REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ENCANTADO
MUNICÍPIO DE ROCA SALES
REGISTRO DE IMÓVEIS

DOC 01

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o L° 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO
LIVRO N.° 2 - REGISTRO GERAL

6.700 Matrícula N.°

Estado do Rio Grande do Sul

Fls. N.° **01** | Registro N.° **6.700**

Roca Sales, 20 de março de 2015

DATA: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO**, de forma retangular, designado como sendo o **lote n° 01 da quadra B**, do Loteamento SIPP, com **área de 300,00m²** (trezentos metros quadrados) **situado na Rua B, esquina com a Rua A**, nesta cidade de Roca Sales-RS, dentro de um quarteirão incompleto, formado pelas Ruas A, Rua B e Rua C; confrontando-se, no sentido anti-horário e ângulos internos: pela frente ao **SUL**, na extensão de 12,00 metros com a Rua B, faz ângulo de 90°0'; ao **LESTE**, na extensão de 25,00 metros com a Rua A, faz ângulo de 90°0'; ao **NORTE**, na extensão de 12,00 metros com o Lote 06 da quadra B, faz ângulo de 90°0'; ao **OESTE**, na extensão de 25,00 metros com o Lote 02 da quadra B, formando com o primeiro alinhamento descrito um ângulo de 90°0'. **PROPRIETÁRIOS**: **WALDIR SIPP**, inscrito no CPF sob n° 376.767.680-04, industriário; e sua esposa **MICHELE DE FREITAS SIPP**, inscrita no CPF sob n° 920.244.320-34, do lar; ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Silvio Orlandini n° 897, Bairro Dois Lajeados, nesta cidade de Roca Sales-RS. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula 4.917 do Livro 2-RG, deste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta abertura.* O referido é verdade e dou fé. Emol.: R$15,20 Selo 0171.03.1500001.00444 = R$0,55
REGISTRADORA: Grandeaux

AV-1/6.700: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
PACTO ANTENUPCIAL: Certifico e dou fé que, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula WALDIR SIPP e sua esposa MICHELE DE FREITAS SIPP, já qualificados, têm pacto antenupcial registrado no Livro 3-RA, fls. 01, sob n° 1.726, do Serviço Registral da cidade de Roca Sales-RS, cujo regime é o da comunhão universal de bens, de modo a comunicarem-se os bens que cada um deles possui e os que vierem a adquirir e possuir posteriormente, a qualquer título, na vigência do casamento. Tudo de conformidade com o requerimento datado de 11 de novembro de 2014 e certidão do registro do pacto antenupcial; cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.: R$27,30 Selo 0171.03.1500001.00445 = R$0,55.
REGISTRADORA: Grandeaux

AV-2/6.700: Em 21 de novembro de 2018. Protocolo n° 25138 data 22/10/2018 L° 1-F
EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Certifico e dou fé que, nos termos da Certidão para Fins de Averbação datada de 22 de outubro de 2018 expedida pela 2ª Vara de Comarca de Encantado-RS, e assinada pela Escrivã Designada, Sabrine Leidens; referente ao Processo n° 044/1.18.0003868-4, tipo de ação: Execução de Título Extrajudicial; onde são partes: Exequente: Bruno Dalcorso, CPF n° 232.070.430-20; e Executado: Waldir Sipp, CPF n° 376.767.680-04; no valor da dívida de R$362.189,76 juntamente com outros imóveis - procedo a essa averbação para constar a existência da ação de execução ocorrida na ação já referida. Tudo de conformidade com a citada certidão, que fica arquivada neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.:

Continua no verso

Continua na Próxima Página

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ENCANTADO
MUNICÍPIO DE ROCA SALES
REGISTRO DE IMÓVEIS

DOC 02

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o L° 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO
LIVRO N.° 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.° **6.701**

Estado do Rio Grande do Sul

Roca Sales, 20 de março de 2015

Fls. N.° **01**

Registro N.° **6.701**

DATA: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO**, de forma retangular, designado como sendo o lote **n° 02 da quadra B**, do Loteamento SIPP, com **área de 300,00m²** (trezentos metros quadrados) **situado na Rua B**, nesta cidade de Roca Sales-RS, distante 12,00 metros da esquina com a Rua A, dentro de um quarteirão incompleto, formado pelas Ruas A, Rua B e Rua C; confrontando-se, no sentido anti-horário e ângulos internos: pela frente ao **SUL**, na extensão de 12,00 metros com a Rua B, faz ângulo de 90°0'; ao **LESTE**, na extensão de 25,00 metros com o Lote 01 da quadra B, faz ângulo de 90°0'; ao **NORTE**, na extensão de 12,00 metros com o Lote 07 da quadra B, faz ângulo de 90°0'; ao **OESTE**, na extensão de 25,00 metros com o Lote 03 da quadra B, formando com o primeiro alinhamento descrito um ângulo de 90°0'. **PROPRIETÁRIOS**: **WALDIR SIPP**, inscrito no CPF sob n° 376.767.680-04, industriário; e sua esposa **MICHELE DE FREITAS SIPP**, inscrita no CPF sob n° 920.244.320-34, do lar; ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Silvio Orlandini n° 897, Bairro Dois Lajeados, nesta cidade de Roca Sales-RS. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula 4.917 do Livro 2-RG, deste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta abertura.* O referido é verdade e dou fé. Emol.: R$15,20 Selo 0171.03.1500001.00446 = R$0,55.
REGISTRADORA: Grandeaux

AV-1/6.701: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
PACTO ANTENUPCIAL: Certifico e dou fé que, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula WALDIR SIPP e sua esposa MICHELE DE FREITAS SIPP, já qualificados, têm pacto antenupcial registrado no Livro 3-RA, fls. 01, sob n° 1.726, do Serviço Registral da cidade de Roca Sales-RS, cujo regime é o da comunhão universal de bens, de modo a comunicarem-se os bens que cada um deles possui e os que vierem a adquirir e possuir posteriormente, a qualquer título, na vigência do casamento. Tudo de conformidade com o requerimento datado de 11 de novembro de 2014 e certidão do registro do pacto antenupcial; cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.: R$27,30 Selo 0171.03.1500001.00447 = R$0,55.
REGISTRADORA: Grandeaux

AV-2/6.701: Em 21 de novembro de 2018. Protocolo n° 25138 data 22/10/2018 L° 1-F
EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Certifico e dou fé que, nos termos da Certidão para Fins de Averbação datada de 22 de outubro de 2018 expedida pela 2ª Vara de Comarca de Encantado-RS, e assinada pela Escrivã Designada, Sabrine Leidens; referente ao Processo n° 044/1.18.0003868-4, tipo de ação: Execução de Título Extrajudicial; onde são partes: Exequente: Bruno Dalcorso, CPF n° 232.070.430-20; e Executado: Waldir Sipp, CPF n° 376.767.680-04; no valor da dívida de R$362.189,76 juntamente com outros imóveis - procedo a essa averbação para constar a existência da ação de execução ocorrida na ação já referida. Tudo de conformidade com a citada certidão, que fica arquivada neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação,* Emol.:

Continua no verso

Continua na Próxima Página

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS ROCA SALES

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ENCANTADO
MUNICÍPIO DE ROCA SALES
REGISTRO DE IMÓVEIS

DOC. 03

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o L° 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO
LIVRO N.° 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.° **6.702**

Estado do Rio Grande do Sul

Roca Sales, 20 de março de 2015 | Fls. N.° **01** | Registro N° **6.702**

DATA: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO**, de forma retangular, designado como sendo o **lote n° 03 da quadra B**, do Loteamento SIPP, com **área de 300,00m²** (trezentos metros quadrados) **situado na Rua B**, nesta cidade de Roca Sales-RS, distante 24,00 metros da esquina com a Rua A, dentro de um quarteirão incompleto, formado pelas Ruas A, Rua B e Rua C; confrontando-se, no sentido anti-horário e ângulos internos: pela frente ao **SUL**, na extensão de 12,00 metros com a Rua B, faz ângulo de 90°0'; ao **LESTE**, na extensão de 25,00 metros com o Lote 02 da quadra B, faz ângulo de 90°0'; ao **NORTE**, na extensão de 12,00 metros com o Lote 08 da quadra B, faz ângulo de 90°0'; ao **OESTE**, na extensão de 25,00 metros com o Lote 04 da quadra B; formando com o primeiro alinhamento descrito um ângulo de 90°0'. **PROPRIETÁRIOS**: **WALDIR SIPP**, inscrito no CPF sob n° 376.767.680-04, industriário; e sua esposa **MICHELE DE FREITAS SIPP**, inscrita no CPF sob n° 920.244.320-34, do lar; ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Silvio Orlandini n° 897, Bairro Dois Lajeados, nesta cidade de Roca Sales-RS. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula 4.917 (a fração ideal de 155,00m²), e, Matrícula 5.190 (a fração ideal de 145,00m²), ambas do Livro 2-RG, deste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta abertura.* O referido é verdade e dou fé. Emol.: R$15,20 Selo 0171.03.1500901.00448 = R$0,55.
REGISTRADORA: Grandeaux

AV-1/6.702: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
PACTO ANTENUPCIAL: Certifico e dou fé que, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula WALDIR SIPP e sua esposa MICHELE DE FREITAS SIPP, já qualificados, têm pacto antenupcial registrado no Livro 3-RA, fls. 01, sob n° 1.726, do Serviço Registral da cidade de Roca Sales-RS, cujo regime é o da comunhão universal de bens, de modo a comunicarem-se os bens que cada um deles possui e os que vierem a adquirir e possuir posteriormente, a qualquer título, na vigência do casamento. Tudo de conformidade com o requerimento datado de 11 de novembro de 2014 e certidão do registro do pacto antenupcial; cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.: R$27,30 Selo 0171.03.1500001.00449 = R$0,55.
REGISTRADORA: Grandeaux

AV-2/6.702: Em 21 de novembro de 2018. Protocolo n° 25138 data 22/10/2018 L° 1-F
EXISTÊNCIA DE AÇÃO: **Certifico e dou fé que, nos termos da Certidão para Fins de Averbação datada de 22 de outubro de 2018 expedida pela 2ª Vara de Comarca de Encantado-RS, e assinada pela Escrivã Designada, Sabrine Leidens; referente ao Processo n° 044/1.18.0003868-4, tipo de ação: Execução de Título Extrajudicial; onde são partes: Exequente: Bruno Dalcorso, CPF n° 232.070.430-20; e Executado: Waldir Sipp, CPF n° 376.767.680-04; no valor da dívida de R$362.189,76 juntamente com outros imóveis - procedo a essa averbação para constar a existência da ação de execução ocorrida na ação já referida. Tudo de conformidade com a citada certidão que**

Continua no verso

Continua na Próxima Página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ENCANTADO
MUNICÍPIO DE ROCA SALES
REGISTRO DE IMÓVEIS

DOC 04

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o L° 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO
LIVRO N.° 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.° **6.703**

Estado do Rio Grande do Sul

Roca Sales, 20 de março de 2015

Fls. N.° **01**

Registro N.° **6.703**

DATA: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO**, de forma retangular, designado como sendo o **lote n° 04 da quadra B**, do Loteamento SIPP, com **área de 300,00m²** (trezentos metros quadrados) **situado na Rua B**, nesta cidade de Roca Sales-RS, distante 36,00 metros da esquina com a Rua A, dentro de um quarteirão incompleto, formado pelas Ruas A, Rua B e Rua C; confrontando-se, no sentido anti-horário e ângulos internos: pela frente ao **SUL**, na extensão de 12,00 metros com a Rua B, faz ângulo de 90°0'; ao **LESTE**, na extensão de 25,00 metros com o Lote 03 da quadra B, faz ângulo de 90°0'; ao **NORTE**, na extensão de 12,00 metros com o Lote 09 da quadra B, faz ângulo de 90°0'; ao **OESTE**, na extensão de 25,00 metros com o Lote 05 da quadra B, formando com o primeiro alinhamento descrito um ângulo de 90°0'. **PROPRIETÁRIOS**: **WALDIR SIPP**, inscrito no CPF sob n° 376.767.680-04, industriário; e sua esposa **MICHELE DE FREITAS SIPP**, inscrita no CPF sob n° 920.244.320-34, do lar; ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Silvio Orlandini n° 897, Bairro Dois Lajeados, nesta cidade de Roca Sales-RS. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula 5.190 do Livro 2-RG, deste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta abertura.* O referido é verdade e dou fé. Emol.: R$15,20 Selo 0171.03.1500001.00450 = R$0,55.
REGISTRADORA: Grandeaux

AV-1/6.703: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
PACTO ANTENUPCIAL: Certifico e dou fé que, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula WALDIR SIPP e sua esposa MICHELE DE FREITAS SIPP, já qualificados, têm pacto antenupcial registrado no Livro 3-RA, fls. 01, sob n° 1.726, do Serviço Registral da cidade de Roca Sales-RS, cujo regime é o da comunhão universal de bens, de modo a comunicarem-se os bens que cada um deles possui e os que vierem a adquirir e possuir posteriormente, a qualquer título, na vigência do casamento. Tudo de conformidade com o requerimento datado de 11 de novembro de 2014 e certidão do registro do pacto antenupcial; cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.: R$27,30 Selo 0171.03.1500001.00451 = R$0,55.
REGISTRADORA: Grandeaux

AV-2/6.703: Em 21 de novembro de 2018. Protocolo n° 25138 data 22/10/2018 L° 1-F
EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Certifico e dou fé que, nos termos da Certidão para Fins de Averbação datada de 22 de outubro de 2018 expedida pela 2ª Vara de Comarca de Encantado-RS, e assinada pela Escrivã Designada, Sabrine Leidens; referente ao Processo n° 044/1.18.0003868-4, tipo de ação: Execução de Título Extrajudicial; onde são partes: Exequente: Bruno Dalcorso, CPF n° 232.070.430-20; e Executado: Waldir Sipp, CPF n° 376.767.680-04; no valor da dívida de R$362.189,76 juntamente com outros imóveis - procedo a essa averbação para constar a existência da ação de execução ocorrida na ação já referida. Tudo de conformidade com a citada certidão, que fica arquivada neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.:

Continua no verso

Continua na Próxima Página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ENCANTADO
MUNICÍPIO DE ROCA SALES
REGISTRO DE IMÓVEIS

DOC 05

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o L° 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO
LIVRO N.° 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.° **6.704**

Estado do Rio Grande do Sul

Roca Sales, 20 de março de 2015

Fls. N.° **01**

Registro N.° **6.704**

DATA: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO**, de forma retangular, designado como sendo o **lote n° 05 da quadra B**, do Loteamento SIPP, com **área de 300,00m²** (trezentos metros quadrados) **situado na Rua B**, nesta cidade de Roca Sales-RS, distante 48,00 metros da esquina com a Rua A, dentro de um quarteirão incompleto, formado pelas Ruas A, Rua B e Rua C; confrontando-se, no sentido anti-horário e ângulos internos: pela frente ao **SUL**, na extensão de 12,00 metros com a Rua B, faz ângulo de 90°0'; ao **LESTE**, na extensão de 25,00 metros com o Lote 04 da quadra B, faz ângulo de 90°0'; ao **NORTE**, na extensão de 12,00 metros com o Lote 10 da quadra B, faz ângulo de 90°0'; ao **OESTE**, na extensão de 25,00 metros com a Área Remanescente, formando com o primeiro alinhamento descrito um ângulo de 90°0'. **PROPRIETÁRIOS**: **WALDIR SIPP**, inscrito no CPF sob n° 376.767.680-04, industriário, e sua esposa **MICHELE DE FREITAS SIPP**, inscrita no CPF sob n° 920.244.320-34, do lar; ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Silvio Orlandini n° 897, Bairro Dois Lajeados, nesta cidade de Roca Sales-RS. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula 5.190 do Livro 2-RG, deste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta abertura.* O referido é verdade e dou fé. Emol.: R$15,20 Selo 0171.03.1500001.00452 = R$0,55.
REGISTRADORA: Grandeaux

AV-1/6.704: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
PACTO ANTENUPCIAL: Certifico e dou fé que, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula WALDIR SIPP e sua esposa MICHELE DE FREITAS SIPP, já qualificados, têm pacto antenupcial registrado no Livro 3-RA, fls. 01, sob n° 1.726, do Serviço Registral da cidade de Roca Sales-RS, cujo regime é o da comunhão universal de bens, de modo a comunicarem-se os bens que cada um deles possui e os que vierem a adquirir e possuir posteriormente, a qualquer título, na vigência do casamento. Tudo de conformidade com o requerimento datado de 11 de novembro de 2014 e certidão do registro do pacto antenupcial; cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.: R$27,30 Selo 0171.03.1500001.00453 = R$0,55.
REGISTRADORA: Grandeaux

AV-2/6.704: Em 21 de novembro de 2018. Protocolo n° 25138 data 22/10/2018 L° 1-F
EXISTÊNCIA DE AÇÃO: **Certifico e dou fé que, nos termos da Certidão para Fins de Averbação datada de 22 de outubro de 2018 expedida pela 2ª Vara de Comarca de Encantado-RS, e assinada pela Escrivã Designada, Sabrine Leidens; referente ao Processo n° 044/1.18.0003868-4, tipo de ação: Execução de Título Extrajudicial; onde são partes: Exequente: Bruno Dalcorso, CPF n° 232.070.430-20; e Executado: Waldir Sipp, CPF n° 376.767.680-04; no valor da dívida de R$362.189,76 juntamente com outros imóveis - procedo a essa averbação para constar a existência da ação de execução ocorrida na ação já referida. Tudo de conformidade com a citada certidão, que fica arquivada neste Serviço Registral.** *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.:

Continua no verso

Continua na Próxima Página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ENCANTADO
MUNICÍPIO DE ROCA SALES
REGISTRO DE IMÓVEIS

DOC 06

238

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o L° 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Matrícula N.° **6.714**

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO
LIVRO N.° 2 - REGISTRO GERAL

Estado do Rio Grande do Sul

Roca Sales, 20 de março de 2015	Fls. N.° **01**	Registro N.° **6.714**

DATA: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO**, de forma retangular, designado como sendo o **lote n° 15 da quadra B**, do Loteamento SIPP, com **área de 312,00m²** (trezentos e doze metros quadrados) **situado na Rua C**, nesta cidade de Roca Sales-RS, distante 108,00 metros da esquina com a Rua A, dentro de um quarteirão incompleto, formado pelas Ruas A, Rua B e Rua C; confrontando-se, no sentido anti-horário e ângulos internos: pela frente ao **NORTE**, na extensão de 12,48 metros com a Rua C, faz ângulo de 90°0'; ao **OESTE**, na extensão de 25,00 metros com as Áreas de Dulce Horst, faz ângulo de 90°0'; ao **SUL**, na extensão de 12,48 metros com a Área Remanescente, faz ângulo de 90°0'; ao **LESTE**, na extensão de 25,00 metros com o Lote 14 da quadra B, formando com o primeiro alinhamento descrito um ângulo de 90°0'. **PROPRIETÁRIOS**: **WALDIR SIPP**, inscrito no CPF sob n° 376.767.680-04, industriário; e sua esposa **MICHELE DE FREITAS SIPP**, inscrita no CPF sob n° 920.244.320-34, do lar; ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Silvio Orlandini n° 897, Bairro Dois Lajeados, nesta cidade de Roca Sales-RS. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula 5.190 do Livro 2-RG, deste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta abertura.* O referido é verdade e dou fé. Emol.: R$15,20 Selo 0171.03.1500001.00472 = R$0,55.
REGISTRADORA: Grandeaux

AV-1/6.714: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
PACTO ANTENUPCIAL: Certifico e dou fé que, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula WALDIR SIPP e sua esposa MICHELE DE FREITAS SIPP, já qualificados, têm pacto antenupcial registrado no Livro 3-RA, fls. 01, sob n° 1.726, do Serviço Registral da cidade de Roca Sales-RS, cujo regime é o da comunhão universal de bens, de modo a comunicarem-se os bens que cada um deles possui e os que vierem a adquirir e possuir posteriormente, a qualquer título, na vigência do casamento. Tudo de conformidade com o requerimento datado de 11 de novembro de 2014 e certidão do registro do pacto antenupcial; cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.: R$27,30 Selo 0171.03.1500001.00473 = R$0,55.
REGISTRADORA: Grandeaux

AV-2/6.714: Em 21 de novembro de 2018. Protocolo n° 25138 data 22/10/2018 L° 1-F
EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Certifico e dou fé que, nos termos da Certidão para Fins de Averbação datada de 22 de outubro de 2018 expedida pela 2ª Vara de Comarca de Encantado-RS, e assinada pela Escrivã Designada, Sabrine Leidens; referente ao Processo n° 044/1.18.0003868-4, tipo de ação: Execução de Título Extrajudicial; onde são partes: Exequente: Bruno Dalcorso, CPF n° 232.070.430-20; e Executado: Waldir Sipp, CPF n° 376.767.680-04; no valor da dívida de R$362.189,76 juntamente com outros imóveis - procedo a essa averbação para constar a existência da ação de execução ocorrida na ação já referida. Tudo de conformidade com a citada certidão, que fica arquivada neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.:

Continua no verso.

Continua na Próxima Página -:-:-:-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ENCANTADO
MUNICÍPIO DE ROCA SALES
REGISTRO DE IMÓVEIS

DOC 07

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o L° 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO
LIVRO N.° 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.° **6.725**

Estado do Rio Grande do Sul

Roca Sales, 20 de março de 2015 | Fls. N.° **01** | Registro N.° **6.725**

DATA: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO**, de forma retangular, designado como sendo o **lote n° 11 da quadra C**, do Loteamento SIPP, com **área de 300,00m²** (trezentos metros quadrados) **situado na Rua D**, nesta cidade de Roca Sales-RS, distante 24,00 metros da esquina com a Rua A, dentro de um quarteirão incompleto, formado pelas Ruas A, Rua C e Rua D, confrontando-se, no sentido anti-horário e ângulos internos: pela frente ao **NORTE**, na extensão de 12,00 metros com a Rua D, faz ângulo de 90°0'; ao **OESTE**, na extensão de 25,00 metros com o Lote 12 da quadra C, faz ângulo de 90°0'; ao **SUL**, na extensão de 12,00 metros com o Lote 03 da quadra C, faz ângulo de 90°0'; ao **LESTE**, na extensão de 25,00 metros com o Lote 10 da quadra C, formando com o primeiro alinhamento descrito um ângulo de 90°0'. **PROPRIETÁRIOS**: **WALDIR SIPP**, inscrito no CPF sob n° 376.767.680-04, industriário; e sua esposa **MICHELE DE FREITAS SIPP**, inscrita no CPF sob n° 920.244.320-34, do lar; ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Silvio Orlandini n° 897, Bairro Dois Lajeados, nesta cidade de Roca Sales-RS. **REGISTROS ANTERIORES**: Matrícula 4.917 (a fração ideal 155,00m²); e, Matrícula 5.190 (a fração ideal de 145,00m²), ambas do Livro 2-RG, deste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta abertura.* O referido é verdade e dou fé. Emol: R$15,20 Selo 0171.03.1500001.00494 = R$0,55.
REGISTRADORA: D Grandeaux

AV-1/6.725: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
PACTO ANTENUPCIAL: Certifico e dou fé que, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula WALDIR SIPP e sua esposa MICHELE DE FREITAS SIPP, já qualificados, têm pacto antenupcial registrado no Livro 3-RA, fls. 01, sob n° 1.726, do Serviço Registral da cidade de Roca Sales-RS, cujo regime é o da comunhão universal de bens, de modo a comunicarem-se os bens que cada um deles possui e os que vierem a adquirir e possuir posteriormente, a qualquer título, na vigência do casamento. Tudo de conformidade com o requerimento datado de 11 de novembro de 2014 e certidão do registro do pacto antenupcial; cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.: R$27,30 Selo 0171.03.1500001.00495 = R$0,55.
REGISTRADORA: D Grandeaux

AV-2/6.725: Em 21 de novembro de 2018. Protocolo n° 25138 data 22/10/2018 L° 1-F
EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Certifico e dou fé que, nos termos da Certidão para Fins de Averbação datada de 22 de outubro de 2018 expedida pela 2ª Vara de Comarca de Encantado-RS, e assinada pela Escrivã Designada, Sabrine Leidens; referente ao Processo n° 044/1.18.0003868-4, tipo de ação: Execução de Título Extrajudicial; onde são partes: Exequente: Bruno Dalcorso, CPF n° 232.070.430-20; e Executado: Waldir Sipp, CPF n° 376.767.680-04; no valor da dívida de R$362.189,76 juntamente com outros imóveis - procedo a essa averbação para constar a existência da ação de execução ocorrida na ação já referida. Tudo de conformidade com a citada certidão, que

Continua no verso

Continua na Próxima Página

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ENCANTADO
MUNICÍPIO DE ROCA SALES
REGISTRO DE IMÓVEIS

DOC 08

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o L° 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO
LIVRO N.° 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.° **6.726**

