

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ - MG**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula nº

1.182

Ficha

01

Data

26/09/1977

IMÓVEL: Uma casa de morada, construída de tijolos, sem forro, com todas as suas benfeitorias e seu respectivo terreno, situados nesta cidade, à Rua 13 de Maio, nº 169, cujo terreno, mede da frente 7, 10 metros confrontando com a rua 13 de Maio, mede de fundos 7,10 metros confrontando com João Estevão, 18,00 metros de cada lado, confrontando de um lado com José Calixto Filho e de outro lado com Antônio Gomes Tenório.

PROPRIETÁRIOS: Antônio Marcelino da Silva, e sua mulher Benedita da Cruz, brasileiros, casados, ele comerciante, ela de prendas do lar, CPF: 059.787.776, residentes nesta cidade.

Reg. Ant. nº 11.459, fls. 157, L. nº 3-S.

R-1-1.182. Prot. 2.814. - 26/09/77. - TRANSMITENTES: Antônio Marcelino da Silva e sua mulher Benedita da Cruz, brasileiros, casados, ele comerciante, ela de prendas do lar, CPF: 059.787.776. - **ADQUIRENTE:** Abel Tomaz de Souza, brasileiro, casado, lavrador, CPF: 114.955.456, todos residentes nesta cidade. - **COMPRA E VENDA:** Público de 12 de junho de 1.974, 1º Ofício, fls. 197, L. nº 53. **PREÇO:** CR\$ 15.000,00. - Dou Fé:

R-2-1.182. - Prot. 4.011. - 13.09.78. - TRANSMITENTE: Abel Tomaz de Souza e s/m Dª Maria Valentim Diniz, brasileiros, casados, ele lavrador, ela de prendas do lar, CPF nº 114.955.456-68, residentes nesta cidade. - **ADQUIRENTE:** Sebastião Emídio de Almeida, brasileiro, casado, agricultor, residente em Santa Rita do Sapucaí, CPF nº 029.791.526-68. - **COMPRA E VENDA.** - Público de 12 de setembro de 1.978, 1º Ofício desta Comarca, Lº nº 65, fls. 02. - **PREÇO:** Cr\$50.000,00. - Dou fé:

R-3-1.182 - Prot. 5.494 01.02.80. - TRANSMITENTES: Sebastião Emídio de Almeida, agricultor, CPF 029.791.526-68 e s/m Jesuina dos Santos Almeida, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em SRSapucaí-MG. - **ADQUIRENTE:** José Caetano Ferreira, aposentado, CPF 042.139.556-72 e s/m Guilhermina Alzira de Jesus, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em SRSapucaí-MG., ela neste ato representada por ele, conforme procuração que fica arquivada neste Cartório. - **COMPRA E VENDA:** Particular de 24 de janeiro de 1.980. - **PREÇO:** Cr\$ 277.800,00. - Dou fé:

R-4-1.182 - Prot. 5.494 - 01.02.80. - DEVEDORES HIPOTECANTES: José Caetano Ferreira, aposentado, CPF 042.139.556-72 e s/m Guilhermina Alzira de Jesus, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, ela neste ato representada por ele, conforme procuração que fica arquivada neste Cartório. - **CREDORA HIPOTECÁRIA:** Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, autarquia estadual, com sede em Belo Horizonte-MG., à Av. Alvares Cabral-200, CGC 17.176.033/0001-90, neste ato representada por seu Gerente da Agência de Santa Rita do Sapucaí, nos termos da delegação de poderes de seu Presidente, conforme Portaria nº 154/79. - **HIPOTECA:** Particular de 24 de janeiro de 1.980. - **VALOR DA DÍVIDA:** Cr\$ 250.000,00, correspondente nesta data, a 512,47360 UPC do BNH. Resgate em 156 prestações mensais e consecutivas, calculadas a juros de 5,0% ao ano pelo Plano de Equivalência Salarial (PES), cujo valor a primeira delas é, nesta data de Cr\$ 2.677,33, vencendo a primeira prestação em 20.02.80. As prestações decrescerão de uma para outra em progressão aritmética. - **VALOR DOS BENS:** Cr\$ 277.800,00. - Em primeira hipoteca o imóvel desta matrícula e a casa nele assentada, com todas as benfeitorias, instalações, pertences e acessórios. O devedor obriga-se pelas demais condições do contrato. Dou fé:

AV-5-1.182 - Prot. 5.494 - 01.02.80. - Certifico que fica arquivada a 2ª via da Cédula Hipotecária Integral nº 19.817 série AR. - GRAU DA HIPOTECA: 1º Grau. - **DATA:** 24.01.80. - **DEVEDORES:** José Caetano Ferreira, aposentado, CPF 042.139.556-72 e s/m Guilhermina Alzira de Jesus, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, ela neste ato representada por ele, conforme procuração que fica arquivada neste Cartório. - **EMITENTE:** Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, Autarquia estadual, com sede em Belo Horizonte-MG., à Av. Alvares Cabral-200, CGC 17.176.033/0001-90, neste ato representada por seu Gerente da Agência de Santa Rita do Sapucaí, nos termos da delegação de poderes de seu Presidente, conforme Portaria nº 154/79. - **FAVORECIDA:** Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, já qualificada. - **VALOR DA DÍVIDA:** Cr\$ 250.000,00, a ser pago em 156 prestações mensais de Cr\$

Continua no verso

Matrícula nº

1.182

Ficha

01v

CNM Nº 059337.2.0001182-38

2.677,33, e vencível a primeira em 20.02.80, a juros de 5,0% ao ano. - Dou fé:

AV-6-1.182. - Prot. 14.617. - 10.03.88. - Proceda-se a esta averbação nos termos da Cédula Hipotecária Integral nº 19.817, Série AR, pela qual o Gerente de Programas Habitacionais com Agentes e Entidades do Governo, Sr. JO FARACO DE SOUZA, libera na data de 10.09.87 a caução da referida cédula, assim como a Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais autoriza a proceder à baixa da hipoteca, bem como o cancelamento da referida cédula. - Dou fé. A Oficial:

R-7-1.182. - Prot 17.086. - 27.02.91 . - TRANSMITENTES: Espólios de Guilhermina Alzira de Jesus, José Caetano Ferreira e Alailton Caetano Ferreira. - **ADQUIRENTES: BENEDITO JOSÉ FERREIRA**, brasileiro, divorciado, servente, CPF nº 694.099.946-91, residente e domiciliado nesta cidade; **JUVENAL CAETANO FERREIRA**, brasileiro, separado judicialmente, pedreiro, CPF nº 495.552.946-15, residente e domiciliado nesta cidade; **MARIA APARECIDA FERREIRA**, brasileira, solteira, incapaz, CPF nº 042.139.556-72, residente e domiciliada nesta cidade; **SÔNIA MARIA DANIEL**, brasileira, casada, do lar, CPF nº 757.131.956-00, residente e domiciliada nesta cidade; **EDSON DANIEL**, brasileiro, menor púbere, inscrito no CPF, por dependência sob nº 263.458.386-91, residente e domiciliado nesta cidade; **ADILSON DANIEL**, brasileiro, menor púbere, CPF, por Dependência, nº 263.458.386-91, residente e domiciliado nesta cidade; sobrinhos; representantes do herdeiro Standslau Caetano Ferreira: - **ALAOR RAIMUNDO FERREIRA**, brasileiro, menor púbere, nascido em 04-10-68, CPF nº, por dependência, nº 565.540.956-91, residente e domiciliado em Cachoeira de Minas, MG.; **LAÍS APARECIDA FERREIRA**, brasileira, menor púbere, CPF nº 565.540.956-91, residente em Cachoeira de Minas, MG; **ALAÍDE RITA FERREIRA**, brasileira, menor impúbere, CPF nº 565.540.956-91, residente em Cachoeira de Minas, MG; **LAÉRCIO PAULO FERREIRA**, brasileiro, menor impúbere, CPF nº 565.540.956-91, residente em Cachoeira de Minas, MG; **LAUDICÉIA PRICILA ROSA FERREIRA**, brasileira, menor impúbere, CPF nº 565.540.956-91, residente em Cachoeira de Minas, MG; representantes do herdeiro José Ferreira Neto: - **IVAN DIAS FERREIRA**, brasileiro, casado, lubrificador, CPF nº 354.240.526-49, residente e domiciliado em São Paulo-SP; **MIRIAM DIAS FERREIRA DA SILVA**, casada com Vanderlei Roberto da Silva, brasileiros, ela do lar, ele industriário, CPF nº 516.932.756-00, residentes e domiciliados nesta cidade; **ELIANE DE FÁTIMA HAMAGUTI**, casada com Akira Hamaguti, ela do lar, ele engenheiro, CPF nº 523.453.356-53, residentes e domiciliados nesta cidade, e que também assina **ELIANE DE FATIMA FERREIRA HAMAGUTI**; **IRAN DIAS FERREIRA**, brasileiro, solteiro, estudante, CPF nº 725.327.776-72, residente e domiciliado nesta cidade. - **HERANÇA:** Formal de Partilha de 28 de novembro de 1.990. - Julgado por sentença de 23 de outubro de 1.990, do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Romário Silva Junqueira, que transitou em julgado. **AVALIAÇÃO:** Cr\$300,00. - Fica pertencendo aos herdeiros Benedito José Ferreira, Juvenal Caetano Ferreira, Maria Aparecida Ferreira, parte ideal correspondente à importância de Cr\$46,87 para cada um; aos herdeiros Sônia Maria Daniel, EDSON DANIEL e ADILSON DANIEL parte ideal correspondente a importância de Cr\$21,87 para cada um; aos herdeiros Alaor Raimundo Ferreira, Laís Aparecida Ferreira, Alaíde Rita Ferreira, Laercio Paulo Ferreira, Laudicéia Pricila Rosa Ferreira, parte ideal correspondente à importância de Cr\$9,37 para cada um, e, aos demais herdeiros parte ideal correspondente à importância de Cr\$11,72 para cada um, no imóvel desta matrícula. - Dou fé. O Oficial Substituto:

R-8-1.182 - (03/02/2023) - Prot. 61.151 - (20/01/2023). - **AUTOR/EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ/MG. - **RÉU/EXECUTADO:** ESPÓLIO DE BENEDITO JOSÉ FERREIRA. - **PENHORA.** Auto de Penhora e Avaliação (ID 9679271357), datado de 13/12/2022, referente ao Processo nº 5002667-57.2021.8.13.0596, 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Santa Rita do Sapucaí/MG - Execução Fiscal. A penhora sobre a fração ideal objeto desta matrícula. Constou da documentação, requerimento datado de 27/12/2022 - Ofício nº 104/2022, emitido pela Procuradoria Geral do Município de Santa Rita do Sapucaí/MG, para que se proceda o presente registro. - Valor da causa: R\$525,26. - Emolumentos: R\$15,57 + Tx. Fisc.: R\$5,13 + Recome R\$0,93= R\$21,63. (1 x Cód. 4524-5 Reg.). ISSQN = R\$3,38. - Dou fé. O Oficial:

R - 9 - 1.182 - (28/10/2024) - Prot. 64.929 - (15/10/2024). PENHORA. - Proceda-se a este registro, nos termos do Ofício nº 556/2024 - recebido por esta Serventia via Malote Digital - Código de Rastreabilidade nº 813202418826065, extraído do Processo nº 5000904-16.2024.8.13.0596 - Execução Fiscal - Secretaria da 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Santa Rita do Sapucaí/MG - TJMG, sendo

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº

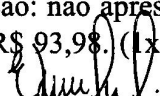
1.182

Ficha

02

Data

26/09/1977

exequente Município de Santa Rita do Sapucaí e executado Benedito José Ferreira, no qual o MM. Juiz de Direito do referido juízo, Dr. Hélio Walter de Araújo Junior, determina que se proceda o **registro da penhora no imóvel** desta matrícula, conforme Decisão (ID 10310365933) proferida em 18/09/2024 pelo MM. Juiz supra citado; ficando o mesmo depositado em mãos do proprietário, que dele não poderá abrir mão, exceto por determinação do referido juízo, sob as penas da lei; o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito. Avaliação: não apresentado. Emolumentos: R\$ 65,27 + Recomepe: R\$ 3,92 + TFJ: R\$ 21,53 + ISS: R\$ 3,26 - Total: R\$ 93,98. (1x Cod. 4527). Selo Usado: IGN77805 - Cód. Segurança: 8213256601904888. Dou fé. O Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

