

Informações
Quadra e lote: 013-060 - CIPASA ALDEIA DESE. IMOB. LTDA E/OU
Data Atualização: 30/06/2026
Data do índice: 05/2026 - 2961.6103 - IGP-M
Data Base: 30/06/2026

Cobrança	Vencimento	Dias em Aberto	Valor Original	Valor Índice	Valor Atualizado	Multa	Juros	Final
Taxas de Manutenção	21/06/2021	1835	R\$ 85,47	2574.4748	R\$ 98,32	R\$ 1,97	R\$ 60,13	R\$ 160,42
Taxas de Manutenção	21/06/2021	1835	R\$ 382,21	2574.4748	R\$ 439,68	R\$ 8,79	R\$ 268,91	R\$ 717,39
Taxas de Manutenção	10/07/2021	1816	R\$ 382,21	2589.9217	R\$ 437,06	R\$ 8,74	R\$ 264,54	R\$ 710,35
Taxas de Manutenção	10/08/2021	1785	R\$ 382,21	2610.1231	R\$ 433,68	R\$ 8,67	R\$ 258,01	R\$ 700,37
Taxas de Manutenção	10/09/2021	1754	R\$ 382,21	2627.3499	R\$ 430,84	R\$ 8,62	R\$ 251,87	R\$ 691,32
Taxas de Manutenção	10/10/2021	1724	R\$ 543,34	2610.5349	R\$ 616,41	R\$ 12,33	R\$ 354,20	R\$ 982,93
Taxas de Manutenção	10/11/2021	1693	R\$ 543,34	2627.2423	R\$ 612,49	R\$ 12,25	R\$ 345,61	R\$ 970,35
Taxas de Manutenção	10/12/2021	1663	R\$ 543,34	2627.7677	R\$ 612,37	R\$ 12,25	R\$ 339,42	R\$ 964,04
Taxas de Manutenção	10/01/2022	1632	R\$ 568,14	2650.6293	R\$ 634,80	R\$ 12,70	R\$ 345,29	R\$ 992,79
Taxas de Manutenção	10/02/2022	1601	R\$ 568,14	2698.8708	R\$ 623,45	R\$ 12,47	R\$ 332,68	R\$ 968,60
Taxas de Manutenção	10/03/2022	1573	R\$ 568,14	2748.2601	R\$ 612,25	R\$ 12,24	R\$ 320,99	R\$ 945,48
Taxas de Manutenção	10/04/2022	1542	R\$ 568,14	2796.0798	R\$ 601,77	R\$ 12,04	R\$ 309,28	R\$ 923,09
Taxas de Manutenção	10/05/2022	1512	R\$ 568,14	2835.5045	R\$ 593,41	R\$ 11,87	R\$ 299,05	R\$ 904,32
Taxas de Manutenção	10/06/2022	1481	R\$ 568,14	2850.2492	R\$ 590,34	R\$ 11,81	R\$ 291,40	R\$ 893,55
Taxas de Manutenção	10/07/2022	1451	R\$ 568,14	2867.0656	R\$ 586,88	R\$ 11,74	R\$ 283,82	R\$ 882,44
Taxas de Manutenção	10/08/2022	1420	R\$ 568,14	2873.0865	R\$ 585,65	R\$ 11,71	R\$ 277,18	R\$ 874,54
Taxas de Manutenção	10/09/2022	1389	R\$ 568,14	2852.9749	R\$ 589,77	R\$ 11,80	R\$ 273,04	R\$ 874,61
Taxas de Manutenção	10/10/2022	1359	R\$ 568,14	2825.8716	R\$ 595,43	R\$ 11,91	R\$ 269,70	R\$ 877,04
Taxas de Manutenção	10/11/2022	1328	R\$ 568,14	2798.4607	R\$ 601,26	R\$ 12,03	R\$ 266,13	R\$ 879,42
Taxas de Manutenção	10/12/2022	1298	R\$ 568,14	2782.7893	R\$ 604,65	R\$ 12,09	R\$ 261,59	R\$ 878,33
Taxas de Manutenção	10/01/2023	1267	R\$ 679,10	2795.3118	R\$ 719,50	R\$ 14,39	R\$ 303,84	R\$ 1.037,73
Taxas de Manutenção	10/02/2023	1236	R\$ 679,10	2801.182	R\$ 717,99	R\$ 14,36	R\$ 295,78	R\$ 1.028,14
Taxas de Manutenção	10/03/2023	1208	R\$ 679,10	2799.5013	R\$ 718,42	R\$ 14,37	R\$ 289,26	R\$ 1.022,05
Restauração Portaria / Sistema Fotovolta	10/04/2023	1177	R\$ 272,47	2800.901	R\$ 288,10	R\$ 5,76	R\$ 113,02	R\$ 406,89
Taxas de Manutenção	10/04/2023	1177	R\$ 679,10	2800.901	R\$ 718,07	R\$ 14,36	R\$ 281,69	R\$ 1.014,12

Cobrança	Vencimento	Dias em Aberto	Valor Original	Valor Índice	Valor Atualizado	Multa	Juros	Final
Taxas de Manutenção	10/05/2023	1147	R\$ 679,10	2774.2925	R\$ 724,95	R\$ 14,50	R\$ 277,15	R\$ 1.016,60
Projeto Segurança Perimetro 1° fase 1/9	10/06/2023	1116	R\$ 276,07	2723.2455	R\$ 300,23	R\$ 6,00	R\$ 111,68	R\$ 417,92
