

Informações
Quadra e lote: 011-013 - CIPASA ALDEIA DESE. IMOB. LTDA E/OU
Data Atualização: 04/08/2026
Data do índice: 07/2026 - 2912.6193 - IGP-M
Data Base: 04/08/2026

Cobrança	Vencimento	Dias em Aberto	Valor Original	Valor Índice	Valor Atualizado	Multa	Juros	Final
Taxas de Manutenção	21/06/2021	1870	R\$ 85,47	2574.4748	R\$ 96,70	R\$ 1,93	R\$ 60,27	R\$ 158,90
Taxas de Manutenção	21/06/2021	1870	R\$ 382,21	2574.4748	R\$ 432,41	R\$ 8,65	R\$ 269,51	R\$ 710,57
Taxas de Manutenção	10/07/2021	1851	R\$ 382,21	2589.9217	R\$ 429,83	R\$ 8,60	R\$ 265,18	R\$ 703,61
Taxas de Manutenção	10/08/2021	1820	R\$ 382,21	2610.1231	R\$ 426,51	R\$ 8,53	R\$ 258,72	R\$ 693,76
Taxas de Manutenção	10/09/2021	1789	R\$ 382,21	2627.3499	R\$ 423,71	R\$ 8,47	R\$ 252,65	R\$ 684,83
Taxas de Manutenção	10/10/2021	1759	R\$ 543,34	2610.5349	R\$ 606,21	R\$ 12,12	R\$ 355,41	R\$ 973,75
Taxas de Manutenção	10/11/2021	1728	R\$ 543,34	2627.2423	R\$ 602,36	R\$ 12,05	R\$ 346,92	R\$ 961,33
Taxas de Manutenção	10/12/2021	1698	R\$ 543,34	2627.7677	R\$ 602,24	R\$ 12,04	R\$ 340,83	R\$ 955,12
Taxas de Manutenção	10/01/2022	1667	R\$ 568,14	2650.6293	R\$ 624,30	R\$ 12,49	R\$ 346,87	R\$ 983,65
Taxas de Manutenção	10/02/2022	1636	R\$ 568,14	2698.8708	R\$ 613,14	R\$ 12,26	R\$ 334,33	R\$ 959,73
Taxas de Manutenção	10/03/2022	1608	R\$ 568,14	2748.2601	R\$ 602,12	R\$ 12,04	R\$ 322,70	R\$ 936,86
Taxas de Manutenção	10/04/2022	1577	R\$ 568,14	2796.0798	R\$ 591,82	R\$ 11,84	R\$ 311,07	R\$ 914,73
Taxas de Manutenção	10/05/2022	1547	R\$ 568,14	2835.5045	R\$ 583,59	R\$ 11,67	R\$ 300,91	R\$ 896,17
Taxas de Manutenção	10/06/2022	1516	R\$ 568,14	2850.2492	R\$ 580,57	R\$ 11,61	R\$ 293,35	R\$ 885,54
Taxas de Manutenção	10/07/2022	1486	R\$ 568,14	2867.0656	R\$ 577,17	R\$ 11,54	R\$ 285,86	R\$ 874,57
Taxas de Manutenção	10/08/2022	1455	R\$ 568,14	2873.0865	R\$ 575,96	R\$ 11,52	R\$ 279,31	R\$ 866,79
Taxas de Manutenção	10/09/2022	1424	R\$ 568,14	2852.9749	R\$ 580,02	R\$ 11,60	R\$ 275,29	R\$ 866,91
Taxas de Manutenção	10/10/2022	1394	R\$ 568,14	2825.8716	R\$ 585,58	R\$ 11,71	R\$ 272,07	R\$ 869,36
Taxas de Manutenção	10/11/2022	1363	R\$ 568,14	2798.4607	R\$ 591,32	R\$ 11,83	R\$ 268,63	R\$ 871,77
Taxas de Manutenção	10/12/2022	1333	R\$ 568,14	2782.7893	R\$ 594,65	R\$ 11,89	R\$ 264,19	R\$ 870,73
Taxas de Manutenção	10/01/2023	1302	R\$ 679,10	2795.3118	R\$ 707,60	R\$ 14,15	R\$ 307,07	R\$ 1.028,82
Taxas de Manutenção	10/02/2023	1271	R\$ 679,10	2801.182	R\$ 706,12	R\$ 14,12	R\$ 299,13	R\$ 1.019,37
Taxas de Manutenção	10/03/2023	1243	R\$ 679,10	2799.5013	R\$ 706,54	R\$ 14,13	R\$ 292,71	R\$ 1.013,38
Restauração Portaria / Sistema Fotovolta	10/04/2023	1212	R\$ 272,47	2800.901	R\$ 283,34	R\$ 5,67	R\$ 114,46	R\$ 403,46
Taxas de Manutenção	10/04/2023	1212	R\$ 679,10	2800.901	R\$ 706,19	R\$ 14,12	R\$ 285,27	R\$ 1.005,58

Cobrança	Vencimento	Dias em Aberto	Valor Original	Valor Índice	Valor Atualizado	Multa	Juros	Final
Taxas de Manutenção	10/05/2023	1182	R\$ 679,10	2774.2925	R\$ 712,96	R\$ 14,26	R\$ 280,88	R\$ 1.008,10
Projeto Segurança Perimetro 1° fase 1/9	10/06/2023	1151	R\$ 276,07	2723.2455	R\$ 295,27	R\$ 5,91	R\$ 113,27	R\$ 414,45
Taxas de Manutenção	10/06/2023	1151	R\$ 679,10	2723.2455	R\$ 726,32	R\$ 14,53	R\$ 278,64	R\$ 1.019,49
Projeto Segurança Perimetro 1° fase 2/9	10/07/2023	1121	R\$ 276,07	2670.6868	R\$ 301,08	R\$ 6,02	R\$ 112,49	R\$ 419,59
Taxas de Manutenção	10/07/2023	1121	R\$ 679,10	2670.6868	R\$ 740,62	R\$ 14,81	R\$ 276,72	R\$ 1.032,15
Projeto Segurança Perimetro 1° fase 3/9	10/08/2023	1090	R\$ 276,07	2651.4579	R\$ 303,26	R\$ 6,07	R\$ 110,17	R\$ 419,50
Taxas de Manutenção	10/08/2023	1090	R\$ 679,10	2651.4579	R\$ 745,99	R\$ 14,92	R\$ 271,02	R\$ 1.031,93
Projeto Segurança Perimetro 1° fase 4/9	10/09/2023	1059	R\$ 276,07	2647.7459	R\$ 303,69	R\$ 6,07	R\$ 107,19	R\$ 416,95
Taxas de Manutenção	10/09/2023	1059	R\$ 679,10	2647.7459	R\$ 747,04	R\$ 14,94	R\$ 263,68	R\$ 1.025,65
Projeto Segurança Perimetro 1° fase 5/9	10/10/2023	1029	R\$ 276,07	2657.5425	R\$ 302,57	R\$ 6,05	R\$ 103,77	R\$ 412,39
Taxas de Manutenção	10/10/2023	1029	R\$ 679,10	2657.5425	R\$ 744,28	R\$ 14,89	R\$ 255,26	R\$ 1.014,43
Projeto Segurança Perimetro 1° fase 6/9	10/11/2023	998	R\$ 276,07	2670.8302	R\$ 301,06	R\$ 6,02	R\$ 100,14	R\$ 407,23
Taxas de Manutenção	10/11/2023	998	R\$ 679,10	2670.8302	R\$ 740,58	R\$ 14,81	R\$ 246,34	R\$ 1.001,73
Projeto Segurança Perimetro 1° fase 7/9	10/12/2023	968	R\$ 276,07	2686.5881	R\$ 299,30	R\$ 5,99	R\$ 96,56	R\$ 401,85
Taxas de Manutenção	10/12/2023	968	R\$ 679,10	2686.5881	R\$ 736,23	R\$ 14,72	R\$ 237,53	R\$ 988,49
Roçagem de lote	10/01/2024	937	R\$ 20,00	2706.4689	R\$ 21,52	R\$ 0,43	R\$ 6,72	R\$ 28,68
Projeto Segurança Perimetro 1° fase 8/9	10/01/2024	937	R\$ 276,07	2706.4689	R\$ 297,10	R\$ 5,94	R\$ 92,78	R\$ 395,82
Taxas de Manutenção	10/01/2024	937	R\$ 738,95	2706.4689	R\$ 795,24	R\$ 15,90	R\$ 248,35	R\$ 1.059,49
Roçagem de lote	10/02/2024	906	R\$ 20,00	2708.3634	R\$ 21,51	R\$ 0,43	R\$ 6,49	R\$ 28,43
Projeto Segurança Perimetro 1° fase 9/9	10/02/2024	906	R\$ 276,07	2708.3634	R\$ 296,89	R\$ 5,94	R\$ 89,65	R\$ 392,48
Taxas de Manutenção	10/02/2024	906	R\$ 738,95	2708.3634	R\$ 794,68	R\$ 15,89	R\$ 239,97	R\$ 1.050,54
Roçagem de lote	10/03/2024	877	R\$ 20,00	2694.2799	R\$ 21,62	R\$ 0,43	R\$ 6,32	R\$ 28,37
Projeto Segurança Perimetro 2° fase 1/7	10/03/2024	877	R\$ 294,41	2694.2799	R\$ 318,27	R\$ 6,37	R\$ 93,03	R\$ 417,66
Taxas de Manutenção	10/03/2024	877	R\$ 738,95	2694.2799	R\$ 798,83	R\$ 15,98	R\$ 233,50	R\$ 1.048,31
Roçagem de lote	10/04/2024	846	R\$ 20,00	2681.6168	R\$ 21,72	R\$ 0,43	R\$ 6,13	R\$ 28,28
Projeto Segurança Perimetro 2° fase 2/7	10/04/2024	846	R\$ 294,41	2681.6168	R\$ 319,77	R\$ 6,40	R\$ 90,17	R\$ 416,33
Taxas de Manutenção	10/04/2024	846	R\$ 738,95	2681.6168	R\$ 802,61	R\$ 16,05	R\$ 226,31	R\$ 1.044,97
Roçagem de lote	10/05/2024	816	R\$ 20,00	2689.9298	R\$ 21,66	R\$ 0,43	R\$ 5,89	R\$ 27,98
Projeto Segurança Perimetro 2° fase 3/7	10/05/2024	816	R\$ 294,41	2689.9298	R\$ 318,78	R\$ 6,38	R\$ 86,70	R\$ 411,86
Taxas de Manutenção	10/05/2024	816	R\$ 738,95	2689.9298	R\$ 800,12	R\$ 16,00	R\$ 217,61	R\$ 1.033,74
Roçagem de lote	10/06/2024	785	R\$ 60,00	2713.8702	R\$ 64,39	R\$ 1,29	R\$ 16,85	R\$ 82,53
Projeto Segurança Perimetro 2° fase 4/7	10/06/2024	785	R\$ 294,41	2713.8702	R\$ 315,97	R\$ 6,32	R\$ 82,67	R\$ 404,96
Taxas de Manutenção	10/06/2024	785	R\$ 738,95	2713.8702	R\$ 793,07	R\$ 15,86	R\$ 207,50	R\$ 1.016,43
Fundo Financeiro Desp. Emergenciais 1/10	10/07/2024	755	R\$ 25,14	2735.8525	R\$ 26,76	R\$ 0,54	R\$ 6,74	R\$ 34,03

Cobrança	Vencimento	Dias em Aberto	Valor Original	Valor Índice	Valor Atualizado	Multa	Juros	Final
Roçagem de lote	10/07/2024	755	R\$ 60,00	2735.8525	R\$ 63,88	R\$ 1,28	R\$ 16,07	R\$ 81,23
Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 1/10	10/07/2024	755	R\$ 99,31	2735.8525	R\$ 105,73	R\$ 2,11	R\$ 26,61	R\$ 134,45
Projeto Segurança Perimetro 2° fase 5/7	10/07/2024	755	R\$ 294,41	2735.8525	R\$ 313,43	R\$ 6,27	R\$ 78,87	R\$ 398,57
Taxas de Manutenção	10/07/2024	755	R\$ 738,95	2735.8525	R\$ 786,69	R\$ 15,73	R\$ 197,96	R\$ 1.000,39
Fundo Financeiro Desp. Emergenciais 2/10	10/08/2024	724	R\$ 25,14	2752.5412	R\$ 26,60	R\$ 0,53	R\$ 6,42	R\$ 33,55
Roçagem de lote	10/08/2024	724	R\$ 60,00	2752.5412	R\$ 63,49	R\$ 1,27	R\$ 15,32	R\$ 80,08
Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 2/10	10/08/2024	724	R\$ 99,31	2752.5412	R\$ 105,09	R\$ 2,10	R\$ 25,36	R\$ 132,55
Projeto Segurança Perimetro 2° fase 6/7	10/08/2024	724	R\$ 294,41	2752.5412	R\$ 311,53	R\$ 6,23	R\$ 75,18	R\$ 392,94
Taxas de Manutenção	10/08/2024	724	R\$ 738,95	2752.5412	R\$ 781,92	R\$ 15,64	R\$ 188,69	R\$ 986,25
Fundo Financeiro Desp. Emergenciais 3/10	10/09/2024	693	R\$ 25,14	2760.5236	R\$ 26,53	R\$ 0,53	R\$ 6,13	R\$ 33,18
Roçagem de lote	10/09/2024	693	R\$ 60,00	2760.5236	R\$ 63,31	R\$ 1,27	R\$ 14,62	R\$ 79,19
Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 3/10	10/09/2024	693	R\$ 99,31	2760.5236	R\$ 104,78	R\$ 2,10	R\$ 24,20	R\$ 131,08
Projeto Segurança Perimetro 2° fase 7/7	10/09/2024	693	R\$ 294,41	2760.5236	R\$ 310,63	R\$ 6,21	R\$ 71,75	R\$ 388,59
Taxas de Manutenção	10/09/2024	693	R\$ 738,95	2760.5236	R\$ 779,66	R\$ 15,59	R\$ 180,08	R\$ 975,34
Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 4/10	10/10/2024	663	R\$ 25,14	2777.6389	R\$ 26,36	R\$ 0,53	R\$ 5,83	R\$ 32,71
Roçagem de lote	10/10/2024	663	R\$ 60,00	2777.6389	R\$ 62,92	R\$ 1,26	R\$ 13,90	R\$ 78,08
Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 4/10	10/10/2024	663	R\$ 99,31	2777.6389	R\$ 104,14	R\$ 2,08	R\$ 23,01	R\$ 129,23
Projeto Segurança Perimetro 3° fase 1/5	10/10/2024	663	R\$ 255,90	2777.6389	R\$ 268,34	R\$ 5,37	R\$ 59,30	R\$ 333,00
Taxas de Manutenção	10/10/2024	663	R\$ 738,95	2777.6389	R\$ 774,86	R\$ 15,50	R\$ 171,23	R\$ 961,58
Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 5/10	10/11/2024	632	R\$ 25,14	2819.859	R\$ 25,97	R\$ 0,52	R\$ 5,47	R\$ 31,96
Roçagem de lote	10/11/2024	632	R\$ 60,00	2819.859	R\$ 61,97	R\$ 1,24	R\$ 13,05	R\$ 76,27
Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 5/10	10/11/2024	632	R\$ 99,31	2819.859	R\$ 102,58	R\$ 2,05	R\$ 21,61	R\$ 126,24
Projeto Segurança Perimetro 3° fase 2/5	10/11/2024	632	R\$ 255,90	2819.859	R\$ 264,32	R\$ 5,29	R\$ 55,68	R\$ 325,28
Taxas de Manutenção	10/11/2024	632	R\$ 738,95	2819.859	R\$ 763,26	R\$ 15,27	R\$ 160,78	R\$ 939,30
Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 6/10	10/12/2024	602	R\$ 25,14	2856.5171	R\$ 25,63	R\$ 0,51	R\$ 5,14	R\$ 31,29
Roçagem de lote	10/12/2024	602	R\$ 60,00	2856.5171	R\$ 61,18	R\$ 1,22	R\$ 12,28	R\$ 74,68
Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 6/10	10/12/2024	602	R\$ 99,31	2856.5171	R\$ 101,26	R\$ 2,03	R\$ 20,32	R\$ 123,60
Projeto Segurança Perimetro 3° fase 3/5	10/12/2024	602	R\$ 255,90	2856.5171	R\$ 260,93	R\$ 5,22	R\$ 52,35	R\$ 318,50
Taxas de Manutenção	10/12/2024	602	R\$ 738,95	2856.5171	R\$ 753,46	R\$ 15,07	R\$ 151,18	R\$ 919,71
Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 7/10	10/01/2025	571	R\$ 25,14	2883.3684	R\$ 25,40	R\$ 0,51	R\$ 4,83	R\$ 30,74
Roçagem de lote	10/01/2025	571	R\$ 60,00	2883.3684	R\$ 60,61	R\$ 1,21	R\$ 11,53	R\$ 73,36
Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 7/10	10/01/2025	571	R\$ 99,31	2883.3684	R\$ 100,32	R\$ 2,01	R\$ 19,09	R\$ 121,42
Projeto Segurança Perimetro 3° fase 4/5	10/01/2025	571	R\$ 255,90	2883.3684	R\$ 258,50	R\$ 5,17	R\$ 49,20	R\$ 312,86
Taxas de Manutenção	10/01/2025	571	R\$ 878,54	2883.3684	R\$ 887,45	R\$ 17,75	R\$ 168,89	R\$ 1.074,10

Cobrança	Vencimento	Dias em Aberto	Valor Original	Valor Índice	Valor Atualizado	Multa	Juros	Final
Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 8/10	10/02/2025	540	R\$ 25,14	2891.1535	R\$ 25,33	R\$ 0,51	R\$ 4,56	R\$ 30,39
Roçagem de lote	10/02/2025	540	R\$ 90,00	2891.1535	R\$ 90,67	R\$ 1,81	R\$ 16,32	R\$ 108,80
Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 8/10	10/02/2025	540	R\$ 99,31	2891.1535	R\$ 100,05	R\$ 2,00	R\$ 18,01	R\$ 120,06
Projeto Segurança Perimetro 3º fase 5/5	10/02/2025	540	R\$ 255,90	2891.1535	R\$ 257,80	R\$ 5,16	R\$ 46,40	R\$ 309,36
Taxas de Manutenção	10/02/2025	540	R\$ 878,54	2891.1535	R\$ 885,06	R\$ 17,70	R\$ 159,30	R\$ 1.062,06
Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 9/10	10/03/2025	512	R\$ 25,14	2921.7997	R\$ 25,14	R\$ 0,50	R\$ 4,29	R\$ 29,93
Roçagem de lote	10/03/2025	512	R\$ 90,00	2921.7997	R\$ 90,00	R\$ 1,80	R\$ 15,36	R\$ 107,16
Fundo Financeiro Ações Trabalhistas 9/10	10/03/2025	512	R\$ 99,31	2921.7997	R\$ 99,31	R\$ 1,99	R\$ 16,95	R\$ 118,24
Obras Refeitório/Praça/Academia-01/03	10/03/2025	512	R\$ 550,42	2921.7997	R\$ 550,42	R\$ 11,01	R\$ 93,93	R\$ 655,36
Taxas de Manutenção	10/03/2025	512	R\$ 878,54	2921.7997	R\$ 878,54	R\$ 17,57	R\$ 149,92	R\$ 1.046,03
Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 10/10	10/04/2025	481	R\$ 25,14	2911.8656	R\$ 25,15	R\$ 0,50	R\$ 4,03	R\$ 29,68
Roçagem de lote	10/04/2025	481	R\$ 90,00	2911.8656	R\$ 90,02	R\$ 1,80	R\$ 14,43	R\$ 106,26
Fundo Financeiro Ações Trabalhistas10/10	10/04/2025	481	R\$ 99,31	2911.8656	R\$ 99,34	R\$ 1,99	R\$ 15,93	R\$ 117,25
Obras Refeitório/Praça/Academia-02/03	10/04/2025	481	R\$ 550,42	2911.8656	R\$ 550,56	R\$ 11,01	R\$ 88,26	R\$ 649,84
Taxas de Manutenção	10/04/2025	481	R\$ 906,69	2911.8656	R\$ 906,92	R\$ 18,14	R\$ 145,40	R\$ 1.070,46
Roçagem de lote	10/05/2025	451	R\$ 90,00	2918.8541	R\$ 90,00	R\$ 1,80	R\$ 13,53	R\$ 105,33
Obras Refeitório/Praça/Academia-03/03	10/05/2025	451	R\$ 550,42	2918.8541	R\$ 550,42	R\$ 11,01	R\$ 82,74	R\$ 644,17
Taxas de Manutenção	10/05/2025	451	R\$ 906,69	2918.8541	R\$ 906,69	R\$ 18,13	R\$ 136,29	R\$ 1.061,12
Aquisição de 02 Ar Condicionado 01/10	10/06/2025	420	R\$ 3,40	2904.5517	R\$ 3,41	R\$ 0,07	R\$ 0,48	R\$ 3,95
Aquisição Brinquedos p/Praça 01/10	10/06/2025	420	R\$ 5,65	2904.5517	R\$ 5,67	R\$ 0,11	R\$ 0,79	R\$ 6,57
Proj.Constr.Novo Espaço Kids 01/10	10/06/2025	420	R\$ 16,02	2904.5517	R\$ 16,06	R\$ 0,32	R\$ 2,25	R\$ 18,63
Aquisição Instalação de Gerador 01/10	10/06/2025	420	R\$ 17,16	2904.5517	R\$ 17,21	R\$ 0,34	R\$ 2,41	R\$ 19,96
Roçagem de 118 lotes dos Empreendedores	10/06/2025	420	R\$ 25,95	2904.5517	R\$ 26,02	R\$ 0,52	R\$ 3,64	R\$ 30,19
Recomposição do Fundo Emergencial 1/10	10/06/2025	420	R\$ 26,92	2904.5517	R\$ 26,99	R\$ 0,54	R\$ 3,78	R\$ 31,31
Aquisição Cerca Elétrica 01/10	10/06/2025	420	R\$ 47,30	2904.5517	R\$ 47,43	R\$ 0,95	R\$ 6,64	R\$ 55,02
Roçagem de lote	10/06/2025	420	R\$ 90,00	2904.5517	R\$ 90,25	R\$ 1,80	R\$ 12,63	R\$ 104,69
Taxas de Manutenção	10/06/2025	420	R\$ 906,69	2904.5517	R\$ 909,21	R\$ 18,18	R\$ 127,28	R\$ 1.054,67
Aquisição de 02 Ar Condicionado 02/10	10/07/2025	390	R\$ 3,40	2856.0457	R\$ 3,47	R\$ 0,07	R\$ 0,45	R\$ 3,99
Aquisição Brinquedos p/Praça 02/10	10/07/2025	390	R\$ 5,65	2856.0457	R\$ 5,76	R\$ 0,12	R\$ 0,75	R\$ 6,63
Proj.Constr.Novo Espaço Kids 02/10	10/07/2025	390	R\$ 16,02	2856.0457	R\$ 16,34	R\$ 0,33	R\$ 2,12	R\$ 18,79
Aquisição Instalação de Gerador 02/10	10/07/2025	390	R\$ 17,16	2856.0457	R\$ 17,50	R\$ 0,35	R\$ 2,27	R\$ 20,12
Roçagem de 118 lotes dos Empreendedores	10/07/2025	390	R\$ 25,95	2856.0457	R\$ 26,46	R\$ 0,53	R\$ 3,44	R\$ 30,43
Recomposição do Fundo Emergencial 2/10	10/07/2025	390	R\$ 26,92	2856.0457	R\$ 27,45	R\$ 0,55	R\$ 3,57	R\$ 31,57
Aquisição Cerca Elétrica 02/10	10/07/2025	390	R\$ 47,30	2856.0457	R\$ 48,24	R\$ 0,96	R\$ 6,27	R\$ 55,47

Cobrança	Vencimento	Dias em Aberto	Valor Original	Valor Índice	Valor Atualizado	Multa	Juros	Final
Roçagem de lote	10/07/2025	390	R\$ 90,00	2856.0457	R\$ 91,78	R\$ 1,84	R\$ 11,93	R\$ 105,55
Taxas de Manutenção	10/07/2025	390	R\$ 906,69	2856.0457	R\$ 924,65	R\$ 18,49	R\$ 120,19	R\$ 1.063,34
Aquisição de 02 Ar Condicionado 03/10	10/08/2025	359	R\$ 3,40	2834.0541	R\$ 3,49	R\$ 0,07	R\$ 0,42	R\$ 3,98
Aquisição Brinquedos p/Praça 03/10	10/08/2025	359	R\$ 5,65	2834.0541	R\$ 5,81	R\$ 0,12	R\$ 0,69	R\$ 6,62
Proj.Constr.Novo Espaço Kids 03/10	10/08/2025	359	R\$ 16,02	2834.0541	R\$ 16,46	R\$ 0,33	R\$ 1,97	R\$ 18,76
Aquisição Instalação de Gerador 03/10	10/08/2025	359	R\$ 17,16	2834.0541	R\$ 17,64	R\$ 0,35	R\$ 2,11	R\$ 20,10
Roçagem de 118 lotes dos Empreendedores	10/08/2025	359	R\$ 25,95	2834.0541	R\$ 26,67	R\$ 0,53	R\$ 3,19	R\$ 30,39
Recomposição do Fundo Emergencial 3/10	10/08/2025	359	R\$ 26,92	2834.0541	R\$ 27,67	R\$ 0,55	R\$ 3,31	R\$ 31,53
Aquisição Cerca Elétrica 03/10	10/08/2025	359	R\$ 47,30	2834.0541	R\$ 48,61	R\$ 0,97	R\$ 5,82	R\$ 55,40
Roçagem de lote	10/08/2025	359	R\$ 90,00	2834.0541	R\$ 92,49	R\$ 1,85	R\$ 11,07	R\$ 105,41
Taxas de Manutenção	10/08/2025	359	R\$ 906,69	2834.0541	R\$ 931,83	R\$ 18,64	R\$ 111,50	R\$ 1.061,96
Aquisição de 02 Ar Condicionado 04/10	10/09/2025	328	R\$ 3,40	2844.2567	R\$ 3,48	R\$ 0,07	R\$ 0,38	R\$ 3,93
Aquisição Brinquedos p/Praça 04/10	10/09/2025	328	R\$ 5,65	2844.2567	R\$ 5,79	R\$ 0,12	R\$ 0,63	R\$ 6,53
Proj.Constr.Novo Espaço Kids 04/10	10/09/2025	328	R\$ 16,02	2844.2567	R\$ 16,41	R\$ 0,33	R\$ 1,79	R\$ 18,53
Aquisição Instalação de Gerador 04/10	10/09/2025	328	R\$ 17,16	2844.2567	R\$ 17,57	R\$ 0,35	R\$ 1,92	R\$ 19,84
Roçagem de 118 lotes dos Empreendedores	10/09/2025	328	R\$ 25,95	2844.2567	R\$ 26,57	R\$ 0,53	R\$ 2,91	R\$ 30,01
Recomposição do Fundo Emergencial 4/10	10/09/2025	328	R\$ 26,92	2844.2567	R\$ 27,57	R\$ 0,55	R\$ 3,01	R\$ 31,13
Aquisição Cerca Elétrica 04/10	10/09/2025	328	R\$ 47,30	2844.2567	R\$ 48,44	R\$ 0,97	R\$ 5,30	R\$ 54,70
Roçagem de lote	10/09/2025	328	R\$ 90,00	2844.2567	R\$ 92,16	R\$ 1,84	R\$ 10,08	R\$ 104,08
Taxas de Manutenção	10/09/2025	328	R\$ 906,69	2844.2567	R\$ 928,48	R\$ 18,57	R\$ 101,50	R\$ 1.048,56
Aquisição de 02 Ar Condicionado 05/10	10/10/2025	298	R\$ 3,40	2856.2026	R\$ 3,47	R\$ 0,07	R\$ 0,34	R\$ 3,88
Aquisição Brinquedos p/Praça 05/10	10/10/2025	298	R\$ 5,65	2856.2026	R\$ 5,76	R\$ 0,12	R\$ 0,57	R\$ 6,45
Proj.Constr.Novo Espaço Kids 05/10	10/10/2025	298	R\$ 16,02	2856.2026	R\$ 16,34	R\$ 0,33	R\$ 1,62	R\$ 18,29
Aquisição Instalação de Gerador 05/10	10/10/2025	298	R\$ 17,16	2856.2026	R\$ 17,50	R\$ 0,35	R\$ 1,74	R\$ 19,59
Roçagem de 118 lotes dos Empreendedores	10/10/2025	298	R\$ 25,95	2856.2026	R\$ 26,46	R\$ 0,53	R\$ 2,63	R\$ 29,62
Recomposição do Fundo Emergencial 5/10	10/10/2025	298	R\$ 26,92	2856.2026	R\$ 27,45	R\$ 0,55	R\$ 2,73	R\$ 30,73
Aquisição Cerca Elétrica 05/10	10/10/2025	298	R\$ 47,30	2856.2026	R\$ 48,23	R\$ 0,96	R\$ 4,79	R\$ 53,99
Roçagem de lote	10/10/2025	298	R\$ 90,00	2856.2026	R\$ 91,78	R\$ 1,84	R\$ 9,12	R\$ 102,73
Taxas de Manutenção	10/10/2025	298	R\$ 906,69	2856.2026	R\$ 924,60	R\$ 18,49	R\$ 91,83	R\$ 1.034,93
Aquisição de 02 Ar Condicionado 06/10	10/11/2025	267	R\$ 3,40	2845.9203	R\$ 3,48	R\$ 0,07	R\$ 0,31	R\$ 3,86
Aquisição Brinquedos p/Praça 06/10	10/11/2025	267	R\$ 5,65	2845.9203	R\$ 5,78	R\$ 0,12	R\$ 0,51	R\$ 6,41
Proj.Constr.Novo Espaço Kids 06/10	10/11/2025	267	R\$ 16,02	2845.9203	R\$ 16,40	R\$ 0,33	R\$ 1,46	R\$ 18,18
Aquisição Instalação de Gerador 06/10	10/11/2025	267	R\$ 17,16	2845.9203	R\$ 17,56	R\$ 0,35	R\$ 1,56	R\$ 19,48
Roçagem de 118 lotes dos Empreendedores	10/11/2025	267	R\$ 25,95	2845.9203	R\$ 26,56	R\$ 0,53	R\$ 2,36	R\$ 29,45

Cobrança	Vencimento	Dias em Aberto	Valor Original	Valor Índice	Valor Atualizado	Multa	Juros	Final
Recomposição do Fundo Emergencial 6/10	10/11/2025	267	R\$ 26,92	2845.9203	R\$ 27,55	R\$ 0,55	R\$ 2,45	R\$ 30,55
Aquisição Cerca Elétrica 06/10	10/11/2025	267	R\$ 47,30	2845.9203	R\$ 48,41	R\$ 0,97	R\$ 4,31	R\$ 53,68
Roçagem de lote	10/11/2025	267	R\$ 90,00	2845.9203	R\$ 92,11	R\$ 1,84	R\$ 8,20	R\$ 102,15
Taxas de Manutenção	10/11/2025	267	R\$ 906,69	2845.9203	R\$ 927,94	R\$ 18,56	R\$ 82,58	R\$ 1.029,08
Aquisição de 02 Ar Condicionado 07/10	10/12/2025	237	R\$ 3,40	2853.6043	R\$ 3,47	R\$ 0,07	R\$ 0,27	R\$ 3,81
Aquisição Brinquedos p/Praça 07/10	10/12/2025	237	R\$ 5,65	2853.6043	R\$ 5,77	R\$ 0,12	R\$ 0,46	R\$ 6,34
Proj.Constr.Novo Espaço Kids 07/10	10/12/2025	237	R\$ 16,02	2853.6043	R\$ 16,35	R\$ 0,33	R\$ 1,29	R\$ 17,97
Aquisição Instalação de Gerador 07/10	10/12/2025	237	R\$ 17,16	2853.6043	R\$ 17,51	R\$ 0,35	R\$ 1,38	R\$ 19,25
Roçagem de 118 lotes dos Empreendedores	10/12/2025	237	R\$ 25,95	2853.6043	R\$ 26,49	R\$ 0,53	R\$ 2,09	R\$ 29,11
Recomposição do Fundo Emergencial 7/10	10/12/2025	237	R\$ 26,92	2853.6043	R\$ 27,48	R\$ 0,55	R\$ 2,17	R\$ 30,20
Aquisição Cerca Elétrica 07/10	10/12/2025	237	R\$ 47,30	2853.6043	R\$ 48,28	R\$ 0,97	R\$ 3,81	R\$ 53,06
Roçagem de lote	10/12/2025	237	R\$ 90,00	2853.6043	R\$ 91,86	R\$ 1,84	R\$ 7,26	R\$ 100,95
Taxas de Manutenção	10/12/2025	237	R\$ 906,69	2853.6043	R\$ 925,44	R\$ 18,51	R\$ 73,10	R\$ 1.017,05
Aquisição de 02 Ar Condicionado 08/10	10/01/2026	206	R\$ 3,40	2853.3189	R\$ 3,47	R\$ 0,07	R\$ 0,24	R\$ 3,78
Aquisição Brinquedos p/Praça 08/10	10/01/2026	206	R\$ 5,65	2853.3189	R\$ 5,77	R\$ 0,12	R\$ 0,40	R\$ 6,28
Proj.Constr.Novo Espaço Kids 08/10	10/01/2026	206	R\$ 16,02	2853.3189	R\$ 16,35	R\$ 0,33	R\$ 1,12	R\$ 17,80
Aquisição Instalação de Gerador 08/10	10/01/2026	206	R\$ 17,16	2853.3189	R\$ 17,52	R\$ 0,35	R\$ 1,20	R\$ 19,07
Roçagem de 118 lotes dos Empreendedores	10/01/2026	206	R\$ 24,90	2853.3189	R\$ 25,42	R\$ 0,51	R\$ 1,75	R\$ 27,67
Recomposição do Fundo Emergencial 8/10	10/01/2026	206	R\$ 26,92	2853.3189	R\$ 27,48	R\$ 0,55	R\$ 1,89	R\$ 29,92
Cabos e 2 Monitores 01/04	10/01/2026	206	R\$ 45,79	2853.3189	R\$ 46,74	R\$ 0,93	R\$ 3,21	R\$ 50,89
Aquisição Cerca Elétrica 08/10	10/01/2026	206	R\$ 47,30	2853.3189	R\$ 48,28	R\$ 0,97	R\$ 3,32	R\$ 52,56
Roçagem de lote	10/01/2026	206	R\$ 90,00	2853.3189	R\$ 91,87	R\$ 1,84	R\$ 6,31	R\$ 100,02
Taxas de Manutenção	10/01/2026	206	R\$ 1.080,62	2853.3189	R\$ 1.103,08	R\$ 22,06	R\$ 75,74	R\$ 1.200,88
Aquisição de 02 Ar Condicionado 09/10	10/02/2026	175	R\$ 3,40	2865.0175	R\$ 3,46	R\$ 0,07	R\$ 0,20	R\$ 3,73
Aquisição Brinquedos p/Praça 09/10	10/02/2026	175	R\$ 5,65	2865.0175	R\$ 5,74	R\$ 0,11	R\$ 0,34	R\$ 6,19
Proj.Constr.Novo Espaço Kids 09/10	10/02/2026	175	R\$ 16,02	2865.0175	R\$ 16,29	R\$ 0,33	R\$ 0,95	R\$ 17,56
Aquisição Instalação de Gerador 09/10	10/02/2026	175	R\$ 17,16	2865.0175	R\$ 17,45	R\$ 0,35	R\$ 1,02	R\$ 18,81
Roçagem de 118 lotes dos Empreendedores	10/02/2026	175	R\$ 24,90	2865.0175	R\$ 25,31	R\$ 0,51	R\$ 1,48	R\$ 27,30
Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 9/10	10/02/2026	175	R\$ 26,92	2865.0175	R\$ 27,37	R\$ 0,55	R\$ 1,60	R\$ 29,51
Cabos e 2 Monitores 02/04	10/02/2026	175	R\$ 45,79	2865.0175	R\$ 46,55	R\$ 0,93	R\$ 2,72	R\$ 50,20
Aquisição Cerca Elétrica 09/10	10/02/2026	175	R\$ 47,30	2865.0175	R\$ 48,09	R\$ 0,96	R\$ 2,80	R\$ 51,85
Roçagem de lote	10/02/2026	175	R\$ 90,00	2865.0175	R\$ 91,50	R\$ 1,83	R\$ 5,34	R\$ 98,66
Taxas de Manutenção	10/02/2026	175	R\$ 1.071,94	2865.0175	R\$ 1.089,75	R\$ 21,80	R\$ 63,56	R\$ 1.175,11
Aquisição de 02 Ar Condicionado 10/10	10/03/2026	147	R\$ 3,40	2844.1029	R\$ 3,48	R\$ 0,07	R\$ 0,17	R\$ 3,72

Cobrança	Vencimento	Dias em Aberto	Valor Original	Valor Índice	Valor Atualizado	Multa	Juros	Final
Aquisição Brinquedos p/Praça 10/10	10/03/2026	147	R\$ 5,65	2844.1029	R\$ 5,79	R\$ 0,12	R\$ 0,28	R\$ 6,19
Proj.Constr.Novo Espaço Kids 10/10	10/03/2026	147	R\$ 16,02	2844.1029	R\$ 16,41	R\$ 0,33	R\$ 0,80	R\$ 17,54
Aquisição Instalação de Gerador 10/10	10/03/2026	147	R\$ 17,16	2844.1029	R\$ 17,57	R\$ 0,35	R\$ 0,86	R\$ 18,79
Roçagem de 118 lotes dos Empreendedores	10/03/2026	147	R\$ 24,90	2844.1029	R\$ 25,50	R\$ 0,51	R\$ 1,25	R\$ 27,26
Fundo Financeiro Desp.Emergenciais 10/10	10/03/2026	147	R\$ 26,92	2844.1029	R\$ 27,57	R\$ 0,55	R\$ 1,35	R\$ 29,47
Cabos e 2 Monitores 03/04	10/03/2026	147	R\$ 45,79	2844.1029	R\$ 46,89	R\$ 0,94	R\$ 2,30	R\$ 50,13
Aquisição Cerca Elétrica 10/10	10/03/2026	147	R\$ 47,30	2844.1029	R\$ 48,44	R\$ 0,97	R\$ 2,37	R\$ 51,78
Roçagem de lote	10/03/2026	147	R\$ 90,00	2844.1029	R\$ 92,17	R\$ 1,84	R\$ 4,52	R\$ 98,53
Taxas de Manutenção	10/03/2026	147	R\$ 1.071,94	2844.1029	R\$ 1.097,76	R\$ 21,96	R\$ 53,79	R\$ 1.173,50
Roçagem de 118 lotes dos Empreendedores	10/04/2026	116	R\$ 24,90	2858.8922	R\$ 25,37	R\$ 0,51	R\$ 0,98	R\$ 26,86
Cabos e 2 Monitores 04/04	10/04/2026	116	R\$ 45,79	2858.8922	R\$ 46,65	R\$ 0,93	R\$ 1,80	R\$ 49,39
Roçagem de lote	10/04/2026	116	R\$ 90,00	2858.8922	R\$ 91,69	R\$ 1,83	R\$ 3,55	R\$ 97,07
Taxas de Manutenção	10/04/2026	116	R\$ 1.071,94	2858.8922	R\$ 1.092,08	R\$ 21,84	R\$ 42,22	R\$ 1.156,15
Roçagem de 118 lotes dos Empreendedores	10/05/2026	86	R\$ 37,35	2936.94	R\$ 37,35	R\$ 0,75	R\$ 1,07	R\$ 39,17
Roçagem de lote	10/05/2026	86	R\$ 135,00	2936.94	R\$ 135,00	R\$ 2,70	R\$ 3,87	R\$ 141,57
Taxas de Manutenção	10/05/2026	86	R\$ 1.071,94	2936.94	R\$ 1.071,94	R\$ 21,44	R\$ 30,73	R\$ 1.124,10
Roçagem de 118 lotes dos Empreendedores	10/06/2026	55	R\$ 37,35	2961.6103	R\$ 37,35	R\$ 0,75	R\$ 0,68	R\$ 38,78
Roçagem de lote	10/06/2026	55	R\$ 135,00	2961.6103	R\$ 135,00	R\$ 2,70	R\$ 2,47	R\$ 140,17
Taxas de Manutenção	10/06/2026	55	R\$ 1.080,62	2961.6103	R\$ 1.080,62	R\$ 21,61	R\$ 19,81	R\$ 1.122,04
Roçagem de 118 lotes dos Empreendedores	10/07/2026	25	R\$ 36,31	2946.8022	R\$ 36,31	R\$ 0,73	R\$ 0,30	R\$ 37,34
Roçagem de lote	10/07/2026	25	R\$ 135,00	2946.8022	R\$ 135,00	R\$ 2,70	R\$ 1,12	R\$ 138,82
Taxas de Manutenção	10/07/2026	25	R\$ 1.080,62	2946.8022	R\$ 1.080,62	R\$ 21,61	R\$ 9,00	R\$ 1.111,24

Custas Processuais

Data	Período Em Aberto (dias)	Valor Original	Índice Oficial TJ/SP	Valor Atualizado	Juros 1% a.m	Descrição	Folha
29/12/2023	949	R\$ 20,48	92.658955	R\$ 23,33	R\$ 7,38	CRI	70
22/03/2024	865	R\$ 276,59	94.458606	R\$ 309,08	R\$ 89,11	INICIAL	119
27/03/2024	860	R\$ 31,35	94.458606	R\$ 35,03	R\$ 10,04	CIT. POSTAL	121
01/10/2024	672	R\$ 1,40	96.219625	R\$ 1,54	R\$ 0,34	CIT. POSTAL	137
28/10/2024	645	R\$ 106,08	96.219625	R\$ 116,37	R\$ 25,02	CIT.OF.JUSTIÇA	155
15/07/2025	385	R\$ 212,12	100.663047	R\$ 222,43	R\$ 28,54	CIT.OF.JUSTIÇA	174
20/01/2026	196	R\$ 34,35	101.977695	R\$ 35,56	R\$ 2,32	CIT. POSTAL	194
06/02/2026	179	R\$ 10,00	102.18165	R\$ 10,33	R\$ 0,62	CIT.OF.JUSTIÇA	198

Detalhes Finais

Detalhe	Valor
Valor do débito original	R\$ 58.472,21
Valor do débito atualizado	R\$ 61.009,95
Multa	R\$ 1.220,20
Juros	R\$ 16.047,25
Honorários Fase de Conhecimento (10.0%)	R\$ 7.827,74
SubTotal A (Divida Final + Honorários conhecimento)	R\$ 86.105,15
Custas Processuais	R\$ 917,05
Taxa Administrativa	R\$ 0,00
Valor Final	R\$ 87.022,19