



Valide aqui
este documento



2P2ZA DBGLF Q5C6PMBG 1S
valide em www.ocartorio.net

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 0016183, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

Data: 19 de abril de 2022

IMÓVEL: CARACTERIZAÇÃO: Lote de terreno para construção; NÚMERO DO LOTE: 11; NÚMERO DA QUADRA: 14; DENOMINAÇÃO DO LOTEAMENTO: VILA SANTA MARIA; LOCALIZAÇÃO DO LOTEAMENTO: IPAMERI/GO; ÁREA DO LOTE: 300,00m² (trezentos metros quadrados); MEDIDAS, CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO LOTE: medindo 10,00 metros de frente para a Rua ALARICO RODRIGUES DA SILVA; 10,00 metros nos fundos para RUA INTENDENTE VICENTE MAROT; 30,00 metros de um lado para O LOTE 10; e 30,00 metros do outro lado para O LOTE 12. VALOR VENAL: R\$60.000,00 (sessenta mil reais)

Proprietário: 1)100% pertencem a **MARIA DE FATIMA DINIZ CARVALHO**, brasileira, casada, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **303561/SSP/GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **187.116.261-00**, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77 com **ARNALDO DE CARVALHO**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **328282/2VIA/SSP/SP**, e inscrito no CPF/MF sob nº **158.750.161-91**, residentes e domiciliados na cidade de Ipameri-GO.

Registro Anterior: Av.001, Mat. 15989, do Livro 2-FICHA, em 19/01/2022.

Custas: 48,72; Fundos Estaduais: 19,48; ISSQN: 2,43.

O referido é verdade e dou Fé. Eu, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0001/Mat:0016183 Protocolo nº 0138210 Data: 19/04/2022. Ipameri, 19/04/2022. Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar que no Registro Anterior da presente Matrícula constava(m) a(s) seguinte(s) averbação(ões) à margem do termo: "**Av:0001/Mat::0015989 Protocolo nº :0137603 Data: :19/01/2022.** Ipameri, :19/01/2022. Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar que no Registro Anterior da presente Matrícula constava(m) a(s) seguinte(s) averbação(ões) à margem do termo: "**R-1 Mat. 9935 – Nos termos da Carta de Arrematação, de 04 de Maio de 2.005, extraída dos autos de nº 354190, da ação executiva cambial promovida por: Sérgio Dias dos Santos, contra: Francisco Santinoni, pelo escrivão do 1º Cível desta Comarca, estando devidamente assinada pelo M.M Juiz de Direito da**

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



Valide aqui
este documento



2P2ZA DBGLF Q5C6PMBG 1S
valide em www.ocartorio.net

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

Vara respectiva, Dr. José Cássio de Souza Freitas, coube a adjudicatária: - Maria de Fátima Diniz Carvalho, acima qualificada, o imóvel constante da presente matrícula, no valor de R\$ 475.637,13 (quatrocentos e setenta e cinco mil, seiscentos e trinta e sete reais e treze centavos), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Ipameri, 13 de Maio de 2011. O Oficial: Waldeon Ribeiro Guimarães Júnior. O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador."

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

R0002/Mat:0016183 Protocolo nº 0149948 Data: 18/03/2025.IPAMERI/GO, 18/03/2025.

FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA; **TRANSAÇÃO REALIZADA POR MEIO DO TÍTULO:** **COMPRA E VENDA** por meio de ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA; **DATA DA LAVRATURA DA ESCRITURA, FOLHAS, LIVRO E TABELIONATO:** 22/01/2025, FOLHAS 160/163, LIVRO 142, CARTÓRIO SEGUNDO OFÍCIO DE NOTAS REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULO, DOCUMENTOS E PROTESTOS; **OUTORGANTE(S) VENDEDOR(ES):** 1) **MARIA DE FATIMA DINIZ CARVALHO**, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **303561 2ºVia/SSP/GO**, e inscrita no **CPF/MF sob nº 187.116.261-00**, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77 com **ARNALDO DE CARVALHO**, brasileiro, casado, odontólogo, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **328282/SSP/GO**, portador da **Carteira Nacional de Habilitação nº 01290290343/DETRAN/GO**, e inscrito no **CPF/MF sob nº 158.750.161-91**, residentes e domiciliados na cidade de Ipameri-GO;

2) **ARNALDO DE CARVALHO**, brasileiro, casado, odontólogo, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **328282/SSP/GO**, portador da **Carteira Nacional de Habilitação nº 01290290343/DETRAN/GO**, e inscrito no **CPF/MF sob nº 158.750.161-91**, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77 com **MARIA DE FATIMA DINIZ CARVALHO**, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **303561 2ºVia/SSP/GO**, e inscrita no **CPF/MF sob nº 187.116.261-00**, residentes e domiciliados na cidade de Ipameri-GO; **PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É TRANSFERIDA:** 100%; **OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES):** 1) 100% do total do imóvel para **GABRIELLA REZENDE VAZ**, brasileira, solteira, produtora rural, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **5871792/SSP/GO**, e inscrita no **CPF/MF sob nº 039.312.891-17**, residente e domiciliada na cidade de Ipameri-GO. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** **R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais);** **OUTORGA DE QUITAÇÃO:** SIM; **CONDIÇÃO ESPECIAL:** NÃO; **ITBI:** PAGO ATRAVÉS DA

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000

Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



Valide aqui
este documento



2P2ZA DBGLF Q5C6PMBG 1S
valide em www.ocartorio.net

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

D.U.A.M. 1030561/2025; VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NA GUIA DE ITBI: R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais); DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO: DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO; DOI: SERÁ ENVIADA NO PRAZO LEGAL POR ESTE CARTÓRIO; PROCEDÊNCIA E AUTENTICIDADE DA ESCRITURA: CONFERIDAS POR MEIO DE SINAL PÚBLICO DO TABELIÃO.

Custas: 1.257,11; Fundos Estaduais: 304,84; ISSQN: 62,85.

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0003/Mat:0016183 Protocolo nº 0149948 Data: 18/03/2025. Ipameri, 18/03/2025. Por requerimento escrito de GABRIELLA REZENDE VAZ, datado de 18/03/2025, instruído com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de IPAMERI – GO, a qual passará a integrar o acervo deste Cartório, procedo à presente AVERBAÇÃO DE **RETIFICAÇÃO** para constar que o imóvel constante da matrícula supra está cadastrado sob o nº 1.00002.00031.00091.1.001612,1 situado na Rua Alarico Rodrigues da Silva, Quadra 14, Lote 11, Vila Santa Maria, na cidade de Ipameri-GO.

Custas: 42,63; Fundos Estaduais: 10,33; ISSQN: 2,13.

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

R0004/Mat:0016183 Protocolo nº 0153845 Data: 23/06/2026. IPAMERI/GO, 13/07/2026. FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA; TRANSAÇÃO REALIZADA POR MEIO DO TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO por meio de ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO; DATA DA LAVRATURA DA ESCRITURA, FOLHAS, LIVRO E TABELIONATO: 12/06/2026, FOLHAS 149/151, LIVRO 0334, CARTÓRIO DO TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS DA COMARCA DE BELA VISTA DE GOIÁS-GO; OUTORGANTE(S): 1) **GABRIELLA REZENDE VAZ**, brasileira, solteira, estudante, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº **06499815445-DETRAN-GO**, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **5871792/SSP/GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **039.312.891-17**, residente e domiciliada na cidade de Ipameri-GO; PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É TRANSFERIDA: 100%; OUTORGADO(S): 1) 100% do total do imóvel para **COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DE GOIÁS- CRESOL GOIÁS**, e inscrito(a) no CNPJ/MF sob nº **04.490.531/0001-60** com sede a Rua Dr. Enéas Bretas, s/n, Quadra 4, Lote 17,

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



Valide aqui
este documento



2P2ZA DBGLF Q5C6PMBG 1S
valide em www.ocartorio.net

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

Centro, Orizona-GO; VALOR DA DÍVIDA QUE DEU ORIGEM À DAÇÃO: R\$108.232,83 (cento e oito mil e duzentos e trinta e dois reais e oitenta e três centavos); VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL NA DAÇÃO: R\$90.000,00 (noventa mil reais); OUTORGA DE QUITAÇÃO: SIM; CONDIÇÃO ESPECIAL: NÃO; ITBI: PAGO ATRAVÉS DA D.U.A.M. 1080114/2026; VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NA GUIA DE ITBI: R\$90.000,00 (noventa mil reais); DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO: DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO; DOI: SERÁ ENVIADA NO PRAZO LEGAL POR ESTE CARTÓRIO; PROCEDÊNCIA E AUTENTICIDADE DA ESCRITURA: CONFERIDAS POR MEIO DE SINAL PÚBLICO DO TABELIÃO.

Custas: 1.324,30; Taxa Judiciária: 20,62; Fundos Estaduais: 321,14; ISSQN: 66,22; Total: 1.732,28

Selos: 01712607132959225430003; 01712607132969425550000; 01712607132994726900003

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0005/Mat:0016183 Protocolo nº 0153845 Data: 23/06/2026. Ipameri, 13/07/2026. Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar o Código Nacional de Matrícula nº 027789.2.0016183-06, de acordo com o provimento nº 143 de 25 de Abril de 2023.

Custas: Isento.

01712607133045329700000

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

A presente certidão **NÃO** inclui indisponibilidades eventualmente constantes da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) e que ainda não foram, por circunstâncias técnicas, averbadas nas matrículas/transcrições dos imóveis. Consultas específicas de indisponibilidades na CNIB somente serão realizadas por meio de requerimento de certidão conforme quesitos.

Ipameri, 14 de julho de 2026.

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



Valide aqui
este documento



2P2ZA DBGLF Q5C6PMBG 1S
valide em www.ocartorio.net

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9



Poder Judiciário Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

01712607132909234420083

Consulte este selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Custas: 92,79; Taxa Judiciária: 19,99; Fundos Estaduais: 22,50, ISSQN: 4,63 - Total = R\$139,92

Amanda Cristina Moura

Oficial Substituta

Assinado digitalmente, certificado emitido por autoridade certificadora ONR.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br> e digite o hash.

Validade: 30 Dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KP4E5-TZDET-TPCAJ-J2JCV>

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com