PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0011902-66.2023.5.15.0109
AUTOR: NICOLY NICACIO SOARES
RÉU: LABCLIM DIAGNOSTICOS LABORATORIAIS LTDA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: a212d44

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 24 dias do mês de novembro de 2023, eu Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao mandado de penhora em referência, após as diligências necessárias para constatação do bem, penhorei e avaliei o imóvel registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba, a saber:

Matrícula n. 101.486 – O apartamento de n. 23, localizado no segundo andar, do Edifício Príncipe de Liverpool, situado à Rua Horácio de Mesquita de Camargo, número 120, neste município, composto de: sala, lavabo, terraço, cozinha, área de serviço com WC, despensa, banheiro social e 03 dormitórios, sendo um tipo suíte, garagem para 02 veículos, 01 depósito no primeiro pavimento, com área privativa de 94,49 metros quadrados. Apartamento voltado para os fundos. Tudo conforme descrições contidas na matrícula acostada aos autos.

Avaliação – R$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

Avaliação feita pelo método comparativo de preços, após pesquisa de mercado local.

Imóveis anunciados na internet que serviram de parâmetro na avaliação:

https://www.vivareal.com.br/condominio/edificio-principe-de-liverpool-parque-campolim-id-e954c3e6-4563/?gad_source=1&gclid=EAIaIQobChMI6u3Q0PfaggMVmUVIAB1LoAUCEAAYASAAEgKlk_D_BwE&gclsrc=aw.ds&utm_referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F

Assinado eletronicamente por: BRUNO CONEGUEIRO BUSNARDO - Juntado em: 24/11/2023 11:09:53 - 3504614
Assinado eletronicamente por: MAURICIO BOBRA ARAKAKI - Juntado em: 29/01/2024 14:54:36 - 326bbf9
Assinado eletronicamente por: ROCHELLY BARBI COAN - Juntado em: 17/04/2024 11:00:34 - 19ed011

https://aepatrimonio.com.br/imovel/65592/apartamento-3-quartos-principe-de-liverpool-campolim-sorocaba/

No dia 14/11/2023, me dirigi até o edifício em questão, onde fui atendido pela sra. Célia Aparecida Magini, ex-esposa do executado, que informou que o apartamento a ela pertence, desde o divórcio ocorrido no ano de 2005, e que o utiliza para sua moradia.

Dei ciência da penhora a sra. Célia Aparecida Mangini, no dia 24 /11/2023.

Não foi possível obter a certidão de débitos no site da prefeitura de Sorocaba. A resposta foi de certidão negada. Nada mais.

01 diligência urbana – aprox. 20km – valor R$11,05

BRUNO CONEGUEIRO BUSNARDO

Oficial de Justiça Avaliador Federal

SOROCABA/SP, 24 de novembro de 2023.

BRUNO CONEGUEIRO BUSNARDO
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinado eletronicamente por: BRUNO CONEGUEIRO BUSNARDO - Juntado em: 24/11/2023 11:09:53 - 3504614
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23112411093886600000216729018?instancia=1
Número do processo: 0011902-66.2023.5.15.0109
Número do documento: 23112411093886600000216729018

Assinado eletronicamente por: MAURICIO BOBRA ARAKAKI - Juntado em: 29/01/2024 14:54:36 - 326bbf9

Assinado eletronicamente por: ROCHELLY BARBI COAN - Juntado em: 17/04/2024 11:00:34 - 19ed011
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24041710573088700000343984793?instancia=1
Número do processo: 1002027-40.2017.5.02.0202
Número do documento: 24041710573088700000343984793