

matrícula
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

4.174

1

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 3 de fevereiro de 1977

Uma casa e seu respectivo terreno, situado na Avenida Martin Francisco número 1.368, neste município e comarca de Santo André, segundo subdistrito, sendo o terreno constituído, pelo lote sessenta e três, da quadra B, da Vila Alto de Santo André, com a área de duzentos e oito metros e vinte decímetros quadrados, medindo treze metros e setenta centímetros de frente para a Avenida Martin Francisco, por vinte metros, e setenta centímetros, da frente aos fundos - do lado esquerdo onde faz frente e esquina com a rua Roque da Costa, catorze metros, do lado direito confinando com o lote sessenta e quatro, e doze metros nos fundos divisando com o lote sessenta e cinco.

PROPRIETÁRIO:- TIOMATSU OGUSUKU, do comércio R.G. 5.766.590 -SP e sua mulher MITSUKU TAIRA OGUSUKU, do lar, R.G. número 5.766.590-SP ambos brasileiros C.P.F. 123.277.868, residentes e domiciliados a Avenida D. Bosco número novecentos e treze, nesta cidade.-

Registro Anterior:- Transcrição 77.132 da 1ª circ. local.-

O Oficial Subst:-

Obs:- Sobre o imóvel descrito na matrícula supra pesa hipoteca a favor de ELIZEO AGOSTINHO FILHO, inscrita na primeira circunscrição Imobiliária desta Comarca sob nº 8.614, no valor de Cr.\$ 40.000,00.-

Av.1/ 4.174 SANTO ANDRÉ, TRES DE FEVEREIRO DE 1 977.---

A vista de quitação de dois de fevereiro de mil novecentos e setenta e sete, devidamente assinado e com a firma reconhecida pelo Segundo Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, ELIZEO AGOSTINHO FILHO, brasileiro, casado, pedreiro, portador do Cic. 284.799.958, residente e domiciliado nesta cidade na rua Matias da Cunha número quarenta e dois, se confessou haver recebido dos proprietários qualificados na matrícula supra a quantia de Cr.\$ 40.000,00 que lhe era devida, dando quitação e autorização para cancelamento da inscrição 8.614 supra observada, que fica cancelada e sem mais nenhum efeito.-

Averbado por:-

JOAQUIM FLORENTINO PEREIRA;- ESCRIVENTE AUTORIZADO

R.24.174

SANTO ANDRÉ, TRES DE FEVEREIRO DE 1 977.---
(segue no verso).-----

matricula
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

4.174

ficha

1

verso

Por escritura pública de trinta e um de janeiro de mil novecentos e setenta e sete, lavrada no primeiro cartório de Notas de São Paulo - Capital, livro 1.551 - fls. 184, apresentada em segundo Traslado, - Os proprietários, qualificados na matrícula supra, se confessaram devedores a MINAS INVESTIMENTOS S/A, - CRÉDITO E FINANCIAMENTO, sediada em Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais e filial em São Paulo na rua Líbero Badaró número quatrocentos e setenta e um, 7º andar C.G.C. 255.36129 representada por seus procuradores -- Carlos Henrique Turrer e Luiz Roberto Turrer, com a anuência da Mecânica Toshiro Ltda, sediada na Avenida Martin Francisco número 1.368, nesta cidade C.G.C. 57599227/0001, representada por seu sócio Tiomatsu Ogusuku, da quantia de Cr.\$ --- 307.632,00 que será paga por meio de 12 prestações mensais, iguais e sucessivas de Cr.\$ 25.636,00 cada uma, vencendo-se a primeira delas em vinte e oito de fevereiro de mil novecentos e setenta e sete e as demais subsequentemente, já acrescidas dos encargos legais, para o que deram em garantia da dívida contraída, a título de garantia subsidiária, em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel descrito e caracterizado na matrícula supra. --

Registrado por:

JOAQUIM FLORENTINO PEREIRA ESCRIVENTE AUTORIZADO. ---

R. 3/4.174 - Data. -- 19.09.77.--

Por escritura pública de 16 de setembro de 1977 do 1º Cartório de Notas da Capital, Lv. 1589 - fls. 130, os proprietários qualificados na matrícula supra, se confessaram devedores a MINAS INVESTIMENTOS S/A. CRÉDITO E FINANCIAMENTO, sediada em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, e filial em São Paulo à Rua Líbero Badaró, 471 - 7º andar, - CGC. 255.36129/0005-20, representada por seus procuradores Carlos Henrique Turrer e Luiz Roberto Turrer, com a anuência da Mecânica Toshiro Ltda, com sede à Av. Martin Francisco, 1368 nesta cidade, CGC. 57.599.227/0001-12, representada por seu sócio Tiomatsu Ogusuku, da quantia de Cr.\$ 303.516,00 (trezentos e três mil, quinhentos e dezesseis cruzeiros) que será paga por meio de 25 prestações mensais iguais e sucessivas de Cr.\$ 12.646,50 cada uma, vencendo-se a primeira em 14.10.77 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, já acrescidas dos encargos legais, para o que deram em garantia da dívida, a título de garantia subsidiária, EM SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula.--

cont. ficha 02

matrícula
4.174ficha
02

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 19 de setembro de 1977.

