº256587, conforme o artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 14/01/2020.

Oficial: R\$ 32,97
Estado: R\$ 9,37
Sec.Faz.: R\$ 6,41
Sinoreg: R\$ 1,74
T.Justça: R\$ 2,26
M.Público: R\$ 1,58
Município: R\$ 1,65
TOTAL: R\$ 55,98

Tabela de Custas:
Certidão - 2020

São José dos Campos, quarta-feira, 15 de janeiro de 2020.

[☒] Adriano de Souza Freitas – Escrevente
[☐] Silmara C. Cardoso Costa – Escrevente
[☐] Tiago Henrique Villa – Escrevente

Selo Digital: 1114923C3000000020375520H

Página 1 de 1

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São José dos Campos - SP

11149-2 - AB 062418

11149-2-00001-100000-0519

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO