



PODER JUDICIÁRIO – JUSTIÇA DO TRABALHO  
EDITAL DE 1º e 2º Leilão/Praça - INTIMAÇÃO  
Datas: 16 de junho de 2026 e 16 de julho de 2026.  
Hora: 14 horas e 01 minuto.



LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ONLINE

### 3ª Vara do Trabalho de Pelotas

**Proc. 0021037-39.2017.5.04.0103 < IVONE FERNANDES COELHO x BUENOS AIRES APART-HOTEL GERIATRICO LIMITADA - ME E OUTRAS**

**Bem:** O imóvel, consistente em um terreno cujas medidas e confrontações se encontram detalhadamente descritas na certidão de registro, cadastrado na Prefeitura Municipal pela Avenida Ferreira Viana, nº 2.856 e no qual há benfeitorias (construções de alvenaria) não averbadas.

Trata-se de imóvel de alvenaria utilizado para fins comerciais, onde funciona atualmente o estabelecimento “Motel Amazon”. O imóvel possui recepção, área de serviço, cozinha, banheiro, piscina, churrasqueira, corredor de acesso aos apartamentos e duas grandes áreas de estacionamento descoberto. Existem 19 (dezenove) apartamentos, nos quais no andar térreo há uma garagem coberta e no andar superior há um quarto e um banheiro, 7 (sete) deles possuindo banheira de hidromassagem. Tudo conforme melhor descrito na matrícula número 59.161 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Pelotas. Consta averbada penhora nos processos nº 0020375-31.2024.5.04.0103, nº 0020954-44.2022.5.04.0104, nº 0020440-26.2024.5.04.0103, nº 0020815-58.2023.5.04.0104, nº 0020196-94.2024.5.04.0104, nº 0020109-41.2024.5.04.0104, nº 0020099-34.2023.5.04.0103, nº 0020019-33.2024.5.04.0104, nº 0021366-28.2023.5.04.0104, nº 0020107-71.2024.5.04.0104, nº 0020964-88.2022.5.04.0104, nº 0020205-27.2022.5.04.0104, nº 0020000-27.2024.5.04.0104, nº 0020887-45.2023.5.04.0104, nº 0020138-71.2022.5.04.0101, nº 0020230-49.2022.5.04.0101, nº 0020038-19.2022.5.04.0101, nº 0020823-69.2022.5.04.0104, nº 5010438-74.2020.8.21.0022, nº 5019440-68.2020.8.21.0022 e nº 022/1.18.0014064-7. **Avaliado em R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais).**

Forma de pagamento: Serão aceitas propostas com pagamento parcelado, nos termos do art. 895 do CPC, mediante entrada mínima de 25% do valor do lance, com o saldo remanescente dividido em até 30 parcelas mensais iguais.

Preferência: A proposta de pagamento à vista prefere todas as demais e, entre as propostas para pagamento parcelado, a de maior valor prefere as demais.

**RODRIGO ZAGO SZORTYKA**, Leiloeiro Oficial, devidamente compromissado nos autos, pelo Juíz da 3ª Vara do Trabalho de Pelotas venderá na data, hora e local supracitados, pela melhor oferta, nos termos dos artigos 879 e seguintes do CPC. Ficam intimadas as partes, usufrutuários, devedores, cônjuges e credores hipotecários, bem como os representantes legais, que não forem intimados pessoalmente, ficam também por este intimado. As despesas pertinentes às hastas públicas e comissão de 6% para bens imóveis e 10% para bens móveis, ficam por conta do arrematante. Caso os bens não sejam vendidos nesta 1ª Praça, fica já designada à data de 16/07/2026 no mesmo horário e local para a 2ª Praça.

**Os lances poderão ser ofertados através do site: [www.szortykaleiloes.com.br](http://www.szortykaleiloes.com.br), devendo o interessado efetuar o cadastro no prazo máximo de 24 horas de antecedência. Fones: (53) 98461-6899 (53) 3342-1240 (53) 99902.2020**