REGISTRADO POR:-

Ligia M.V. Britto Lima
Ligia M.V. Britto Lima - Escr. Aut. - es

R. 4/4.174 - Data:- 28.04.78.-

Por escritura pública de 24 de abril de 1978, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de São Paulo, Livro 1.615 - fls. 186,- os proprietários qualificados na matrícula, se confessaram devedores à MINAS INVESTIMENTOS S/A. CRÉDITO E FINANCIAMENTO (já qualificada) devidamente representada, com anuência de MECÂNICA TOSHIRO LTDA. (também já qualificada), de quantia de R\$ 404.688,00 (quatrocentos e quatro mil, seiscentos e oitenta e oito cruzeiros) que será paga por meio de 24 prestações mensais de R\$ 16.862,00 (dezesesse mil, oitocentos e sessenta e dois cruzeiros) cada uma, vencendo-se a primeira no dia 20 de maio de 1978 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, dando a título de garantia subsidiária EM TERCEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, - o imóvel desta matrícula.

Registrado por:-

Ligia Maria Viana de Britto Lima
Ligia Maria Viana de Britto Lima - Escr. Autorizada.

Av. 5/4.174 - Data:- 11.06.79.-

Em virtude de autorização contida na escritura pública de 07 de junho de 1979, do 2º Cartório de Notas de São Paulo, Livro 1.376 - fls. 113,- e conforme instrumento particular de alteração de contrato social, data de 10 de agosto de 1978, devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas, com as firmas reconhecidas pelo 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, - a firma MECÂNICA TOSHIRO LTDA. teve sua denominação social alterada para TOSHIRO - INDÚSTRIA MECÂNICA E ARTEFATOS PLÁSTICOS LTDA.?

Averbado por:-

Ligia Maria Viana de Britto Lima
Ligia Maria Viana de Britto Lima - Escr. Autorizada.

R. 6/4.174 - Data:- 11.06.79.-

Pela mesma escritura constante da Av. 5/4.174, os proprietários qualificados na matrícula, se confessaram devedores à MINAS INVESTIMENTOS S/A. CRÉDITO E FINANCIAMENTO (já qualificada) devidamente representada, com anuência de TOSHIRO - INDÚSTRIA MECÂNICA E ARTEFATOS PLÁSTICOS LTDA. (também já qualificada), de quantia de R\$ 461.448,00 (quatrocentos e sessenta e um mil, quatrocentos e quarenta e oito cruzeiros) que será paga por meio de 12 prestações mensais de R\$ 38.454,00 (trinta e oito mil quatrocentos e cinquenta e quatro cruzeiros) cada uma, vencendo-se a primeira no dia 15 de julho de 1979 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, dando a título de garantia subsidiária EM QUARTA E ESPECIAL HIPOTECA, - o imóvel desta matrícula.-

Registrado por:-

Ligia Maria Viana de Britto Lima
Ligia Maria Viana de Britto Lima - Escr. Autorizada.

Continua no verso.

matrícula
4.174ficha
02
verso

Av.7/4.174 - Data:- 29-01-1.992 .-

O imóvel objeto desta matrícula, possui a Classificação Fiscal nº 08.026.033 .-

AVERBADO POR Lourençiana
LOURDES MARIA SPINOLA VIANA - ESCR. AUTª g.

R.8/4.174 - Data:- 29-01-1.992 .-

Por Escritura Pública de Venda e Compra de 26 de maio de 1.988, do 6º Cartório de Notas local, livro 085 - fls. 120; PAULO AUGUSTO DE ANTONIO, brasileiro, comerciante, RG.5.011.480-SSP/SP., CIC. 571.279.568/04, casado no regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, com MARILENA CARDOSO DE ANTONIO, brasileira, do lar, RG. 5.527.476-SSP/SP., residentes e domiciliados na Rua Caconde, nº 74, Vila Lucinda, nesta cidade, A D Q U I R I U de TIOMATSU OGUSUKU, industrial, RG. 5.190.775-SSP/SP., CIC. 123.277.868/00 e sua mulher MITSUKO TAIRA OGUSUKU, do lar, RG. 5.766.590-SSP/SP., CIC. 759.320.838/91, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Camilo, nº 442, Camilópolis, nesta cidade; pelo preço de Cr\$ 270.000,00 o imóvel objeto desta matrícula. (Valor Venal - Cr\$ 36.653.408,14) .-

REGISTRADO POR Lourençiana
LOURDES MARIA SPINOLA VIANA - ESCR. AUTª g.

Av.9/4.174 - Data:- 17-03-1.992 .-

Ficam canceladas as Hipotecas registradas sob nºs 2, 3, 4 e 6, retro, nos termos da quitação de 30 de janeiro de 1.992, outorgada pelo credor .-

AVERBADO POR Lourençiana
LOURDES MARIA SPINOLA VIANA - ESCR. AUTª m.

R.10/4.174 - Data:- 26 de agosto de 2003.

HIPOTECA

Nos termos da Escritura Pública de Hipoteca, datada de 23 de junho de 2003, do 2º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 838, Fls. 095/106, Rerratificada aos 31 de julho de

continua na ficha 03...

Matrícula

04.174

Ficha

03

Santo Andre, 26 de Agosto de 2003

2003, Livro 838, Fls. 231/236, do mesmo Tabelião de Notas; **PAULO AUGUSTO DE ANTONIO**, empresário, RG. 5.011.480-3-SSP/SP e CIC. 571.279.568/04, e sua mulher **MARILENA CARDOSO DE ANTONIO**, empresária, RG. 5.527.476-SSP/SP e CIC. 001.774.188/26, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dona Carlota, nº 75, apto 71, **deram** o imóvel desta matrícula em, **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, a **FIAT AUTOMOVEIS S/A.**, com sede em Betim, Minas Gerais, no Km 429 da Rodovia Fernão Dias, CNPJ/MF nº 16.701.716/0001/56, para garantir dívida da **PAULIMAR BARÃO DE MAUÁ COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA.**, com sede e foro na cidade de Mauá-SP na Avenida Papa João XXIII, nº 555, CNPJ/MF nº 05.585.991/0001-35, no valor de R\$ 1.000.000,00, cuja forma de pagamento, juros e as demais condições, constam na referida Escritura Pública hoje microfilmada sob nº 139.053.

REGISTRADO POR

Valdomiro Montes Júnior - Oficial Delegado.SC

R.11/4.174 - Data:- 26 de agosto de 2003.

HIPOTECA

Nos termos da Escritura Pública de Hipoteca, e de Rerratificação referidas no registro nº 10, retro; **PAULO AUGUSTO DE ANTONIO**, empresário, RG. 5.011.480-3-SSP/SP e CIC. 571.279.568/04, e sua mulher **MARILENA CARDOSO DE ANTONIO**, empresária, RG. 5.527.476-SSP/SP e CIC. 001.774.188/26, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dona Carlota, nº 75, apto 71, **deram** o imóvel desta matrícula em, **SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA**, ao **BANCO FIDIS DE INVESTIMENTO S/A.**, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Paulista, nº 967, 14º andar, CNPJ/MF nº 62.237.425/0001-76, para garantir dívida da **PAULIMAR BARÃO DE MAUÁ COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA.**, com sede e foro na cidade de Mauá-SP, na Avenida Papa João XXIII, nº 555, CNPJ/MF nº 05.585.991/0001-35, no valor de R\$ 1.918.697,90, cuja forma de pagamento, juros e as demais condições, constam na referida Escritura Pública hoje microfilmada sob nº 139.053.

REGISTRADO POR

Valdomiro Montes Júnior - Oficial Delegado.SC

Continua no Verso

LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL

Matricula

04.174

Ficha

03

Verso

R.12/4.174 - Data:- 26 de agosto de 2003.

HIPOTECA

Nos termos da Escritura Pública de Hipoteca, e de Rerratificação referidas no registro nº 10, retro; **PAULO AUGUSTO DE ANTONIO**, empresário, RG. 5.011.480-3-SSP/SP e CIC. 571.279.568/04, e sua mulher **MARILENA CARDOSO DE ANTONIO**, empresária, RG. 5.527.476-SSP/SP e CIC. 001.774.188/26, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dona Carlota, nº 75, apto 71, **deram** o imóvel desta matrícula em, **TERCEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, a **FIAT AUTOMOVEIS S/A.**, com sede em Betim, Minas Gerais, no Km 429 da Rodovia Fernão Dias, CNPJ/MF nº 16.701.716/0001/56, para garantir dívida da **PAULIMAR BARÃO DE MAUÁ COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA.**, com sede e foro na cidade de Mauá-SP, na Avenida Papa João XXIII, nº 555, CNPJ/MF nº 05.585.991/0001-35, no valor de R\$ 300.000,00, cuja forma de pagamento, juros e as demais condições, constam na referida Escritura Pública hoje microfilmada sob nº 139.053.

REGISTRADO POR

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior - Oficial Delegado SC

AV.13/4.174 - Data:-27 de maio de 2011.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO

O **BANCO FIDIS DE INVESTIMENTO S/A**, teve a sua denominação social alterada para **BANCO FIDIS S/A**, conforme comprova a cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 20 de janeiro de 2009, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 4107385, em 23 de março de 2009, já microfilmada nesta data sob nº 185.991.

EXAMINADO POR

Cláudio Márcio Barros de Medeiros
Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Substº

AV.14/4.174 - Data:- 27 de maio de 2011.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO

A **PAULIMAR BARÃO DE MAUÁ COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA** teve a sua

Continua na Ficha 4

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

Matrícula

4.174

Ficha

4

Santo André, 27 de maio de 2011

razão social alterada para PAULITÁLIA BARÃO DE MAUÁ COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA, conforme comprovou cópia autenticada da 13ª Alteração Contratual, datada de 07 de agosto de 2009, devidamente registrada na Jucesp sob nº 303.928/09-8, em 28 de agosto de 2009, microfilmada nesta data sob nº 199.160.

EXAMINADO POR

Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Substº.

AV.15/4.174 - Data:- 27 de maio de 2011.

RE-RATIFICAÇÃO

Nos termos da Escritura Publica de Re-Ratificação, lavrada aos 13 de abril de 2011, Livro 984, páginas 014/017, do 2º Tabelião de Notas desta Comarca; é feita a presente averbação para constar que as partes: PAULITÁLIA BARÃO DE MAUÁ COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA, com sede em Mauá - SP, na Avenida Papa João XXIII, nº 555, Vila Noemi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.585.991/0001-35, na qualidade de DEVEDORA; o BANCO FIDIS S/A, com sede em Betim - MG, na Avenida do Contorno nº 3455, Portaria 2, Galpão 84 Paulo Camilo, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 62.237.425/0001-76, na qualidade de PRIMEIRO CREDOR; FIAT AUTOMÓVEIS S/A, com sede em Betim - MG, no Km. 429 da Rodovia Fernão Dias, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.701.716/0001-56, na qualidade de SEGUNDA CREDORA; e, PAULO AUGUSTO DE ANTONIO, RG. 5.011.480-3-SSP/SP, CPF. 571.279.568/04, e sua mulher, MARILENA CARDOSO DE ANTONIO, RG. 5.527.476-SSP/SP, CPF. 001.774.188-26, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP, na Rua Vicente Dorsa nº 62, Jardim Prudência, como intervenientes hipotecantes; alteraram a Escritura Pública de Hipoteca, referida nos registros nºs. 10, 11 e 12, retro, passando o limite do crédito mencionado na cláusula 7ª desta última e no registro nº 11, retro, para **R\$39.220.000,00**, correspondente na data do título a 1060 veículos comercializados pela FIASA, considerados pelo seu preço médio vigente na data da celebração do Contrato referido na citada Escritura Pública de Re-Ratificação; que, a hipoteca é celebrada por prazo indeterminado, não podendo, porém, nos termos da legislação em vigor superar 30 (trinta) anos, tendo as

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

4.174

Ficha

4

Verso

partes atribuído ao imóvel desta matrícula, o valor de R\$295.000,00, reservado porém ao credor, o direito de, a exclusivo critério do mesmo, requerer nova avaliação, cujo valor prevalecerá sobre o acima mencionado. Os demais termos e condições constam da referida Escritura Pública de Re-Ratificação, microfilmada nesta data sob nº 199.160.

EXAMINADO POR

Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Substº.

AV.16/4.174 - Data:- 03 de setembro de 2014.

Prenotação nº 237.038 de 20/08/2014 - Reingresso de 28/08/2014.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica **cancelada** a hipoteca registrada sob o nº 11, retro, nos termos da quitação outorgada pelo credor BANCO FIDIS S.A., através da autorização contida no Instrumento Particular datado de 22 de maio de 2012.

EXAMINADO POR

Kelly Cristina Martins - Oficial Substituta

AV.17/4.174 - Data:- 03 de setembro de 2014.

Prenotação nº 237.041 de 20/08/2014 - Reingresso de 28/08/2014.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO

Nos termos do Instrumento Particular datado de 05 de junho de 2014, é feita a presente averbação para constar que, a credora FIAT AUTOMÓVEIS S/A, teve sua denominação social alterada para FIAT AUTOMÓVEIS LTDA, em razão da transformação da sociedade empresária limitada, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 28 de fevereiro de 2014, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais-MG sob o nº 3121011771-6, em 25 de abril de 2014.

EXAMINADO POR

Kelly Cristina Martins - Oficial Substituta

Continua na Ficha 5

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

CNS cartório: 11257-3

Santo André, 03 de setembro de 2014

Matrícula

4.174

Ficha

5

AV.18/4.174 - Data:- 03 de setembro de 2014.

Prenotação nº 237.041 de 20/08/2014 - Reingresso de 28/08/2014.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica **cancelada** a hipoteca registrada sob o nº 12, retro, nos termos da quitação outorgada pela credora FIAT AUTOMÓVEIS LTDA, através da autorização contida no Instrumento Particular datado de 05 de junho de 2014.

EXAMINADO POR

Kelly Cristina Martins - Oficial Substituta

AV.19/4.174 - Data:- 15 de setembro de 2014.

Prenotação nº 237.043 de 20/08/2014 - Reingresso de 09/09/2014.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica **cancelada** a hipoteca registrada sob o nº 10, retro, nos termos da quitação outorgada pela credora, através da autorização contida no Instrumento Particular datado de 05 de abril de 2011.

EXAMINADO POR

Kelly Cristina Martins - Oficial Substituta

AV.20/4.174 - Data:- 13 de outubro de 2014.

Prenotação nº 238.422 de 26/09/2014 - Reingresso de 07/10/2014.

DESIGNAÇÃO DE LOGRADOURO

Nos termos da Escritura Pública mencionada no registro a seguir, e conforme comprova o Índice Geral de Logradouros Públicos arquivado nesta Serventia, a designação correta do logradouro onde se situa o imóvel desta matrícula é **AVENIDA MARTIM FRANCISCO**.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

CS

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

4.174

Ficha

5

Verso

AV.21/4.174 - Data:- 13 de outubro de 2014.

Prenotação n° 238.422 de 26/09/2014 - Reingresso de 07/10/2014.

ALTERAÇÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL

Nos termos da mesma Escritura Pública, mencionada no registro a seguir, instruída com a Alteração de Numeração Predial n° 3670/2006, datada de 01 de junho de 2006, e com a Certidão de Áreas e Datas n° 3767/2014, datada de 26 de setembro de 2014, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal local, é feita a presente averbação para constar que a casa n° 1.368 da Avenida Martim Francisco, obedece atualmente os n°s 1.137 e 1.145 do mesmo logradouro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

CS

R.22/4.174 - Data:- 13 de outubro de 2014.

Prenotação n° 238.422 de 26/09/2014 - Reingresso de 07/10/2014.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 19 de setembro de 2014, do 2º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 1070, Páginas n°s 104/107, **J.C.G PARTICIPAÇÕES INTERMEDIações E NEGÓCIOS EIRELI**, com sede na Rua Coelho Lisboa n° 442, Conjunto 124, Cidade Mãe do Céu, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 17.269.714/0001-00; **ADQUIRIU** de PAULO AUGUSTO DE ANTONIO, brasileiro, empresário, RG. 5.011.480-3-SSP/SP, CPF. 571.279.568-04, e sua mulher MARILENA CARDOSO DE ANTONIO, brasileira, empresária, RG. 5.527.476-SSP/SP, CPF. 001.774.188-26, casados no regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vicente Dorsa n° 62, Jardim Prudência, São Paulo/SP; pelo preço de R\$400.000,00, o imóvel desta matrícula.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

CS

AV.23/4.174 - Data:- 15 de fevereiro de 2019.

Continua na Ficha 6

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

4.174

Ficha

6**SANTO ANDRÉ - SP****CNS cartório: 11257-3**

Santo André, 15 de fevereiro de 2019

AV.23/4.174 - Data:- 15 de fevereiro de 2019.

Prenotação n.º 293.056 de 11/02/2019.

Selo Digital n.º 1125733310000AV23M417419Z

PREMONITÓRIA.

Atendendo ao requerimento datado de 10 de dezembro de 2018, instruído com Certidão e Ofício, expedidos em 28 de novembro de 2018, pela 36ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, assinado pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Paula da Rocha e Silva Formoso, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, é feita a presente averbação para constar que no dia 25 de outubro de 2018, foi distribuída à mesma Vara Cível, sob processo n.º 1097172-86.2018.8.26.0100, a Ação de **Execução de Título Extrajudicial**, tendo como exequente: **OPUS GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, CNPJ. 05.941.244/0001-92 e executados: **JCG PARTICIPAÇÕES INTERMEDIACÕES E NEGÓCIOS LTDA**, CNPJ. 17.269.714/0001-00, **PAULO AUGUSTO DE ANTONIO**, CPF. 571.279.568-04, **MARILENA CARDOSO DE ANTONIO**, CPF. 001.774.188-26, **MARCOS ROBERTO SARTORI**, CPF. 008.912.578-96, e **MAGDA PEPPE SARTORI**, CPF. 079.975.978-32, sendo o valor da causa de R\$1.600.000,00.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

bn

AV.24/4.174 - Data: 06 de outubro de 2020

Prenotação n.º 312.027 de 30/09/2020.

Selo Digital n.º 1125733310000av24m417420f

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012 e conforme Protocolo sob n.º 202009.2918.01335102-IA-340, com data do pedido em 29 de setembro de 2020, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo sob n.º 50042557420204036181, da 6ª Vara Criminal de São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **J.C.G. PARTICIPAÇÕES INTERMEDIACÕES E NEGÓCIOS EIRELI**, CNPJ. 17.269.714/0001-00.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

NM

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

4.174

Ficha

6

Verso

AV.25/4.174 - Data:- 31 de maio de 2023
Prenotação n° 351.359 de 26/05/2023.
Selo Digital n° 1125733310000av25m4174238

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento n° 202305.2518.02725998-TA-250, datado de 25/05/2023, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo n° 50042557420204036181, da 6ª Vara Criminal da Comarca de São Paulo/SP, Tribunal Regional Federal da 3ª Região, é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de J.C.G PARTICIPAÇÕES INTERMEDIACÕES E NEGÓCIOS EIRELI, averbada sob o n° 24, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

bp

AV.26/4.174 - Data:-18 de outubro de 2024
Prenotação n° 371.127 de 30/09/2024 Reingresso de 09/10/2024.
Selo Digital n°1125733310000av26m4174245

CANCELAMENTO DE REGISTRO

Em cumprimento ao Mandado expedido em 08/10/2024, pela 36ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, nos autos do Cumprimento de Sentença - Defeito, Nulidade ou Anulação; Requerente: OPUS GESTÃO DE RECURSOS LTDA.; Requerido: J.C.G. PARTICIPAÇÕES INTERMEDIACÕES E NEGÓCIOS EIRELI E OUTROS; Processo Digital n° 0059926-97.2023.8.26.0100; é feita a presente averbação para constar que fica **CANCELADO** o REGISTRO n° 22, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

cq

AV.27/4.174 - Data: 24 de outubro de 2024
Prenotação n° 371.679 de 11/10/2024.
Selo Digital n° 1125733310000av27m4174244

Continua na Ficha 7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

4.174

Ficha

7

SANTO ANDRÉ - SP

CNS cartório: 11257-3

AV.27/4.174 - Data: 24 de outubro de 2024

Prenotação n.º 371.679 de 11/10/2024.

