



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121.553.579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Am

MATRICULA Nº 10.475.- Prot.nº 46.782.-

IMÓVEL:-Lote nº D-101 da Gleba Patrimônio Cianorte, situado neste Município e Comarca de Cianorte, com área de 1,24 hectares ou sejam 0,512 alqueires paulistas.-DIVISAS:-/"Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na lateral da Rua Araguari da cidade de Cianorte, segue confrontando com o lote nº D-102 no rumo NO 58º00' com / 77 metros e 50 centímetros, e em confrontação com o lote nº D-100 no rumo NE 32º00' / com 160 metros, até um marco colocado na lateral da Rua Sucurui; daí mede-se pela dita lateral, no rumo SE 58º00' com 77,50 centímetros, até um marco fincado na lateral da Rua Araguari acima referida e finalmente, pela mesma, no rumo SO 32º00' com 160 metros, segue até o ponto de partida".-INCRA Nº 718.033.270.571/Área Total 1,2/FMP.1,2/Mód.Fiscal 20,0/Nº de Mód.Fiscais 0,05, exercício de 1987 quitado.-PROPRIETÁRIA:-COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, Sociedade Anônima, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Rua São Bento nº 329 - 8º andar, inscrita no CGC/ME sob nº 61.082.962/0001-21.-REGISTRO ANTERIOR:-Havido de maior porção pelas transcrições nºs 8072 e/ 8077 do livro nº 3-D, do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Guarapuava-Pr. Cianorte, 07 de janeiro de 1988.-Oficial Designada Am sr.

R-01-10.475.- Prot.nº 46.782.-

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA:-Nos termos do Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda, datado de 04 de novembro de 1987, no qual figuram as partes, como PROMISSÁRIO COMPRADOR:-SERVIÇO DE OBRAS SOCIAIS S.O.S. DE CIANORTE, entidade social, com sede na Rua do Artesão s/nº, nesta cidade de Cianorte, inscrito no CGC sob nº 81.837.569/0001-08, representada pela sua presidente em exercício, MARIA DA SÉ SAVERO PERNOMIAN, brasileira, casada, do lar, residente na Av.Mato Grosso, nº 1.100, em Cianorte-Pr., portadora da Cédula de Identidade RG.nº 1.025.001-Pr., e do CPF sob nº 009.805.-109-10, e pela tesoureira, LEONOR CASADO SONCCINI, brasileira, casada, comerciante, / residente na Av.Souza Naves, nº 144, em Cianorte-Pr., portadora da Cédula de Identidade de RG.nº 1.741.628-Pr., e do CPF.nº 041.936.289-49, ajustou a adquirir o imóvel objeto desta matrícula da PROMITENTE VENDEDORA:-COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, / já qualificada.-VALOR:-Cz\$-400.000,00 (QUATROCENTOS MIL CRUZADOS), por conta do qual o PROMISSÁRIO COMPRADOR pagou no ato a parcela de Cz\$-40.000,00 (Quarenta mil cruzados) à PROMITENTE VENDEDORA, que declara have-la recebido, dela dando quitação.-Os / restantes Cz\$-360.000,00 (Trezentos e sessenta mil cruzados) serão pagos à PROMITENTE VENDEDORA, no prazo de 02 (dois) anos, juntamente com os juros calculados sobre o // total em débito, à razão de 12% (doze por cento) ao ano, em 04 (quatro prestações) a / saber:-Cz\$-40.000,00 (quarenta mil cruzados) em 04/03/88; Cz\$-40.000,00 (quarenta mil cruzados) em 04/07/88; Cz\$-120.000,00 (cento e vinte mil cruzados) em 04/11/88 e Cz\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil cruzados) em 04/11/89.-CONDIÇÕES:-As do Instrumento / que fica uma via arquivada neste Ofício.-Apresentou bilhete nº 015/88 do Cartório do / Distribuidor e Anexos desta Comarca.-Custas desta.-Cz\$- 2.191,08.-CPC.-Cz\$-115,32.-FP Cz\$-461,28.-Assoc.-Cz\$-8,92.-Cianorte, 07 de janeiro de 1988.-Oficial Designada Am sr.

.-segue no verso.-

10.475.-

Lote nº D-101 da Gleba Patr^o Cianorte, Neste Município.-

FLS.

01-VERSO.-



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121.553.579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Am

R-02-10.475.-

Prot.nº 50.502.-

COMPRA E VENDA:-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.305/307 do livro nº 131-N, em 05 de junho de 1989, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade de de Cianorte-Pr., SERVIÇO DE OBRAS SOCIAIS S.O.S. DE CIANORTE, entidade social, com sede na Rua do Artesão s/nº, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrito no CGC/MF sob nº/81.837.569/0001-08, representado por sua presidente em exercício, MARIA DA SÉ SAVERO/PERNOMIAN, já qualificada, e pela primeira tesoureira em exercício, ALBA APARECIDA DE LIBERADOR PAGANI, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na Rua Padre // Theobaldo Blume nº 950, nesta cidade de Cianorte-Pr., filha de Garibaldi Deliberador/ e Maria José Deliberador, portadora do CIC.nº 004.614.079-49 (dep.), adquiriu o imóvel objeto desta matrícula da COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, já qualificada VALOR:-Cz\$-400.000,00 (QUATROCENTOS MIL CRUZADOS).-Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 280/89.-CONDIÇÕES:-As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.-Apresentou / bilhete nº 793/89 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.-Cianorte, 13 de junho de 1989.-O Oficial *Am*

sr.

R-03-10.475.-

Prot.nº 50.713.-

DOAÇÃO:-Nos termos da Escritura Pública de Doação Pura e Simples, lavrada às fls.013/015 do livro nº 134-N, em 11 de julho de 1989, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade de de Cianorte-Pr., SOCIEDADE COMUNITÁRIA RURAL, entidade social, sem fins lucrativos com sede na Rua do Artesão s/nº, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrita no CGC/MF sob nº 80.615.875/0001-37, representada por sua presidente em exercício, MAURILA PEREIRA/DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior e capaz, líder comunitário, residente e domiciliada na Rua Piratininga nº 299, nesta cidade de Cianorte-Pr., portadora da Cédula/ de Identidade RG.nº 5.181.162-3-Pr., CIC.nº 634.455.659-53, adquiriu o imóvel objeto/ desta matrícula de SERVIÇO DE OBRAS SOCIAIS S.O.S. DE CIANORTE, já qualificada, representada pela sua presidente em exercício, MARIA DA SÉ SAVERO PERNOMIAN, já qualificada, e pela primeira tesoureira em exercício, ALBA APARECIDA DELIBERADOR PAGANI, já // qualificada.-VALOR:-NCz\$-400,00 (QUATROCENTOS CRUZADOS NOVOS).-Pago GR-4 ITBI "Inter-Vivos" nº 416/89.-CONDIÇÕES:-As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício. Apresentou Certidão Negativa de Débito (CND) nº 168281, expedida pelo IAPAS, agência/ desta cidade de Cianorte-Pr., em 11 de julho de 1989.-Cianorte, 17 de julho de 1989.-O Oficial *Am*

sr.

AV-04-10.475.-

Prot.nº 60.382.-

INCORPORAÇÃO:-Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento assinado pelo presidente da Sociedade Comunitária Rural, Francisco de Assis Nascimento, datado de 05 / de setembro de 1994, para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, com área de / 1,24 hectares ou 12.400,00 metros quadrados, foi incorporado ao perímetro urbano desta cidade de Cianorte, de acordo com a Lei Municipal nº 1.180/89, (altera o perímetro urbano e da outras providências), de 13 de junho de 1989, da Prefeitura do Município/ de Cianorte-Pr.-Documentos apresentados e arquivados neste Ofício.-Dou fe.-Custas: // 60,00 VRC (R\$-3,12).-Cianorte, 10 de fevereiro de 1995.-O Oficial *Am*

sr.

.-segue na folha nº 02.-

10.475.-

Lote nº D-101 da Gleba Patrº Cianorte, Neste Município.-

FLS.

02.-



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121.553.579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

[Assinatura]

