CNM: 111278.2.0088161-08

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

16.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 88.161 | ficha 1

São Paulo, 04 de maio de 1.993

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 81, localizado no 8º andar ou 9º pavimento do "EDIFICIO DIAMOND TOWER", situado à Rua Castro Alves nº 488, no 37º subdistrito-Aclimação, contendo a área útil de 342,29m2, a área comum de 244,00m2, na qual está incluida a correspondente a 4 (quatro) vagas indeterminadas na garagem coletiva dos subsolos, que tocaram a unidade, e a área total construida de 586,29m2, com a participação da fração ideal de 4,210077% no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns do edificio.
PROPRIETÁRIA:- CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Conselheiro Furtado nº 184, 2º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 53.128.450/0001-20.
CONTRIBUINTES:- 038.021.0010-7; 038.021.0011-5 e 038.021.0012-3 (maior área)
REGISTRO ANTERIOR:- Matricula nº 72.261 AV-1; R-3 e R-4 na matricula nº 67.739; e R-2 e R-3 nas matriculas nºs. 67.756 e 69.869 deste,
A OFICIAL, Wanda Teresa L. Cruz

AV-1/ 88.161 .- A presente matricula foi aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição, Especificação e Convenção de Condominio datados de 27 de novembro de 1.991 e aditados em 04 de novembro de 1.992 e 22 de abril de 1.993.- São Paulo, 04 de maio de 1.993.- O escrevente autorizado, Daisy Maria de Oliveira

R-2/ 88.161 .- Por escritura de venda e compra datada de 14 de maio de 1.993 (livro 4.997-fls.156) das notas do 7º Tabelião desta Capital, a proprietária CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., já qualificada, transmitiu a fração ideal de 4,210077% do terreno, vinculada ao imóvel desta matricula, à WOONG KOOK KIM, coreano, comerciante, RNE número W-602.583-C-SE/DPMAF, CIC nº 034.268.298-94 e sua mulher IN SOOK KIM SOHN, coreana, comerciante, RNE número W-602.629-E-SE/DPMAF, CIC nº 034.268.308-09, casados no regime da comunhão de bens pelas Leis Coreanas, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Castro Alves nº 654, aptº 81, pelo preço de Cr$150,00, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de venda e compra datado de 24 de -

(continua no verso):-

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=B3607269-1972-4AA0-98D4-C73C217014D5

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .:.onr

PJe Documento assinado eletronicamente por NILTON CEZARIO SILVA DE JESUS, em 05/08/2025, às 13:45:20 - ba0d932

PJe Documento assinado eletronicamente por DAVID CARVALHO TOLEDO JUNIOR, em 13/02/2026, às 13:49:20 - 930cf6c

CNM: 111278.2.0088161-08

matrícula 88.161 | ficha 1 verso

março de 1.988, não registrado, mencionado no titulo.- Valor venal proporcional do terreno corrigido Cr$365.195.981,60.-- São Paulo, 05 de julho de 1.993.- O escrevente autorizado, Maria Helena de O. Pinna

R-3/ 88.161 .- Da escritura referida no registro nº 2, desta matricula, CONSTRUTORA BRIQUET LTDA., com sede nesta Capital à Avenida Republica do Libano nº 1.707, inscrita no CGC/MF - sob nº 47.852.363/0001-19; e JOSIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Indianópolis nº 1.745, inscrita no CGC/MF sob número - - - - - - - - -- 55.707.483/0001-50, na qualidade de construtora e incorporadora, respectivamente, do "EDIFICIO DIAMOND TOWER", deram -- quitação aos adquirentes WOONG KOOK KIM e sua mulher IN SOOK KIM SOHN, já qualificados, da quantia de Cr$1.000,00, em - - quanto importaram as obras de construção do APARTAMENTO Nº - 81, localizado no 8º andar ou 9º pavimento do "EDIFICIO DIAMOND TOWER", constante desta matricula, executadas sob o regime de preço de custo, na vigência do instrumento particular de promessa de venda e compra datado de 24 de março de - 1.988, não registrado, passando, portanto, referido apartamento a pertencer-lhes com exclusividade, por vincular-se -- indissoluvelmente a fração ideal de terreno de 4,210077% adquirida pelo registro nº 2, desta matricula.- São Paulo, - - 05 de julho de 1.993.- O escrevente autorizado, Maria Helena de O. Pinna

AV-4/88.161.- Da escritura referida no registro nº. 5, desta matrícula, e Recibo de Imposto Predial relativo ao exercício de 1.997, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº. 038.021.1335-7 (maior área).- São Paulo, 11 de abril de 1.997.- Escrevente Substituto, Dalemaria de O. Pinna

R-5/88.161.- Por escritura de venda e compra datada de 02 de abril de 1.997 (livro 3.329 - fls.066vº) do 24 º Serviço de Notas, desta Capital, os proprietários WOONG KOOK KIM e sua mulher IN SOOK KIM SOHN, já qualificados, residentes e domiciliados à Rua Safira nº. 124, 13º andar, --

(Continua na ficha nº.2)

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=B3607269-1972-4AA0-98D4-C73C217014D5

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ .onr

PJe Documento assinado eletronicamente por NILTON CEZARIO SILVA DE JESUS, em 05/08/2025, às 13:45:20 - ba0d932
PJe Documento assinado eletronicamente por DAVID CARVALHO TOLEDO JUNIOR, em 13/02/2026, às 13:49:20 - 930cf6c

CNM: 111278.2.0088161-08

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

16.º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

matrícula 88.161 | ficha 2

São Paulo, 11 de abril de 1.997

(Continuação da ficha nº.1)

Aclimação, nesta Capital, transmitiram o imóvel à CERDÔNIO DIAS DE QUADROS, brasileiro, advogado, RG nº. 2.581.354-SSP/SP inscrito no CPF/MF sob nº. 043.971.428-15, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS, brasileira, do lar, RG nº. 18.153.132-SSP/SP inscrita no CPF/MF sob nº. 129.407.618-33, residentes e domiciliados, nesta Capital e escritórios na Rua Conselheiro Crispiniano nº.344, 6º andar, conjuntos 603 e 604, pelo preço de R$230.000,00.- Valor venal R$400.487,90.- São Paulo, 11 de abril de 1.997.- Escrevente substituto, —

Prenotação nº 510251 de 19/03/2018

AV-6/ 88.161 .- De conformidade com a Certidão datada de 19 de março de 2018, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 00048320920158260016, movida por GERSON COELHO DE LIMA JUNIOR, inscrito no CPF/MF sob nº 317.068.928-29, contra TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS, inscrita no CPF/MF sob nº 129.407.618-33, produzida eletronicamente, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara do Juizado Especial Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel de propriedade de TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS e seu marido CERDÔNIO DIAS DE QUADROS, já qualificados, foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R$13.613,46.- Figurando como depositária TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS, já qualificada.- São Paulo, 22 de março de 2018.- Escrevente Substituta, (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-7/88.161 - PENHORA

Averbado em 19 de dezembro de 2019 - Prenotação nº 545.167 de 12/12/2019

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=B3607269-1972-4AA0-98D4-C73C217014D5

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

PJe Documento assinado eletronicamente por NILTON CEZARIO SILVA DE JESUS, em 05/08/2025, às 13:45:20 - ba0d932

PJe Documento assinado eletronicamente por DAVID CARVALHO TOLEDO JUNIOR, em 13/02/2026, às 13:49:20 - 930cf6c

CNM: 111278.2.0088161-08

matrícula 88.161 | ficha 02 verso

Selo Digital: 1112783E11049100545167191
De conformidade com a certidão de penhora online datada 12 de dezembro de 2019, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem:- 1001985-12.2017.5.02.0001, movida por SAMUEL CUNHA AYZAVA, CPF nº 038.667.228-85, contra EDITORA N D J LTDA, CNPJ nº 54.102.785/0001-32; EDNA LOPES QUADROS, CPF nº 104.162.308-90; MARTINHO ALVES DA COSTA, CPF nº 001.172.263-00; RICARDO LOPES QUADROS, CPF nº 105.365.858-30; TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS, CPF nº 129.407.618-33, e THAIS DE OLIVEIRA QUADROS, CPF nº 228.631.268-06, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região, o imóvel desta matrícula de propriedade de TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS e seu marido CERDÔNIO DIAS DE QUADROS, já qualificados, foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R$219.534,92.- Figurando como depositária:- TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS, já qualificada.
Maria Helena de Oliveira Penna
Escrevente Substituta

AV-8/88.161 - PENHORA
Averbado em 26 de dezembro de 2019 - Prenotação nº 545.323 de 13/12/2019
Selo Digital: 1112783311107A60054532319E
De conformidade com a Certidão de Penhora online datada 13 de dezembro de 2019, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 1129060-73.2018.8.26.0100, movida pelo BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS, CPF nº 129.407.618-33, produzida eletrônicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo,

continua na ficha 03

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=B3607269-1972-4AA0-98D4-C73C217014D5

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

PJe Documento assinado eletronicamente por NILTON CEZARIO SILVA DE JESUS, em 05/08/2025, às 13:45:20 - ba0d932

PJe Documento assinado eletronicamente por DAVID CARVALHO TOLEDO JUNIOR, em 13/02/2026, às 13:49:20 - 930cf6c

CNM: 111278.2.0088161-08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNS 11.127 - 8

matrícula 88.161 | ficha 03

São Paulo, 26 de dezembro de 2019

emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel de propriedade de TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS e de seu marido CERDÔNIO DIAS DE QUADROS, já qualificados, foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R$39.633,00.- Figurando como depositária:- TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS, já qualificada.
Maria Helena de Oliveira Penna
Escrevente Substituta

AV-9/88.161 - CANCELAMENTO DA PENHORA
Averbado em 24 de novembro de 2020 - Prenotação nº 564.115 de 20/11/2020
Selo Digital: 1112783E11089F0056411520O
FICA CANCELADA a penhora averbada sob nº 6, nesta matrícula, em cumprimento ao Ofício datado de 19 de novembro de 2020, extraído dos autos de Procedimento do Juizado Especial Cível - Veículos, Processo 0004832-09.2015.8.26.0016, movida por GERSON COELHO DE LIMA JUNIOR, contra TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS, assinado digitalmente pelo Juizado Especial Cível Anexo FMU, Foro Central Juizados Especiais Cíveis, desta Capital, nos termos da r. sentença datada de 25 de agosto de 2020, sem interposição de recurso. Valor R$13.613,46.
Dora Maria de Oliveira Penna
Escrevente Substituta

AV-10/88.161 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado em 10 de fevereiro de 2021 - Prenotação nº 569.023 de 09/02/2021
Selo Digital: 1112783311437300569023214
Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 08 de fevereiro de 2021, sob nº 202102.0806.01480262-IA-000, extraído dos autos do processo nº 10021884620175020074, da Grupo Auxiliar de Execução e

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=B3607269-1972-47AA0-98D4-C73C217014D5

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

PJe Documento assinado eletronicamente por NILTON CEZARIO SILVA DE JESUS, em 05/08/2025, às 13:45:20 - ba0d932

PJe Documento assinado eletronicamente por DAVID CARVALHO TOLEDO JUNIOR, em 13/02/2026, às 13:49:20 - 930cf6c

CNM: 111278.2.0088161-08

matrícula 88.161 | ficha 03 verso

Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS, CPF nº 129.407.618-33, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.
Isabela Frias Santana de Melo
Escrevente Substituta

AV-11/88.161 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado em 23 de abril de 2021 - Prenotação nº 573.338 de 19/04/2021
Selo Digital: 1112783311876C0057333821Y
Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 16 de abril de 2021, sob nº 202104.1617.01581650-IA-609, extraído dos autos do processo nº 10022093020175020039, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS, CPF nº 129.407.618-33, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.
Barbara Ribas Scudeiro
Escrevente Autorizado

AV-12/88.161 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado em 05 de maio de 2021 - Prenotação nº 574.376 de 04/05/2021
Selo Digital: 1112783311951000574376 21T
Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 03 de maio de 2021, sob nº 202105.0321.01610324-IA-000, extraído dos autos do processo nº 10021150320175020033, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS, CPF nº 129.407.618-33, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.
Barbara Ribas Scudeiro
Escrevente Autorizado

continua na ficha 04

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=B3607269-1972-4AA0-98D4-C73C217014D5
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Documento assinado eletronicamente por NILTON CEZARIO SILVA DE JESUS, em 05/08/2025, às 13:45:20 - ba0d932
Documento assinado eletronicamente por DAVID CARVALHO TOLEDO JUNIOR, em 13/02/2026, às 13:49:20 - 930cf6c

CNM: 111278.2.0088161-08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

C N S 11.127 - 8

matrícula	ficha
88.161	04

São Paulo, 24 de maio de 2021

AV-13/88.161 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado em 24 de maio de 2021 - Prenotação nº 575.772 de 21/05/2021
Selo Digital: 1112783311AA2A0057577221W
Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 20 de maio de 2021, sob nº 202105.2021.01639815-IA-070, extraído dos autos do processo nº 10021497920175020064, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS, CPF nº 129.407.618-33, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.
Barbara Ribas Scudeiro
Escrevente Autorizado

AV-14/88.161 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado em 07 de junho de 2021 - Prenotação nº 576.600 de 02/06/2021
Selo Digital: 1112783311B80E00576600215
Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 1º de junho de 2021, sob nº 202106.0117.01657170-IA-260, extraído dos autos do processo nº 10020167520175020019, da Secretaria da 19ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS, CPF nº 129.407.618-33, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.
Barbara Ribas Scudeiro
Escrevente Autorizado

AV-15/88.161 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado em 05 de julho de 2021 - Prenotação nº 578.767 de 01/07/2021
Selo Digital: 1112783311DDE500578767219
Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 30 de junho de 2021, sob nº 202106.3018.01699983-IA-090, extraído dos autos do processo nº 10019373720175020071, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=B3607269-1972-4AA0-98D4-C73C217014D5

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

PJe Documento assinado eletronicamente por NILTON CEZARIO SILVA DE JESUS, em 05/08/2025, às 13:45:20 - ba0d932

PJe Documento assinado eletronicamente por DAVID CARVALHO TOLEDO JUNIOR, em 13/02/2026, às 13:49:20 - 930cf6c

CNM: 111278.2.0088161-08

matrícula 88.161 | ficha 04 verso

Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS, CPF nº 129.407.618-33, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.
Barbara Ribas Scudeiro
Escrevente Autorizado

AV-16/88.161 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado em 06 de julho de 2021 - Prenotação nº 578.905 de 02/07/2021
Selo Digital: 1112783311DE090057890521J
Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 01 de julho de 2021, sob nº 202107.0118.01702173-IA-930, extraído dos autos do processo nº 10019967020175020056, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS, CPF nº 129.407.618-33, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.
Barbara Ribas Scudeiro
Escrevente Autorizado

AV-17/88.161 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado em 16 de julho de 2021 - Prenotação nº 579.782 de 13/07/2021
Selo Digital: 1112783311E60900579782221Z
Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 12 de julho de 2021, sob nº 202107.1221.01717374-IA-250, extraído dos autos do processo nº 10021748820175020033, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS, CPF nº 129.407.618-33, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.
Barbara Ribas Scudeiro
Escrevente Autorizado

AV-18/88.161 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

continua na ficha 05

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=B3607269-1972-4AA0-98D4-C73C217014D5

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por NILTON CEZARIO SILVA DE JESUS, em 05/08/2025, às 13:45:20 - ba0d932

PJe Documento assinado eletronicamente por DAVID CARVALHO TOLEDO JUNIOR, em 13/02/2026, às 13:49:20 - 930cf6c

CNM: 111278.2.0088161-08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

C N S 11.127 - 8

matrícula	ficha
88.161	05

São Paulo, 23 de agosto de 2021

Averbado em 23 de agosto de 2021 - Prenotação nº 582.607 de 17/08/2021
Selo Digital: 1112783311OCE70058260721W
Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 16 de agosto de 2021, sob nº 202108.1615.01768563-IA-509, extraído dos autos do processo nº 10020513220175020020, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS, CPF nº 129.407.618-33, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.
Barbara Ribas Scudeiro
Escrevente Autorizado

AV-19/88.161 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado em 09 de setembro de 2021 - Prenotação nº 583.687 de 31/08/2021
Selo Digital: 111278331123C10058368721H
Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 30 de agosto de 2021, sob nº 202108.3011.01793012-IA-300, extraído dos autos do processo nº 10017042720165020022, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS, CPF nº 129.407.618-33, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.
Barbara Ribas Scudeiro
Escrevente Autorizado

AV-20/88.161 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado em 11 de outubro de 2021 - Prenotação nº 586.714 de 08/10/2021
Selo Digital: 1112783311461800586714 21E
Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 07 de outubro de

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=B3607269-1972-4AA0-98D4-C73C217014D5

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .:.onr

PJe Documento assinado eletronicamente por NILTON CEZARIO SILVA DE JESUS, em 05/08/2025, às 13:45:20 - ba0d932

PJe Documento assinado eletronicamente por DAVID CARVALHO TOLEDO JUNIOR, em 13/02/2026, às 13:49:20 - 930cf6c

CNM: 111278.2.0088161-08

matrícula 88.161 | ficha 05 verso

2021, sob nº 202110.0717.01855319-IA-940, extraído dos autos do processo nº 10020137920175020065, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS, CPF nº 129.407.618-33, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.
Barbara Ribas Scudeiro
Escrevente Autorizado

AV-21/88.161 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado em 22 de novembro de 2021 - Prenotação nº 589.490 de 17/11/2021
Selo Digital: 1112783311 6D600058949021C
Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 16 de novembro de 2021, sob nº 202111.1617.01907147-IA-031, extraído dos autos do processo nº 10005477520185020013, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS, CPF nº 129.407.618-33, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.
Barbara Ribas Scudeiro
Escrevente Autorizado

AV-22/88.161 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado em 13 de dezembro de 2021 - Prenotação nº 591.539 de 09/12/2021
Selo Digital: 1112783311915F0059153921W
Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 08 de dezembro de 2021, sob nº 202112.0813.01940725-IA-070, extraído dos autos do processo nº 10005211320185020002, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº

continua na ficha 06

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=B3607269-1972-4AA0-98D4-C73C217014D5

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .:.onr

PJe Documento assinado eletronicamente por NILTON CEZARIO SILVA DE JESUS, em 05/08/2025, às 13:45:20 - ba0d932

PJe Documento assinado eletronicamente por DAVID CARVALHO TOLEDO JUNIOR, em 13/02/2026, às 13:49:20 - 930cf6c

CNM: 111278.2.0088161-08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

C N S 11.127 - 8

matrícula	ficha
88.161	06

São Paulo, 13 de dezembro de 2021

13/2012 da C.G., para constar que TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS, CPF nº 129.407.618-33, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.
Barbara Ribas Scudeiro
Escrevente Autorizado

AV-23/88.161 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado em 21 de dezembro de 2021 - Prenotação nº 592.130 de 16/12/2021
Selo Digital: 1112783311994400592130213021S
Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 15 de dezembro de 2021, sob nº 202112.1512.01950259-IA-809, extraído dos autos do processo nº 10003732220185020060, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS, CPF nº 129.407.618-33, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.
Barbara Ribas Scudeiro
Escrevente Autorizado

AV-24/88.161 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO
Averbado em 28 de dezembro de 2021 - Prenotação nº 592.593 de 22/12/2021
Selo Digital: 1112783311A5C600592593213
De conformidade com a certidão judicial datada de 30 de novembro de 2021, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, Processo nº 1084439-83.2021.8.26.0100, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DIAMOND TOWER, CNPJ nº 67.975.227/0001-23, contra CERDÔNIO DIAS DE QUADROS (ESPÓLIO), CPF nº 043.971.428-15, assinada digitalmente por ordem do MM. Juiz de Direito da 22ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, acompanhada por

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=B3607269-1972-4AA0-98D4-C73C217014D5

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .:.onr

PJe Documento assinado eletronicamente por NILTON CEZARIO SILVA DE JESUS, em 05/08/2025, às 13:45:20 - ba0d932

PJe Documento assinado eletronicamente por DAVID CARVALHO TOLEDO JUNIOR, em 13/02/2026, às 13:49:20 - 930cf6c

CNM: 111278.2.0088161-08

matrícula 88.161 | ficha 06 verso

requerimento 22 de dezembro de 2021, procede-se a presente averbação, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar o ajuizamento da execução da cobrança da quantia no valor de R$61.936,82.
Luciana Boccuzzi
Escrevente Autorizada

AV-25/88.161 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado em 31 de janeiro de 2022 - Prenotação nº 594.394 de 21/01/2022
Selo Digital: 1112783311BD3D0059439422F
Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 20 de janeiro de 2022, sob nº 202201.2007.01974841-IA-320, extraído dos autos do processo nº 00118510820175180004, da 4ª Vara do Trabalho de Goiânia, Estado de Goiás, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS, CPF nº 129.407.618-33, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.
Barbara Ribas Scudeiro
Escrevente Autorizado

AV-26/88.161 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado em 11de fevereiro de 2022-Prenotação nº595.412de 08/02/2022
Selo Digital: 1112783311CBB300595412223
Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 07 de fevereiro de 2022, sob nº 202202.0720.02000272-IA-021, extraído dos autos do processo nº 10021179720175020024, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS, CPF nº 129.407.618-33, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.
Daniela Martins
Escrevente Autorizada

continua na ficha 07

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=B3607269-1972-4AA0-98D4-C73C217014D5

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

PJe Documento assinado eletronicamente por NILTON CEZARIO SILVA DE JESUS, em 05/08/2025, às 13:45:20 - ba0d932

PJe Documento assinado eletronicamente por DAVID CARVALHO TOLEDO JUNIOR, em 13/02/2026, às 13:49:20 - 930cf6c

CNM: 111278.2.0088161-08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

C N S 11.127 - 8

matrícula	ficha
88.161	07

São Paulo, 30 de maio de 2022

AV-27/88.161 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado em 30 de maio de 2022 - Prenotação nº 602.823 de 24/05/2022
Selo Digital: 1112783311254300602823225
Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 23 de maio de 2022, sob nº 202205.2314.02158937-IA-190, extraído dos autos do processo nº 02675007520045020003, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS, CPF nº 129.407.618-33, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.
Barbara Ribas Scudeiro
Escrevente Autorizado

AV-28/88.161 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado em 18 de outubro de 2022 - Prenotação nº 613.450 de 10/10/2022
Selo Digital: 1112783311177C0061345022P
Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 07 de outubro de 2022, sob nº 202210.0718.02393615-IA-300, extraído dos autos do processo nº 10006606620185020033, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalha da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS, CPF nº 129.407.618-33, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.
Daniela Martins
Escrevente Autorizada

AV-29/88.161 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado em 10 de novembro de 2022 - Prenotação nº 615.323 de 07/11/2022
Selo Digital: 1112783311307100615323 22K
Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 04 de novembro de

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=B3607269-1972-4AA0-98D4-C73C217014D5

