



Avaliação Imobiliária de Valor de Mercado

Ao Dr. Lucas Simões Ramos de Castro Paixão
Santana de Parnaíba, 13 de junho de 2024



Informações do imóvel avaliando

1. Documentação e descrição

mento

CNM 164343.2.0006117-48

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Santana de Parnaíba - SP

Data 6 de Setembro de 2024

MATRÍCULA

6.117

FICHA

01

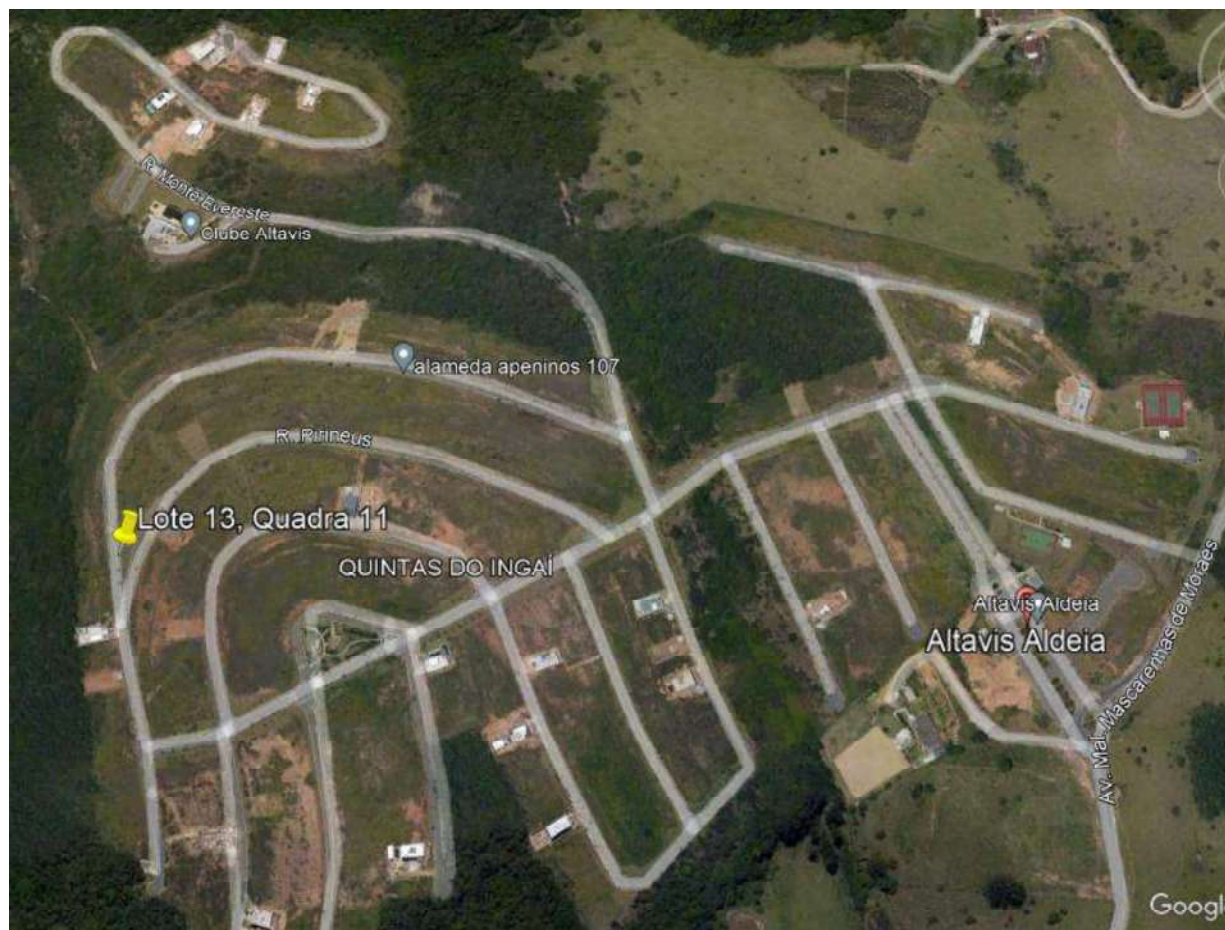
CNM

164343.2.0006117-48

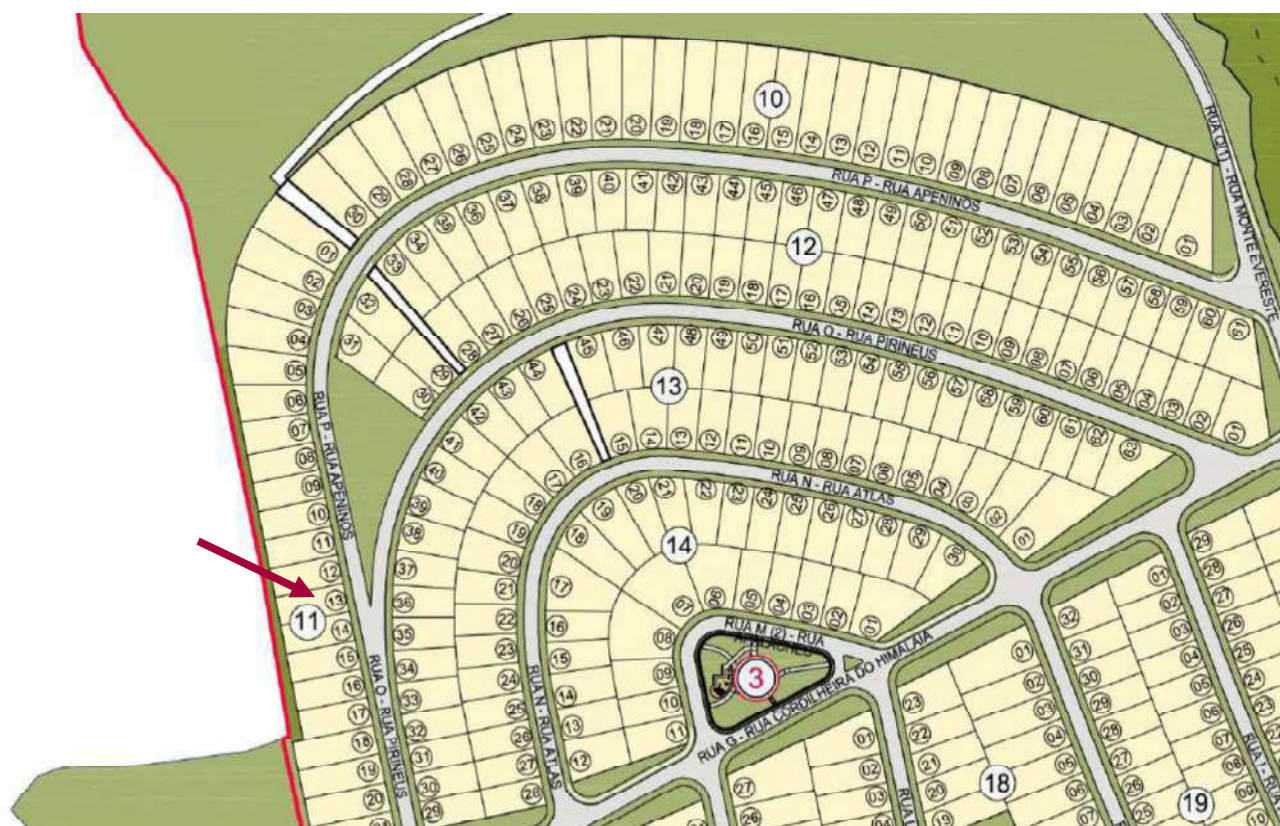
IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 13 da quadra "11" (residencial), do loteamento denominado "**RESIDENCIAL E COMERCIAL SERRA DO SOL**", situado na Rua "P", no Bairro Chácara Boa Vista, na cidade de Santana de Parnaíba, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: medindo 14,00 metros em linha reta, de frente para a referida Rua; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o imóvel, mede 33,85 metros, confrontando com o lote nº 14, do lado direito mede 33,66 metros, confrontando com o lote nº 12; fundos mede 14,00 metros, confrontando com a Área Verde 05; encerrando a área de 472,46 metros quadrados.

CONTRIBUINTE: 24352.44.34.0001.00.000 (em maior área).

2. Localização: Rua Apeninos, L13, Q11, Altavis Aldeia, Santana de Parnaíba/SP



Handwritten signature



4. Infraestrutura do Residencial e Clube Altavis Aldeia



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

5. Precificação - Lotes à venda do Residencial Altavis Aldeia - Método Comparativo Direto

https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-em-condominio-a-venda-sp-santana-de-parnaiba-jardim-bandeirantes-671m2-RS1000000/id-19034622/?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=trafego-venda-sp



R\$ 1.000.000
Condomínio R\$ 955
IPTU: R\$ 3363

[Simular parcelas](#)

ATITUDE IMÓVEIS
Anunciante Bronze
CRECI: 22024
No portal desde junho de 2023

atitude

R\$ 1.490,31/m2

https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-sp-barueri-aldeia-da-serra-637m2-RS400000/id-16503223/?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=trafego-venda-sp



R\$ 400.000
IPTU: R\$ 1000

[Simular parcelas](#)

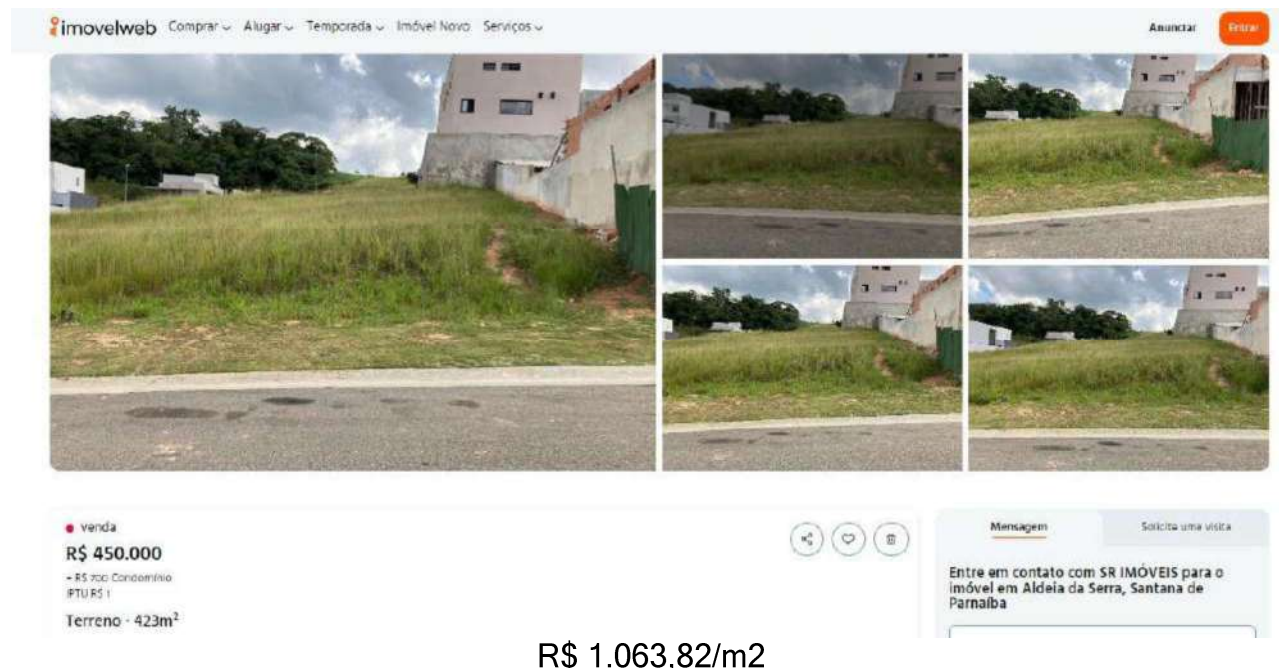
JRS IMÓVEIS ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA ME
Anunciante Diamante
CRECI: 27206

JRS

R\$ 627,94/m2

[Handwritten signature]

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-aldeia-da-serra-altavis-2979631588.html>



venda
R\$ 450.000
 + R\$ 700 Condomínio IPTU R\$ 1
 Terreno - 423m²

R\$ 1.063,82/m²

Entre em contato com SR IMÓVEIS para o imóvel em Aldeia da Serra, Santana de Parnaíba

Com base em pesquisas e diligências e nos elementos de comparação acima compilados, conclui-se que o m² de imóveis como o avaliando é comercializado, em média, por R\$ 1.060,69 (mil e sessenta reais e sessenta e nove centavos) - data base junho/2024 - o que multiplicado pelo tamanho do lote em questão importa em R\$ 501.133,60 (quinhentos e um mil, cento e trinta e três reais e sessenta centavos).

[Handwritten signature]
 Luciana Abreu Muniz de Lima - Corretora de Imóveis - Creci 223451F



RECIBO DE PAGAMENTO

Solicitante: Dr. Lucas Simões Ramos de Castro Paixão

Avaliação Imobiliária de Valor de Mercado do lote de terreno da Rua Apeninos, L13, Q11, Altavis Aldeia, Santana de Parnaíba/SP.

Matrícula anterior nº 171.967 - Cartório de Registro de Imóveis de Barueri
Matrícula nova nº 6.177 - Cartório de Registro de Imóveis de Santana de Parnaíba

Dados bancários:

Banco Bradesco

Ag. 2036-2

C/c 25346-4

Valor: 500,00

Santana de Parnaíba, 13 de junho de 2024



Luciana Abreu Muniz de Lima - Corretora de Imóveis - Creci 223451F



R\$ 1.000.000

Condomínio R\$ 9,55

IPTU: R\$ 3363

[Simular parcelas](#)



ATITUDE IMÓVEIS

Anunciante Bronze

CRECI: 22024

No portal desde Junho de 2023



671m² Área

Terreno de esquina com 670 m² condomínio altavis da aldeia



Estrada Marechal Mascarenhas de Moraes, 5800
Jardim Bandeirantes, Santana de Parnaíba

Terreno em condomínio

Referência: 4761



Lote plano de esquina no Condomínio Altavis na Aldeia da Serra em Santana de Parnaíba.

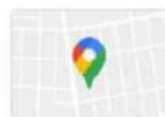
O terreno tem 670 metros quadrados e fica localizada próximo ao centro comercial da Aldeia da Serra.

Valor de venda: R\$ 1.000.000 estuda propostas

Consulte-nos

ATITUDE IMÓVEIS

Informações do endereço



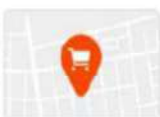
Ver no Mapa

Conheça o entorno da Estrada Marechal Mascarenhas de Moraes, 5800



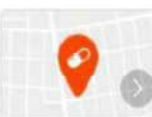
Street View

Dê uma volta na vizinhança



Mercados

Mercados na região do Jardim Bandeirantes



Farmácias

Farmácias na região do Jardim Bandeirantes

Área privativa

Cozinha

[Mensagem](#)

[Solicitar Visita](#)

Mensagem

Ola, gostaria de mais informações.

Email

Digite seu email

Nome

Digite seu nome

Telefone/Whats

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Use](#) e [Política de Privacidade](#)

ENVIAR MENSAGEM

ou

Conversa pelo WhatsApp
com a ATITUDE IMÓVEIS



☎ (11) 99259

[VER TELEFONES +](#)

Simular financiamento

As taxas, cálculos e resultados são apenas simulações, usam o sistema de amortização constante (SAC) e podem não refletir as reais condições de financiamento deste imóvel.

Valor a ser financiada
R\$ 800.000

Valor do imóvel
R\$ 1.000.000

Entrada
R\$ 200.000

Prazo em anos
30

[VER PARCELAS](#)

Publicidade



São Paulo para Belo Horizonte

São Paulo - Belo Horizonte por R\$ 172,1

A partir de R\$172

Comprar

São Paulo para Florianópolis

São Paulo - Florianópolis por R\$ 234,1

A partir de R\$234

Comprar

São Paulo para Miami

São Paulo - Miami por R\$ 3767,02

A partir de R\$3.767

Comprar

São Paulo para Navegantes

São Paulo - Navegantes por R\$ 354,1

A partir de R\$354

Comprar

Anúncios que você pode gostar:



TERRENO PARA VENDA
NO ALTAVIS DA ALDEIA

Jardim Bandeirantes
Santana de Parnaíba, SP

R\$ 900.000



Terreno no Condomínio
Altavis, Aldeia da Serr...

Jardim Bandeirantes
Santana de Parnaíba, SP

R\$ 955.200



TERRENO PARA VENDA
NO ALTAVIS DA ALDEIA

Jardim Bandeirantes
Santana de Parnaíba, SP

R\$ 868.766



Terreno alocado à venda -
749 m² - Altaviz Aldeia...

Jardim Bandeirantes
Santana de Parnaíba, SP

R\$ 1.048.642



Terreno à venda, 756 m²
por R\$ 954.000,00 -...

Jardim Bandeirantes
Santana de Parnaíba, SP

R\$ 954.000

Cuidados a serem tomados:

Nunca faça nenhum pagamento antecipado. O Portal serve apenas como divulgação, sendo assim não se responsabiliza pelas negociações feitas.

[Ver todas as dicas](#)

DENUNCIAR ANÚNCIO

Publicidade



JUDSON
SANTOS

Marceneiro

Saber mais

Terreno em condomínio fechados nos bairros de Santana de Parnaíba

Aldeia da Serra

Sítio do Rosário

Chácara Jaguarí (Razendinha)

Sítio do Morro

Genesis 1

Tarumã

Suru

Genesis 2

Colinas da Anhangüera

Tomboré

Jardim Bandeirantes

Alphaville

[Home](#) > [Brasil](#) > [SP](#) > [Santana De Parnaíba](#) > [Jardim Bandeirantes](#) > [Estrada Marechal Mascarenhas De Moraes](#)

Imóveis à venda

Imóveis novos em São Paulo
Imóveis novos em Curitiba
Apartamentos à venda no Rio de Janeiro
Apartamentos à venda em Curitiba
Apartamentos à venda em Porto Alegre
Apartamentos à venda em Florianópolis
Apartamentos à venda em Balaio Camboriú
Apartamentos à venda em Praia Grande
Apartamentos à venda em Ribeirão Preto
Apartamentos à venda em Santo André
Apartamentos à venda em Joinville
Apartamentos à venda em Londrina
Apartamentos à venda em São José dos Campos
Apartamentos à venda em Santos
Apartamentos à venda em Campinas
Apartamentos à venda em Salvador
Apartamentos à venda em Itapema
Apartamentos à venda em Belo Horizonte
Apartamentos à venda em João Pessoa
Apartamentos à venda em Guarulhos
Casas à venda em São Paulo
Casas à venda no Rio de Janeiro
Casas à venda em Curitiba
Casas à venda em Porto Alegre
Casas à venda em Florianópolis
Casas à venda em São José dos Pinhais
Casas à venda em Praia Grande
Casas à venda em Ribeirão Preto
Casas à venda em Santo André

Imóveis para alugar

Apartamentos para alugar em São Paulo
Apartamentos para alugar no Rio de Janeiro
Apartamentos para alugar em Curitiba
Apartamentos para alugar em Porto Alegre
Apartamentos para alugar em Florianópolis
Apartamentos para alugar em Balaio Camboriú
Apartamentos para alugar em Praia Grande
Apartamentos para alugar em Ribeirão Preto
Apartamentos para alugar em Santo André
Apartamentos para alugar em Joinville
Apartamentos para alugar em Londrina
Apartamentos para alugar em São José dos Campos
Apartamentos para alugar em Santos
Apartamentos para alugar em Campinas
Apartamentos para alugar em Salvador
Apartamentos para alugar em Itapema
Apartamentos para alugar em Belo Horizonte
Apartamentos para alugar em João Pessoa
Apartamentos para alugar em Guarulhos
Casas para alugar em São Paulo
Casas para alugar no Rio de Janeiro
Casas para alugar em Curitiba
Casas para alugar em Porto Alegre
Casas para alugar em Florianópolis
Casas para alugar em Praia Grande
Casas para alugar em Ribeirão Preto
Casas para alugar em Santo André
Casas para alugar em Londrina
Casas para alugar em São José dos Campos

Cidades

Curitiba
São Paulo
Porto Alegre
Florianópolis
Praia Grande
Campinas
Rio de Janeiro
Balaio Camboriú
Joinville
Londrina
Ribeirão Preto
São José dos Campos
Santos
Salvador
Santo André
Belo Horizonte
João Pessoa
Itapema
Niterói
Guarulhos

Casas à venda em São José dos Campos
Casas à venda em Santos
Casas à venda em Campinas
Casas à venda em São José
Casas à venda em Niterói
Casas à venda em Sorocaba
Casas à venda em João Pessoa
Casas à venda em Itanhaém

Casas para alugar em Campinas
Casas para alugar em Belo Horizonte
Casas para alugar em Guarulhos
Casas para alugar em Balneário Camboriú
Casas para alugar em Guarujá
Casas para alugar em São Bernardo do Campo
Casas para alugar em Osasco

Institucional

Quem somos
Fale conosco
Integradoras parceiras
Trabalhe conosco
Cod. defesa do consumidor

Blog de Imóveis

Decoração
Dicas e Reformas
Guias
Melhores Bairros
Mercado Imobiliário

Imóveis

Imóveis novos
Comprar imóveis
Alugar imóveis
Anunciar imóvel

Blog de Veículos

Guia de Carros
Guia de Motos
Avaliações
Notícias

Veículos

Comprar carros
Comprar motos
Anunciar veículos
Tabela FIPE

Precisa de ajuda?

Central de ajuda

Aplicativo disponível em:



Há uma história por trás de toda virada de chave. Quem procura, vira a chave para o seu sonho.

Chaves na Mão. Procurou, virou.



© 2013 - 2024 Chaves na Mão. Todos os direitos reservados. Termos de uso | Políticas de privacidade



venda

R\$ 450.000

- R\$ 700 Condomínio
IPTU R\$ 1

Terreno - 423m²



imovelweb > Terrenos > Comprar > São Paulo > Santana de Parnaíba > Aldeia da Serra > Terreno Aldeia da Serra - ALTAVIS

Publicado há 104 dias | 31 visualizações

Terreno Aldeia Da Serra - Altavis

Altavis - Aldeia da Serra - Santana de Parnaíba, Aldeia da Serra, Santana de Parnaíba [Ver no mapa](#)

423 m² Total 423 m² Útil 1 localidade do imóvel

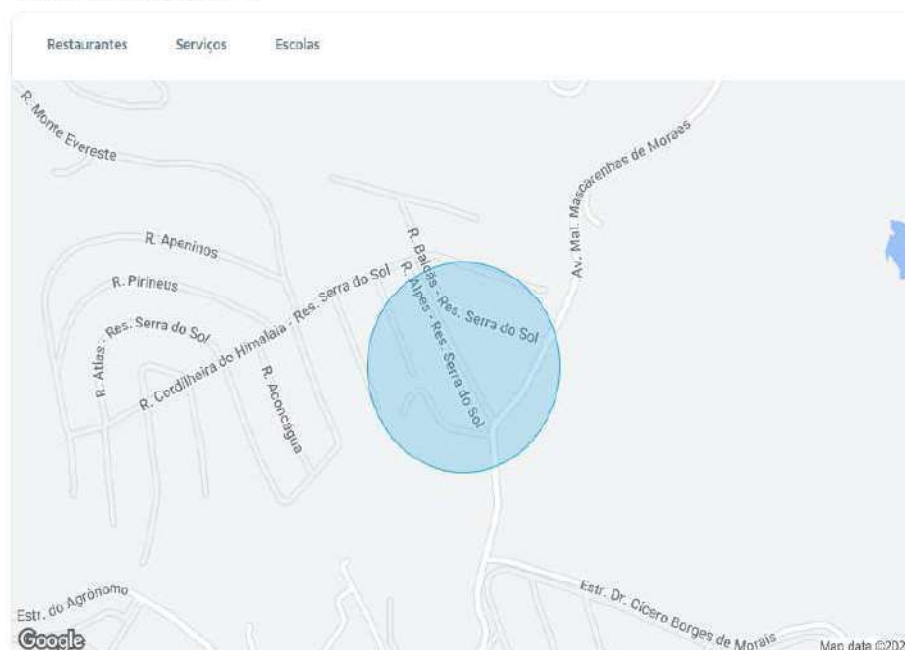
Belíssimo terreno de 422,52 m², pequeno active, excelente localização dentro do condomínio, próximo e com acesso rápido à portaria. Condomínio novo, com ótima estrutura de lazer, com quadras, tênis, beach tênis e poliesportivas, praça de lazer, clube com piscina semi olímpica e borda infinita, academia, sauna, bar, brinquedoteca, playground, etc, etc. Condomínio localizado em meio a muita área verde com vista para montanhas, matas, etc. Terá um Centro Comercial ao lado da portaria. Localizado há 03 minutos do Centro Comercial de Aldeia da Serra, com uma infinidade de comércio, como bancos (Bradesco, Santander e Itaú), mercados, Lojas Americanas, correio, lotérica, drogarias, lavanderia, depósitos material construção, posto combustível, Mc Donalds, etc, etc, etc

Você quer fazer uma pergunta à imobiliária?

Escreva aqui

Perguntar

Conheça a vizinhança do imóvel



△ Você quer reportar algum problema com este anúncio? Selecione um motivo:

Mensagem

Solicite uma visita

Entre em contato com SR IMÓVEIS para o imóvel em Aldeia da Serra, Santana de Parnaíba

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso](#) e as [Políticas de privacidade](#)



SR IMÓVEIS

(11) 91

Ver o telefone

Teve algum problema com o anúncio? [Reportar aqui](#)

Minha nota

Escreva uma nota pessoal sobre este imóvel. Só você terá acesso.

Dados do anunciante

SR IMÓVEIS

Código do anunciante: TE114 | Cód. Imovelweb: 2979631588

Dicas de segurança na hora de comprar um imóvel

- 1 Verifique sempre a situação jurídica do imóvel e dos seus serviços.
- 2 Lembre-se que se você acredita que a propriedade publicada é uma fraude, você pode denunciá-la aqui.
- 3 Não confie se o imóvel for muito barato comparado aos outros que você está vendo com características semelhantes.
- 4 Desde Imovelweb não vamos pedir dados bancários, senhas ou códigos de verificação por WhatsApp, telefone, e-mail ou SMS.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade](#)



SR IMÓVEIS

(11) 91

Ver o telefone

Teve algum problema com o anúncio? [Reportar aqui](#)

Imprimir anúncio

Mais imóveis como este

R\$ 4.004.000

R\$ 1549 Condomínio

AV Conselheiro Rodrigues Alves
Vila Mariana, São Paulo

1240 m² 3 quartos

R\$ 3.300.000

R\$ 4.001 Condomínio

Apto da Boa Vista, São Paulo

458 m² 3 quartos

R\$ 1.200.000

R\$ 369 Condomínio

Rua Ulbra 779
Sato, São Paulo

432 m² 3 quartos

R\$ 1.790.000

R\$ 2.217 Condomínio

Vila Mariana, São Paulo

345 m² 4 quartos

R\$ 3.000.000

Centro, Bixareiro, Prato

50000 m²

Outros imóveis novos para você

R\$ 1.379.000

R\$ 720 Condomínio

Condomínio Portal de Itu, Itu

300 m² 3 quartos

R\$ 2.080.000

R\$ 2.350 Condomínio

Rua Abílio Soares 593,
Paraisópolis, São Paulo

398 m² 3 quartos

R\$ 380.000

R\$ 1 Condomínio

Residencial Santa Helena - Gleba 1, Santana d...

R\$ 1.200.000

R\$ 815 Condomínio

Condomínio Portal de Itu, Itu

480 m² 3 quartos

R\$ 1.850.000

Vila Nova Conceição, São Paulo

100 m² 3 quartos 2 banheiros



Ver mais no Brasil

Terenos para alugar: Aldeia da Serra

Casas à venda: Aldeia da Serra

imovelweb

Mais Imovelweb

Buscar imóveis

Anunciar

Anunciantes

Imobiliárias

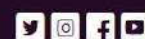
Corretores

Países

Argentina

Brasil

Siga-nos



Avaliação de Imóveis Urbanos

Tiago Luis Toni



INFORMAÇÕES GERAIS

Solicitante:	Dr. Lucas Simões Ramos de Castro		Data da Solicitação:	03/06/2024
Proprietário:	Nova Aldeia Empreendimentos Ltda.		Data da Vistoria:	14/06/2024
Endereço:	Rua Apeninos "P" Lote 13 Quadra 11		Data do Laudo:	14/06/2024
Complemento:	Residencial e Comercial Serra do Sol - Altavis Aldeia		Matrícula/Cartório:	6117
Bairro:	Aldeia da Serra		Objetivo:	Comparativo para verificação do Valor de Mercado
Cidade:	Santana de Parnaíba - SP	Cep 06513-050	Finalidade:	Venda / Alienação
Metodologia:	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado		Tratamento dos Dados:	Fatores

Informações de Áreas			Características do Imóvel		
Matrícula			IPTU		
Terreno:	472,46	m²	Terreno:	472,46	m²
Construída:		m²	Construída:		m²
Comum:	-	m²	Fração Ideal:	-	
Garagem:	-	m²	Área Considerada		
Depósito:	-	m²	Terreno:		m²
Total:	-	m²	Construída:		m²
Fração Ideal:	-				
			Uso:	Residencial	
			Tipologia:	Terreno	
			Idade Aparente:	5	
			Topografia:	Caído para os fundos até 5% a 10%	
			Est. Conservação:	Novo	
			Qtd. de Quartos:		
			Qtd. de Vagas:		
			Ocupação:	Desocupado	

R\$1.122,00 m

R\$ 530.100,00

Quinhentos e trinta mil e cem reais

COMENTÁRIOS GERAIS

Medindo 14,00m em linha reta, de frente para a RuaP"; do lado esquerdo de quem olha para o imóvel mede 33,85m, confrontando com o lote nº12; fundos mede 14,00m confrontando com a Área Verde 05; encerrando a área total de 472,46m2.

Responsável Técnico:	Tiago Luis Toni	Assinatura:	
Telefone de Contato:	(11)99680-7058		
Identificação:	CreciSP 250704		

Tiago Luis Toni
Corretor de Imóveis
CRECI-SP 250704

Avaliação de Imóveis Urbanos

Tiago Luis Toni

Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



ACADEMIA AO AR LIVRE DO CONDOMÍNIO



AREA DE LAZER DO CONDOMÍNIO



ACADEMIA DO CONDOMÍNIO



QUADRAS DO CONDOMÍNIO



PORTARIA DO CONDOMÍNIO



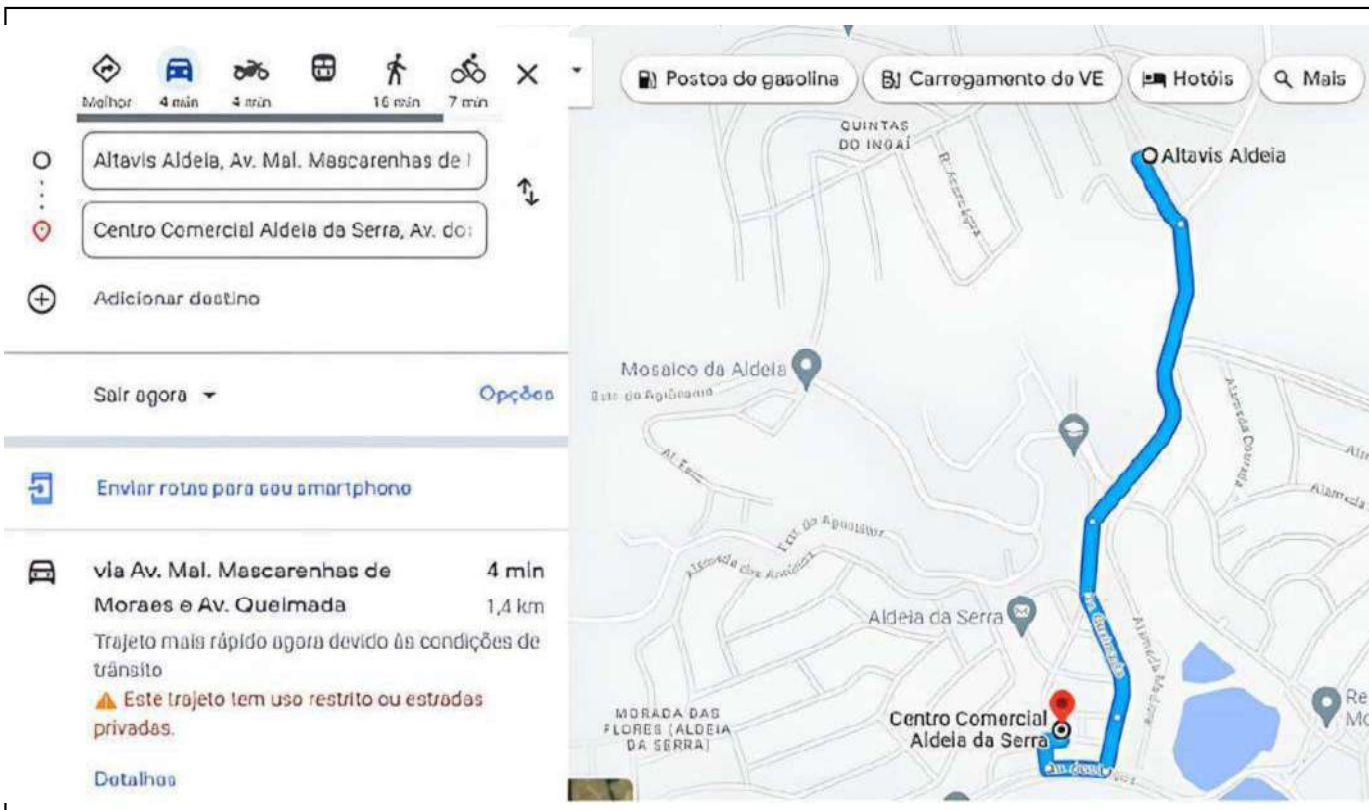
QUADRA DE BASQUETE DO CONDOMÍNIO

Avaliação de Imóveis Urbanos

Tiago Luis Toni

Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DO CONDOMÍNIO ALTAVIS



LOCALIZAÇÃO DO CONDOMÍNIO



Avaliação de Imóveis Urbanos

Tiago Luis Toni

DADOS DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO						
Endereço:	Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 5800 / Altavis Aldeia					
Bairro:	Aldeia da Serra	Cidade:	Santana de Parnaíba - SP	UF:	SP	
Informante:						
Área Priv./Constr.:	Topografia:	Active	Testada:	14,00		
Área do Terreno:	490,00	Uso:	Residencial	Profundidade:		35,00
Área Equivalente:	0,00	Classificação:				
Idade Aparente:	5 anos	Tipologia:	Terreno	Mult. Frontes:		
Qtde. Dorm.:	0	Est. de Conservação:		Zoneamento:		
Preço Anunciado:		Vagas:		Andar:		
Oferta/ Transação:	NA	Unitário/m²:		Data:		14/06/2024
Observações:						

Pesquisa de Elementos Comparativos						
Elemento Comparativo 1						
Link:	https://sp.olx.com.br/sao-paulo-e-regiao/terrenos/leite-com-uma-das-melhores-vistas-de-santana-de-parnaiba-717-91m-no-rec-altavis-1215298889					
Bairro:	Aldeia da Serra	Cidade:	Santana de Parnaíba	UF:	SP	
Informante:	Portal OLX					
Área Priv./Constr.:	Topografia:	Caído para os fundos	Testada:			
Área do Terreno:	717,91m2	Uso:	Residencial	Profundidade:		
Área Equivalente:		Classificação:	-			
Idade Aparente:	05 anos	Tipologia:	Terreno	Mult. Frontes:		
Qtde. Dorm.:		Est. de Conservação:	Novo	Zoneamento:		
Preço Anunciado:	R\$ 700.500,00	Vagas:		Andar:		
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 975,75	Data:		14/06/2024
Endereço:	Av. Marechal Mascarenhas de Moraes 5800					

Elemento Comparativo 2						
Link:	https://sp.olx.com.br/sao-paulo-e-regiao/terrenos/condominio-altavis-aldeia-da-serra-santana-de-parnaiba-1183821131?rec=a&lis=vi_web%7C1100%7Csimilar_ads%7C0					
Bairro:	Aldeia da Serra	Cidade:	Santana de Parnaíba	UF:	SP	
Informante:	Portal OLX					
Área Priv./Constr.:	Topografia:	Plano	Testada:			
Área do Terreno:	535m2	Uso:	Residencial	Profundidade:		
Área Equivalente:		Classificação:				
Idade Aparente:		Tipologia:		Mult. Frontes:		
Qtde. Dorm.:		Est. de Conservação:	Novo	Zoneamento:		
Preço Anunciado:	R\$ 645.000,00	Vagas:	-	Andar:		
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 1.205,61	Data:		14/06/2024
Endereço:	Cond. Altavis Aldeia					

Elemento Comparativo 3						
Link:	https://sp.olx.com.br/sao-paulo-e-regiao/terrenos/condominio-altavis-aldeia-da-serra-santana-de-parnaiba-1183820952?rec=a&lis=vi_web%7C1100%7Csimilar_ads%7C0					
Bairro:	Aldeia da Serra	Cidade:	Santana de Parnaíba	UF:	SP	
Informante:	Portal OLX					
Área Priv./Constr.:	Topografia:	Em active até 10%	Testada:			
Área do Terreno:	490 m2	Uso:	Residencial	Profundidade:		
Área Equivalente:	0,00	Classificação:				
Idade Aparente:		Tipologia:		Mult. Frontes:		
Qtde. Dorm.:		Est. de Conservação:	Novo	Zoneamento:		
Preço Anunciado:	R\$ 580.000,00	Vagas:		Andar:		
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 1.183,67	Data:		14/06/2024
Endereço:	Av. Marechal Mascarenhas de Moraes 5800					

Avaliação de Imóveis Urbanos

Tiago Luis Toni

Documentação

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CNM 164343.2.0006117-48
Página 1 de 5
Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Santana de Parnaíba - SP
Data: 6 de Setembro de 2024

MATRICULA	FOLHA	CNM
6 117	01	164343.2.0006117-48

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 13 da quadra "11" (residencial), do loteamento denominado "RESIDENCIAL E COMERCIAL SERRA DO SOL", situado na Rua "F", no Bairro Chácara Boa Vista, na cidade de Santana de Parnaíba, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: medindo 14,00 metros em linha reta, de frente para a referida Rua; do lado esquerdo, de quem da Rua dita para o imóvel, mede 33,85 metros, confrontando com o lote nº 14, do lado direito mede 33,88 metros, confrontando com o lote nº 12; fundos mede 14,00 metros, confrontando com a Área Verde 63; encerrando a área de 472,46 metros quadrados.

CONTRIBUINTE: 24352 44.34.0001 00 000 (em maior área)

PROPRIETÁRIOS: RODRIGO MASSINI RODRIGUES, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 22.156.999-5-SSP/SP, CPF/MF nº 197.038.678-98 e sua cônjuge VANIA REGINA DOS SANTOS RODRIGUES, brasileira, profissional de marketing, RG nº 29.127.897-8-SSP/SP, CPF/MF nº 277.975.798-42, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luz Scott, nº 209, Bloco A, Apartamento 171, Jardim Iracema, Barueri-SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.05 (loteamento), de 20/09/2013, da Matrícula nº 166.063, e R.03 (aquisição), de 22/10/2014, da Matrícula nº 171.967, ambas do Oficial de Registro de Imóveis de Barueri-SP.
Em 06 de setembro de 2024, prenotação nº 6.645, de 09/08/2024 (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título e-Protocolo nº AC004149415). Selo digital nº 164343E1000000004499524K.

Qualificado por Jonatas Bernardo, escrevente autorizado.

Substituto do Oficial
Cassiano Alves Diniz

Av.01 - RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS - TRANSPORTE

Em 06 de setembro de 2024, prenotação nº 6.645, de 09/08/2024 (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título e-Protocolo nº AC004148415).

Conforme averbação lançada sob o nº 01, em 04 de dezembro de 2013, na matrícula nº 171.967 do Oficial de Registro de Imóveis de Barueri-SP, consta que o loteamento denominado "RESIDENCIAL E COMERCIAL SERRA DO SOL", do qual o imóvel objeto desta matrícula faz parte integrante, foram impostas

continua no verso



Tiago Luis Toni
Corretor de Imóveis
CRECI-SP 250704



Buscar



Plano Profissional



Meus Anúncios



Chat



Notificações

Entrar

Anunciar

São Paulo > São Paulo e região > Terrenos, sítios e fazendas > Outras cidades

27/07 às 10:04



R\$ 700.500

Venda

Condomínio R\$ 980 / mês

IPTU R\$ 7.752

(11) 98470-5 Exibir telefone

Enviar mensagem

Lote Com uma das melhores vistas de Santana de Parnaíba 717,91M² no Res. Altavis

Código do anúncio: AR00043

Dentro do Condomínio Altavis, no município de Santana de Parnaíba, o terreno fica em uma das alamedas mai...

[Ver descrição completa](#)



PROFISSIONAL

Maicon F G

Na OLX desde abril de 2022

Quintas do Ingai, Santana de Parnaíba - SP

[Acessar perfil do anunciante](#)

Informações verificadas

E-mail

Telefone

Facebook

Localização



Rua Apeninos (Altavis Aldeia)

Quintas do Ingai, Santana de Parnaíba, SP, 06518192



Exibir no mapa

Detalhes

CATEGORIA

Terrenos, Sítios E Fazendas

TIPO

Terrenos

TAMANHO

717m²



Similares a este anúncio

R\$ 300.000

R\$ 319.900

Lindo lote na melhor localização do Residencial...

Atibaia - SP
8/04/2023, 9:41

R\$ 860.000

Excelente lote, pronto para construir - 595m², na melho...

Cotia - SP
19/04/2023, 17:26

R\$ 378.800

Lotes a partir de 250m² em Jundiaí | Ótimo local na...

Jundiaí - SP
13/09/2022, 11:58

R\$ 344

R\$ 325

Lotes a p Lançamei

Jundiaí
12/09/2021

Dicas de segurança

Não faça pagamentos antes de verificar o que está sendo anunciado.

[Exibir mais dicas](#)



Denunciar anúncio

Mais procurados em Terrenos, sítios e fazendas



R\$ 980.000

Chácara com 4 dormitórios à venda, 6000 m² por R\$..

Mairinque - SP
Hoje 22:30



R\$ 450.000

Chácara km58 da Castelo Branco

Mairinque - SP
14/06/2024, 14:20



R\$ 980.000

Chácara em Taboão - Mogi das Cruzes

Mogi das Cruzes - SP
14/05/2023, 18:17



R\$ 320

TERRENO ALDEIA

Santana do Parnaíba - SP
19/03/2023, 10:17



Código do anúncio: 1215298689

Apartamentos	Casas	Buscas populares		
Alugar apartamento em Brasília	Apartamento à venda em Belo Horizonte	Apartamento à venda Florianópolis	Apartamento para alugar em Curitiba	Apartamento para comprar em Salvador
Alugar apartamento em São Paulo	Apartamento à venda em Curitiba	Apartamento à venda Joinville	Apartamento para alugar em Goiânia	Apartamento à venda em Aracaju
Aluguel apartamento em Florianópolis	Apartamento à venda em Fortaleza	Apartamento à venda Rio de Janeiro	Apartamento para alugar em Recife	Apartamento à venda em Manaus
Aluguel apartamento em Rio de Janeiro	Apartamento à venda em Goiânia	Apartamento à venda São Paulo	Apartamento para alugar em Salvador	Comprar apartamento em Brasília
Aluguel apartamento em Manaus	Apartamento à venda em Maceió	Apartamento para alugar em Belo Horizonte	Apartamento para alugar em Joinville	Comprar apartamento Recife



Buscar



Plano Profissional



Meus Anúncios



Chat



Notificações

Entrar

Anunciar

São Paulo > São Paulo e região > Terrenos, sítios e fazendas > Outras cidades

11/05 às 01:07



R\$ 645.000

Venda

Condomínio R\$ 680 / mês

IPTU R\$ 277

(11) 98250-0000 Exibir telefone

Chat

Condomínio Altavis Aldeia da Serra - Santana de Parnaíba

Código do anúncio: TE0166

ALTAVIS...

Ver descrição completa

Localização



Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes
Jardim Bandeirantes, Santana de Parnaíba, SP, 06513050

Exibir no mapa

Detalhes

CATEGORIA

Terrenos, Sítios E Fazendas

TIPO

Terranos

TAMANHO

535m²

Similares a este anúncio



R\$ 700.000

Condomínio Altavis Aldeia da Serra - Santana de Parnaíba

Santana De Parnaíba...

12/05/2023, 22:20



R\$ 1.400.000

Condomínio Altavis Aldeia da Serra - Santana de Parnaíba

Santana De Parnaíba...

11/05/2023, 1:26



R\$ 580.000

Condomínio Altavis Aldeia da Serra - Santana de Parnaíba

Santana De Parnaíba...

11/05/2023, 1:05



R\$ 6...

Condomi/ Serra - S

Santan

16/04/2023

Informações verificadas

E-mail

Telefone

Facebook



PROFISSIONAL

Geovanio Da Silva Santos

Na OLX desde fevereiro de 2022

Jarolim Bandeirantes, Santana de Parnaíba - SP

Acessar perfil do anunciante



Dicas de segurança

Não faça pagamentos antes de verificar o que está sendo anunciado.

Exibir mais dicas

Denunciar anúncio

Mais procurados em Terrenos, sítios e fazendas



R\$ 90.000

Terrano em piracaiá

Guarulhos - SP
Hoje, 20:40



R\$ 160.000

Terrano medindo 40.000,00 m² (Quarenta Mil Metros...

Jucutiba - SP
22/11/2023, 1:35



R\$ 200.000

Chácara à venda Cerajelra Guararema SP

Guararema - SP
Hoje, 18:35



R\$ 1...

Super chácara em Jucutiba

Jucutiba
Hoje, 17:11

São Paulo para Florianópolis
São Paulo - Florianópolis por R\$ 234,1

São Paulo para Miami
São Paulo - Miami por R\$ 3067,02

São Paulo para Belo Horizonte
São Paulo - Belo Horizonte por R\$ 172,1

Código do anúncio: 1103021101

Apartamentos

Casas

Buscas populares

Alugar apartamento em Brasília

Apartamento à venda em Belo Horizonte

Apartamento à venda Florianópolis

Apartamento para alugar em Curitiba

Apartamento para comprar em Salvador

Alugar apartamento em São Paulo

Apartamento à venda em Curitiba

Apartamento à venda Joinville

Apartamento para alugar em Goiânia

Apartamento à venda em Aracaju

Aluguel apartamento em Florianópolis

Apartamento à venda em Fortaleza

Apartamento à venda Rio de Janeiro

Apartamento para alugar em Recife

Apartamento à venda em Manaus

Aluguel apartamento em Rio de Janeiro

Apartamento à venda em Goiânia

Apartamento à venda São Paulo

Apartamento para alugar em Salvador

Comprar apartamento em Brasília

Aluguel apartamento em Manaus

Apartamento à venda em Maceió

Apartamento para alugar em Belo Horizonte

Apartamento para alugar em Joinville

Comprar apartamento Recife

Aj

©

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi



Buscar



Plano Profissional



Meus Anúncios



Chat



Notificações

Entrar

Anunciar

São Paulo > São Paulo e região > Terrenos, sítios e fazendas > Outras cidades

11/05 às 01:05



R\$ 580.000

Venda

Condomínio R\$ 700 / mês

IPTU R\$ 700

(11) 98250-00 Exibir telefone

Chat

Condomínio Altavis Aldeia da Serra - Santana de Parnaíba

Código do anúncio: TE0167

ALTAVIS

490m2

Leve active

Loteadora Cipasa

Condomínio com casas novas

Rede de ar condicionado

Fiação subterrânea

ITENS DO CONDOMÍNIO

Piscina

Academia

Sauna

Quadra de tênis

Quadra poliesportiva

Praças internas

2 churrasqueiras

Parquinho

Brinquedoteca

Playground

Segurança e vigilância 24 horas

Agende hoje mesmo a sua visita! -



PROFISSIONAL

Geovanio Da Silva Santos

Na OLX desde fevereiro de 2022

Jardim Bandeirantes, Santana de Parnaíba - SP

Acessar perfil do anunciante

Informações verificadas

✓ E-mail

✓ Telefone

✗ Facebook

publicidade

Localização



Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes

Jardim Bandeirantes, Santana de Parnaíba, SP, 06513050



Exibir no mapa



Denunciar anúncio

Detalhes

CATEGORIA

Terrenos, Sítios E Fazendas

TIPO

Terrenos

TAMANHO

490m²

Também podem te interessar



R\$ 700.000

Condomínio Altavis Aldeia da Serra - Santana de Parnaíba

Santana De Parnaíba...
12/05/2023, 12:20



R\$ 1.400.000

Condomínio Altavis Aldeia da Serra - Santana de Parnaíba

Santana De Parnaíba...
11/05/2023, 12:26



R\$ 740.000

Terreno à venda, 490 m² por R\$ 740.000,00 - Aldeia da...

Santana De Parnaíba...
3/08/2023, 12:37



R\$ 6...

Condomí...
Serra - S...

Santan...
11/05/2023

Similares a este anúncio



R\$ 672.000

Condomínio Altavis Aldeia da Serra - Santana de Parnaíba

Santana De Parnaíba...
16/04/2023, 19:39



~~R\$ 900.000~~
R\$ 750.000

Condomínio Altavis Aldeia da Serra - Santana de Parnaíba

Santana De Parnaíba...
13/04/2023, 10:02



R\$ 753.000

Condomínio Altavis Aldeia da Serra - Santana de Parnaíba

Santana De Parnaíba...
11/04/2023, 18:48



R\$ 7...

Condomí...
Serra - S...

Santan...
9/04/2023

Mais procurados em Terrenos, sítios e fazendas



~~R\$ 150.000~~
R\$ 120.000

Terreno plano com 145 metros quadrados

Itapevi - SP
20/03/2023, 20:18



R\$ 41.626

Áreas à venda no Interior - Com Água Abundante

Mairinque - SP
12/06/2024, 17:44



R\$ 37.000

Terreno em Mairinque com 500m² e Vista Panorâmica -...

Mairinque - SP
5/08/2023, 9:59



R\$ 1...

Chácara c...
venda, 62

Itu - SP
27/12/2023

Cód

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Endereço: Rua P, LOTE nº 13 da QUADRA nº 11

Bairro: Aldeia da Serra

Santana de Parbaíba/SP

Matricula: 6.117 - RI de Santana de Parnaíba - SP



ALTAVIS
ALDEIA

LUCAS GONÇALEZ MARKLEW
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI-SP 275327

☎ (11) 99107-1045

✉ marklew_lugo@outlook.com

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Folha resumo

São Paulo, 11 de junho de 2024

INFORMAÇÕES GERAIS

Solicitante:

Dr. Lucas Simões Ramos de Castro

Proprietário:

Nova Aldeia Empreendimentos Ltda.

Endereço do imóvel:

Rua P Lote 13 Quadra 11 - Residencial e Comercial Serra do Sol - Altavis Aldeia

Bairro:

Aldeia da Serra

UF:

SP

Cidade:

Santana de Parnaíba

CEP:

06513-050

Metodologia:

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

Data da Solicitação:

03/06/2024

Data da Vistoria:

11/06/2024

Data do Laudo:

11/06/2024

Matrícula

6.117 - RI de Santana de Parnaíba -SP

Finalidade:

Permitir Venda em Leilão Judicial

Objetivo:

Relatório Comparativo, verificação Valor de Mercado



CNM 164343.2.0006117-48

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Página 1 de 5
Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Santana de Parnaíba - SP

Data 6 de Setembro de 2024

MATRÍCULA

6.117

FICHA

01

CNM

164343.2.0006117-48

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 13 da quadra "11" (residencial), do loteamento denominado "**RESIDENCIAL E COMERCIAL SERRA DO SOL**", situado na Rua "P", no Bairro Chácara Boa Vista, na cidade de Santana de Parnaíba, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: medindo 14,00 metros em linha reta, de frente para a referida Rua; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o imóvel, mede 33,85 metros, confrontando com o lote nº 14, do lado direito mede 33,66 metros, confrontando com o lote nº 12; fundos mede 14,00 metros, confrontando com a Área Verde G3; encerrando a área de 472,46 metros quadrados.

CONTRIBUINTE: 24352.44.34.0001.00.000 (em maior área).

PROPRIETÁRIOS: RODRIGO MASSINI RODRIGUES, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 22.158.999-5-SSP/SP, CPF/MF nº 197.038.678-98 e sua cônjuge VANIA REGINA DOS SANTOS RODRIGUES, brasileira, profissional de marketing, RG nº 29.127.897-8-SSP/SP, CPF/MF nº 277.975.788-42, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Scott, nº 209, Bloco A, Apartamento 171, Jardim Iracema, Barueri-SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.05 (loteamento), de 20/09/2013, da Matrícula nº 166.063, e R.03 (aquisição), de 22/10/2014, da Matrícula nº 171.967, ambas do Oficial de Registro de Imóveis de Barueri-SP.

Em 06 de setembro de 2024. Prenotação nº 6.645, de 09/08/2024. (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título e-Protocolo nº AC004148415). Selo digital nº 1643433E100000004499524K.

Qualificado por Jonas Bernardo, escrevente autorizado.

Substituto do Oficial
Cassiano Alves Diniz

Av.01 - RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS - TRANSPORTE

Em 06 de setembro de 2024. Prenotação nº 6.645, de 09/08/2024. (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título e-Protocolo nº AC004148415)

Conforme averbação lançada sob o nº 01, em 04 de dezembro de 2013, na matrícula nº 171.967 do Oficial de Registro de Imóveis de Barueri-SP, consta que o loteamento denominado "**RESIDENCIAL E COMERCIAL SERRA DO SOL**", do qual o imóvel objeto desta matrícula faz parte integrante, foram impostas

continua no verso

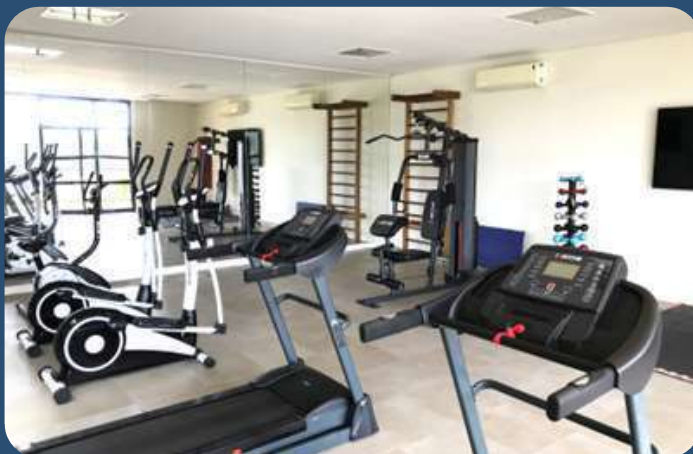
Localização



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a name followed by a surname.



Relatório Fotográficos



ELEMENTOS COMPARATIVOS DIRETOS PARA FINS DE AVALIAÇÃO

1



Início / Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Santana de Parnaíba / Aldeia da Serra / Rua Monte Everest

Lote/Terreno à Venda, 425 m² por R\$ 430.000



ANUNCIANTE
REMAX URBAN

COD: 601271037-52

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-aldeia-da-serra-bairros-santana-de-parnaiba-com-garagem-425m2-venda-RS430000-id-2713092999/>

R\$ 1.011,76 m²

2



Início / Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Santana de Parnaíba / Aldeia da Serra / Rua Apeninos

Lote/Terreno à Venda, 724 m² por R\$ 795.000



ANUNCIANTE
REMAX URBAN

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-aldeia-da-serra-bairros-santana-de-parnaiba-com-garagem-724m2-venda-RS795000-id-2713092998/>

R\$ 1.098,07m²

3



Início / Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Santana de Parnaíba / Aldeia da Serra
/ Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes

ANUNCIANTE

Shark Eficiência Imobiliária

Lote/Terreno à Venda, 756 m² por R\$ 780.000

COD. 4824

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-aldeia-da-serra-bairros-santana-de-parnaiba-756m2-venda-RS780000-id-2622688071/>

R\$ 1.031,75m²

METODOLOGIA

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

Conforme item 7.3.1 da NBR 14.653-1, a conceituação do método é a seguinte:

“Identifica o custo do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”.

É condição fundamental para aplicação deste método a existência de um conjunto de dados que possa ser tomada, estatisticamente, como amostra do mercado imobiliário.

AMOSTRAS DIRETAS	R\$ ANUNCIADO	R\$ POR M ²
Elemento 1	430.000,00	1.011,76
Elemento 2	795.000,00	1.098,07
Elemento 3	780.000,00	1.031,75
Total dos Elementos (R\$)	→	3.141,58
Média da amostragem (R\$)	→	1.047,19

CONCLUSÃO:

Ante o exposto e de acordo com a análise técnica realizada, informamo que o valor mais representativo para o imóvel em questão é de R\$ 495.000,00, (quatrocentos e noventa e cinco mil reais).

O presente laudo foi elaborado constando 09 (nove) folhas digitadas, a primeira folha é a capa, demais folhas são enumeradas e rubricadas, sendo as duas últimas datadas e assinadas.

RESULTADO DA AVALIAÇÃO

R\$1.047,71 / m²

R\$495.000,00

(QUATROCENTOS E SETENTA E UM MIL E SETECENTOS REAIS)



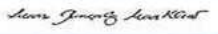
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI
Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI 2ª REGIÃO



**IDENTIDADE
PROFISSIONAL 2023
CRECISP 275327**



LUCAS GONÇALEZ MARKLEW



**VALIDADE
30/04/2025**

**CRECI - Conselho Regional de Corretores de Imóveis
CRECI 2ª Região - SP**
VÁLIDA COMO IDENTIDADE CIVIL (LEI 6.206, 07/05/1975)

Registro Civil
Filiação: **RONALD GEORGE MARKLEW
ADRIANA GONÇALEZ MARKLEW**

Naturalidade:
SAO PAULO - SP

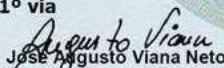
RG:
50408371-5 SSP - SP

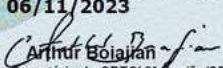
Via:
1º via

Data de Nascimento:
22/11/1995

CPF:
435.094.758-28

Data de Inscrição no CRECI:
06/11/2023


José Augusto Viana Neto
Presidente do CRECI 2ª Região/SP


Arthur Bojarian
Diretor Secretário do CRECI 2ª Região/SP

Código de Validação: 19RGIW



São Paulo, 11 de junho de 2024.

Responsável técnico: Lucas González Marklew
Telefone Contato: (11) 99107-1045
Identificação: CRECI SP 275327

São Paulo , 11 de junho de 2024

Ao
Dr. Lucas Simões Ramos de Castro Paixão

Recibo e dados para pagamento

Seguem dados para pagamento do presente Relatório de Avaliação Imobiliária, referente ao imóvel localizado na Rua P, lote 13, quadra nº11, Altavis Aldeia, Santana de Parnaíba/SP, servindo este como recibo.

Valor: R\$ 500,00 (quinhentos reais)
Lucas Gonzalez Marklew
Banco Itaú
Agência 7370
Conta-corrente 15804-5



São Paulo, 11 de junho de 2024.

Responsável técnico: Lucas Gonzalez Marklew
Telefone Contato: (11) 99107-1045
Identificação: CRECI SP 275327



[Início](#) / [Venda](#) / [SP](#) / [Lotes/Terrenos à venda](#) em [Santana de Parnaíba](#) / [Aldeia da Serra](#) / [Rua Monte Everest](#)

Lote/Terreno à Venda, 425 m² por R\$ 430.000

CCD: 601271037-52

Rua Monte Everest, 0910 - Aldeia da Serra, Santana de Parnaíba - SP [VER NO MAPA](#)

 425m²  Não informado [SOLICITAR](#)  Não informado [SOLICITAR](#)  4 vagas

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(18\)](#)

[Simular Financiamento](#)

 Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.
[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

 **ANUNCIANTE**
RE/MAX URBAN

42 avaliações

Terreno de Alto Padrão - Atavis - Aldeia da Serra

Localizado no Condomínio Atavis, no município de Santana de Parnaíba, o terreno fica em uma das áreas mais privilegiadas devido a localização próxima ao clube e com vista para área verde.

Com uma área de 425 metros quadrados, em uma topografia plana, é ideal para um projeto amplo e moderno.

O condomínio conta com um clube completo e privativo, piscinas com bordas infinitas, salão de festas, academia, área de parquinho para as crianças, segurança 24h e muito mais.

Se dê a oportunidade de conhecer o empreendimento que já está com várias obras prontas e em um local sossegado e seguro.

Aguardo seu contato para agendarmos uma visita.

*As informações e descrições deste anúncio são de responsabilidade exclusiva do proprietário do imóvel ofertado o qual responderá por toda e qualquer inconsistência ou omissão de informação quanto a suas características, seu estado, metragem e demais informações que venham a ocasionar prejuízos a terceiros, ficando a Intermediadora isenta de responsabilidades de qualquer natureza.

Inclui-se no que envolve valores de condomínios e IPTU.

Tel: (11) 5011- [ver telefone](#)

 [Salvar nos favoritos](#)

 [Enviar para alguém](#)

COMPRA

R\$ 430.000

Condomínio **R\$ 800**
IPTU **R\$ 300**

ANUNCIANTE
RE/MAX URBAN



[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

 (11) 5011- [VER TELEFONE](#)

Você já aceitou os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#). Ao clicar em "ver telefone" e ao enviar mensagem, compartilharemos seus dados com esse e outros anunciantes parceiros para ofertas similares.

 Mais 45 pessoas interessadas neste imóvel nas últimas horas

Você também pode gostar



R\$ 265.000

125 m² – Quarto – Banheiro – Vaga

Lote/Terreno à Venda, 125m²

Rua Duque de Vila Real, 0 - Vila do Conde, ...

[VER TODOS OS DETALHES](#)



R\$ 160.000

175 m² – Quarto – Banheiro – Vaga

Lote/Terreno à Venda, 175m²

Rua Manoel Mariano de Araújo - Jardim Ba...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

Precisa financiar?

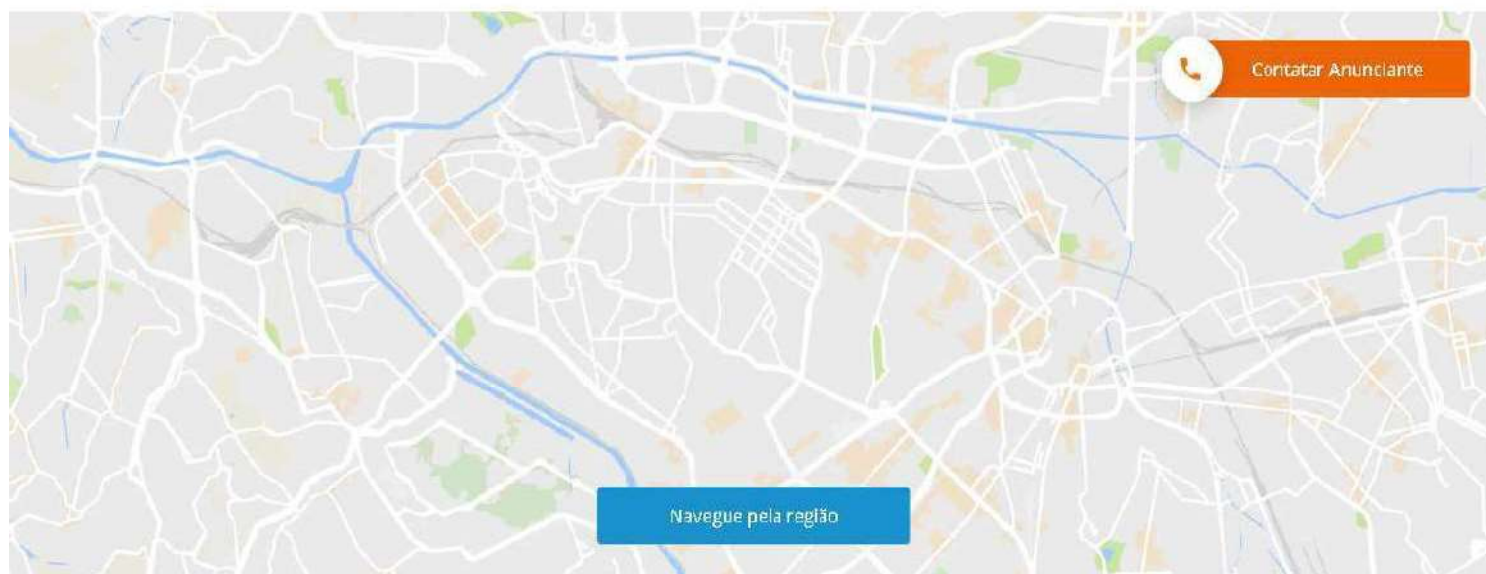
O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta em menos de 5 minutos.

Preencha os seus dados e os do imóvel para fazer uma simulação

[Simular Financiamento](#)

Explore a vizinhança

Rua Monte Everest, 0910 - Aldeia da Serra, Santana de Parnaíba - SP





Fale agora com o anunciante

(11) 301 VER TELEFONE

LUCAS GONCALVES MARLEW

marlew_lugo@outlook.com

(11) 99107-1045

Olá, tenho interesse neste imóvel:
Lote/Terreno, 425m², Rua Monte Everest,
0910 - Aldeia da Serra, Santana de Parnaíba -
SP. Venda: R\$ 433000. Aguardo o contato.
Obrigado.

ENVIAR

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes
com imóveis similares

Você já aceitou os [Termos de Uso e Política de Privacidade](#). Ao enviar mensagem, compartilharemos seus
dados com esse e outros anunciantes parceiros para ofertas similares

⚠ Evite cair em golpes: nunca faça
depósitos, transferências ou quaisquer
adiantamentos sem conferência e/ou
visita no imóvel.

FLBU CIDADE

Encontre outros imóveis similares



R\$ 460.000

Condomínio: R\$ 460.000

361 m² - Quarto - Banheiro - 5 Vagas

Lote/Terreno à Venda, 361m²

Rua Mendonça Furtado - São Paulo II, Cotia

[VER TODOS OS DETALHES](#)



R\$ 360.000

Condomínio: R\$ 930

500 m² - Quarto - Banheiro - 4 Vagas

Lote/Terreno à Venda, 500m²

Estrada Carlos Antônio Pereira de Castro, ...

[VER TODOS OS DETALHES](#)



R\$ 277.546

Condomínio: R\$ 563

430 m² - Quarto - Banheiro - 4 Vagas

Lote/Terreno à Venda, 430m²

Rua Pirineus, 243 - Quintas do Ingá, Santana

[VER TODOS OS DETALHES](#)

Encontre outros lançamentos similares



R\$ 139.900

175 m² - Quarto - Banheiro - Vaga



R\$ 475.000

264 m² - Quarto - Banheiro - Vaga



R\$ 702.922

300 m² - Quarto - Banheiro - Vaga

Caucalia Home Club

Avenida Ivo Mário Isaac Pires, 5470 - Parq...

VER TODOS OS DETALHES

SWISS BOLLIVARD CAMPINAS 111 264m²

Avenida Demival Bernardes Siqueira, S/N ...

VER TODOS OS DETALHES

Condomínio Fazenda Serrazul

Rodovia dos Bandeirantes, 0 - Itupeva - SP

VER TODOS OS DETALHES

PUBLICIDADE



Outros tipos de imóveis à venda

[Imóveis à venda em Santana de Parnaíba](#)

[Apartamentos à venda em Santana de Parnaíba](#)

[Casas à venda em Santana de Parnaíba](#)

[Lotes/Terrenos à venda em Santana de Parnaíba](#)

IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: 601271037-52 - *Lote/Terreno à Venda, 425 m² por R\$ 430.000 - Rua Monte Everest, 0510 - Aldeia da Serra, Santana de Parnaíba - SP*. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de . Todas as informações são fornecidas e mantidas por . Por favor, entre diretamente em contato com para obter informações mais detalhadas. [Reportar problemas no anúncio](#)

[Encontre imóveis](#)

[Comprar](#)

[Alugar](#)

[Imóveis Novos](#)

[Descobrir](#)

[Dúvidas sobre como usar o Viva Real](#)

[Mapa do site](#)

[Institucional](#)

[Sobre nós](#)

[Quer trabalhar conosco?](#)

[Mais produtos](#)

[Blog](#)

[Viva Corretor](#)

[Simulador de Financiamento de Imóveis](#)

[Anunciante](#)

[Anunciar imóveis](#)

[Dúvidas frequentes dos Anunciantes](#)

[Social](#)



[Aplicativos](#)



Uma empresa
grupo **OLX**

Copyright © 2024 Grupo OLX. Todos os direitos reservados.

[TERMOS DE USO](#) [POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#) [POLÍTICA DE COOKIES](#) [PORTAL DE PRIVACIDADE](#)



Início / Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Santana de Parnaíba / Aldeia da Serra / Rua Apertinos

Lote/Terreno à Venda, 724 m² por R\$ 795.000

CCD. 601271037-50

Rua Apertinos, 1009 - Aldeia da Serra, Santana de Parnaíba - SP [VER NO MAPA](#)

724m² Não informado Não informado 4 vagas [SOLICITAR](#) [SOLICITAR](#)

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(22\)](#)

[Simular Financiamento](#)

⚠ Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.
[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

ANUNCIANTE
RE/MAX URBAN

42 avaliações

Terreno com vista deslumbrante no Altavis em Aldeia da Serra!
Terreno Plano com ótima localização dentro do condomínio!!

Se você está buscando uma ótima oportunidade na região de Aldeia da Serra, esse terreno é sua melhor opção.
Traga sua proposta!!

Dentro do Condomínio Altavis, no município de Santana de Parnaíba, o terreno fica em uma das áreas mais privilegiadas devido a localização dentro do condomínio e principalmente pela vista e proximidade ao clube e área social.

O condomínio conta com um clube completo e privativo, piscinas com bordas infinitas, salão de festas, academia, área de estacionamento para as crianças, segurança 24h e muito mais.

Se dê a oportunidade de conhecer o empreendimento que já está com várias obras prontas e em um local sossegado e seguro.

Aguardo seu contato para agendarmos uma visita.

As informações e descrições deste anúncio são de responsabilidade exclusiva do proprietário do imóvel ofertado o qual responderá por toda e qualquer inconsistência ou omissão de informação quanto a sua características, seu estado, metragem e demais informações que venham a ocasionar prejuízos a terceiros, ficando a Intermediadora isenta de responsabilidades de qualquer natureza. Inclusive no que envolve valores de condomínios e IPTU.

Tel: (11) 30 [ver telefone](#)

COMPRA

R\$ 795.000

Condomínio R\$ 1.000
IPTU R\$ 400

ANUNCIANTE
RE/MAX URBAN



[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(11) 30 [VER TELEFONE](#)

Você já aceitou os [Termos de uso e Política de privacidade](#). Ao clicar em "ver telefone" e ao enviar mensagem, compartilharemos seus dados com esse e outros anunciantes parceiros para ofertas similares.

Mais 5 pessoas interessadas neste imóvel nas últimas horas

[Salvar nos favoritos](#)

[Enviar para alguém](#)

Você também pode gostar



R\$ 330.000

Condomínio: R\$ 664

257 m² – Quarta – Banheiro – Vaga

Lote/Terreno à Venda, 257m²

Alameda Karajá - Quintas do Ingá, Santana...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

Precisa financiar?

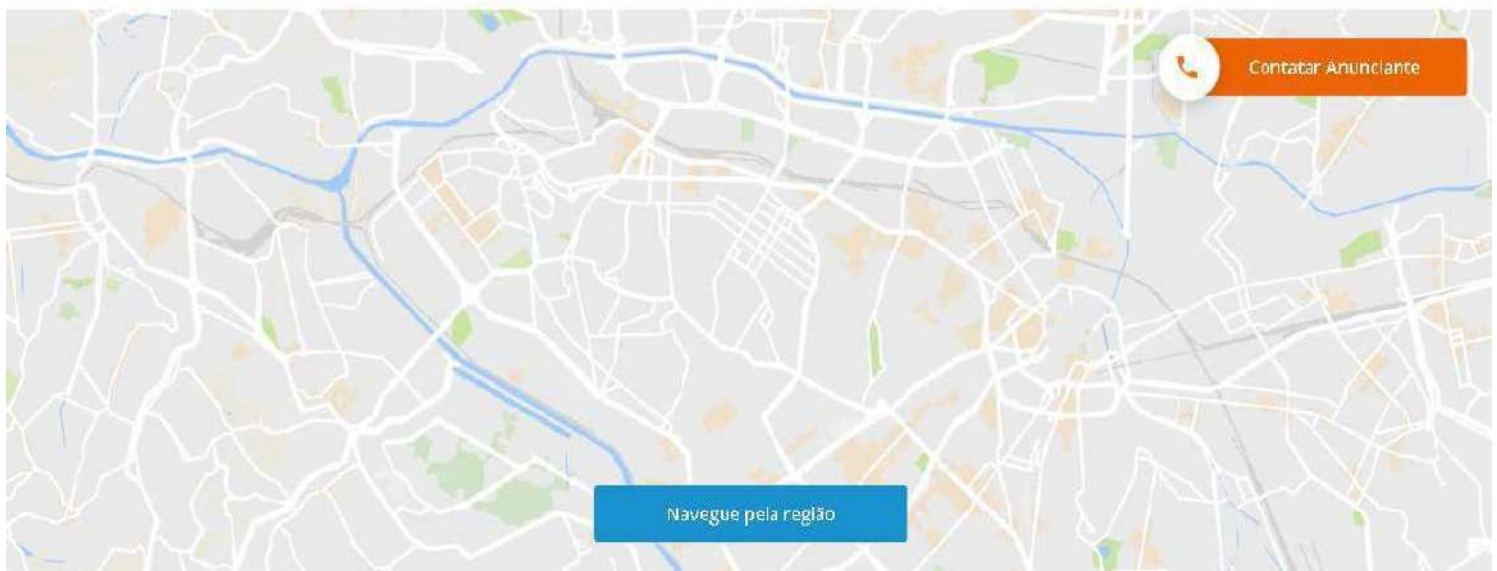
O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta em menos de 5 minutos.

Preencha os seus dados e os do imóvel para fazer uma simulação

[Simular Financiamento](#)

Explore a vizinhança

Rua Apeninos, 1009 - Adelia da Serra, Santana de Parnaíba - SP





Fale agora com o anunciante

(11) 301- VER TELEFONE

LUCAS GONCALES MARKLEW

marklew_lugo@outlook.com

(11) 99107-1045

Oii, tenho interesse neste imóvel:
Lote/Terreno, 723m², Rua Apeninos, 1009 -
Núcleo da Serra, Santana de Parnaíba - SP,
Venda, R\$ 795.000, Aguardo o contato.
Obrigado

ENVIAR

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes
com imóveis similares

Você já aceitou os [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#). Ao enviar mensagem, compartilharemos seus
dados com esse e outros anunciantes parceiros para ofertas similares

⚠ Evite cair em golpes: nunca faça
depósitos, transferências ou quaisquer
adiantamentos sem conferência e/ou
visita no imóvel.

PUBLICIDADE

Encontre outros imóveis similares



RS 750.000

Condomínio: R\$ 500

519 m² - Quarto - Banheiro - 4 Vagas

Lote/Terreno à Venda, 519m²

Rua das Amoreiras - Vila Vianna, Cotia - SP

[VER TODOS OS DETALHES](#)



RS 550.000

508 m² - Quarto - Banheiro - 2 Vagas

Lote/Terreno à Venda, 508m²

Estrada dos Orquidófilos - Engenheiro Vahia,...

[VER TODOS OS DETALHES](#)



RS 750.000

610 m² - Quarto - Banheiro - 8 Vagas

Lote/Terreno à Venda, 610m²

Rua das Amoreiras - Vila Vianna, Cotia - SP

[VER TODOS OS DETALHES](#)

Encontre outros lançamentos similares



Pronto para morar



Em construção



Na planta



R\$ 702.922
800 m² – Quarto – Banheiro – Vaga
Condomínio Fazenda Serrazul
Rodovia dos Bandeirantes, 0 - Itupeva - SP
[VER TODOS OS DETALHES](#)

A partir de
R\$ 1.000.000
500-1024 m² – Quarto – Banheiro – Vaga
Porteira de Ferro
Estrada Porteira de Ferro, S/N - Morro Tor...
[VER TODOS OS DETALHES](#)

Sob Consulta
1000 m² – Quarto – Banheiro – Vaga
Estância Parque Atibaia 2
Rodovia Fernão Dias, 36,5 - Tanque, Atibaia...
[VER TODOS OS DETALHES](#)



PUBLICIDADE

Outros tipos de imóveis à venda

[Imóveis à venda em Santana de Parnaíba](#)

[Apartamentos à venda em Santana de Parnaíba](#)

[Casas à venda em Santana de Parnaíba](#)

[Lotes/Terrenos à venda em Santana de Parnaíba](#)

IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: 601271037-50 - Lote/Terreno à Venda, 724 m² por R\$ 795.000 - Rua Apeninos, 1039 - Aldeia de Serra, Santana de Parnaíba - SP. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de . Todas as informações são fornecidas e mantidas por . Por favor, entre diretamente em contato com para obter informações mais detalhadas. [Reportar problemas no anúncio](#)

Encontre imóveis

[Comprar](#)

[Alugar](#)

[Imóveis Novos](#)

[Descobrir](#)

[Dúvidas sobre como usar o Viva Real](#)

[Mapa do site](#)

[Institucional](#)

[Sobre nós](#)

[Quer trabalhar conosco?](#)

[Mais produtos](#)

[Blog](#)

[Viva Corretor](#)

[Simulador de Financiamento de Imóveis](#)

[Anunciantes](#)

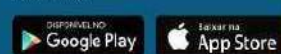
[Anunciar imóveis](#)

[Dúvidas frequentes dos Anunciantes](#)

[Social](#)



[Aplicativos](#)



Uma empresa
grupo OLX

Copyright © 2024 Grupo OLX. Todos os direitos reservados.

[TERMOS DE USO](#) [POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#) [POLÍTICA DE COOKIES](#) [PORTAL DE PRIVACIDADE](#)



Início / Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Santana de Parnaíba / Aldeia da Serra
/ Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes

Lote/Terreno à Venda, 756 m² por R\$ 780.000

COD: 4824

Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes - Aldeia da Serra, Santana de Parnaíba - SP [VER NO MAPA](#)

756m² Não informado Não informado Não informado
[SOLICITAR](#) [SOLICITAR](#) [SOLICITAR](#)

[Simular Financiamento](#)

⚠ Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.
[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

ANUNCIANTE 8 avaliações
Shark Eficiência Imobiliária

Terreno à venda por R\$ 780.000,00 em Aldeia de Barueri, Santana de Parnaíba - SP
Terreno à venda em Aldeia de Santana de Parnaíba - SP

Código do imóvel: 4824
Anunciada por R\$ 780.000,00

- Área total (m²): 756,17

Agende a sua visita com os nossos especialistas para conhecer o imóvel.
CRECI: 386881
O valor anunciado pode sofrer alterações sem aviso prévio.

Informações e Visitas
/

Siga nosso perfil:
[@bruno.sharkimoveis](#)
[@shark.especialistasemimoveis](#)
[@coberturasecasas](#)
Tel: (11) 4111-[ver telefone](#)

[Salvar nos favoritos](#)

[Enviar para alguém](#)

COMPRA

R\$ 780.000

Condomínio R\$ 540
IPTU R\$ 1.000

ANUNCIANTE

Shark Eficiência Imobiliária

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(11) 4111-[VER TELEFONE](#)

Você já aceitou os Termos de uso e políticas de privacidade. Ao clicar em "ver telefone" e ao enviar mensagem, compartilharemos seus dados com esse e outros anunciantes parceiros para ofertas similares.

[Mais 1 pessoa interessada neste imóvel nas últimas horas](#)

Encontre outros imóveis similares

R\$ 750.000
Condomínio: R\$ 540
749 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga
Lote/Terreno à Venda, 749m²
Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes
[VER TODOS OS DETALHES](#)

R\$ 799.000
Condomínio: R\$ 540
750 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga
Lote/Terreno à Venda, 750m²
Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes
[VER TODOS OS DETALHES](#)

Precisa financiar?

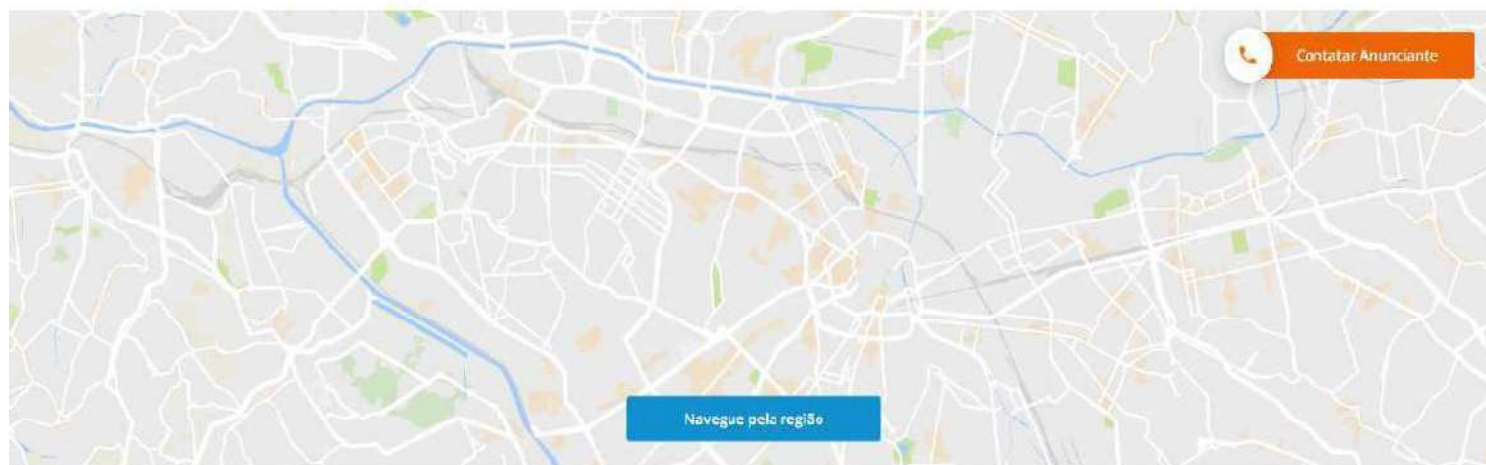
O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta em menos de 5 minutos.

Preencha os seus dados e os do imóvel para fazer uma simulação

[Simular Financiamento](#)

Explore a vizinhança

Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes - Aldeia da Serra, Santana de Parnaíba - SP



Fale agora com o anunciante

(11) 4381- VER TELEFONE

Lucas Marklew

lucasmarklew10@gmail.com

Telefone

[ENVIAR](#)

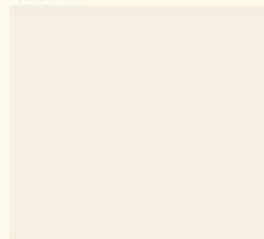
☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Você já aceitou os [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#). Ao enviar mensagem, compartilharemos seus dados com esse e outros anunciantes parceiros para ofertas similares.



Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

PUBLICIDADE



Encontre outros lançamentos similares

Pronto para morar

R\$ 702.922

800 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Condomínio Fazenda Serraçu

Rodovia dos Bandeirantes, 0 - Itupeva - SP

[VER TODOS OS DETALHES](#)

Em construção

A partir de

R\$ 1.000.000

500-1024 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Porcelana de Forno

Estrada Porteira de Ferro, S/N - Morro Tor...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

Na planta

Sob Consulta

1000 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Estância Parque Atibala 2

Rodovia Fernão Dias, 38,5 - Tanque, Atiba...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

PUBLICIDADE

Outros tipos de imóveis à venda

[Imóveis à venda em Santana de Parnaíba](#)

[Apartamentos à venda em Santana de Parnaíba](#)

[Casas à venda em Santana de Parnaíba](#)

[Lotes/Terrenos à venda em Santana de Parnaíba](#)

IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: *4824 - Lote/Terreno à Venda, 756 m² por R\$ 780.000 - Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes - Aldeia da Serra, Santana de Parnaíba - SP*. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de . Todas as informações são fornecidas e mantidas por . Por favor, entre diretamente em contato com para obter informações mais detalhadas. [Reportar problemas no anúncio](#)

Encontre imóvel

[Comprar](#)

[Alugar](#)

[Imóveis Novos](#)

[Descobrir](#)

[Dúvidas sobre como usar o Viva Real](#)

[Mapa do site](#)

[Institucional](#)

[Sobre nós](#)

[Quer trabalhar conosco?](#)

[Mais produtos](#)

[Blog](#)

[Viva Corretor](#)

[Simulador de Financiamento de Imóveis](#)

[Anunciantes](#)

[Anunciar imóveis](#)

[Dúvidas frequentes dos Anunciantes](#)

[Social](#)



[Aplicativos](#)



Uma empresa

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

[Entendi](#)