Selo Digital n.º 1125733310000av27m4174244

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 10/10/2024, pelo 11º Ofício Cível de São Paulo/SP, nos termos do Provimento n.º 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Civil n.º 1107269-87.2014.826.0100, que tem como exequente: **OPUS GESTAO DE RECURSOS LTDA, CNPJ n.º 05.941.244/0001-92**; e como executados: **PAULITALIA BARAO DE MAUA SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA, CNPJ n.º 05.585.991/0001-35**; **PAULO AUGUSTO DE ANTONIO, CPF n.º 571.279.568-04**; **MPO CONSTRUTORA LTDA, CNPJ n.º 63.929.152/0001-93**; **REGIS PADETI, CPF n.º 253.720.188-44**; **PAULA CRISTINA DE ANTONIO BAU SEGARRA, CPF n.º 256.368.888-48**; e como terceiro, **FUNDO DE RECUPERACAO DE ATIVOS - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITARIOS NAO PADRONIZADOS, CNPJ n.º 22.415.372/0001-11**, é feita a presente averbação para constar que foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula; figurando como depositário **PAULO AUGUSTO DE ANTONIO**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$31.481.519,99.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ep

AV.28/4.174 - Data: 06 de fevereiro de 2025.

Prenotação n.º 375.947 de 03/02/2025.

Selo Digital n.º 1125733310000av28m4174251

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n.º 202104.2113.01589139-IA-680, com data do pedido em 21/04/2021, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n.º 10018927120165020005, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal de Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MARILENA CARDOSO DE ANTONIO, CPF. 001.774.188-26**.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ep

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

4.174

Ficha

7

Verso

AV.29/4.174 - Data: 06 de fevereiro de 2025.
Prenotação n° 375.948 de 03/02/2025.
Selo Digital n° 1125733310000av29m4174250

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202201.1114.01964660-IA-090, com data do pedido em 11/01/2022, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n° 00011263620135020362, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal de Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MARILENA CARDOSO DE ANTONIO**, CPF. 001.774.188-26.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ep

AV.30/4.174 - Data: 06 de fevereiro de 2025.
Prenotação n° 375.949 de 03/02/2025.
Selo Digital n° 1125733310000av30m4174257

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202201.1411.01968577-IA-540, com data do pedido em 14/01/2022, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n° 10007176720185020362, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal de Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MARILENA CARDOSO DE ANTONIO**, CPF. 001.774.188-26.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ep

AV.31/4.174 - Data: 06 de fevereiro de 2025.
Prenotação n° 375.950 de 03/02/2025.
Selo Digital n° 1125733310000av31m4174256

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202207.1109.02238995-IA-690, com data do pedido em 11/07/2022, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo

Continua na Ficha 8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

4.174

Ficha

8

SANTO ANDRÉ - SP

CNS cartório: 11257-3

nº 00001436720135020061, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal de Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MARILENA CARDOSO DE ANTONIO**, CPF. 001.774.188-26.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ep

AV.32/4.174 - Data: 06 de fevereiro de 2025.

Prenotação nº 375.951 de 03/02/2025.

Selo Digital nº 1125733310000av32m4174255

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202208.0811.02288134-IA-120, com data do pedido em 08/08/2022, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 10006084520215020363, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal de Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MARILENA CARDOSO DE ANTONIO**, CPF. 001.774.188-26.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ep

AV.33/4.174 - Data: 06 de fevereiro de 2025.

Prenotação nº 375.952 de 03/02/2025.

Selo Digital nº 1125733310000av33m4174254

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202210.1309.02399008-IA-870, com data do pedido em 13/10/2022, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 10006084520215020363, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal de Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MARILENA CARDOSO DE ANTONIO**, CPF. 001.774.188-26.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ep

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

4.174

Ficha

8

Verso

AV.34/4.174 - Data: 06 de fevereiro de 2025.
Prenotação n° 375.953 de 03/02/2025.
Selo Digital n° 1125733310000av34m4174253

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202301.2117.02522375-IA-550, com data do pedido em 21/01/2023, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n° 10002439120215020362, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal de Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MARILENA CARDOSO DE ANTONIO**, CPF. 001.774.188-26.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ep

AV.35/4.174 - Data: 06 de fevereiro de 2025.
Prenotação n° 375.954 de 03/02/2025.
Selo Digital n° 1125733310000av35m4174252

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202308.1811.02876756-IA-009, com data do pedido em 18/08/2023, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n° 00011263620135020362, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal de Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MARILENA CARDOSO DE ANTONIO**, CPF. 001.774.188-26.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ep

AV.36/4.174 - Data: 06 de fevereiro de 2025.
Prenotação n° 375.955 de 03/02/2025.
Selo Digital n° 1125733310000av36m4174251

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202310.1615.02984877-IA-000, com data do pedido em 16/10/2023, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo

Continua na Ficha 9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

4.174

Ficha

9

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

nº 10000253620165020363, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal de Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MARILENA CARDOSO DE ANTONIO**, CPF. 001.774.188-26.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ep

AV.37/4.174 - Data: 06 de fevereiro de 2025.
Prenotação nº 375.956 de 03/02/2025.
Selo Digital nº 1125733310000av37m4174250

