



C

Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Passos - Juizado Especial

Unidade Jurisdicional 2º JD da Comarca de Passos

AV. ARLINDO FIGUEIREDO, 850 - JARDIM CONTINENTAL - 3529-4012

Cumprimento de sentença

123 - MANDADO - AVALIAÇÃO DE BENS PENHORADOS

UJ - 2º JD CÍVEL

PROCESSO: 5005007-63.2023.8.13.0479 (PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 9

NOSSO Nº: 503628-8

REQUERENTE: PAULA CRISTINA SEABRA

REQUERIDO(A): TIAGO BARBOSA CAMPOS

Avaliar bem(ns) de:

TIAGO BARBOSA CAMPOS - RG: 8604277 - CPF: 06006524678

Data de Nascimento: 24/03/1984

MÃE: SATURNINA DE FATIMA BARBOSA CAMPOS

Endereço:

R.DONA CANDIDA DONABELLA BORSARI, 437 - Fone: (35) 98463-9958

COHAB III - CEP: 37900000 - PASSOS/MG

Peça(s) que integra(m) este Mandado: TERMO DE PENHORA - AMPLIAÇÃO ID 10677662836 e nada mais.

O(A) Juiz(a) de Direito em exercício neste Juizado, na forma da Lei, manda que o Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) proceda, com as cautelas legais à AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s), lavrando o auto respectivo e intimando-se o(a) executado(s).

Caso se faça necessário o Oficial de Justiça poderá realizar a diligência na forma prevista no art. 212, §2º, do CPC, combinado com o art.12 da Lei nº 9.099/95 e, se observada a necessidade de arrombamento, deverá, primeiramente, comunicar o fato ao MM. Juiz, para que este, se assim entender, o autorize expressamente e requisite força policial para auxílio.

Relação do(s) bem(ns) a ser(em) avaliado(s) e local onde se encontra(m): a integralidade do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Passos/MG no R-2-28.563, matrícula nº 038620.2.0028563-82 do Livro nº 2 - Registro Geral, sendo "um terreno correspondente ao lote nº 25, da quadra "N", no Loteamento Jardim Primavera II, melhor descrito no TERMO DE PENHORA - AMPLIAÇÃO anexo.

Cumpra-se.

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:

ADELAIDE MARIA ROCHA LIMA

REGIÃO: 10 - PERÍMETRO URBANO PASSOS I

Mandado: 9

Certidão: ☐ Verso
☐ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.

PASSOS, 27 de maio de 2026.

Escrivã(o) Judicial: CARLOS RENATO FORNARI
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

CERTIDÃO

Certifico que deixei de dar cumprimento ao r. mandado, por estar o endereço localizado na Região 9, pelo que devolvo para fins de redistribuição. Nada mais. DOU FÉ.

Passos, 01 de junho de 2026

Adelaide Maria Rocha Lima
Técnica Judiciária B
Oficiala de Justiça

03 JUN 2026

CERTIDÃO

Certifico que compareci no endereço mencionado, procedendo, conforme auto em anexo, à avaliação do imóvel designado. Dou fé.

Passos, 15 de junho de 2026.


Ailton dos Reis Fernandes
Oficial de Justiça Avaliador



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo n.º: 5005007-63.2023.8.13.0479

Natureza:

Vara: 2º JD Cível

Mandado n.º: 9

Autor: Paula Cristina Seabra

Réu: Tiago Barbosa Campos

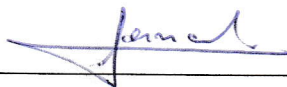
Aos quinze (15) dias do mês de junho de dois mil e vinte e seis (2026), nesta cidade e Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais, em cumprimento ao r. mandado em anexo, extraído dos autos acima especificados, depois de cumpridas as formalidades legais e de estilo, compareci na rua Dona Candida Donabella Borsari, 437, Cohab III, nesta Comarca, onde procedi à AVALIAÇÃO do bem(s) a saber:

Um terreno correspondente ao lote n.º 25, quadra N, no loteamento, Jardim Primavera II, nesta cidade, medindo onze (11) metros de frente, confrontando com a rua Dona Candida Donabella Borsari; vinte (20) metros do lado esquerdo; vinte (20) metros do lado direito e onze (11) metros de fundo, inscrito no Cartório de Registro de Imóveis de Passos/MG no R-2-28.563, matrícula n.º 038620.2.0028563-82, Livro n.º 2.

Obs.: Atualmente, há uma casa construída no local; imóvel de laje, sem garagem aparente; padrão de construção comum.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$200.000,00 (duzentos mil reais)*

*avaliação feita sem adentrar o imóvel.



Ailton dos Reis Fernandes
Oficial de Justiça Avaliador