Taxas de Manutenção	10/06/2023	1116	R\$ 679,10	2723.2455	R\$ 738,54	R\$ 14,77	R\$ 274,71	R\$ 1.028,02
Projeto Segurança Perimetro 1° fase 2/9	10/07/2023	1086	R\$ 276,07	2670.6868	R\$ 306,14	R\$ 6,12	R\$ 110,81	R\$ 423,08
Taxas de Manutenção	10/07/2023	1086	R\$ 679,10	2670.6868	R\$ 753,08	R\$ 15,06	R\$ 272,59	R\$ 1.040,72
Projeto Segurança Perimetro 1° fase 3/9	10/08/2023	1055	R\$ 276,07	2651.4579	R\$ 308,36	R\$ 6,17	R\$ 108,43	R\$ 422,96
Taxas de Manutenção	10/08/2023	1055	R\$ 679,10	2651.4579	R\$ 758,54	R\$ 15,17	R\$ 266,73	R\$ 1.040,43
Projeto Segurança Perimetro 1° fase 4/9	10/09/2023	1024	R\$ 276,07	2647.7459	R\$ 308,80	R\$ 6,18	R\$ 105,39	R\$ 420,36
Taxas de Manutenção	10/09/2023	1024	R\$ 679,10	2647.7459	R\$ 759,60	R\$ 15,19	R\$ 259,25	R\$ 1.034,04
Projeto Segurança Perimetro 1° fase 5/9	10/10/2023	994	R\$ 276,07	2657.5425	R\$ 307,66	R\$ 6,15	R\$ 101,93	R\$ 415,74
Taxas de Manutenção	10/10/2023	994	R\$ 679,10	2657.5425	R\$ 756,80	R\$ 15,14	R\$ 250,73	R\$ 1.022,66
Projeto Segurança Perimetro 1° fase 6/9	10/11/2023	963	R\$ 276,07	2670.8302	R\$ 306,13	R\$ 6,12	R\$ 98,26	R\$ 410,51
Taxas de Manutenção	10/11/2023	963	R\$ 679,10	2670.8302	R\$ 753,04	R\$ 15,06	R\$ 241,70	R\$ 1.009,80
Projeto Segurança Perimetro 1° fase 7/9	10/12/2023	933	R\$ 276,07	2686.5881	R\$ 304,33	R\$ 6,09	R\$ 94,64	R\$ 405,05
Taxas de Manutenção	10/12/2023	933	R\$ 679,10	2686.5881	R\$ 748,62	R\$ 14,97	R\$ 232,80	R\$ 996,39
Roçagem de lote	10/01/2024	902	R\$ 20,00	2706.4689	R\$ 21,89	R\$ 0,44	R\$ 6,58	R\$ 28,90
Projeto Segurança Perimetro 1° fase 8/9	10/01/2024	902	R\$ 276,07	2706.4689	R\$ 302,10	R\$ 6,04	R\$ 90,82	R\$ 398,96
Taxas de Manutenção	10/01/2024	902	R\$ 738,95	2706.4689	R\$ 808,61	R\$ 16,17	R\$ 243,10	R\$ 1.067,88
Roçagem de lote	10/02/2024	871	R\$ 20,00	2708.3634	R\$ 21,87	R\$ 0,44	R\$ 6,35	R\$ 28,66
Projeto Segurança Perimetro 1° fase 9/9	10/02/2024	871	R\$ 276,07	2708.3634	R\$ 301,88	R\$ 6,04	R\$ 87,64	R\$ 395,56
Taxas de Manutenção	10/02/2024	871	R\$ 738,95	2708.3634	R\$ 808,05	R\$ 16,16	R\$ 234,58	R\$ 1.058,79
Roçagem de lote	10/03/2024	842	R\$ 20,00	2694.2799	R\$ 21,98	R\$ 0,44	R\$ 6,17	R\$ 28,59
Projeto Segurança Perimetro 2° fase 1/7	10/03/2024	842	R\$ 294,41	2694.2799	R\$ 323,62	R\$ 6,47	R\$ 90,82	R\$ 420,91
Taxas de Manutenção	10/03/2024	842	R\$ 738,95	2694.2799	R\$ 812,27	R\$ 16,25	R\$ 227,95	R\$ 1.056,47
Roçagem de lote	10/04/2024	811	R\$ 20,00	2681.6168	R\$ 22,09	R\$ 0,44	R\$ 5,97	R\$ 28,50
Projeto Segurança Perimetro 2° fase 2/7	10/04/2024	811	R\$ 294,41	2681.6168	R\$ 325,15	R\$ 6,50	R\$ 87,89	R\$ 419,54
Taxas de Manutenção	10/04/2024	811	R\$ 738,95	2681.6168	R\$ 816,11	R\$ 16,32	R\$ 220,60	R\$ 1.053,03
Roçagem de lote	10/05/2024	781	R\$ 20,00	2689.9298	R\$ 22,02	R\$ 0,44	R\$ 5,73	R\$ 28,19
Projeto Segurança Perimetro 2° fase 3/7	10/05/2024	781	R\$ 294,41	2689.9298	R\$ 324,15	R\$ 6,48	R\$ 84,38	R\$ 415,01
Taxas de Manutenção	10/05/2024	781	R\$ 738,95	2689.9298	R\$ 813,58	R\$ 16,27	R\$ 211,78	R\$ 1.041,64
Roçagem de lote	10/06/2024	750	R\$ 60,00	2713.8702	R\$ 65,48	R\$ 1,31	R\$ 16,37	R\$ 83,15
Projeto Segurança Perimetro 2° fase 4/7	10/06/2024	750	R\$ 294,41	2713.8702	R\$ 321,29	R\$ 6,43	R\$ 80,31	R\$ 408,02
Taxas de Manutenção	10/06/2024	750	R\$ 738,95	2713.8702	R\$ 806,41	R\$ 16,13	R\$ 201,58	R\$ 1.024,12
Fundo Financeiro Desp. Emergenciais 1/10	10/07/2024	720	R\$ 25,14	2735.8525	R\$ 27,21	R\$ 0,54	R\$ 6,53	R\$ 34,29

Cobrança	Vencimento	Dias em Aberto	Valor Original	Valor Índice	Valor Atualizado	Multa	Juros	Final
Roçagem de lote	10/07/2024	720	R\$ 60,00	2735.8525	R\$ 64,95	R\$ 1,30	R\$ 15,59	R\$ 81,84
Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 1/10	10/07/2024	720	R\$ 99,31	2735.8525	R\$ 107,50	R\$ 2,15	R\$ 25,80	R\$ 135,45
Projeto Segurança Perimetro 2º fase 5/7	10/07/2024	720	R\$ 294,41	2735.8525	R\$ 318,70	R\$ 6,37	R\$ 76,48	R\$ 401,56
Taxas de Manutenção	10/07/2024	720	R\$ 738,95	2735.8525	R\$ 799,93	R\$ 16,00	R\$ 191,96	R\$ 1.007,89
Fundo Financeiro Desp. Emergenciais 2/10	10/08/2024	689	R\$ 25,14	2752.5412	R\$ 27,05	R\$ 0,54	R\$ 6,21	R\$ 33,80
Roçagem de lote	10/08/2024	689	R\$ 60,00	2752.5412	R\$ 64,56	R\$ 1,29	R\$ 14,83	R\$ 80,67
Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 2/10	10/08/2024	689	R\$ 99,31	2752.5412	R\$ 106,85	R\$ 2,14	R\$ 24,54	R\$ 133,53
Projeto Segurança Perimetro 2º fase 6/7	10/08/2024	689	R\$ 294,41	2752.5412	R\$ 316,77	R\$ 6,34	R\$ 72,74	R\$ 395,85
Taxas de Manutenção	10/08/2024	689	R\$ 738,95	2752.5412	R\$ 795,08	R\$ 15,90	R\$ 182,58	R\$ 993,56
Fundo Financeiro Desp. Emergenciais 3/10	10/09/2024	658	R\$ 25,14	2760.5236	R\$ 26,97	R\$ 0,54	R\$ 5,92	R\$ 33,43
Roçagem de lote	10/09/2024	658	R\$ 60,00	2760.5236	R\$ 64,37	R\$ 1,29	R\$ 14,12	R\$ 79,78
Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 3/10	10/09/2024	658	R\$ 99,31	2760.5236	R\$ 106,54	R\$ 2,13	R\$ 23,37	R\$ 132,04
Projeto Segurança Perimetro 2º fase 7/7	10/09/2024	658	R\$ 294,41	2760.5236	R\$ 315,86	R\$ 6,32	R\$ 69,27	R\$ 391,44
Taxas de Manutenção	10/09/2024	658	R\$ 738,95	2760.5236	R\$ 792,78	R\$ 15,86	R\$ 173,87	R\$ 982,50
Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 4/10	10/10/2024	628	R\$ 25,14	2777.6389	R\$ 26,81	R\$ 0,54	R\$ 5,61	R\$ 32,95
Roçagem de lote	10/10/2024	628	R\$ 60,00	2777.6389	R\$ 63,97	R\$ 1,28	R\$ 13,39	R\$ 78,64
Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 4/10	10/10/2024	628	R\$ 99,31	2777.6389	R\$ 105,89	R\$ 2,12	R\$ 22,16	R\$ 130,17
Projeto Segurança Perimetro 3º fase 1/5	10/10/2024	628	R\$ 255,90	2777.6389	R\$ 272,85	R\$ 5,46	R\$ 57,11	R\$ 335,42
Taxas de Manutenção	10/10/2024	628	R\$ 738,95	2777.6389	R\$ 787,89	R\$ 15,76	R\$ 164,92	R\$ 968,57
Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 5/10	10/11/2024	597	R\$ 25,14	2819.859	R\$ 26,40	R\$ 0,53	R\$ 5,25	R\$ 32,19
Roçagem de lote	10/11/2024	597	R\$ 60,00	2819.859	R\$ 63,02	R\$ 1,26	R\$ 12,54	R\$ 76,82
Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 5/10	10/11/2024	597	R\$ 99,31	2819.859	R\$ 104,30	R\$ 2,09	R\$ 20,75	R\$ 127,14
Projeto Segurança Perimetro 3º fase 2/5	10/11/2024	597	R\$ 255,90	2819.859	R\$ 268,76	R\$ 5,38	R\$ 53,48	R\$ 327,62
Taxas de Manutenção	10/11/2024	597	R\$ 738,95	2819.859	R\$ 776,10	R\$ 15,52	R\$ 154,43	R\$ 946,05
Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 6/10	10/12/2024	567	R\$ 25,14	2856.5171	R\$ 26,06	R\$ 0,52	R\$ 4,93	R\$ 31,51
Roçagem de lote	10/12/2024	567	R\$ 60,00	2856.5171	R\$ 62,21	R\$ 1,24	R\$ 11,76	R\$ 75,21
Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 6/10	10/12/2024	567	R\$ 99,31	2856.5171	R\$ 102,96	R\$ 2,06	R\$ 19,46	R\$ 124,48
Projeto Segurança Perimetro 3º fase 3/5	10/12/2024	567	R\$ 255,90	2856.5171	R\$ 265,31	R\$ 5,31	R\$ 50,14	R\$ 320,76
Taxas de Manutenção	10/12/2024	567	R\$ 738,95	2856.5171	R\$ 766,14	R\$ 15,32	R\$ 144,79	R\$ 926,24
Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 7/10	10/01/2025	536	R\$ 25,14	2883.3684	R\$ 25,82	R\$ 0,52	R\$ 4,61	R\$ 30,95
Roçagem de lote	10/01/2025	536	R\$ 60,00	2883.3684	R\$ 61,63	R\$ 1,23	R\$ 11,01	R\$ 73,87
Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 7/10	10/01/2025	536	R\$ 99,31	2883.3684	R\$ 102,00	R\$ 2,04	R\$ 18,22	R\$ 122,27
Projeto Segurança Perimetro 3º fase 4/5	10/01/2025	536	R\$ 255,90	2883.3684	R\$ 262,84	R\$ 5,26	R\$ 46,96	R\$ 315,06
Taxas de Manutenção	10/01/2025	536	R\$ 878,54	2883.3684	R\$ 902,38	R\$ 18,05	R\$ 161,21	R\$ 1.081,64

Cobrança	Vencimento	Dias em Aberto	Valor Original	Valor Índice	Valor Atualizado	Multa	Juros	Final
Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 8/10	10/02/2025	505	R\$ 25,14	2891.1535	R\$ 25,75	R\$ 0,52	R\$ 4,33	R\$ 30,60
Roçagem de lote	10/02/2025	505	R\$ 90,00	2891.1535	R\$ 92,19	R\$ 1,84	R\$ 15,52	R\$ 109,55
Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 8/10	10/02/2025	505	R\$ 99,31	2891.1535	R\$ 101,73	R\$ 2,03	R\$ 17,12	R\$ 120,89
Projeto Segurança Perimetro 3º fase 5/5	10/02/2025	505	R\$ 255,90	2891.1535	R\$ 262,14	R\$ 5,24	R\$ 44,12	R\$ 311,50
Taxas de Manutenção	10/02/2025	505	R\$ 878,54	2891.1535	R\$ 899,95	R\$ 18,00	R\$ 151,48	R\$ 1.069,43
Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 9/10	10/03/2025	477	R\$ 25,14	2921.7997	R\$ 25,48	R\$ 0,51	R\$ 4,05	R\$ 30,04
Roçagem de lote	10/03/2025	477	R\$ 90,00	2921.7997	R\$ 91,23	R\$ 1,82	R\$ 14,50	R\$ 107,55
Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 9/10	10/03/2025	477	R\$ 99,31	2921.7997	R\$ 100,66	R\$ 2,01	R\$ 16,00	R\$ 118,68
Obras Refeitório/Praça/Academia-01/03	10/03/2025	477	R\$ 550,42	2921.7997	R\$ 557,92	R\$ 11,16	R\$ 88,70	R\$ 657,78
Taxas de Manutenção	10/03/2025	477	R\$ 878,54	2921.7997	R\$ 890,51	R\$ 17,81	R\$ 141,58	R\$ 1.049,90
Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 10/10	10/04/2025	446	R\$ 25,14	2911.8656	R\$ 25,57	R\$ 0,51	R\$ 3,80	R\$ 29,88
Roçagem de lote	10/04/2025	446	R\$ 90,00	2911.8656	R\$ 91,54	R\$ 1,83	R\$ 13,61	R\$ 106,98
Fundo Financeiro Ações Trabalhistas10/10	10/04/2025	446	R\$ 99,31	2911.8656	R\$ 101,01	R\$ 2,02	R\$ 15,01	R\$ 118,04
Obras Refeitório/Praça/Academia-02/03	10/04/2025	446	R\$ 550,42	2911.8656	R\$ 559,82	R\$ 11,20	R\$ 83,22	R\$ 654,24
Taxas de Manutenção	10/04/2025	446	R\$ 906,69	2911.8656	R\$ 922,18	R\$ 18,44	R\$ 137,08	R\$ 1.077,71
Roçagem de lote	10/05/2025	416	R\$ 90,00	2918.8541	R\$ 91,32	R\$ 1,83	R\$ 12,66	R\$ 105,81
Obras Refeitório/Praça/Academia-03/03	10/05/2025	416	R\$ 550,42	2918.8541	R\$ 558,48	R\$ 11,17	R\$ 77,44	R\$ 647,09
Taxas de Manutenção	10/05/2025	416	R\$ 906,69	2918.8541	R\$ 919,97	R\$ 18,40	R\$ 127,56	R\$ 1.065,93
Aquisição de 02 Ar Condicionado 01/10	10/06/2025	385	R\$ 3,40	2904.5517	R\$ 3,47	R\$ 0,07	R\$ 0,44	R\$ 3,98
Aquisição Brinquedos p/Praça 01/10	10/06/2025	385	R\$ 5,65	2904.5517	R\$ 5,76	R\$ 0,12	R\$ 0,74	R\$ 6,62
Proj.Constr.Novo Espaço Kids 01/10	10/06/2025	385	R\$ 16,02	2904.5517	R\$ 16,33	R\$ 0,33	R\$ 2,10	R\$ 18,76
Aquisição Instalação de Gerador 01/10	10/06/2025	385	R\$ 17,16	2904.5517	R\$ 17,50	R\$ 0,35	R\$ 2,25	R\$ 20,09
Roçagem de 118 lotes dos Empreendedores	10/06/2025	385	R\$ 25,95	2904.5517	R\$ 26,46	R\$ 0,53	R\$ 3,40	R\$ 30,38
Recomposição do Fundo Emergencial 1/10	10/06/2025	385	R\$ 26,92	2904.5517	R\$ 27,45	R\$ 0,55	R\$ 3,52	R\$ 31,52
Aquisição Cerca Elétrica 01/10	10/06/2025	385	R\$ 47,30	2904.5517	R\$ 48,23	R\$ 0,96	R\$ 6,19	R\$ 55,38
Roçagem de lote	10/06/2025	385	R\$ 90,00	2904.5517	R\$ 91,77	R\$ 1,84	R\$ 11,78	R\$ 105,38
Taxas de Manutenção	10/06/2025	385	R\$ 906,69	2904.5517	R\$ 924,50	R\$ 18,49	R\$ 118,63	R\$ 1.061,62
Aquisição de 02 Ar Condicionado 02/10	10/07/2025	355	R\$ 3,40	2856.0457	R\$ 3,53	R\$ 0,07	R\$ 0,42	R\$ 4,01
Aquisição Brinquedos p/Praça 02/10	10/07/2025	355	R\$ 5,65	2856.0457	R\$ 5,86	R\$ 0,12	R\$ 0,69	R\$ 6,67
Proj.Constr.Novo Espaço Kids 02/10	10/07/2025	355	R\$ 16,02	2856.0457	R\$ 16,61	R\$ 0,33	R\$ 1,97	R\$ 18,91
Aquisição Instalação de Gerador 02/10	10/07/2025	355	R\$ 17,16	2856.0457	R\$ 17,79	R\$ 0,36	R\$ 2,11	R\$ 20,26
Roçagem de 118 lotes dos Empreendedores	10/07/2025	355	R\$ 25,95	2856.0457	R\$ 26,91	R\$ 0,54	R\$ 3,18	R\$ 30,63
Recomposição do Fundo Emergencial 2/10	10/07/2025	355	R\$ 26,92	2856.0457	R\$ 27,92	R\$ 0,56	R\$ 3,30	R\$ 31,78
Aquisição Cerca Elétrica 02/10	10/07/2025	355	R\$ 47,30	2856.0457	R\$ 49,05	R\$ 0,98	R\$ 5,80	R\$ 55,83

Cobrança	Vencimento	Dias em Aberto	Valor Original	Valor Índice	Valor Atualizado	Multa	Juros	Final
Roçagem de lote	10/07/2025	355	R\$ 90,00	2856.0457	R\$ 93,33	R\$ 1,87	R\$ 11,04	R\$ 106,24
Taxas de Manutenção	10/07/2025	355	R\$ 906,69	2856.0457	R\$ 940,20	R\$ 18,80	R\$ 111,25	R\$ 1.070,25
Aquisição de 02 Ar Condicionado 03/10	10/08/2025	324	R\$ 3,40	2834.0541	R\$ 3,55	R\$ 0,07	R\$ 0,38	R\$ 4,01
Aquisição Brinquedos p/Praça 03/10	10/08/2025	324	R\$ 5,65	2834.0541	R\$ 5,90	R\$ 0,12	R\$ 0,64	R\$ 6,66
Proj.Constr.Novo Espaço Kids 03/10	10/08/2025	324	R\$ 16,02	2834.0541	R\$ 16,74	R\$ 0,33	R\$ 1,81	R\$ 18,88
Aquisição Instalação de Gerador 03/10	10/08/2025	324	R\$ 17,16	2834.0541	R\$ 17,93	R\$ 0,36	R\$ 1,94	R\$ 20,23
Roçagem de 118 lotes dos Empreendedores	10/08/2025	324	R\$ 25,95	2834.0541	R\$ 27,12	R\$ 0,54	R\$ 2,93	R\$ 30,59
Recomposição do Fundo Emergencial 3/10	10/08/2025	324	R\$ 26,92	2834.0541	R\$ 28,13	R\$ 0,56	R\$ 3,04	R\$ 31,73
Aquisição Cerca Elétrica 03/10	10/08/2025	324	R\$ 47,30	2834.0541	R\$ 49,43	R\$ 0,99	R\$ 5,34	R\$ 55,76
Roçagem de lote	10/08/2025	324	R\$ 90,00	2834.0541	R\$ 94,05	R\$ 1,88	R\$ 10,16	R\$ 106,09
Taxas de Manutenção	10/08/2025	324	R\$ 906,69	2834.0541	R\$ 947,50	R\$ 18,95	R\$ 102,32	R\$ 1.068,77
Aquisição de 02 Ar Condicionado 04/10	10/09/2025	293	R\$ 3,40	2844.2567	R\$ 3,54	R\$ 0,07	R\$ 0,35	R\$ 3,96
Aquisição Brinquedos p/Praça 04/10	10/09/2025	293	R\$ 5,65	2844.2567	R\$ 5,88	R\$ 0,12	R\$ 0,57	R\$ 6,58
Proj.Constr.Novo Espaço Kids 04/10	10/09/2025	293	R\$ 16,02	2844.2567	R\$ 16,68	R\$ 0,33	R\$ 1,63	R\$ 18,64
Aquisição Instalação de Gerador 04/10	10/09/2025	293	R\$ 17,16	2844.2567	R\$ 17,87	R\$ 0,36	R\$ 1,74	R\$ 19,97
Roçagem de 118 lotes dos Empreendedores	10/09/2025	293	R\$ 25,95	2844.2567	R\$ 27,02	R\$ 0,54	R\$ 2,64	R\$ 30,20
Recomposição do Fundo Emergencial 4/10	10/09/2025	293	R\$ 26,92	2844.2567	R\$ 28,03	R\$ 0,56	R\$ 2,74	R\$ 31,33
Aquisição Cerca Elétrica 04/10	10/09/2025	293	R\$ 47,30	2844.2567	R\$ 49,25	R\$ 0,99	R\$ 4,81	R\$ 55,05
Roçagem de lote	10/09/2025	293	R\$ 90,00	2844.2567	R\$ 93,71	R\$ 1,87	R\$ 9,15	R\$ 104,74
Taxas de Manutenção	10/09/2025	293	R\$ 906,69	2844.2567	R\$ 944,10	R\$ 18,88	R\$ 92,20	R\$ 1.055,18
Aquisição de 02 Ar Condicionado 05/10	10/10/2025	263	R\$ 3,40	2856.2026	R\$ 3,53	R\$ 0,07	R\$ 0,31	R\$ 3,91
Aquisição Brinquedos p/Praça 05/10	10/10/2025	263	R\$ 5,65	2856.2026	R\$ 5,86	R\$ 0,12	R\$ 0,51	R\$ 6,49
Proj.Constr.Novo Espaço Kids 05/10	10/10/2025	263	R\$ 16,02	2856.2026	R\$ 16,61	R\$ 0,33	R\$ 1,46	R\$ 18,40
Aquisição Instalação de Gerador 05/10	10/10/2025	263	R\$ 17,16	2856.2026	R\$ 17,79	R\$ 0,36	R\$ 1,56	R\$ 19,71
Roçagem de 118 lotes dos Empreendedores	10/10/2025	263	R\$ 25,95	2856.2026	R\$ 26,91	R\$ 0,54	R\$ 2,36	R\$ 29,80
Recomposição do Fundo Emergencial 5/10	10/10/2025	263	R\$ 26,92	2856.2026	R\$ 27,91	R\$ 0,56	R\$ 2,45	R\$ 30,92
Aquisição Cerca Elétrica 05/10	10/10/2025	263	R\$ 47,30	2856.2026	R\$ 49,05	R\$ 0,98	R\$ 4,30	R\$ 54,33
Roçagem de lote	10/10/2025	263	R\$ 90,00	2856.2026	R\$ 93,32	R\$ 1,87	R\$ 8,18	R\$ 103,37
Taxas de Manutenção	10/10/2025	263	R\$ 906,69	2856.2026	R\$ 940,15	R\$ 18,80	R\$ 82,41	R\$ 1.041,37
Aquisição de 02 Ar Condicionado 06/10	10/11/2025	232	R\$ 3,40	2845.9203	R\$ 3,54	R\$ 0,07	R\$ 0,27	R\$ 3,88
Aquisição Brinquedos p/Praça 06/10	10/11/2025	232	R\$ 5,65	2845.9203	R\$ 5,88	R\$ 0,12	R\$ 0,45	R\$ 6,45
Proj.Constr.Novo Espaço Kids 06/10	10/11/2025	232	R\$ 16,02	2845.9203	R\$ 16,67	R\$ 0,33	R\$ 1,29	R\$ 18,29
Aquisição Instalação de Gerador 06/10	10/11/2025	232	R\$ 17,16	2845.9203	R\$ 17,86	R\$ 0,36	R\$ 1,38	R\$ 19,60
Roçagem de 118 lotes dos Empreendedores	10/11/2025	232	R\$ 25,95	2845.9203	R\$ 27,00	R\$ 0,54	R\$ 2,09	R\$ 29,63

Cobrança	Vencimento	Dias em Aberto	Valor Original	Valor Índice	Valor Atualizado	Multa	Juros	Final
Recomposição do Fundo Emergencial 6/10	10/11/2025	232	R\$ 26,92	2845.9203	R\$ 28,01	R\$ 0,56	R\$ 2,17	R\$ 30,74
Aquisição Cerca Elétrica 06/10	10/11/2025	232	R\$ 47,30	2845.9203	R\$ 49,22	R\$ 0,98	R\$ 3,81	R\$ 54,01
Roçagem de lote	10/11/2025	232	R\$ 90,00	2845.9203	R\$ 93,66	R\$ 1,87	R\$ 7,24	R\$ 102,77
Taxas de Manutenção	10/11/2025	232	R\$ 906,69	2845.9203	R\$ 943,55	R\$ 18,87	R\$ 72,96	R\$ 1.035,38
Aquisição de 02 Ar Condicionado 07/10	10/12/2025	202	R\$ 3,40	2853.6043	R\$ 3,53	R\$ 0,07	R\$ 0,24	R\$ 3,84
