CNM: 097246.2.0008552-53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	8.552

V. Aires, 11 de Janeiro de 198 2

IMÓVEL: O apartamento de nº. 2, do Ed. Itapeva, na Rua 13 de Maio, nº 1190, situado no pavimento térreo, de fundos, à direita do hall de entrada, com a área real total de 100,10m2., átea real privativa de 94,60m2., área real de uso comum de 5,50m2., correspondendo-lhe a fração ideal de 65,00m2., nas coisas de uso comum e no terreno com a área superficial de 500m2.(quinhentos metros quadrados), medindo vinte (20) metros de frente, por vinte e cinco (25) metros da frente aos fundos, distante 35 metros da esquina da Rua Osvaldo Aranha, situado no lado direito, no sentido Leste-Oeste, da Rua 13 de Maio, nesta cidade; compreendido no quarteirão formado pelas Ruas 13 de Maio, Osvaldo Aranha, Duque de Caxias e Júlio de Castilhos; confrontando-se, pela frente, ao Sul, com a dita Rua 13 de Maio; pelos fundos, ao Norte, com a Companhia Tabacos Rio Grande; pelo lado Leste, com propriedade que é ou foi de Armando Etges e pelo lado Oeste, com propriedade que é ou foi de Rony José Mylius; correspondendo dito imóvel ao lote administrativo nº. 09, da quadra nº. 28.-
PROPRIETÁRIA: HABITEC - PARTICIPAÇÕES, INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LIMITADA, com sede nesta cidade, CGC:MF. nº. 89:691.604/0001-35,- neste ato representada por seu Gerente,digo, por seu sócio gerente, - Milton Carlos Schmidt, brasileiro, arquiteto, casado, residente e domiciliado nesta cidade.-
REG. ANTERIOR: 6.408, Livro 02, Reg. Geral, em 22/10/81.-

O OFICIAL _____

202,00

R - 01 - 8.552 - Prot. 14.063 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: HABITEC - PARTICIPAÇÕES, INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LIMITADA, com sede nesta cidade, conforme qualificação acima.- ADQUIRENTES: TELMO PAULO KIST e sua mulher MARIA REJANE KIST, brasileiros, casados, ele bancário e ela de afazeres domésticos, CPF. nº. 148.911.660/53, residentes e domiciliados em Soledade, neste Estado.- TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda com Pacto Adjeto de Hipoteca e Promessa de Aquisição de Crédito Hipotecário nº. 7722/PES-TP, de 28/12/1981,da Companhia Real de Crédito Imobiliário(Sul), ag. de Porto Alegre-RS.- PREÇO: Cr$ 2.266.000,00.- Dou fé,-

O OFICIAL _____

150,50

R.- 02 - 8.552 - Prot. 14.063 - HIPOTECA - CREDORA: Companhia Real de Crédito Imobiliário(Sul), ag. de Porto Alegre-RS, CGC.MF. nº. -----

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: THELSON MOTTA - CPF/CNPJ: ***.047.567-** DATA: 30/05/2024 18:12:23

CONTINUA NO VERSO

CNM: 097246.2.0008552-53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

92.723.576/0001-03, neste ato representada por seus procuradores Paulo T. C. Morales e Flavio J. Carvalho.- DEVEDORES: TELMO PAULO KIST e sua mulher MARIA REJANE KIST, brasileiros, casados, ele bancário e ela de afazeres domésticos, CPF. nº. 148.911.660/53, residentes e domiciliados em Soledade, neste Estado.- TÍTULO: Contrato Particukar de Compra e Venda com Pacto Adjeto de Hipoteca e Promessa de Aquisição de Crédito Hipotecário nº. 7722/PES-TP, de 28/12/1981, da Companhia Real de Crédito Imobiliário(Sul), ag. de Porto Alegre-RS.- VALOR DO FINANCIAMENTO: Cr$ 1.800.000,00.- Nº. DE PRESTAÇÕES MENSAIS: 180 meses TAXA ANUAL DE JUROS - NOMINAL: 9,8% - EFETIVA: 10,252%.- ÉPOCA DE REAJUSTAMENTO DAS PRESTAÇÕES: mês de outubro.- As partes se obrigam pelas demais cláusulas do referido contrato.- Dou fé.-

O OFICIAL _____

13.0,70

Av. 03 - 8.552 - Prot. 14.064 - DATA - 11/01/82 - Averbação de Cédula Hipotecária Integral - FAVORECIDA: Companhia Real de Crédito Imobiliário(Sul)., ag. de Porto Alegre-RS, CGC.MF. nº. 92.723.576/0001-03.- DEVEDORES: TELO PAULO KIST e sua mulher MARIA REJANE KIST, brasileiros, casados, ele bancário e ela de afazeres domésticos, CPF. nº. 148.911.660/53, residentes e domiciliados em Soledade, neste Estado,- VALOR DA DÍVIDA INICIAL: Cr$ 1.800.000,00.- TAXA NOMINAL DE JUROS:9,8% a.a.- DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO: 28/01/82.- Nº. DE PRESTAÇÕES MENSAIS: 180.- VALOR DA 1ª PRESTAÇÃO: 23.088,87.- Dou fé.-

O OFICIAL _____

T371 R1 05/5

88200

Av. 04 - 8.552- Prot.: 130440, Lº 1-W- Data: 22/08/2019- PENHORA- Conforme Mandado de Registro de Penhora, datado de 16.08.2019, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. João Francisco Goulart Borges, Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, juntamente com o Termo de Redução de Bens à Penhora, extraída dos autos processo nº 077/1.07.0003469-2 - Ação Monitória - fase de cumprimento de sentença, arquivado neste Ofício, é PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, sendo o valor da dívida R$ 268.223,87, CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL; DEVEDORES: DIRCE TERESINHA PEREIRA ME, CNPJ 94.052.594/0001-28 e TELMO PAULO KIST; FIEIS DEPOSITÁRIOS: DIRCE TERESINHA PEREIRA ME, CNPJ 94.052.594/0001-28 e TELMO PAULO KIST; O referido é verdade e Dou Fé; Arq. 10.218; Emol.: R$ 348,90.- (sem depósito prévio conforme Lei 6.830/80).(juntam. com M.20.471-Lº2-RG) 0723.07.1900008.00428 = R$ 36,60.- Venâncio Aires(RS), 28 de agosto de 2019/lh.-

OFICIAL: _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: THELSON MOTTA - CPF/CNPJ: ***.047.567-** DATA: 30/05/2024 18:12:23