

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MALLETT - PARANÁ
Contato: (42) 99935-2682
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MALLETT - PARANÁ
Antônio Orceni Carneiro
Agente Delegado
CPF 056.070.789-49



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MALLETT - PARANÁ
TEL. (0425) 42-1243

ARI MACHADO

Oficial Vitalício - CPF 004438839-04

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº = 3.838 =

FICHA

= 3.838 = 1 =

RUBRICA

my

CNN: 085704.2.0003838-81

DATA

27 de novembro de 1.985.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Uma quadra urbana, sob o nº. 61-
(sessenta e um), de forma geomé-
trica irregular, medindo 11.992,00 m2 (onze mil, novecentos e noventa
e dois metros quadrados), situada entre as ruas: Santos Dumont; Av./
Dr. Vicente Machado; rua Rio Claro e Estrada de Palmas, no quadro ur-
bano da sede do Distrito de Rio Claro, neste município e Comarca; den-
tro dos seguintes rumos, lados e distâncias: Lado- M32 - M25, azimu-
te, 102º09'11", distância 100,01 (cem metros e um centímetro). Inicia
no cruzamento da Rua Santos Dumont, com a Av. Vicente Machado, segue
margeando a Av. Vicente Machado, confrontando com a mesma, até o cru-
zamento desta com a Rua Estrada de Palmas.-M25-M26.-azimute 192º08'4
7", distância de 119,89 (cento e dezenove metros e oitenta e nove cen-
tímetros), segue margeando a Rua Estrada de Palmas, confrontando com
a mesma, até o cruzamento desta com a rua Rio Claro. M26-M31, azimu-
te 282º06'54", distância de 99,99 (noventa e nove metros e noventa e
nove centímetros), segue margeando a Rua Rio Claro, confrontando com
a mesma, até o cruzamento desta com a Rua Santos Dumont.-M31 - M32,/
azimute- 12º08'16", distância de 119,96 (cento e dezenove metros e no-
venta e seis centímetros), segue margeando a Rua Santos Dumont, con-
frontando com a mesma, até o ponto de partida.-As medidas, rumos e
confrontações, foram fornecidas por planta e memorial descritivo de-
vidamente assinados por Rui H. Kuriyama - Engº Civil. C. Prof. nº 5986
D- Crea- 7ª Região e Edson Elnercio Lemke Queluz-Crea- nº 48k7-D-7ª.
Região.....

PROPRIETÁRIO.

O ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de Direito
Público Interno.-REGISTRO ANTERIOR.- Não consta

Dou fé.-EU, *ARI MACHADO* (ARI MACHADO), Oficial.....

R/01/3.838.

Título.- Título de Domínio nº. 127.-Transmiten-
te.- O Estado do Paraná, acima identificado.-//

Adquirente. NELSON EMÍLIO KOVALSKI, brasileiro, solteiro, comercian-
te, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 1.474.182-PR., e, CIC.MF
sob o nº. 339.814.429-20, residente e domiciliado em Linha Norte, Dis-
trito de Rio Claro do Sul, neste município e Comarca.-Forma do Títu-
lo.- Título de Domínio nº 127, datado de 11 de março de 1.985, do //
Instituto de Terras e Cartografia (ITC), do Estado do Paraná, assina-
do pelo Dr. João Bonifácio Cabral Junior, OAB/PR- 5394- CIC.MF. nº..
056.646.329-68, Presidente do ITC, e, pelo Governador: José Richa-C.I
243.200-Pr., e, CIC.MF. sob o nº. 000.185.971-49.-Imóvel. O imóvel, /
objeto da matrícula supra.-Valor. Não constam.-Condições.- Não constam.-Distr. nº. 438/85.-PROTOCOLO nº 8.814, às fls. 113, do Livro nº
1-B.-Dou fé.-Mallet, 26 de novembro de 1.985.-EU, *ARI MACHADO*

(ARI MACHADO), Oficial- Custas devidas à Serventia- Cr\$. 38.275-CPO..
2.013 e FP.20%- Cr\$. 8.057.....

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
= 3.838 =

CONTINUAÇÃO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE MALLET/PR**

Em virtude de informatização, por não
estar dentro dos padrões de medidas
de impressão, a continuação desta
matrícula passará para a próxima
página.

Dou fé, 14/11/2023.

Oficial ou Autorizada(o)

SEGUE

CNM: 085704.2.0003838-81

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MALLET
ESTADO DO PARANÁ

ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO

AGENTE DELEGADO

MARIA ALBERTINA DE SOUZA CARNEIRO

ESCREVENTE SUBSTITUTA

PIERRE NICCHOLAS DERNER CARNEIRO

ESCREVENTE SUBSTITUTO



LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM

085704.2.0003838-81

Folha

2

AV-02 - CNM: 085704.2.0003838-81 - Protocolo n. 54.633 - Data: 31/10/2023.

AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO: Procede-se esta averbação conforme requerimento assinado pelo proprietário e demais documentos, para constar que o imóvel desta matrícula está localizado no seguinte endereço: Rua Santos Dumont, Sul, nº 477-E, Rio Claro do Sul, município de Mallet-PR. O imóvel desta matrícula está cadastrado no município sob n. 2587. Custas:- (Item II-a). Emolumentos: R\$14,76 (60,00 VRC); Funrejus: R\$3,69; Fundep: R\$0,738; ISSQN: R\$0,74; Selo R\$1,00. Selo de Fiscalização: SFRI1.fE6d7.MybWo-M2uER.1383q.

Dou fé. Mallet/PR, 16 de novembro de 2023.

Oficial:

AV-03 - CNM: 085704.2.0003838-81 - Protocolo n. 54.633 - Data: 31/10/2023.

AVERBAÇÃO DE CASAMENTO: Procede-se esta averbação para constar o casamento do proprietário **NELSON EMILIO KOVALSKI**, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº 339.814.429-20, residente e domiciliado no Distrito de Rio Claro do Sul, nesta Cidade e Comarca de Mallet, Estado do Paraná, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens com **MARLENE APARECIDA ZABOROSKI**, brasileira, aposentada, portadora da C.I.RG nº 3.622181 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 544.081.569-49, residente e domiciliada na Colônia Uma, s/nº, Distrito de Rio Claro do Sul, nesta Cidade e Comarca de Mallet, Estado do Paraná, conforme assento de casamento n. 1239, folhas 03 do Livro B-6 do Registro Civil Distrital de Rio Claro do Sul-PR, município e Comarca de Mallet-PR. O estado civil do proprietário passou a ser casado. A contraente passou a assinar-se **MARLENE APARECIDA ZABOROSKI KOVALSKI**. Custas:- (Item II-a). Emolumentos: R\$14,76 (60,00 VRC); Funrejus: R\$3,69; Fundep: R\$0,738; ISSQN: R\$0,74; Selo R\$1,00.

Selo de Fiscalização: SFRI1.fEEd7.MybWo-W2dER.1383q.

Dou fé. Mallet/PR, 16 de novembro de 2023.

Oficial:

AV-04 - CNM: 085704.2.0003838-81 - Protocolo n. 54.633 - Data: 31/10/2023.

ÓBITO: Procede-se esta averbação conforme Certidão de Óbito n. 1.385, fls. 74 verso do Livro C-3, emitida em 22/01/2004, do Registro Civil do Distrito de Rio Claro do Sul, Comarca de Mallet-Pr., para constar o falecimento de **NELSON EMILIO KOVALSKI**, em 17/01/2004. Em consequência do falecimento, o estado civil do cônjuge sobrevivente **MARLENE APARECIDA ZABOROSKI KOVALSKI** passou a ser viúva. Custas:- (Item II-a). Emolumentos: R\$14,76 (60,00 VRC); Funrejus: R\$3,69; Fundep: R\$0,738; ISSQN: R\$0,74; Selo R\$1,00. Selo de Fiscalização: SFRI1.fEUd7.MybWo-U2DER.1383q.

Dou fé. Mallet/PR, 16 de novembro de 2023.

Oficial:

R-05 - CNM: 085704.2.0003838-81 - Protocolo n. 54.633 - Data: 31/10/2023.

INVENTÁRIO: Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Adjudicação do ESPÓLIO de **NELSON EMILIO KOVALSKI**, que era inscrito no CPF nº 339.814.429-20, lavrado no Livro de Notas n. 35, fls. 234/236 do Serviço Distrital de Dorizon, Comarca de Mallet-Pr., em 23/10/2023, 100% do presente imóvel fica pertencendo a: **MARCELO KOVALSKI**, brasileiro, casado com **DEBORA GUIMARÃES** pelo regime de comunhão

CNM

085704.2.0003838-81

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MALLET - PARANÁ
Contato: (42) 99935-2682
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MALLET
ESTADO DO PARANÁ

ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO

AGENTE DELEGADO

MARIA ALBERTINA DE SOUZA CARNEIRO

ESCREVENTE SUBSTITUTA

PIERRE NICCHOLAS DERNER CARNEIRO

ESCREVENTE SUBSTITUTO



LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM

085704.2.0003838-81

Folha

2v

parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, conforme assento de casamento matriculado sob n. 0814970155 2019 2 00008 091 0001864 35 do Registro Civil Distrital de Rio Claro do Sul-PR, município e Comarca de Mallet-PR, ele, agricultor, nascido em 16/01/1985, filho de Nelson Emilio Kovalski e Malene Aparecida Zaboroski, portador da C.I.RG nº 8.777.370-1 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 046.064.729-60, ela, farmacêutica, portadora da C.I.RG nº 10.850.766-7 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 087.173.519-95, residentes e domiciliados na Colônia Uma, s/nº, Distrito de Rio Claro do Sul, nesta Cidade e Comarca de Mallet, Estado do Paraná; **CLEVERSON LEVI KOVALSKI**, brasileiro, solteiro, não possui vínculo que constitua união estável, médico veterinário, portador da C.I.RG nº 9.181.120-0 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 009.223.289-27, residente e domiciliado na Vila Duas Barras, s/nº, Linha Esmeralda, em Capanema-PR; **ABNER ABEL KOVALSKI**, brasileiro, solteiro, não possui vínculo que constitua união estável, agricultor, portador da C.I.RG nº 9.599.976-0 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 070.517.169-80, residente e domiciliado na Colônia Uma, s/nº, Distrito de Rio Claro do Sul, nesta Cidade e Comarca de Mallet, Estado do Paraná. A escritura fica arquivada digitalmente neste ofício. Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, conforme códigos HASH: 6901.bad2.2c1e.bddf.ab03.2399.8877.38ed.5049.d7b1 do CPF nº 339.814.429-20; 3ed7.5bf5.5b45.7d82.6a10.8d9d.2606.1b43.f2d0.a7b2 do CPF nº 046.064.729-60; 73b3.6200.a38b.a3c4.fd62.3e71.eee1.c882.26f3.fff5 do CPF nº 087.173.519-95; f393.b3ab.7e10.7afc.7299.1d0b.d445.afb6.60c5.0a6f do CPF nº 009.223.289-27; cba9.8cc6.7d0e.1593.5deb.30ba.448e.26f6.8335.b077 do CPF nº 070.517.169-80. Valor do Imóvel: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). Avaliação do Estado: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). Declaração do ITCMD sob nº 230000100033-0, gerando as seguintes guias: guia n. 2023.0731.1057.6140 de R\$4.486,84; guia n. 2023.0731.1057.6256 de R\$4.486,84; guia n. 2023.0731.1057.6353 de R\$4.486,84; guia n. 2023.0731.1057.6019 de R\$4.486,84. FUNREJUS: R\$100,00 guia n. 0000000058620791-2, do Serviço Notarial. Protocolo n. 156/2023. Após este registro, o condomínio do imóvel desta matrícula passa a ser: MARLENE APARECIDA ZABOROSKI KOVALSKI com a fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula; MARCELO KOVALSKI com a fração ideal de 16,666% do imóvel desta matrícula; CLEVERSON LEVI KOVALSKI com a fração ideal de 16,666% do imóvel desta matrícula; ABNER ABEL KOVALSKI com a fração ideal de 16,666% do imóvel desta matrícula. CONDIÇÕES: As constantes da escritura. Custas:- (Item XIII-b). Emolumentos: R\$1.060,75 (4.312,00 VRC); Fundep: R\$53,038; ISSQN: R\$53,04; Selo R\$8,00. Selo de Fiscalização: SFRI2.f5ndv.MybWo-T2JER.1383q. Dou fé. Mallet/PR, 16 de novembro de 2023. Oficial:

R-06 - CNM: 085704.2.0003838-81 - Protocolo n. 54.633 - Data: 31/10/2023.

ADJUDICAÇÃO - CESSÃO DE DIREITOS: Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, lavrada no Livro 35, fls. 234/241 do Serviço Distrital de Dorizon, Comarca de Mallet-Pr., em 23/10/2023; e Escritura de Pública de Cessão de Direitos Hereditários, lavrada no Livro 35, fls. 229/233 do Serviço Distrital de Dorizon, Comarca de Mallet-Pr., em data de 23/10/2023, 50% do imóvel desta matrícula foi adjudicado em favor **MARCELO KOVALSKI**, brasileiro, casado com **DEBORA GUIMARÃES** pelo

AVENIDA JOÃO PESSOA, 1.023 - CENTRO - MALLET - PARANÁ - 84.570-000

CNM

085704.2.0003838-81

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MALLET
ESTADO DO PARANÁ

ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO

AGENTE DELEGADO

MARIA ALBERTINA DE SOUZA CARNEIRO

ESCREVENTE SUBSTITUTA

PIERRE NICCHOLAS DERNER CARNEIRO

ESCREVENTE SUBSTITUTO



LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM

085704.2.0003838-81

Folha

3

regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, conforme assento de casamento matriculado sob n. 0814970155 2019 2 00008 091 0001864 35 do Registro Civil Distrital de Rio Claro do Sul-PR, município e Comarca de Mallet-PR, ele, agricultor, nascido em 16/01/1985, filho de Nelson Emilio Kovalski e Malene Aparecida Zaboroski, portador da C.I.RG nº 8.777.370-1 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 046.064.729-60, ela, farmacêutica, portadora da C.I.RG nº 10.850.766-7 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 087.173.519-95, residentes e domiciliados na Colônia Uma, s/nº, Distrito de Rio Claro do Sul, nesta Cidade e Comarca de Mallet, Estado do Paraná, conforme consta nas escrituras. Valor R\$16.666,00. Funrejus R\$126,14 guia n. 0000000058606791-0 do Tabelionato. ITCMD R\$230000100033-0 conforme consta na Escritura. Custas:- (Item XIII-b). Emolumentos: R\$420,66 (1.710,00 VRC); Fundep: R\$21,033; ISSQN: R\$21,03; Selo R\$8,00; Selo de Fiscalização: SFRI2.f5Udv.MybWo-s2QER.1383q.

Dou fé. Mallet/PR, 16 de novembro de 2023.

Oficial:

Antônio C. Carneiro

R-07 - CNM: 085704.2.0003838-81 - Protocolo n. 54.633 - Data: 31/10/2023.

DOAÇÃO: Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada no Livro n. 35, fls. 225/228 do Serviço Distrital de Dorizon, Comarca de Mallet-PR, em data de 23/10/2023, sendo **OUTORGANTE DOADORA: MARLENE APARECIDA ZABOROSKI KOVALSKI**, brasileira, viúva, não convive em união estável, aposentada, portadora da C.I.RG nº 3.622181 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 544.081.569-49, residente e domiciliada na Colônia Uma, s/nº, Distrito de Rio Claro do Sul, nesta Cidade e Comarca de Mallet, Estado do Paraná. **OUTORGADO DONATÁRIO: MARCELO KOVALSKI**, brasileiro, casado com **DEBORA GUIMARÃES** pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, conforme assento de casamento matriculado sob n. 0814970155 2019 2 00008 091 0001864 35 do Registro Civil Distrital de Rio Claro do Sul-PR, município e Comarca de Mallet-PR, ele, agricultor, nascido em 16/01/1985, filho de Nelson Emilio Kovalski e Malene Aparecida Zaboroski, portador da C.I.RG nº 8.777.370-1 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 046.064.729-60, ela, farmacêutica, portadora da C.I.RG nº 10.850.766-7 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 087.173.519-95, residentes e domiciliados na Colônia Uma, s/nº, Distrito de Rio Claro do Sul, nesta Cidade e Comarca de Mallet, Estado do Paraná. **DOAÇÃO: a fração ideal, a área de 5.996,00m².** Protocolo n. 154/2023. Realizada Consulta à Central de Indisponibilidade de Bens nesta data, conforme códigos HASH n. 482a.d2af.d6d2.923a.ae3b.51ce.12d2.349c.732d.9117 do CPF n. 544.081.569-49; 443e.d2f8.96a9.5f5b.bb43.0206.e199.c3de.9ada.60c6, do CPF n. 046.064.729-60. As certidões foram apresentadas conforme consta na Escritura, arquivadas digitalmente neste Ofício. **Valor da Transação:** R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **Valor da Avaliação:** R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). ITCMD Declaração n. 230000100033-0 guia 2023.0731.1057.6418 de R\$.13.460,52. Funrejus R\$176,68 guia nº 14000000009760813-6 do Serviço Notarial. **Após este registro, o imóvel desta matrícula passa a pertencer exclusivamente a MARCELO KOVALSKI.** CONDIÇÕES: As constantes da Escritura. Custas:- (Item XIII-b). Emolumentos: R\$586,71 (2.385,00 VRC); Fundep: R\$29,336; ISSQN: R\$29,34; Selo R\$8,00. Selo de Fiscalização: SFRI2.f5vdv.MybWo-j2AER.1383q.

CNM

085704.2.0003838-81

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Mallet - PARANÁ
Contato: (42) 99935-2682
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE Mallet

ESTADO DO PARANÁ

ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO

AGENTE DELEGADO

MARIA ALBERTINA DE SOUZA CARNEIRO

ESCREVENTE SUBSTITUTA

PIETRA N. S. DERNER CARNEIRO P. M. DA SILVA

ESCREVENTE SUBSTITUTA



LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM

085704.2.0003838-81

Folha

3v

Dou fé. Mallet/PR, 16 de novembro de 2023.

Oficial:

R-08 - CNM: 085704.2.0003838-81 - Protocolo n. 56.095 - Data: 16/09/2024.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO sob n. C40831202-1, emitida em Mallet-PR, 11/09/2024. O crédito deferido destina-se à Ato Cooperativo. **EMITENTE: MARCELO KOVALSKI**, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, nascido em 16/01/1985, filho de NELSON EMILIO KOVALSKI e MALENE APARECIDA ZABOROSKI, portador da C.I.RG nº 8.777.370-1 SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 046.064.729-60, residente e domiciliado na Comunidade Uma, s/nº, Zona Rural, nesta Cidade e Comarca de Mallet-PR. **INTERVENIENTE GARANTIDORA/AVALISTA: DEBORA GUIMARÃES KOVALSKI**, brasileira, casada, administradora, filha de Paulo Cezar Gonçalves Guimaraes e Carmem Chandocha Guimaraes, portadora da C.I.RG nº 10.850.766-7 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 087.173.519-95, residente e domiciliado na Colônia Uma, s/nº, Zona Rural, nesta Cidade e Comarca de Mallet-PR. **CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CENTRO SUL - SICREDI CENTRO SUL PR SC RJ**, com sede na Praça Cel. José Durski, nº 26, em Prudentópolis-PR, inscrito no CNPJ sob nº 78.907.607/0001-47. **VALOR: R\$342.924,52** (trezentos e quarenta e dois mil, novecentos e vinte e quatro reais e cinquenta e dois centavos). **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 30 de junho de 2028, na agência de emissão. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em 04 parcelas, iguais e sucessivas de R\$124.894,19 cada uma, conforme o cronograma: 30/06/2025, 30/06/2026, 30/06/2027, 30/06/2028. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** OBJETO E VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: o imóvel desta matrícula. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$584.370,00 (quinhentos e oitenta e quatro mil, trezentos e setenta reais). As demais condições são as constantes do contrato. **ENCARGOS:** incidirão a taxa efetiva de 18,435875% ao ano e 1,420000% ao mês. **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da cédula. (Funrejus Isento - Item 13 da Instrução Normativa n. 2/1999). Custas:- (Item II-d (XIII b)). Emolumentos: R\$597,21 (2.156,00 VRC); Fundep: R\$29,861; ISSQN: R\$29,86; Selo R\$8,00. Selo de Fiscalização: SFR12.M5btv.35PqM-fwAGn.1383q.

Dou fé. Mallet/PR, 17 de setembro de 2024.

Oficial:

AV-09 - CNM: 085704.2.00003838-81 - Protocolo n. 56.166 - Data: 27/09/2024.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para constar a **Bloqueio/Indisponibilidade da Fração de 16,666% do imóvel desta matrícula, até o julgamento definitivo do mérito do incidente**, de acordo com o Ofício nº 1.317 - Mensageiro, expedido em 19/09/2024, pela Vara Cível de Capanema - PROJUDI - Comarca de Capanema-PR. Órgão: Poder Judiciário do Estado do Paraná - Comarca de Capanema - Vara Cível de Capanema - Projudi, Autos n. 0000796-49.2021.8.16.0061, de **AÇÃO:** Execução de Título Extrajudicial. Exequente: **MAURO KREUTZ e SOELI MARTINS WALTER**. Executado: **CLEVERSON LEVI KOVALSKI**, inscrito no CPF/MF sob nº 009.223.289-27. Custas:- (Item II-d (XIII-a)). Emolumentos: R\$ 87,26 (315,00)

AVENIDA JOÃO PESSOA, 1.023 - CENTRO - Mallet - PARANÁ - 84.570-000

CNM

085704.2.0003838-81

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Mallet - PARANÁ
Contato: (42) 99935-2682
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma cópia.

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE Mallet
ESTADO DO PARANÁ

ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO

AGENTE DELEGADO

MARIA ALBERTINA DE SOUZA CARNEIRO

ESCREVENTE SUBSTITUTA

PIETRA N. S. DERNER CARNEIRO P. M. DA SILVA

ESCREVENTE SUBSTITUTA



LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM

085704.2.0003838-81

Folha

4

VRC); Funrejus: R\$ 21,81; Fundep: 4,363; ISSQN: R\$ 4,36; Selo R\$ 8,00. Custas e Funrejus não recolhidos conforme artigo 517, §3º, do C.N.F.E.

Selo de Fiscalização: SFR12.D5Ycv.FyPmH-xFfGk.1383q.

Dou fé. Mallet/PR, 16 de outubro de 2024.

Oficial:

AV-10 - CNM: 085704.2.0003838-81 - Protocolo n. 56.401 - Data: 11/11/2024.

AVERBAÇÃO: Nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei 6015/73, tendo ocorrido transposição de dados indevidos, procede-se esta averbação para retificar o AV-09 desta matrícula, onde se lê BLOQUEIO/INDISPONIBILIDADE, o correto é **Bloqueio da fração de 33,333% do imóvel desta matrícula, até o julgamento definitivo do mérito do incidente**. Ratificam-se os demais dados não alterados por esta averbação. Selo de Fiscalização: SFR11.YJcKP.OA4x2-eCcJW.1383q.

Dou fé. Mallet/PR, 12 de novembro de 2024.

Oficial:

AV-11 - CNM: 085704.2.0003838-81 - Protocolo n. 56.543 - Data: 16/12/2024.

AVERBAÇÃO: Procede-se esta averbação, para retificar a Av-09 e AV-10 nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei 6015/73, tendo ocorrido transposição de dados, referente a fração ideal da indisponibilidade de bens, extraído dos Autos nº 0000796-49.2021.8.16.0061 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, sendo o correto: **INDISPONIBILIDADE: A INTEGRALIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, até o julgamento definitivo do mérito do incidente.

Selo de Fiscalização: SFR11.YJ5KP.OA4x2-CC9JW.1383q.

Dou fé. Mallet/PR, 16 de dezembro de 2024.

Oficial:

AV-12 - CNM: 085704.2.0003838-81 - Protocolo n. 58.676 - Data: 02/06/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procede-se esta Averbação nos termos do requerimento formulado em 01/06/2026, pela Credora Fiduciária **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CENTRO SUL - SICREDI CENTRO SUL PR SC RJ**, com sede na Praça Cel. José Durski, nº 26, em Prudentópolis-PR, inscrito no CNPJ sob nº 78.907.607/0001-47, feito com base do § 7º do art. 26 da Lei n. 9.514 de 20/11/1997, para constar que, em virtude de o Devedor Fiduciante **MARCELO KOVALSKI** e sua esposa **DEBORA GUIMARÃES**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele, agricultor, portador da C.I.RG nº 87773701 SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 046.064.729-60, ela, farmacêutica, portadora da C.I.RG nº 10.850.766-7 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 087.173.519-95, residentes e domiciliados na Colônia Uma, s/nº, Distrito de Rio Claro do Sul, nesta Cidade e Comarca de Mallet, Estado do Paraná não ter quitado a mora da dívida decorrente da Alienação Fiduciária constante do R-08 desta matrícula, consolida-se assim, em favor da Credora Fiduciária, o domínio pleno sobre o imóvel objeto desta matrícula. O imóvel foi consolidado pelo valor de R\$479.680,00 (quatrocentos e setenta e nove mil, seiscentos e oitenta reais). O devedor fiduciante estava inadimplente devido ao vencimento das parcelas, acrescido de juros e demais encargos. ITBI n. 586744, emitido pela Prefeitura Municipal de Mallet-PR, em 23/04/2026, no valor de R\$.9.593,60

AVENIDA JOÃO PESSOA, 1.023 - CENTRO - Mallet - PARANÁ - 84.570-000

CNM

085704.2.0003838-81

REGISTRO DE IMÓVEISCOMARCA DE MALLET
ESTADO DO PARANÁ**ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO**

AGENTE DELEGADO

MARIA ALBERTINA DE SOUZA CARNEIRO

ESCREVENTE SUBSTITUTA

AUANNY RAFAELA TUTCHAK

ESCREVENTE



LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM

085704.2.0003838-81

Folha

4v

quitado em 23/04/2026. FUNREJUS R\$959,36, conforme guia n. 14000000013002767-2 deste Ofício. Custas:- (Item XIII-b (50%)). Emolumentos: R\$ 597,21 (2.155,99 VRC); Funrejus: R\$ 0,00; Fundep: 29,86; ISSQN: R\$ 29,86; Selo R\$ 8,00.
Selo de Fiscalização: SFRI2.A57jv.FHP5E-KKsGA.F727p.
Dou fé. Mallet/PR, 01 de julho de 2026.
Oficial:

Registro de Imóveis – CNS 08.570-4

Avenida João Pessoa, 1.023 – Mallet – PR - CEP 84.570-000

Contato (42) 99955-2793 – contato@rimallet.com.br**AUTENTICAÇÃO**

Certifico que a presente certidão de inteiro teor contém a reprodução de todo o conteúdo desta matrícula e seu conteúdo é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial desta serventia de registro de imóveis.
Dou fé.

02 de julho de 2026

ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO – AGENTE DELEGADO
MARIA ALBERTINA DE SOUZA CARNEIRO – ESCRIVENTE SUBSTITUTA
LUCAS DERNER CARNEIRO – ESCRIVENTE SUBSTITUTO
FERNANDA PAULA HART CARNEIRO – ESCRIVENTE SUBSTITUTA
AUANNY RAFAELA TUTCHAK – ESCRIVENTE
MARGARETE ALVES GOMES TUTCHAK - ESCRIVENTE

EMOLUMENTOS:
Emolumentos: R\$ 38,55
Funrejus: R\$ 9,64
ISSQN: R\$ 1,93
FUNDEP: R\$ 1,93
Selo: R\$ 8,00
Buscas: R\$ 10,96
Total - R\$ 71,01

F U N A R P E N

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.A59jv.FHP5E-
QKCGA.F727p

<https://consulta.funarpen.com.br>

Certidão fornecida nos termos do art. 19, §1º da Lei 6015/1973. Este documento também pode estar assinado digitalmente nos termos da Medida Provisória 2.200-2/2001.

CNM

085704.2.0003838-81

AVENIDA JOÃO PESSOA, 1.023 - CENTRO - MALLET - PARANÁ - 84.570-000



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FZQ5M-RY9TV-XNYUZ-3FCUL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Antonio Orceni Carneiro (CPF ***.070.789-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FZQ5M-RY9TV-XNYUZ-3FCUL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>