Aquisição Brinquedos p/Praça 07/10	10/12/2025	202	R\$ 5,65	2853.6043	R\$ 5,86	R\$ 0,12	R\$ 0,39	R\$ 6,38
Proj.Constr.Novo Espaço Kids 07/10	10/12/2025	202	R\$ 16,02	2853.6043	R\$ 16,63	R\$ 0,33	R\$ 1,12	R\$ 18,08
Aquisição Instalação de Gerador 07/10	10/12/2025	202	R\$ 17,16	2853.6043	R\$ 17,81	R\$ 0,36	R\$ 1,20	R\$ 19,36
Roçagem de 118 lotes dos Empreendedores	10/12/2025	202	R\$ 25,95	2853.6043	R\$ 26,93	R\$ 0,54	R\$ 1,81	R\$ 29,28
Recomposição do Fundo Emergencial 7/10	10/12/2025	202	R\$ 26,92	2853.6043	R\$ 27,94	R\$ 0,56	R\$ 1,88	R\$ 30,38
Aquisição Cerca Elétrica 07/10	10/12/2025	202	R\$ 47,30	2853.6043	R\$ 49,09	R\$ 0,98	R\$ 3,31	R\$ 53,38
Roçagem de lote	10/12/2025	202	R\$ 90,00	2853.6043	R\$ 93,41	R\$ 1,87	R\$ 6,29	R\$ 101,56
Taxas de Manutenção	10/12/2025	202	R\$ 906,69	2853.6043	R\$ 941,01	R\$ 18,82	R\$ 63,35	R\$ 1.023,18
Aquisição de 02 Ar Condicionado 08/10	10/01/2026	171	R\$ 3,40	2853.3189	R\$ 3,53	R\$ 0,07	R\$ 0,20	R\$ 3,80
Aquisição Brinquedos p/Praça 08/10	10/01/2026	171	R\$ 5,65	2853.3189	R\$ 5,86	R\$ 0,12	R\$ 0,33	R\$ 6,32
Proj.Constr.Novo Espaço Kids 08/10	10/01/2026	171	R\$ 16,02	2853.3189	R\$ 16,63	R\$ 0,33	R\$ 0,95	R\$ 17,91
Aquisição Instalação de Gerador 08/10	10/01/2026	171	R\$ 17,16	2853.3189	R\$ 17,81	R\$ 0,36	R\$ 1,02	R\$ 19,18
Roçagem de 118 lotes dos Empreendedores	10/01/2026	171	R\$ 24,90	2853.3189	R\$ 25,85	R\$ 0,52	R\$ 1,47	R\$ 27,83
Recomposição do Fundo Emergencial 8/10	10/01/2026	171	R\$ 26,92	2853.3189	R\$ 27,94	R\$ 0,56	R\$ 1,59	R\$ 30,09
Cabos e 2 Monitores 01/04	10/01/2026	171	R\$ 45,79	2853.3189	R\$ 47,53	R\$ 0,95	R\$ 2,71	R\$ 51,19
Aquisição Cerca Elétrica 08/10	10/01/2026	171	R\$ 47,30	2853.3189	R\$ 49,10	R\$ 0,98	R\$ 2,80	R\$ 52,88
Roçagem de lote	10/01/2026	171	R\$ 90,00	2853.3189	R\$ 93,42	R\$ 1,87	R\$ 5,32	R\$ 100,61
Taxas de Manutenção	10/01/2026	171	R\$ 1.080,62	2853.3189	R\$ 1.121,63	R\$ 22,43	R\$ 63,93	R\$ 1.207,99
Aquisição de 02 Ar Condicionado 09/10	10/02/2026	140	R\$ 3,40	2865.0175	R\$ 3,51	R\$ 0,07	R\$ 0,16	R\$ 3,75
Aquisição Brinquedos p/Praça 09/10	10/02/2026	140	R\$ 5,65	2865.0175	R\$ 5,84	R\$ 0,12	R\$ 0,27	R\$ 6,23
Proj.Constr.Novo Espaço Kids 09/10	10/02/2026	140	R\$ 16,02	2865.0175	R\$ 16,56	R\$ 0,33	R\$ 0,77	R\$ 17,66
Aquisição Instalação de Gerador 09/10	10/02/2026	140	R\$ 17,16	2865.0175	R\$ 17,74	R\$ 0,35	R\$ 0,83	R\$ 18,92
Roçagem de 118 lotes dos Empreendedores	10/02/2026	140	R\$ 24,90	2865.0175	R\$ 25,74	R\$ 0,51	R\$ 1,20	R\$ 27,46
Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 9/10	10/02/2026	140	R\$ 26,92	2865.0175	R\$ 27,83	R\$ 0,56	R\$ 1,30	R\$ 29,68
Cabos e 2 Monitores 02/04	10/02/2026	140	R\$ 45,79	2865.0175	R\$ 47,33	R\$ 0,95	R\$ 2,21	R\$ 50,49
Aquisição Cerca Elétrica 09/10	10/02/2026	140	R\$ 47,30	2865.0175	R\$ 48,89	R\$ 0,98	R\$ 2,28	R\$ 52,15
Roçagem de lote	10/02/2026	140	R\$ 90,00	2865.0175	R\$ 93,03	R\$ 1,86	R\$ 4,34	R\$ 99,24
Taxas de Manutenção	10/02/2026	140	R\$ 1.071,94	2865.0175	R\$ 1.108,08	R\$ 22,16	R\$ 51,71	R\$ 1.181,95
Aquisição de 02 Ar Condicionado 10/10	10/03/2026	112	R\$ 3,40	2844.1029	R\$ 3,54	R\$ 0,07	R\$ 0,13	R\$ 3,74

Cobrança	Vencimento	Dias em Aberto	Valor Original	Valor Índice	Valor Atualizado	Multa	Juros	Final
Aquisição Brinquedos p/Praça 10/10	10/03/2026	112	R\$ 5,65	2844.1029	R\$ 5,88	R\$ 0,12	R\$ 0,22	R\$ 6,22
Proj.Constr.Novo Espaço Kids 10/10	10/03/2026	112	R\$ 16,02	2844.1029	R\$ 16,68	R\$ 0,33	R\$ 0,62	R\$ 17,64
Aquisição Instalação de Gerador 10/10	10/03/2026	112	R\$ 17,16	2844.1029	R\$ 17,87	R\$ 0,36	R\$ 0,67	R\$ 18,89
Roçagem de 118 lotes dos Empreendedores	10/03/2026	112	R\$ 24,90	2844.1029	R\$ 25,93	R\$ 0,52	R\$ 0,97	R\$ 27,42
Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 10/10	10/03/2026	112	R\$ 26,92	2844.1029	R\$ 28,03	R\$ 0,56	R\$ 1,05	R\$ 29,64
Cabos e 2 Monitores 03/04	10/03/2026	112	R\$ 45,79	2844.1029	R\$ 47,68	R\$ 0,95	R\$ 1,78	R\$ 50,42
Aquisição Cerca Elétrica 10/10	10/03/2026	112	R\$ 47,30	2844.1029	R\$ 49,25	R\$ 0,99	R\$ 1,84	R\$ 52,08
Roçagem de lote	10/03/2026	112	R\$ 90,00	2844.1029	R\$ 93,72	R\$ 1,87	R\$ 3,50	R\$ 99,09
Taxas de Manutenção	10/03/2026	112	R\$ 1.071,94	2844.1029	R\$ 1.116,23	R\$ 22,32	R\$ 41,67	R\$ 1.180,22
Roçagem de 118 lotes dos Empreendedores	10/04/2026	81	R\$ 24,90	2858.8922	R\$ 25,79	R\$ 0,52	R\$ 0,70	R\$ 27,01
Cabos e 2 Monitores 04/04	10/04/2026	81	R\$ 45,79	2858.8922	R\$ 47,44	R\$ 0,95	R\$ 1,28	R\$ 49,66
Roçagem de lote	10/04/2026	81	R\$ 90,00	2858.8922	R\$ 93,23	R\$ 1,86	R\$ 2,52	R\$ 97,62
Taxas de Manutenção	10/04/2026	81	R\$ 1.071,94	2858.8922	R\$ 1.110,45	R\$ 22,21	R\$ 29,98	R\$ 1.162,64
Roçagem de 118 lotes dos Empreendedores	10/05/2026	51	R\$ 37,35	2936.94	R\$ 37,66	R\$ 0,75	R\$ 0,64	R\$ 39,06
Roçagem de lote	10/05/2026	51	R\$ 135,00	2936.94	R\$ 136,13	R\$ 2,72	R\$ 2,31	R\$ 141,17
Taxas de Manutenção	10/05/2026	51	R\$ 1.071,94	2936.94	R\$ 1.080,94	R\$ 21,62	R\$ 18,37	R\$ 1.120,94
Roçagem de 118 lotes dos Empreendedores	10/06/2026	20	R\$ 37,35	2961.6103	R\$ 37,35	R\$ 0,75	R\$ 0,25	R\$ 38,35
Roçagem de lote	10/06/2026	20	R\$ 135,00	2961.6103	R\$ 135,00	R\$ 2,70	R\$ 0,90	R\$ 138,60
Taxas de Manutenção	10/06/2026	20	R\$ 1.080,62	2961.6103	R\$ 1.080,62	R\$ 21,61	R\$ 7,20	R\$ 1.109,44

Custas Processuais

Data	Período Em Aberto (dias)	Valor Original	Índice Oficial TJ/SP	Valor Atualizado	Juros 1% a.m	Descrição	Folha
18/10/2021	1716	R\$ 20,48	82.533902	R\$ 26,07	R\$ 14,91	CRI	0
16/03/2022	1567	R\$ 159,85	86.229189	R\$ 194,76	R\$ 101,72	INICIAL	0
17/03/2022	1566	R\$ 27,10	86.229189	R\$ 33,02	R\$ 17,23	CIT. POSTAL	0
01/11/2022	1337	R\$ 95,91	88.884891	R\$ 113,37	R\$ 50,52	CIT.OF.JUSTIÇA	0
13/07/2023	1083	R\$ 29,70	92.252543	R\$ 33,82	R\$ 12,21	CIT. POSTAL	0
17/02/2025	498	R\$ 549,94	97.777381	R\$ 590,91	R\$ 98,08	INICIAL	17
01/08/2025	333	R\$ 555,30	100.995235	R\$ 577,66	R\$ 64,11	OUTROS	0
06/11/2025	236	R\$ 22,13	101.520347	R\$ 22,90	R\$ 1,80	CRI	0

Detalhes Finais

Detalhe	Valor
Valor do débito original	R\$ 57.220,28

Detalhe	Valor
Valor do débito atualizado	R\$ 60.723,00
Multa	R\$ 1.214,46
Juros	R\$ 15.596,11
Honorários Fase de Conhecimento (10.0%)	R\$ 7.753,36
SubTotal A (Divida Final + Honorários conhecimento)	R\$ 85.286,94
Custas Processuais	R\$ 1.953,10
Taxa Administrativa	R\$ 0,00
Valor Final	R\$ 87.240,04