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202404.1318.03269433-IA-290, com data do pedido em 13/04/2024, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 10002487920225020362, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal de Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MARILENA CARDOSO DE ANTONIO**, CPF. 001.774.188-26.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ep

AV.38/4.174 - Data: 06 de fevereiro de 2025.
Prenotação nº 375.957 de 03/02/2025.
Selo Digital nº 1125733310000av38m417425z

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202405.1314.03324969-IA-710, com data do pedido em 13/05/2024, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 00018907120115020433, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal de Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MARILENA CARDOSO DE ANTONIO**, CPF. 001.774.188-26.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ep

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

4.174

Ficha

9

Verso

AV.39/4.174 - Data: 06 de fevereiro de 2025.
Prenotação n° 375.958 de 03/02/2025.
Selo Digital n° 1125733210000av39m4174250

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202405.1411.03327380-IA-270, com data do pedido em 13/05/2024, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n° 10007176720185020362, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal de Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MARILENA CARDOSO DE ANTONIO**, CPF. 001.774.188-26.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ep

AV.40/4.174 - Data: 06 de fevereiro de 2025.
Prenotação n° 375.959 de 03/02/2025.
Selo Digital n° 1125733310000av40m4174255

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202502.0217.03813354-IA-112, com data do pedido em 02/02/2025, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n° 10006084520215020363, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal de Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MARILENA CARDOSO DE ANTONIO**, CPF. 001.774.188-26.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

ep

AV.41/4.174 - Data: 22 de janeiro de 2026.
Prenotação n° 390.161 de 20/01/2026.
Selo Digital n° 1125733310000av41m4174262

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Continua na Ficha 10

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

4.174

Ficha

10

SANTO ANDRÉ - SP

CNS cartório: 11257-3

AV.41/4.174 - Data: 22 de janeiro de 2026.

Prenotação n.º 390.161 de 20/01/2026.

Selo Digital n.º 1125733310000av41m4174262

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento n.º 202601.2012.01968577-MA-331, datado de 20/01/2026, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo n.º 10007176720185020362, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de **MARILENA CARDOSO DE ANTONIO**, averbada sob o n.º 30, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

JA

AV.42/4.174 - Data: 22 de janeiro de 2026.

Prenotação n.º 390.162 de 20/01/2026.

Selo Digital n.º 1125733310000av42m4174261

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento n.º 202601.2013.03327380-MA-122, datado de 20/01/2026, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo n.º 10007176720185020362, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de **MARILENA CARDOSO DE ANTONIO**, averbada sob o n.º 39, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

JA

AV.43/4.174 - Data:- 26 de janeiro de 2026.

Prenotação n.º 390.261 de 22/01/2026.

Selo Digital n.º 1125733310000av43m4174260

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

4.174

Ficha

10

Verso

AV.43/4.174 - Data:- 26 de janeiro de 2026.

Prenotação n° 390.261 de 22/01/2026.

Selo Digital n° 1125733310000av43m4174260

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento n° 202601.2212.02238995-MA-946, datado de 22/01/2026, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo n° 00001436720135020061, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de **MARILENA CARDOSO DE ANTONIO**, averbada sob o n° 31, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

es

AV.44/4.174 - Data:- 26 de janeiro de 2026.

Prenotação n° 390.262 de 22/01/2026.

Selo Digital n° 1125733210000av44m4174261

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento n° 202601.2213.02522375-MA-601, datado de 22/01/2026, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo n° 10002439120215020362, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de **MARILENA CARDOSO DE ANTONIO**, averbada sob o n° 34, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

es

AV.45/4.174 - Data:- 26 de janeiro de 2026.

Prenotação n° 390.270 de 23/01/2026.

Selo Digital n° 1125733310000av45m417426y

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento n° 202601.2306.03324969-TA-184, datado de

Continua na Ficha 11

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

4.174

Ficha

11

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

23/01/2026, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo n.º 00018907120115020433, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de **MARILENA CARDOSO DE ANTONIO**, averbada sob o n.º 38, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

es

AV.46/4.174 - Data: 11 de fevereiro de 2026
Prenotação n.º 390.601 de 03/02/2026.
Selo Digital n.º1125733310000av46m417426x

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento n.º 202602.0219.02984877-TA-770, datado de 02/02/2026, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo n.º 10000253620165020363, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região da Comarca de São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de **MARILENA CARDOSO DE ANTONIO**, averbada sob o n.º 36, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

cq

AV.47/4.174 - Data: 11 de fevereiro de 2026
Prenotação n.º 390.637 de 03/02/2026.
Selo Digital n.º1125733310000av47m417426w

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento n.º 202602.0314.01964660-MA-406, datado de 03/02/2026, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo n.º 00011263620135020362, da Grupo Auxiliar De Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região da Comarca de São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar que fica liberado o imóvel desta

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

4.174

Ficha

11

Verso

matrícula da indisponibilidade de bens, averbada sob o n.º 29, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

cq

AV.48/4.174 - Data: 11 de fevereiro de 2026

Prenotação n.º 390.707 de 04/02/2026.

Selo Digital n.º1125733310000av48m417426v

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento n.º 202602.0407.03269433-MA-428, datado de 04/02/2026, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo n.º 10002487920225020362, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região da Comarca de São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar que fica liberado o imóvel desta matrícula da indisponibilidade de bens, averbada sob o n.º 37, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

cq

AV.49/4.174 - Data: 11 de fevereiro de 2026

Prenotação n.º 390.760 de 05/02/2026.

Selo Digital n.º 1125733310000av49m417426u

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento n.º 202602.0512.03813354-MA-235, datado de 02/02/2025, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo n.º 10006084520215020363, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região da Comarca de São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de **MARILENA CARDOSO DE ANTONIO**, averbada sob o n.º 40, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

FS

Continua na Ficha 12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

4.174

Ficha

12

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

AV.50/4.174 - Data: 11 de fevereiro de 2026.
Prenotação n° 390.758 de 05/02/2026.
Selo Digital n° 1125733310000av50m4174261

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento n° 202602.0512.02288134-MA-909, datado de 05/02/2026, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo n° 10006084520215020363, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar que fica liberado o imóvel desta matrícula da indisponibilidade de bens, averbada sob o n° 32, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

MM

AV.51/4.174 - Data: 11 de fevereiro de 2026.
Prenotação n° 390.759 de 05/02/2026.
Selo Digital n° 1125733310000av51m4174260

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento n° 202602.0512.02399008-MA-931, datado de 05/02/2026, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo n° 10006726720175020081, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de **MARILENA CARDOSO DE ANTONIO**, averbada sob o n° 33, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

JA

AV.52/4.174 - Data:- 11 de fevereiro de 2026.
Prenotação n° 390.761 de 05/02/2026.
Selo Digital n° 1125733310000av52m417426z

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

4.174

Ficha

12

Verso

Cancelamento n.º 202602.0513.02876756-MA-285, datado de 05/02/2026, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo n.º 00011263620135020362, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de **MARILENA CARDOSO DE ANTONIO**, averbada sob o n.º 35, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

es

AV.53/4.174 - Data:- 11 de fevereiro de 2026.

Prenotação n.º 390.828 de 09/02/2026.

Selo Digital n.º 1125733310000av53m417426y

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento n.º 202602.0615.01589139-MA-559, datado de 06/02/2026, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo n.º 10018927120165020005, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de **MARILENA CARDOSO DE ANTONIO**, averbada sob o n.º 28, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

es

AV.54/4.174 - Data: 24 de fevereiro de 2026.

Prenotação n.º 389.994 de 16/01/2026 Reingresso de 10/02/2026.

Selo Digital n.º 1125733310000av54m417426x

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEPO imóvel desta matrícula está cadastrado sob CEP n.º **09230-700**.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

CG

Continua na Ficha 13

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Matrícula

4.174

Ficha

13

R.55/4.174 - Data: 24 de fevereiro de 2026.
Prenotação n.º 389.994 de 16/01/2026 Reingresso de 10/02/2026.
Selo Digital n.º 11257332100000r55m417426m

ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA

Conforme Carta de Adjudicação expedida em 10/12/2025, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, processo n.º 1107269-87.2014.8.26.0100, nos autos da Execução de Título Extrajudicial, tendo como exequentes: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42; **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 50.698.125/0001-05 e **OPUS GESTAO DE RECURSOS LTDA**, CNPJ n.º 05.941.244/0001-92, com sede na Av. Ataulfo de Paiva n.º 391, salas 901 a 907 (parte) Leblon, Rio de Janeiro/RJ; e como executados: MPO CONSTRUTORA LTDA, CNPJ n.º 63.929.152/0001-93; PAULA CRISTINA DE ANTONIO BAU SEGARRA, CPF 256.368.888-48; PAULITÁLIA BARÃO DE MAUA COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA, CNPJ n.º 05.585.991/0001-35; PAULO AUGUSTO DE ANTONIO, CPF n.º 571.279.568-04; e REGIS PADETI, CPF n.º 253.720.188-44; é feito o presente registro para constar que o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor total de R\$5.262.460,00 (incluído os imóveis de matrículas n.ºs 50.594 e 50.595, ambas desta Serventia), foi **ADJUDICADO COMPULSORIAMENTE** a **OPUS GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, retro qualificado, conforme sentença datada de 03/12/2025, e auto de adjudicação datado de 10/12/2025. (Valor Venal R\$707.974,96)

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

CG

AV.56/4.174 - Data: 24 de fevereiro de 2026.
Prenotação n.º 389.994 de 16/01/2026 Reingresso de 10/02/2026.
Selo Digital n.º 1125733310000av56m417426v

CANCELAMENTO DE PENHORA

Fica **cancelada** a averbação da penhora feita sob n.º 27, retro, em razão do registro n.º 55, supra.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

CG

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matricula

4.174

Ficha

13

Verso

AV.57/4.174 - Data: 26 de fevereiro de 2026.
Prenotação n° 391.453 de 26/02/2026.
Selo Digital n° 1125733310000av57r417426k

"EX-OFFÍCIO"

Nos termos do Artigo 213, inciso I, "a", da Lei n° 6.015/73, é feita a presente averbação para constar que o ato registrado sob n° 55, retro, refere-se a **"ADJUDICAÇÃO"**, e que o imóvel foi **ADJUDICADO**, e não como constou.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

CG

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital