



**Poder Judiciário  
JUSTIÇA ESTADUAL  
Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo  
Juízo Titular I - 11ª Vara Cível - Foro Central Cível**

Praça João Mendes, s/nº, 12º andar - Bairro: Centro - CEP: 01501-900 - Fone: (11)3538-9247 - tjsp.jus.br - Email: upj11a15cv@tjsp.jus.br

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 1090539-83.2023.8.26.0100/SP**

**EXEQUENTE:** CONDOMINIO EDIFICIO DUALIB OFFICE TOWER

**EXECUTADO:** THEREZINHA PELEGRINI

**DESPACHO/DECISÃO**

Vistos.

Ante o não recolhimento dos honorários periciais, declaro preclusa a prova pericial deferida.

Homologo a avaliação do imóvel em R\$ 262.796,33, valor correspondente à média das avaliações juntadas pela exequente.

Intimem-se.

---

Documento eletrônico assinado por **FLAVIA POYARES MIRANDA, Juíza de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsp.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsp.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **610003486809v2** e do código CRC **77a6087b**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): FLAVIA POYARES MIRANDA  
Data e Hora: 15/12/2025, às 16:48:51

---

**1090539-83.2023.8.26.0100**

**610003486809 .V2**