R-05-10.475.-

Prot.nº 60.383.-

LOTEAMENTO:-Certifico que, nos termos do requerimento assinado pelo presidente da Sociedade Comunitária Rural, Francisco de Assis Nascimento, datado de 05 de setembro de 1994, o imóvel objeto desta matrícula, foi totalmente loteado, conforme mapas e memoriais descritivos aprovados pela Prefeitura do Município de Cianorte, em 05 de setembro de 1994, conforme consta do processo arquivado em Cartório, nos termos da Lei 6.766/79, com a denominação de "CONJUNTO HABITACIONAL SOL NASCENTE", composto de:- 03 / (tres) Quadras numeradas de 68, 68-A e 68-B e estas divididas em 36 (trinta e seis) / datas, assim distribuídas:-QUADRA Nº 68, com 12 datas numeradas de 01 à 12; QUADRA Nº 68-A, com 12 datas numeradas de 01 à 12; e, QUADRA Nº 68-B, com 12 datas numeradas de 01 à 12, perfazendo uma área total em datas de 8.814,96 metros quadrados; 04 (quatro) Ruas com os nomes de:-Trecho da Rua Culuene, Rua Novo Horizonte, Rua Porfírio Pizzini e Rua Ribeira, perfazendo uma área de 3.585,04 metros quadrados.-As obras de Infra-Estrutura, exigidas pela Legislação Municipal, já foram executadas.-A descrição detalhada do Loteamento, com as Quadras, datas, Ruas e metragens, seguem abaixo.-Dou fê.-Cianorte, 10 de fevereiro de 1995.-O Oficial

sr.

DESCRIÇÃO DO LOTEAMENTO:-"CONJUNTO HABITACIONAL SOL NASCENTE", situado no perímetro / urbano desta cidade de Cianorte-Pr.-

QUADRA Nº 68 - com 12 datas

DATA	ÁREA	LOGRADOURO	MATRÍCULA
01	244,86 m²	Rua Surucui esq.Rua Culuene	Matricula 14.953.-R
02	244,86 m²	Rua Surucui	Matricula 36.990
03	244,86 m²	Rua "	Matricula 15.289.-R
04	244,86 m²	Rua "	Matricula 21.863.-R
05	244,86 m²	Rua "	Matricula 15.223.-R
06	244,86 m²	Rua Surucui esq.Rua Araguari	Matricula
07	244,86 m²	Rua Novo Horizonte esq.Rua Araguari	Matricula 21.438.-R
08	244,86 m²	Rua Novo Horizonte	Matricula 15.186.-R
09	244,86 m²	Rua Novo Horizonte	Matricula 15.059.-R
10	244,86 m²	Rua " "	Matricula
11	244,86 m²	Rua " "	Matricula 15.981.-R
12	244,86 m²	Rua Novo Horizonte esq.Rua Culuene	Matricula 38.524.-R

QUADRA Nº 68-A - com 12 datas

DATA	ÁREA	LOGRADOURO	MATRÍCULA
01	244,86 m²	Rua Novo Horizonte esq.Rua Culuene	Matricula 15.003.-R
02	244,86 m²	Rua Novo Horizonte	Matricula 39.971.-R
03	244,86 m²	Rua " "	Matricula
04	244,86 m²	Rua " "	Matricula
05	244,86 m²	Rua " "	Matricula 21.566.-R
06	244,86 m²	Rua Novo Horizonte esq.Rua Araguari	Matricula 15.090.-R

.-segue no verso.-



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121553579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

lh

Cont.da Descrição do Loteamento.-

DATA	ÁREA	LOGRADOURO	MATRÍCULA
07	244,86 m²	Rua Porfirio Pizzini esq.Rua Araguari	Matricula 21.655.-R
08	244,86 m²	Rua Porfirio Pizzini	Matricula
09	244,86 m²	Rua " "	Matricula 15.029.-R
10	244,86 m²	Rua " "	Matricula 14.950.-R
11	244,86 m²	Rua " "	Matricula
12	244,86 m²	Rua Porfirio Pizzini esq.Rua Culuene	Matricula 15.050.-R

QUADRA Nº 68-B - com 12 datas

DATA	ÁREA	LOGRADOURO	MATRÍCULA
01	244,86 m²	Rua Porfirio Pizzini esq.Rua Culuene	Matricula 14.762.-R
02	244,86 m²	Rua " "	Matricula 14.977.-R
03	244,86 m²	Rua " "	Matricula 14.949.-R
04	244,86 m²	Rua " "	Matricula
05	244,86 m²	Rua " "	Matricula 14.590.-R
06	244,86 m²	Rua Porfirio Pizzini esq.Rua Araguari	Matricula 14.352.-R
07	244,86 m²	Rua Ribeira esq.Rua Araguari	Matricula
08	244,86 m²	Rua Ribeira	Matricula
09	244,86 m²	Rua " "	Matricula
10	244,86 m²	Rua " "	Matricula
11	244,86 m²	Rua " "	Matricula
12	244,86 m²	Rua Ribeira esq. Rua Culuene	Matricula

sr.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73