



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEXTA REGIÃO
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUIZ DE FORA

AUTO DE REAVALIAÇÃO

VARA: 2ª Vara Federal de Juiz de Fora/MG

PROCESSO: 0003715-06.2015.4.01.3801

EXEQUENTE: Empresa Gestora de Ativos-EMGEA

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Alagoas-148-Bairro das Flores-Santos Dumont/MG

Uma casa com 02 quartos, cozinha, copa, sala e banheiro e uma garagem situada no endereço supra.

Avaliação 01 quarto 3x6m; 01 quarto 3x4m
Banheiro Social; 01 sala 3x4,5m; Sala (copa-cozinha)
4x5m, área de serviço pequena 2mx2m, Varanda coberta
onde se encontra 7x2,5m com grade portão colonial, área
de lazer pequena 3x2,5m, fundo com 1 cozinha, Varanda
coberta 7x2,5m e cômodo e 1 banheiro 2x2,5m.
Cozinha pequena de 01m para sala com toda a 01 garagem
aproximada de 12 metros. Bairro com 11 fundos.

TOTAL DA REAVALIAÇÃO

RS 150.000,00

cento e cinquenta mil reais

Juiz de Fora, 08 de maio de 2025.

Santos Dumont/MG.

Júlio César Bayra

Oficial de Justiça Avaliador Federal

OBS. Casa onerosa de 10.000,00. Alugar conforme imagem

08/05/25

[Assinatura]

RG 1468-03

[Assinatura]

Érika Bayra



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEXTA REGIÃO
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUIZ DE FORA

AUTO DE REAVALIAÇÃO

VARA: 2ª Vara Federal de Juiz de Fora/MG

PROCESSO: 0003715-06.2015.4.01.3801

EXEQUENTE: Empresa Gestora de Ativos-EMGEA

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Alagoas-148-terreo-Bairro das Flores-Santos Dumont/MG

Uma casa com 02 quartos, cozinha, copa sala e banheiro e uma garagem situada no endereço supra(conforme constou no auto de penhora dos autos físicos migrado).

ATUALIZAÇÃO:

01 quarto medindo 3mx6m; 01 quarto medindo 3mx4m; 01 banheiro social; 01 sala medindo 3mx4,5m; 01 sala(antiga copa-cozinha) medindo 4mx5m; 01 área de serviço coberta pequena medindo 2mx2m; 01 varanda coberta telhado colonial piso ardósia e paredes em "tijolinho", medindo 7mx2,5m; outra área externa pequena medindo 3mx2,5m; porão com varanda coberta laje pré moldada medindo 7,5mx2,5m piso ardósia e mais um cômodo e 1 banheiro medindo 2mx2,5m; 1 garagem medindo 12 m²; TODAS MEDIDAS APROXIMADAS; cozinha atual no piso de baixo(abaixo do nível da rua com acesso por escada revestida) e ambiente com azulejo até o teto. Banheiros da casa azulejados até a teto; piso frio em todos ambientes; corredor e varanda com piso de ardósia. Escada interna para acessar pavimento inferior.

Parede e piso do corredor lado direito e parede de um dos quartos apresenta trincas e rachaduras, conforme imagens.

Imóvel faz divisa nos fundos com linha férrea.
Construção ocupa toda a largura do terreno de 10 metros, conforme consta na matrícula do imóvel.

Amostra utilizada:

<https://volpeimoveis.com.br/imovel/casa/santos-dumont-mg/rua-alagoas-bairro-das-flores-2/>

R\$180.000,00 RUA ALAGOAS – BAIRRO DAS FLORES.

RUA ALAGOAS – BAIRRO DAS FLORES. imoveis (345) Casa (108) Santos Dumont - MG (105) Rua Alagoas – Bairro das Flores. Sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, dispensa. ID: 16293 Visualizações: 1924

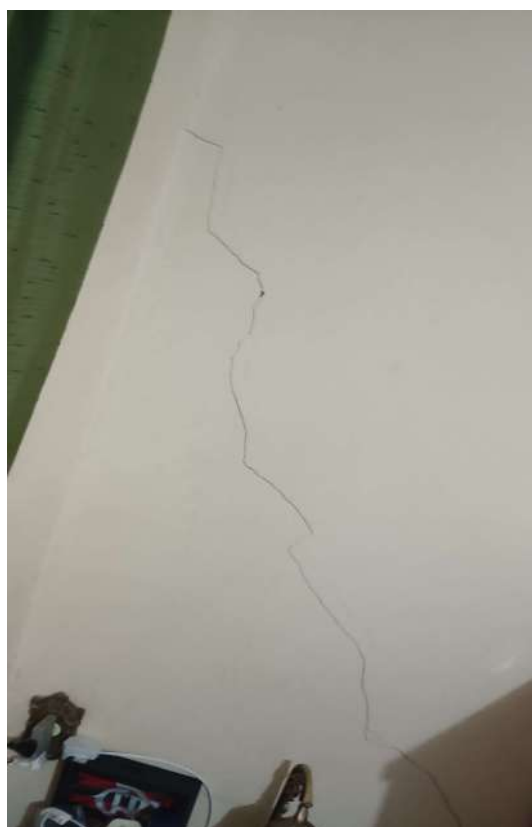
Tipo de imóvel: Casa ☐ Finalidade: Venda ☐ Cidade: Santos Dumont - MG ☐

TOTAL DA REAVALIAÇÃO R\$ 190.000,00
(Cento e noventa mil reais)

Juiz de Fora, 12 de maio de 2025.

Júlio César Barra
Oficial de Justiça Avaliador Federal

IMAGENS IMOVEL RUA ALAGOAS 148 TERREO SANTOS DUMONT/MG TRINCAS VISUALIZADAS



FRENTE IMÓVEL 148 E 150 E FUNDOS DO IMÓVEL 148



IMAGENS INTERNAS IMOVEL NUMERO 148 REAVALIADO sala garagem varanda cozinha

