Processo 5003226-30.2021.8.24.0039/SC, Evento 388, MATRIMÓVEL3, Página 1

Registro de Imóveis do Brasil
1° OFÍCIO DE LAGES - SC
Valide aqui este documento

Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Lages
1° Ofício de Registro de Imóveis
Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 28.577

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 104885.2.0028577-33

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL — **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES - SC.**

Matricula 28.577 **Fls: 01**

LAGES, (SC) 23 de Maio de 2012

Identificação do Imóvel: **APARTAMENTO Nº 102,** localizado no 1º pavimento do Bloco "B", do Condomínio **RESIDENCIAL VALENTIM ELISBOA ANACLETO - TOZZO,** situado no lado par da Rua José Maria Ribas Pinto, nº 610, Bairro Promorar, nesta cidade e comarca de Lages-SC, com as seguintes áreas: **privativa: 46,50m², comum: 6,9290m²,** total de **53,4290m²,** fração ideal do terreno correspondente a **0,004167%,** e confronta: AO NORTE: face interna com o apartamento nº 101; AO SUL: face externa com terreno lindeiro; AO LESTE: face externa com o Bloco C; AO OESTE: face interna com o hall de circulação e escada. O terreno onde se assenta o referido Edifício, tem a área de 12.195,12 m², com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, na extensão de 83,49m, com terreno de propriedade do Sr. Arthur João Scur e com a Rua José Maria Ribas Pinto, na linha de frente; Ao Sul, na extensão de 85,88m, com terrenos de propriedade do Sr. Arthur João Scur, na linha que fecha aos fundos; Ao Leste, na extensão de 144,00m, com terreno de propriedade do Sr. Arthur João Scur, na linha lateral a direita; e, Ao Oeste, na extensão de 144m, com área B, de Zago Ferragens Materiais de Construção Ltda., na linha lateral a esquerda. Cadastrado no SEPLAN da P.M.L. como Setor 750, Zona 103, Quadra 064, Lote 1160. Convenção de Condomínio e Regimento Interno: Registrados sob nº 7.339 e Av-1/7.339 do Livro 3-R.A. respectivamente, deste Ofício. PROPRIETÁRIO: **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR,** CNPJ 03.190.167/001-50, representado por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188, de 12/02/2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº 10.859, de 14/04/2004, alterada pela Lei 11.474, de 15/05/2007 - pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 26.770, de 25/02/2010 deste Ofício. Protocolo nº 70.697, em 18 de Maio de 2012. Emol. R$5,25. Terezinha Blömer Conradi - Oficial.

R.-1/28.577: PELO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE **VENDA E COMPRA** DIRETA DE IMÓVEL RESIDENCIAL COM PARCELAMENTO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FAR, com caráter de escritura pública, na forma do Artigo 38 da Lei 9.514/1997, dos Artigos 2º e 8º da Lei 10.188/2001 e respectivas alterações e da Lei 11.977/2009, datado de 04 de Outubro de 2012, o proprietário, FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificados, **VENDEU,** PELO PREÇO TOTAL CERTO E AJUSTADO DE R$45.650,57 (quarenta e cinco mil seiscentos e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos), ao Outorgado Comprador, **REMI ANTONIO MATOS,** RG nº 1.968.142-SESP-SC, CPF nº 606.658.319-00, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, residente e domiciliado na Rua Visconde Ninhauma, 200, Bairro Maria Luiza, nesta cidade de Lages-SC; **A totalidade do imóvel constante desta matricula.** ITBI isento conforme Lei Municipal nº 3.612 de 23/10/2009, Art. 8º. Recolhido FRJ no valor de R$ 34,24, conforme guia autenticada sob nº 348-823644213-4, arquivada neste Ofício. EMITIDA A DOI. Protocolo nº 72.691, em 20 de Dezembro de 2012. Emol. R$ 93,69.Selo de fiscalização: CXW15286-9L04. - Dou fé. Lages, 15 de Janeiro de 2013. Terezinha Blomer Conradi - Oficial.

- segue na F. 1v -

Continua na Próxima Página -:-:-:-

Valide aqui
este documento

Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Lages
1° Ofício de Registro de Imóveis
Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 28.577

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Valide aqui
este documento

Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Lages
1° Ofício de Registro de Imóveis
Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 28.577

Continuação da Página Anterior -:-:-:-