

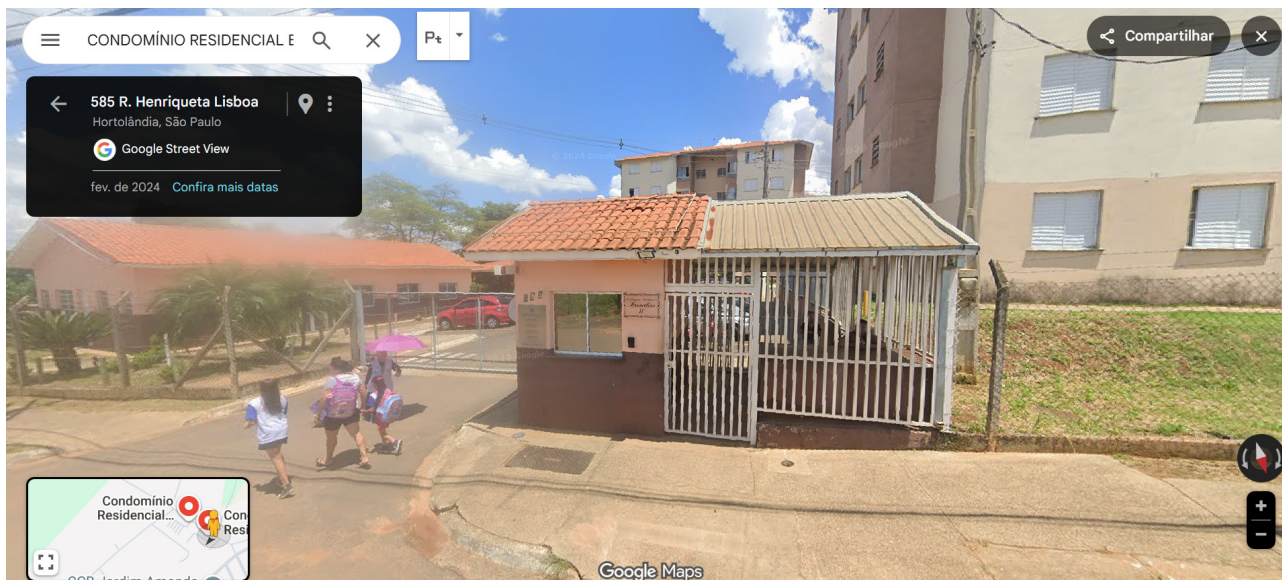
AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo nº: 1006311-11.2025.8.26.0229 1ª Vara Cível do Foro de Hortolândia Exequente: Condomínio Residencial Bromélias II

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresento, quanto ao valor de comercialização do seguinte imóvel:

IMÓVEL

Um apartamento nº "03", localizado no Térreo, do bloco "L", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BROMÉLIAS II, sito Estrada Municipal Maria Aparecida Nascimento Silva, nº 585, Jardim Amanda II, Hortolândia, São Paulo, com área privativa de 48,440m², melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 164.639 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sumaré.



Após levantamento de informações com base no estudo do processo e consideração de localização, comparativo de mercado, estudo da região, temos o seguinte:

R\$190.000,00

CONSIDERAÇÕES:

O prazo médio para realização de venda na região pode variar de três a seis meses.

COMPARATIVO:



Apartamento - 48m² - 2 quartos - 1 vaga

Venda R\$ 186.000 [Me avisar se o preço baixar](#)

Condomínio R\$ 246 - IPTU R\$ 45

Contate o anunciante

Email

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-em-hortolandia-sp-jardim-amanda-3014714471.html?n_src=Listado&n_exp=personalized_sorting-personalized-NA&n_pg=1&n_pos=11



Apartamento · 56m² · 2 quartos · 2 vagas

Venda R\$ 186.000

[Me avisar se o preço baixar](#)

Condomínio R\$ 246 · IPTU R\$ 550

Contate o anunciante

Email

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-2-dormitorio-s-a-venda-56-m-por-r\\$-3019402012.html?n_src=Listado&n_exp=personalized_sorting-personalized-NA&n_pills=Churrasqueira&n_pg=1&n_pos=6](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-2-dormitorio-s-a-venda-56-m-por-r$-3019402012.html?n_src=Listado&n_exp=personalized_sorting-personalized-NA&n_pills=Churrasqueira&n_pg=1&n_pos=6)



Apartamento · 49m² · 2 quartos · 1 vaga

Venda R\$ 265.000

[Me avisar se o preço baixar](#)

Condomínio R\$ 400 · IPTU R\$ 457

Contate o anunciante

Email

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-2-dormitorio-s-a-venda-49-m-por-r\\$-3009739252.html?n_src=Listado&n_exp=personalized_sorting-personalized-NA&n_pills=Churrasqueira&n_pg=1&n_pos=4](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-2-dormitorio-s-a-venda-49-m-por-r$-3009739252.html?n_src=Listado&n_exp=personalized_sorting-personalized-NA&n_pills=Churrasqueira&n_pg=1&n_pos=4)

Assina de forma eletrônica nos termos do artigo 10 da MP 2.200-2/2001, via plataforma clicksign.



Hortolândia 30 de janeiro de 2026

AVALIADOR:

Cláudio Mariano
CRECI-SP 287.621

Processo nº_ 1006311-11.2025.8.26.0229 - Claudio.docx.pdf

Documento número #2a6ec4b2-5575-46c1-95c7-ec27167a43c0

Hash do documento original (SHA256): 042433c18b3387a32c1331b9b91a7727456612330b305637dd9c4b19debaa0aa

Assinaturas**Cláudio Mariano**

CPF: 149.277.398-05

Assinou como corretor de imóveis em 31 jan 2026 às 11:40:20

REPRODUÇÃO PROIBIDA
31/01/2026 11:40:10

Cláudio Mariano

Log

- 31 jan 2026, 11:12:43 Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 criou este documento número 2a6ec4b2-5575-46c1-95c7-ec27167a43c0. Data limite para assinatura do documento: 02 de março de 2026 (11:12). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 31 jan 2026, 11:13:05 Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 02 de março de 2026 (11:11).
- 31 jan 2026, 11:13:05 Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 adicionou à Lista de Assinatura: claudio.mariano.corretor@gmail.com para assinar como corretor de imóveis, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Cláudio Mariano.
- 31 jan 2026, 11:40:20 Cláudio Mariano assinou como corretor de imóveis. Pontos de autenticação: Token via E-mail claudio.mariano.corretor@gmail.com. CPF informado: 149.277.398-05. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 8ad661(...), vide anexo manuscript_31 jan 2026, 11-40-06.png. IP: 177.68.214.134. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.8388768 e longitude -46.1332776. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1379.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 31 jan 2026, 11:40:21 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 2a6ec4b2-5575-46c1-95c7-ec27167a43c0.

**Documento assinado com validade jurídica.**Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 2a6ec4b2-5575-46c1-95c7-ec27167a43c0, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

Cláudio Mariano

Assinou o documento enquanto corretor de imóveis em 31 jan 2026 às 11:40:20

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 8ad661(...)

A handwritten signature in black ink is written over a semi-transparent watermark. The watermark consists of the 'clk' logo, the text 'REPRODUÇÃO PROIBIDA', and the date and time '31/01/2026 11:40:10'.

Cláudio Mariano
manuscript_31 jan 2026, 11-40-06.png