



Prefeitura Municipal de Caraguatatuba

RUA LUIZ PASSOS JUNIOR, 50 - CENTRO

CEP 11660270 - CARAGUATATUBA / SP

Tel: 1238978100

CNPJ: 46.482.840/0001-39

Certidão de Valor Venal - 2026

Número: 430681/2026

Identificação no Cadastro Imobiliário

Inscrição Cadastral: 02031017 - Situação: **Ativa**

Matrícula do Imóvel: 37873

Proprietário: ESPOLIO DE MAURI DINIZ FERREIRA

Endereço: PRACA JOSE RABELO DA CUNHA, 120 - SUMARE - Quadra: 20 - Lote: P/4

Cidade: CARAGUATATUBA / SP

C.E.P: 11661050

Área do Terreno: 377,00m²

Área Construída: 66,00m²

Testada: 14,00m

Certificamos para os devidos fins que o imóvel acima identificado, de acordo com as informações contidas no cadastro imobiliário desta Prefeitura, tem os seguintes lançamentos de valor venal atribuídos para o exercício de 2026:

PARA FINS DE IPTU:

Valor Venal do Terreno: R\$ 284.594,35 (*Duzentos e Oitenta e Quatro Mil, Quinhentos e Noventa e Quatro Reais e Trinta e Cinco Centavos*)

Valor Venal da Construção: R\$ 42.300,57 (*Quarenta e Dois Mil, Trezentos Reais e Cinquenta e Sete Centavos*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 326.894,92 (*Trezentos e Vinte e Seis Mil, Oitocentos e Noventa e Quatro Reais e Noventa e Dois Centavos*)

PARA FINS DE ITBI:

Valor Venal do Terreno: R\$ 503.733,02 (*Quinhentos e Três Mil, Setecentos e Trinta e Três Reais e Dois Centavos*)

Valor Venal da Construção: R\$ 42.300,57 (*Quarenta e Dois Mil, Trezentos Reais e Cinquenta e Sete Centavos*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 546.033,59 (*Quinhentos e Quarenta e Seis Mil, Trinta e Tr?s Reais e Cinquenta e Nove Centavos*)

Certidão emitida em **15/06/2026** às **14:36:04h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **10.100.16.1 / 177.33.105.124**

Código de Controle da Certidão: **0041.700A.7E794**

Validade: **Vitalícia** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço

<http://www.caragatatuba.sp.gov.br>.