PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

43ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATOrd 1002157-22.2017.5.02.0043
RECLAMANTE: ADRIANO LOPES BARBOSA
RECLAMADO: EDITORA N D J LTDA E OUTROS (4)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e cinco dias do mês de fevereiro do ano de 2026, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id cc01119, passado em favor de **ADRIANO LOPES BARBOSA** (reclamante) contra **EDNA LOPES QUADROS – CPF: 104.162.308-90** (reclamada) e outros, para garantia da dívida indicada a seguir, cujo montante deverá ser corrigido pela legislação trabalhista vigente à data do efetivo depósito: R$ 134.965,76, atualizado até 13/02/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 81, localizado no 8º andar ou 9º pavimento do "EDIFICIO DIAMOND TOWER", situado à Rua Castro Alves nº 488, no 37º subdistrito-Aclimação, contendo a área útil de 342,29m2, a área comum de 244,00m2, na qual está incluida a correspondente a 4 (quatro) vagas indeterminadas na garagem coletiva dos subsolos, que tocaram a unidade, e a área total construida de 586,29m2, com a participação da fração ideal de 4,210077% no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns do edificio.

Matrícula: 88.161 do 16º Cartório de Imóveis da Comarca de São Paulo.

Nº de Cadastro / Contribuinte do Imóvel PM/SP: 038.021.1576-7 (atual).

Benfeitorias / características não constantes na matrícula: benfeitorias não verificadas.

Ocupação atual: Desocupado.

PJe Documento assinado eletronicamente por ODAIR JOSE DE SOUZA, em 25/02/2026, às 12:13:26 - 5649f76

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

Avaliação do imóvel: R$ 3.170.000,00 (três milhões, cento e setenta mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: Consulta a sites especializados (metro quadrado da região e anúncios de imóveis na região e proximidades, com características similares), condições do imóvel e do mercado imobiliário atual.

São Paulo, 25 de fevereiro de 2026.

ODAIR JOSE DE SOUZA:136395 Assinado de forma digital por ODAIR JOSE DE SOUZA:136395
Dados: 2026.02.25 11:48:19 -03'00'

ODAIR JOSÉ DE SOUZA

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

Ciente em: