CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR INTERINO - PAULO RICARDO DE AVILA

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS.
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

V. Aires, 01 de abril de 1993 | FLS. 01 | MATRÍCULA 20.273

IMÓVEL: Uma parte de terras com a área superficial de 53.293,00m2 -- (cinqüenta e três mil, duzentos e noventa e três metros quadrados), sem benfeitorias, situada em Linha Cerro dos Bois, neste município; confrontando-se ao NORTE, com a Estrada; ao SUL, com o Arroio Taquari Mirim; pelo lado LESTE, com Edgar Kist; e pelo lado OESTE, com sucessores de Albino Schuh.- INCRA sob o nº 857.092.025.100-5.-

PROPRIETÁRIOS: EDGAR KIST, agricultor e sua mulher THEREZINHA DE JESUS KIST, agricultora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em Linha Cerro dos Bois, neste município.-
REG.ANTERIOR: nº 32.188, Lº 3-AG.-

OFICIAL: Ajud Maria Schmann

Cr$ 60.994,00

R - 01 - 20.273 - Prot.: 42.669 - DATA: 01.04.1993 - FORMAL DE PARTILHA - TRANSMITENTE: Sucessão de Edgar Kist, neste município.- ADQUIRENTE: VALMOR KIST, brasileiro, comerciário, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Marilei Teresinha Hinnig Kist, CIC. nº 593.553.950-00, residente e domiciliado no Acesso Dona Leopoldina nº 2.425, nesta cidade.- Do imóvel acima matriculado e avaliado em Cr$ 15.000.000,00, recebe somente uma parte ideal avaliada em Cr$ 1.085.714,28, ou seja, a área de 3.857,40m2.- TÍTULO: Inventário julgado por Sentença de 17.08.1992, na 2ª Vara desta Comarca, extraído dos autos nº 2156/189.- PREÇO: Cr$ 1.085.714,28.- Dou fé.-

OFICIAL: Ajud Maria Schmann.

Cr$ 243.975,00

R - 02 - 20.273 - Prot.: 46.941 - DATA: 14.09.1994 - FORMAL DE PARTILHA - TRANSMITENTE: Sucessão de EDGAR KIST, neste município.- ADQUIRENTE: LISANDRA KIST, brasileira, solteira, menor púbere, estudante, residente e domiciliada em Linha Cerro dos Bois, neste município.- Do imóvel objeto desta matrícula avaliado em Cr$..... 15.000.000,00, recebe somente uma parte no valor de Cr$ 4.371.428,58, ou seja, a área de 15.531,10m2.- TÍTULO: Inventário julgado por sentença de 17.08.1992, na 2ª Vara desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 2156/189.- PREÇO: Cr$... 4.371.428,58.-Dou fé.-

OFICIAL: Ajud Maria Schmann.

R$ 10,10

R - 03 - 20.273 - Prot.: 46.942 - DATA: 14.09.1994 - FORMAL DE PARTILHA - TRANSMITENTE: Sucessão de EDGAR KIST, neste município.- ADQUIRENTE: JAIR KIST, brasileiro, solteiro, menor púbere, agricultor, residente e domiciliado em Linha Cerros dos Bois, neste município, CIC nº 714.002.490-15.- Do imóvel objeto desta matri -

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7b60bc30-c2dd-41ba-84be-8119f08b3dad

Esse documento foi assinado digitalmente por SILVANE KAREN NAIVERT MULLER - 07/06/2023 13:40

Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
SAEC

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR INTERINO - PAULO RICARDO DE AVILA

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS.
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

V. Aires, 14 de setembro de 1994 | FLS. 01 VERSO | MATRÍCULA: 20.273

cula avaliado em Cr$ 15.000.000,00, recebe somente uma parte no valor de Cr$..... 4.771.428,57, ou seja, a área de 16.952,25m2.- TÍTULO: Inventário julgado por - sentença de 17.08.1992, na 2ª Vara desta Comarca, extraído dos autos do processo- nº 2156/189.- PREÇO: Cr$ 4.771.428,57.- Dou fé.-

OFICIAL:

R$ 10,10

R - 04 - 20.273 - Prot.: 46.944 - DATA: 14.09.1994 - FORMAL DE PARTILHA - TRANSMITENTE: Sucessão de EDGAR KIST, neste município.- ADQUIRENTE: JAIRO KIST, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CIC. nº 736.643.080-34, residente e domiciliado em Linha Cerro dos Bois, neste município.- TÍTULO: Inventário julgado por - Sentença de 17.08.1992, na 2ª Vara desta Comarca, extraído dos autos do processo- nº 2156/189.- PREÇO: Cr$ 4.771.428,57.- Do imóvel objeto desta matrícula avaliado em Cr$ 15.000.000,00 recebe somente uma parte no valor de Cr$ 4.771.428,57, ou seja, a área de 16.952,25m2.- Dou fé.-

OFICIAL:

R$ 10,10

Av.05 - 20.273 - Prot.: 58.226 - Data: 23.07.1998 - NOVO CADASTRO DO INCRA - Conforme declaração para Cadstro de Imóvel Rural apresentada neste Ofício, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula atualmente está cadastrado no INCRA nº 857.092.018.953-9; AT.: 11,3, no - ano de 1998, em nome de Therezinha de Jesus Kist; Dou fé.-
Emol.: R$9,40 Venâncio Aires, 27 de Julho de 1998/ rip.
O OFICIAL:

R-06 - 20.273.- Prot.: 58.226 - Data: 23.07.1998 - HIPOTECA/ Em hipoteca de 1º GRAU.-
DEVEDORES:- HILDOR KIST e sua mulher LOUVANE AMÉLIA KIST, brasileiros casados, agricultores, CPF nº 561.313.480-49 e 761.363.960-68, respectivamente, residentes e domiciliados em Linha Cerro dos Bois, neste município; JAIRO KIST, brasileiro, solteiro, agricultor, CPF nº - 736.643.080-34, residente e domiciliado em Linha Cerro dos Bois, neste município; e JAIR KIST, brasileiro, solteiro, agricultor, CPF nº- 714.002.490-15, residente e domiciliado em Linha Cerro dos Bois, neste município.-
CREDOR: Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília, Capital Federal,- CGC/MF nº 00.000.000/0672-61.-
VENCIMENTO: 15/Julho/2003.-
VALOR DO FINANCIAMENTO: R$ 9.922,00.-
IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com a área de 33.904,50m2, sem --
.....Continua na Folha 02.....

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7b60bc30-c2dd-41ba-84be-8119f08b3dad

Esse documento foi assinado digitalmente por SILVANE KAREN NAIVERT MULLER - 07/06/2023 13:40

Cartório Eletrônico Compartilhado Serviço de Atendimento SREC www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR INTERINO - PAULO RICARDO DE AVILA

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 23 de Julho de 1998

FLS.	MATRÍCULA
02	20.273

benfeitorias, dentro de uma área maior de 53.293,00m2, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 20.272 do Lº 02-RG.-
FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº 98/00078-0, emitida em 20.07.1998 e registrada sob nº 4.764 do Lº 03 auxiliar, neste Ofício Apresentou a declaração do ITR referente aos 5 últimos exercícios sob o nº 857.092.018.953-9, arquivada neste Ofício; Dou fé.- Emol.:- R$ 9,40. Venâncio Aires, 27 de Julho de 1998/ rip.
O OFICIAL:

AV.07 - 20.273- Prot.:65.574, fls.115, Lº 1-G- Data:06.09.2001.- ADITIVO - Conforme Aditivo de Re-Ratificação datado de 15.06.2001,- ratificando a CRH nº 98/00078-0, registrada sob nº 4.764 no Lº 03 - Auxiliar, neste Ofício, arquivado neste Ofício, CERTIFICO que fica alterada a prestação vencível em 15.07.2001 que será paga em 02 - - prestações anuais, vencendo-se a 1ª em 15.07.2002 e a última em 15.07.2.003. Ratificam os demais termos e cláusulas. Dou fé. Arqº 187. Emol.: R$ 2,30.- Venâncio Aires(RS), 10 de Setembro de 2001/sc.-
OFICIAL:

Av.08- 20.273- Prot.: 70.053, fls, 96, Lº 1-H, em Data:06.06.2003.- CANCELAMENTO DE HIPOTECA:Conforme baixa de registro, datado de 22.05.2003, emitido pelo Banco do Brasil, arquivado neste Ofício, certifico que fica cancelada para todos os efeitos legais a Hipoteca objeta no R.06 desssa matricula.Dou fé. - Arq. 143.-
Emol.: R$ 3,00,.- Venâncio Aires(RS), 10 de Junho de 2003/lp.-
OFICIAL:

Av.09- 20.273- Prot.: 70.053, fls. 96, Lº 1-H, em Data: 06.06.2003.- CANCELAMENTO DE ADITIVO: Conforme baixa de registro, datado de 22.05.2003, emitido pelo Banco do Brasil, arquivado neste Ofício, certifico que fica cancelada para todos os efeitos legais o Aditivo objeto no Av.08 dessa matricula. Dou fé. Arq. 143.-
Emol.:R$ 3,00. - Venâncio Aires(RS), 10 de Junho de 2003/lp.-
OFICIAL:

R - 10 - 20.273- Prot.: 115990, Lº 1-S- Data: 21/10/2015.-
TÍTULO: PENHORA.-
CREDOR: COOP. DE CRÉD. LIVRE ADM. ASSOC. DO VALE DO RIO PARDO - SICREDI, CNPJ nº 95.424.891/0001-10.-
DEVEDORES: VALMOR KIST, inscrito no CNPJ sob nº 07.386.494/0001-33; e **VALMOR**

.....continua no verso.....

Continua na Próxima Página

Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7b60bc30-c2dd-41ba-84be-8119f08b3dad
Esse documento foi assinado digitalmente por SILVANE KAREN NAIVERT MULLER - 07/06/2023 13:40

C E R T I D Ã O

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR INTERINO - PAULO RICARDO DE AVILA

Continuação da Página Anterior -:-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 27 *de* outubro *de* 15 — *FLS.* 02 VERSO — *MATRÍCULA* **20.273**

KIST, brasileiro, solteiro, branca, natural de Venâncio Aires/RS, filho de Edgar Kist e de Therezinha de Jesus Kist, nascido em 05.09.1966, RG 1040409961/RS, CPF nº 593.553.950-00.-
DEPOSITÁRIO: VALMOR KIST, brasileiro, solteiro, branca, natural de Venâncio Aires/RS, filho de Edgar Kist e de Therezinha de Jesus Kist, nascido em 05.09.1966, RG 1040409961/RS, **CPF nº 593.553.950-00.-**
IMÓVEL: O imóvel com área de **3.857,40m2, sem benfeitorias**, dentro da área maior de 53.293,00m2, de propriedade de Valmor Kist, juntamente com os imóveis matriculados sob nº **19.201 e 20.272** do Lº 2-RG.-
FORMA DO TITULO: Certidão para Registro de Penhora, datado de 19.08.2015, assinado por André Keller, escrivão, da 1ª Vara desta Comarca, juntamente com o Termo de Redução de Bens à Penhora, extraída dos autos processo nº 077/1.11.000331-6 - Execução de Título Extrajudicial, **arquivados neste Ofício.-**
VALOR DA CAUSA: R$ 32.612,71; O referido é verdade e dou fé; **Arq. 8.158**; Emol.: R$ **149,40.-**
0723.06.1500007.00592 = R$ 6,70.- Venâncio Aires(RS), 27 de outubro de 2015/lh.-
OFICIAL:

R - 11 - 20.273- Prot.: 119979, Lº 1-T- Data: 16/09/2016.-
TÍTULO: PENHORA.-
CREDOR: ASSOCIAÇÃO RURAL DE LAJEADO, CNPJ 91.161.901/0001-10.-
DEVEDORES: VALMOR KIST, brasileiro, solteiro, natural de Venâncio Aires/RS, filho de Edgar Kist e de Therezinha de Jesus Kist, nascido em 05.09.1966, RG 1040409961/RS, CPF nº 593.553.950-00; e **MARILEI TERESINHA HINNIG KIST**, brasileira, casada, branca, natural de Venâncio Aires/RS, filha de João Octavio Hinnig e de Vony Hinnig, nascida em 22.09.1960, RG 7075329172/RS, CPF 383.202.310-00.-
DEPOSITÁRIO: VALMOR KIST, brasileiro, solteiro, natural de Venâncio Aires/RS, filho de Edgar Kist e de Therezinha de Jesus Kist, nascido em 05.09.1966, RG 1040409961/RS, CPF nº **593.553.950-00.-**
IMÓVEL: O imóvel com área de **3.857,40m2, sem benfeitorias**, dentro da área maior de **53.293,00m2, de propriedade de Valmor Kist.-**
FORMA DO TITULO: Mandado de Registro de Penhora, datado de 14.12.2015, expedido pelo Pretor João Gilberto Marroni Vitola, da 1ª Vara Cível de Comarca de Lajeado, juntamente com o Termo de Redução de Bens à Penhora, e a Carta Precatória, Depósito, Avaliação e Intimação, extraída dos autos processo nº 017/1.13.0000101-6 - Sumário - Outros - Fase de cumprimento de **sentença, arquivados neste Ofício.-**
VALOR DA DÍVIDA: R$ 23.104,04 (em 09.04.2015); O referido é verdade e dou fé.- **Arq. 8.158**; Emol.: **R$ 218,90.-**
0723.06.1600003.00835 = R$ 7,90.- Venâncio Aires(RS), 23 de setembro de 2016/lh.-
OFICIAL:

....**continua na folha 03...**

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec •:.onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7b60bc30-c2dd-41ba-84be-8119f08b3dad

Esse documento foi assinado digitalmente por SILVANE KAREN NAIVERT MULLER - 07/06/2023 13:40

Continua na Próxima Página -:-

C E R T I D Ã O

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR INTERINO - PAULO RICARDO DE AVILA

Continuação da Página Anterior -:-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 06 de junho de 20 23 | FLS. 03 | MATRÍCULA 20.273

Av-12/20.273 (Av-doze/vinte mil e duzentos e setenta e três), em 06 de junho de 2023.
ÔNUS – PENHORA.
EXEQUENTE: **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Rua Cidade de Deuscidade de Osasco- SP
EXECUTADO: **VALMOR KIST- EPP**, inscrito no CNPJ sob nº 07.386.494/0001-33; e **VALMOR KIST**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 593.553.950-00.
FORMA DO TÍTULO – Termo de Penhora datado de 27.04.2023, extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5000242-26.2010.8.21.0077/RS, assinado por Felipe Marques de Souza, Técnico Judiciário da 2ª Vara Judicial desta Comarca, *recepcionado eletronicamente*.
VALOR DA DÍVIDA - R$116.848,22 juntamente com o imóvel sob nº 20.272 do Lº 2-RG
IMÓVEL - A fração ideal de **12.388,10m²**, sem benfeitorias.
FIEL DEPOSITÁRIO - VALMOR KIST, CPF nº 593.553.950-00.
CONDIÇÕES - As constantes no Termo.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 145718, Livro 1-AB, em 18/05/2023.
Eu, **Paulo Ricardo de Avila**, Registrador Interino, conferi e assino.(ab)
Registrador Interino -
Emolumentos: R$ 202,00. Selo: 0723.07.2200007.01304 - R$ 48,30

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Venâncio Aires(RS), 07 de junho de 2023, às 13:27:42

Total: R$68,50 - gm
CertidÃ£o digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 20.273 - 1 página: R$41,30 (0723.04.2300002.04424 = R$4,40)
Busca em livros e arquivos: R$12,10 (0723.02.2300004.05951 = R$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0723.01.2300005.02571 = R$1,80)

Ass. :______________________________________
Escrevente Autorizada - Silvane Karen Naivert Muller

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097246 53 2023 00019041 80

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7b60bc30-c2dd-41ba-84be-8119f08b3dad

Esse documento foi assinado digitalmente por SILVANE KAREN NAIVERT MULLER - 07/06/2023 13:40

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br