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

PJe Documento assinado eletronicamente por NILTON CEZARIO SILVA DE JESUS, em 05/08/2025, às 13:45:20 - ba0d932

PJe Documento assinado eletronicamente por DAVID CARVALHO TOLEDO JUNIOR, em 13/02/2026, às 13:49:20 - 930cf6c

CNM: 111278.2.0088161-08

matrícula 88.161 | ficha 07 verso

2022, sob nº 202211.0412.02431427-IA-420, extraído dos autos do processo nº 10020791120175020081, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS, CPF nº 129.407.618-33, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.
Daniela Martins
Escrevente Autorizada

AV-30/88.161 - CANCELAMENTO DA PENHORA
Averbado em 28 de junho de 2023 - Prenotação nº 630.605 de 21/06/2023
Selo Digital: 111278331107BA0063060523E
FICA CANCELADA a penhora averbada sob nº 8, nesta matrícula, em cumprimento a Decisão com força de ofício datada de 05 de dezembro de 2022, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo Digital nº 1129060-73.2018.8.26.0100, movida pelo BANCO BRADESCO S/A, contra TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS, já qualificados, assinada digitalmente pela MM. Juiza de Direito da 23ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, decorrido o prazo para recurso em 11 de maio de 2023. Valor R$39.633,00.
Luciana Boccuzzi
Escrevente Autorizada

AV-31/88.161 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado em 01 de fevereiro de 2024 - Prenotação nº 646.253 de 31/01/2024
Selo Digital: 111278331130A70064625324T
Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 30 de janeiro de 2024, sob nº 202401.3009.03136179-IA-690, extraído dos autos do processo nº 10007309320185020062, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº

continua na ficha 08

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=B3607269-1972-4AA0-98D4-C73C217014D5

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por NILTON CEZARIO SILVA DE JESUS, em 05/08/2025, às 13:45:20 - ba0d932

PJe Documento assinado eletronicamente por DAVID CARVALHO TOLEDO JUNIOR, em 13/02/2026, às 13:49:20 - 930cf6c

Registro de Imóveis do Brasil

16° Registro de Imóveis de São Paulo - SP

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 88.161 | FICHA 08

CNM - 111278.2.0088161.08

São Paulo, 01 de fevereiro de 2024

13/2012 da C.G., para constar que TERESA CRISTINA DE OLIVEIRA QUADROS, CPF nº 129.407.618-33, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Barbara Ribas Scudeiro

Escrevente Autorizado

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO****
**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=B3607269-1972-4AA0-98D4-C73C217014D5

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por NILTON CEZARIO SILVA DE JESUS, em 05/08/2025, às 13:45:20 - ba0d932

PJe Documento assinado eletronicamente por DAVID CARVALHO TOLEDO JUNIOR, em 13/02/2026, às 13:49:20 - 930cf6c

88.161

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial

Pedido nº 1180477

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraida nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **88161**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. A presente certidão está assinada com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil** (verificação através do site https://validar.iti.gov.br/).

São Paulo, 29 de julho de 2025

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Daniela Martins, Escrevente Autorizada

Certidão emitida exclusivamente para fins de instrução de ofício resposta no sistema "Ofício Eletrônico" da Central Registradores de Imóveis.

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Munícipio de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Selo Digital: 1112783C3149880118047725B

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=B3607269-1972-4AA0-98D4-C73C217014D5

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado eletronicamente por NILTON CEZARIO SILVA DE JESUS, em 05/08/2025, às 13:45:20 - ba0d932
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25080513451965500000413257863?instancia=1
Número do processo: 1002157-22.2017.5.02.0043
Número do documento: 25080513451965500000413257863

Documento assinado eletronicamente por DAVID CARVALHO TOLEDO JUNIOR, em 13/02/2026, às 13:49:20 - 930cf6c
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26021312101981100000443551569?instancia=1
Número do processo: 1002157-22.2017.5.02.0043
Número do documento: 26021312101981100000443551569