CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR INTERINO - PAULO RICARDO DE AVILA

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS.
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

V. Aires, 01 de abril de 1993 | FLS. 01 | MATRÍCULA 20.272

IMÓVEL: Uma fração de terras com a área superficial de 60.500,00m2- (sessenta mil e quinhentos metros quadrados), sem benfeitorias, situada em Linha Cerro dos Bois, neste município; confrontando-se ao- NORTE, com a Estrada; ao SUL, com o Arroio Taquari Mirim; a LESTE,- com propriedade de Gervasio L.G. de Carvalho; e a OESTE, com terras de Edgar Kist.- INCRA sob o nº 857.092.018.953-9.-

PROPRIETÁRIOS: EDGAR KIST, agricultor e sua mulher THEREZINHA DE JESUS KIST, agricultora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em Linha Cerro dos Bois, neste - município.-
REG.ANTERIOR: nº 22.543, Lº 3-X.-

OFICIAL: Ajud: Maria Ohlmann

Cr$ 60.994,00

R - 01 - 20.272 - Prot.: 42.669 - DATA: 01.04.1993 - FORMAL DE PARTILHA - TRANSMITENTE: Sucessão de Edgar Kist, neste município.- ADQUIRENTE: VALMOR KIST, brasileiro, comerciário, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Marilei Teresinha Hinnig Kist, CIC. - nº 593.553.950-00, residente e domiciliado no Acesso Dona Leopoldina nº 2.425, nesta cidade.- Do imóvel acima matriculado e avaliado em - Cr$ 18.000.000,00, recebe somente uma parte ideal avaliada em Cr$ -- 3.685.714,29, ou seja, a área de 12.388,10m2.- TÍTULO: Inventário - julgado por Sentença de 17.08.1992, na 2ª Vara desta Comarca, extraído dos autos nº 2156/189.- PREÇO: Cr$ 3.685.714,29.- Dou fé.-

OFICIAL: Ajud: Maria Ohlmann

Cr$ 491.688,00

R - 02 - 20.272 - Prot.: 42.886 - DATA: 27.04.1993 - FORMAL DE PARTILHA - TRANSMITENTE: Sucessão de Edgar Kist, neste município.- ADQUIRENTE: SILVANI KIST SCHNEIDER, brasileira, agricultora, casada pelo- regime da comunhão universal de bens com João Batista Schneider, CIC nº 559.122.300-15, residente e domiciliada em Linha Mangueirão, neste município.- Do imóvel anteriormente matriculado e avaliado em Cr$ 18.000.000,00, recebe somente uma parte ideal avaliada em Cr$ ------ 4.771.428,27, ou seja, a área de 16.037,30m2.- TÍTULO: Inventário - julgado por sentença de 17.08.1992, na 2ª Vara desta Comarca, extraído dos autos nº 2156/189.- PREÇO: Cr$ 4.771.428,57.- Dou fé.-

OFICIAL: Ajud: Maria Ohlmann.

Cr$ 494.947,00

.....continua no verso da fl.01.....

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2a1271fe-5d24-47ff-9667-7cb31e4f37e1

Esse documento foi assinado digitalmente por SILVANE KAREN NAIVERT MULLER - 07/06/2023 13:40

Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
saec
.onr

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR INTERINO - PAULO RICARDO DE AVILA

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS.
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

V. Aires, 12 de junho de 1997 | FLS. 01 VERSO | MATRÍCULA 20.272

R - 03 - 20.272 - prot.: 54.746 - data: 12.06.1997 - FORMAL DE PARTILHA - TRANSMITENTE : A sucessão de EDGAR KIST; ADQUIRENTE: HILDOR KIST, brasileiro, casado com Louvane Amélia Kist pelo regime da comunhão universal de bens, agricultor, residente e domiciliado em Linha Cerro dos Bois, neste município, CIC.nº 561.313.480-49; Do imóvel no valor de Cr$ 18.000.000,00 recebe uma parte no valor de Cr$.. 4.771.428,57, ou seja, a área de 16.037,30m2 sem benfeitorias; TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos do processo de inventário nº 2156/189, julgado por sentença de 17.08.1992, na 2ª Vara desta Comarca; Valor do pagamento: Cr$ 4.771.428,57 em 07.07.1992; Foi ... apresentada a neg. do ibama nº 03573 série C, quitação do ITR e cadastro do incra sob o nº 857.092.018.953-9; AT.: 11,3ha, ano 1991. - Dou fé.
REGISTRª.SUBSTª.em EXERC.:

R$43,00

R-04 - 20.272 - Prot.: 58.226, fls.020, Lº1-F, em data de 23.07.1998 - HIPOTECA/ Em hipoteca de 1º GRAU.-
DEVEDORES: HILDOR KIST e sua mulher LOUVANE AMÉLIA KIST, brasileiros casados, agricultores, CPF nº 561.313.480-49 e 761.363.960-68, respectivamente, residentes e domiciliados em Linha Cerro dos Bois, neste município; JAIRO KIST, brasileiro, solteiro, agricultor, CPF nº 736.643.080-34, residente e domiciliado em Linha Cerro dos Bois, neste município; e JAIR KIST, brasileiro, solteiro, agricultor, CPF nº 714.002.490-15, residente e domiciliado em Linha Cerro dos Bois, neste município.-
CREDOR: Banco do Brasil S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, CGC/MF nº 00.000.000/0672-61.-
VENCIMENTO: 15/Julho/2003.-
VALOR DO FINANCIAMENTO: R$ 9.922,00.-
IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com a área de 16.037,30m2, s/benf dentro de área maior de 60.500,00m2, junt. c/o imóvel da Matr.20.273
FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº 98/00078-0, emitida em 20.07.1998 e registrada sob nº 4.764 do Lº 03 auxiliar, neste Ofício Apresentou a declaração do ITR referente aos últimos 5 exercícios -- sob nº 857.092.018.953-9, arquivada neste Ofício; Dou fé.- Emol.: R$ 9,40.- Venâncio Aires, 27 de Julho de 1998/rip.
O OFICIAL:

AV.05 - 20.272- Prot.:65.574, fls.115, Lº 1-G- Data:06.09.2001.-
ADITIVO - Conforme Aditivo de Re-Ratificação a CRH nº 98/00078-0,-

. . . continua na folha 02 . . .

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2a1271fe-5d24-47ff-9667-7cb31e4f37e1

Esse documento foi assinado digitalmente por SILVANE KAREN NAIVERT MULLER - 07/06/2023 13:40

Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
SREC .onr

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR INTERINO - PAULO RICARDO DE AVILA

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 06 *de* Setembro *de* 2001

FLS.	*MATRÍCULA*
02	20.272

datado de 15.06.2001, registrada sob nº 4.764 no Lº 03 Auxiliar, - neste Ofício, arquivado neste Ofício, CERTIFICO que fica alterada a prestação vencível em 15.07.2001 que será paga em 02 prestações anuais, vencendo-se a 1ª em 15.07.2002 e a última em 15.07.2003.- Ratificam os demais termos e cláusulas. Dou fé. Arqº 187.-
Emol.: R$ 2,30.- Venâncio Aires(RS), 10 de Setembro de 2001/sc.-
OFICIAL:

Av.06-20.272- Prot.: 66.602, fls. 158, Lº 1-G- Data: 28.02.2002.-
ÓBITO- Certifico que EDGAR KIST faleceu no dia 26.05.1991, conforme Certidão de Óbito nº 3.807, fls. 268, Lº C-04, no Ofício Civil desta cidade; Dou Fé.-
Emol.: R$ 12,00.- Venâncio Aires(RS), 04 de Março de 2002/lt.-
OFICIAL:

R-07-20.272- Prot.: 66.602, fls. 158, Lº 1-G- Data: 28.02.2002.-
TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA.-
TRANSMITENTE: Sucessão de EDGAR KIST, CPF nº 016.579.840-87.-
ADQUIRENTE: ARCÊNIO KIST, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na Linha Cerro dos Bois, neste município, - CPF nº 429.621.700-30.-
IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com a área de 16.037,30m2, sem benfeitorias, dentro de uma área maior de 60.500,00m2.-
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos do processo de Inventário nº 2.156/189, na Segunda Vara desta Comarca, sentença aos 17.08.1992 e trânsito em julgado em 03.09.1992.-
CONDIÇÕES: Foi apresentado o cadastro do INCRA sob nº 857.092.018.953-9, declaração que não há débito de ITR nos últimos 5 anos, negativa do IBAMA sob nº 37.894.-
VALOR: Cr$ 4.771.428,57 em data de 07.07.1992.-
Emol.: R$ 57,20.- Venâncio Aires(RS), 04 de Março de 2002/lt.-
OFICIAL:

Av.08- 20.272- Prot.: 70.053, fls. 96, Lº 1-H, em Data: 06.06.2003.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme baixa de registro, datado de 22.05.2003, emitido pelo Banco do Brasil, arquivado neste Ofício, certifico que fica cancelada para todos os efeitos legais a Hipoteca-objeto no R.04 dessa matricula. Dou fé. Arq. 143.-
Emol.: R$ 3,00. - Venâncio Aires(RS), 10 de JUnho de 2003/lp.-
OFICIAL:

.....continua no verso.....

Continua na Próxima Página

Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
SAEC
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2a1271fe-5d24-47ff-9667-7cb31e4f37e1
Esse documento foi assinado digitalmente por SILVANE KAREN NAIVERT MULLER - 07/06/2023 13:40

C E R T I D Ã O

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR INTERINO - PAULO RICARDO DE AVILA

Continuação da Página Anterior -:-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 10 *de* Junho *de* 2003

FLS. 02 VERSO

MATRÍCULA 20.272

Av.09- 20.272- Prot.: 70.053, fls. 96, Lº 1-H, em Data:06.06.2003.- CANCELAMENTO DE ADITIVO: Conforme baixa de registro, datado de 22.05.2003, emitido pelo Banco do Brasil, arquivado neste Ofício, certifico que fica cancelada para todos os efeitos legais o Aditivo - objeto no Av.05 dessa matricula. Dou fé. - Arq. 143.-
Emol.:R$ 3,00. - Venâncio Aires(RS), 10 de Junho de 2003/lp.-
OFICIAL:

R - 10 - 20.272- Prot.: 101219, Lº 1-N- Data: 20/06/2012.-
TÍTULO: PENHORA.-
CREDORA: UNIÃO.-
DEVEDOR: VALMOR KIST.-
DEPOSITÁRIO: VALMOR KIST.-
IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com área de **12.388,10m2**, **sem benfeitorias**, dentro da área maior de 60.500,00m2.-
FORMA DO TITULO: Mandado de Penhora, Registro e Avaliação, datado de 24.05.2012, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. João Francisco Goulart Borges, Juiz de Direito, da 1ª Vara desta Comarca, juntamente com o Auto de Penhora, Depósito, Avaliação e Intimação, extraído dos autos processo nº 077/1.10.0001373-9, Execução Fiscal da União, arquivados neste Ofício.-
VALOR DA CAUSA: R$ 10.594,94; **Arqº 8.158;** O referido é verdade e Dou Fé.-
Emol.: R$137,30, (sem depósito prévio conforme Lei 6.830/80).-
0723.06.1100004.01946 = R$ 4,85.- Venâncio Aires(RS), 16 de julho de 2012/ks.-
OFICIAL:

Av. 11 - 20.272- Prot.: 110.542, Lº 1-Q- Data: 08/07/2014- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**- Conforme Ofício nº 1020/2014, datado de 02.07.2014, assinado pela Exma. Sra. Dra. Márcia Inês Doebber Wrasse, Juiza de Direito da Terceira Vara desta Comarca, extraído dos autos do processo de Protesto nº 077/1.08.0002752-3, arquivado neste Ofício, sobre a fração ideal de **16.037,30m2, sem benfeitorias**, de propriedade de **ARCÊNIO KIST**, foi decretada a indisponibilidade de bens, valor da dívida de R$ 439,05, movida pelo Município de Venâncio Aires; O referido é verdade e Dou Fé; Emol.: NIHIL.- (Art. 561-E CGJ).-**Arq. 8.158**.-
0723.03.1400007.00532 = NIHIL.- Venâncio Aires(RS), 08 de julho de 2014/tr.-
OFICIAL:

R - 12 - 20.272- Prot.: 115990, Lº 1-S- Data: 21/10/2015.-
TÍTULO: PENHORA.-
CREDOR: COOP. DE CRÉD. LIVRE ADM. ASSOC. DO VALE DO RIO PARDO - SICREDI, CNPJ nº 95.424.891/0001-10.-
DEVEDORES: VALMOR KIST, inscrito no CNPJ sob nº 07.386.494/0001-33; e **VALMOR KIST**, brasileiro, solteiro, branca, natural de Venâncio Aires/RS, filho de Edgar Kist e de Therezinha de Jesus Kist, nascido em 05.09.1966, RG 1040409961/RS, CPF nº 593.553.950-00.-
DEPOSITÁRIO: VALMOR KIST, brasileiro, solteiro, branca, natural de Venâncio Aires/RS,
............continua na folha 03............

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
.onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2a12711fe-5d24-47ff-9667-7cb31e4f37e1

Esse documento foi assinado digitalmente por SILVANE KAREN NAIVERT MULLER - 07/06/2023 13:40

Continua na Próxima Página -:-

C E R T I D Ã O

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRADOR INTERINO - PAULO RICARDO DE AVILA

Continuação da Página Anterior -:-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 27 de outubro de 2015 | FLS. 03 | MATRÍCULA 20.272

filho de Edgar Kist e de Therezinha de Jesus Kist, nascido em 05.09.1966, RG 1040409961/RS, CPF nº 593.553.950-00.-
IMÓVEL: O imóvel com área de **12.388,10m2, sem benfeitorias**, dentro da área maior de 60.500,00m2, de propriedade de Valmor Kist, juntamente com os imóveis matriculados sob nº **19.201 e 20.273** do Lº 2-RG.-
FORMA DO TITULO: Certidão para Registro de Penhora, datado de 19.08.2015, assinado por André Keller, escrivão, da 1ª Vara desta Comarca, juntamente com o Termo de Redução de Bens à Penhora, extraída dos autos processo nº 077/1.11.000331-6 - Execução de Título Extrajudicial, arquivados neste Ofício.-
VALOR DA CAUSA: R$ 32.612,71; O referido é verdade e dou fé; **Arq. 8.158**; Emol.: R$ 149,40.-
0723.06.1500007.00591 = R$ 6,70.- Venâncio Aires(RS), 27 de outubro de 2015/lh.-
OFICIAL:

Av-13/20.272 (Av-treze/vinte mil e duzentos e setenta e dois), em 06 de junho de 2023.
ÔNUS – PENHORA.
EXEQUENTE: **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Rua Cidade de Deuscidade de Osasco- SP
EXECUTADO: **VALMOR KIST- EPP**, inscrito no CNPJ sob nº 07.386.494/0001-33; e **VALMOR KIST**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 593.553.950-00.
FORMA DO TÍTULO – Termo de Penhora datado de 27.04.2023, extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5000242-26.2010.8.21.0077/RS, assinado por Felipe Marques de Souza, Técnico Judiciário da 2ª Vara Judicial desta Comarca, *recepcionado eletronicamente.*
VALOR DA DÍVIDA - R$116.848,22 juntamente com o imóvel sob nº 20.273 do Lº 2-RG
IMÓVEL - A fração ideal de **12.388,10m²**, sem benfeitorias.
FIEL DEPOSITÁRIO - VALMOR KIST, CPF nº 593.553.950-00.
CONDIÇÕES - As constantes no Termo.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 145718, Livro 1-AB, em 18/05/2023.
Eu, **Paulo Ricardo de Avila**, Registrador Interino, conferi e assino.(ab)
Registrador Interino.-
Emolumentos: R$ 202,00. Selo: 0723.07.2200007.01303 - R$ 48,30

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado — Certidão emitida pelo SREI — www.registradores.onr.org.br — .onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2a1271fe-5d24-47ff-9667-7cb31e4f37e1

Esse documento foi assinado digitalmente por SILVANE KAREN NAIVERT MULLER - 07/06/2023 13:40

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Venâncio Aires(RS), 07 de junho de 2023, às 13:25:41

Total: R$68,50 - gm
CertidÃ£o digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 20.272 - 1 página: R$41,30 (0723.04.2300002.04423 = R$4,40)
Busca em livros e arquivos: R$12,10 (0723.02.2300004.05950 = R$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$6,40 (0723.01.2300005.02570 = R$1,80)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097246 53 2023 00019040 16

Ass. :_______________________________
Escrevente Autorizada - Silvane Karen Naivert Muller