Estado do Rio Grande do Sul

Roca Sales, 20 de março de 2015

Fls. N.° **01**

Registro N.° **6.726**

DATA: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO**, de forma retangular, designado como sendo o **lote n° 12 da quadra C**, do Loteamento SIPP, com **área de 300,00m²** (trezentos metros quadrados) **situado na Rua D**, nesta cidade de Roca Sales-RS, distante 36,00 metros da esquina com a Rua A, dentro de um quarteirão incompleto, formado pelas Ruas A, Rua C e Rua D; confrontando-se, no sentido anti-horário e ângulos internos: pela frente ao **NORTE**, na extensão de 12,00 metros com a Rua D, faz ângulo de 90°0'; ao **OESTE**, na extensão de 25,00 metros com o Lote 13 da quadra C, faz ângulo de 90°0'; ao **SUL**, na extensão de 12,00 metros com o Lote 04 da quadra C, faz ângulo de 90°0'; ao **LESTE**, na extensão de 25,00 metros com o Lote 11 da quadra C, formando com o primeiro alinhamento descrito um ângulo de 90°0'. **PROPRIETÁRIOS**: **WALDIR SIPP**, inscrito no CPF sob n° 376.767.680-04, industriário; e sua esposa **MICHELE DE FREITAS SIPP**, inscrita no CPF sob n° 920.244.320-34, do lar; ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Silvio Orlandini n° 897, Bairro Dois Lajeados, nesta cidade de Roca Sales-RS. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula 5.190 do Livro 2-RG, deste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta abertura.* O referido é verdade e dou fé. Emol.: R$15,20 Selo 0171.03.1500001.00496 = R$0,55.
REGISTRADORA: Grandeaux

AV-1/6.726: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
PACTO ANTENUPCIAL: Certifico e dou fé que, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula WALDIR SIPP e sua esposa MICHELE DE FREITAS SIPP, já qualificados, têm pacto antenupcial registrado no Livro 3-RA, fls. 01, sob n° 1.726, do Serviço Registral da cidade de Roca Sales-RS, cujo regime é o da comunhão universal de bens, de modo a comunicarem-se os bens que cada um deles possui e os que vierem a adquirir e possuir posteriormente, a qualquer título, na vigência do casamento. Tudo de conformidade com o requerimento datado de 11 de novembro de 2014 e certidão do registro do pacto antenupcial; cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.: R$27,30 Selo 0171.03.1500001.00497 = R$0,55.
REGISTRADORA: Grandeaux

AV-2/6.726: Em 21 de novembro de 2018. Protocolo n° 25138 data 22/10/2018 L° 1-F
EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Certifico e dou fé que, nos termos da Certidão para Fins de Averbação datada de 22 de outubro de 2018 expedida pela 2ª Vara de Comarca de Encantado-RS, e assinada pela Escrivã Designada, Sabrine Leidens; referente ao Processo n° 044/1.18.0003868-4, tipo de ação: Execução de Título Extrajudicial; onde são partes: Exequente: Bruno Dalcorso, CPF n° 232.070.430-20; e Executado: Waldir Sipp, CPF n° 376.767.680-04; no valor da dívida de R$362.189,76 juntamente com outros imóveis - procedo a essa averbação para constar a existência da ação de execução ocorrida na ação já referida. Tudo de conformidade com a citada certidão, que fica arquivada neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.:

Continua no verso

Continua na Próxima Página

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ENCANTADO
MUNICÍPIO DE ROCA SALES
REGISTRO DE IMÓVEIS

DOC 03

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o L° 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO
LIVRO N.° 2 - REGISTRO GERAL

6.729 Matrícula N.°

Estado do Rio Grande do Sul

Roca Sales, 20 de março de 2015	Fls. N.° **01**	Registro N.° **6.729**

DATA: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO**, de forma retangular, designado como sendo o **lote n° 15 da quadra C**, do Loteamento SIPP, com **área de 300,00m²** (trezentos metros quadrados) **situado na Rua D**, nesta cidade de Roca Sales-RS, distante 72,00 metros da esquina com a Rua A, dentro de um quarteirão incompleto, formado pelas Ruas A, Rua C e Rua D; confrontando-se, no sentido anti-horário e ângulos internos: pela frente ao **NORTE**, na extensão de 12,00 metros com a Rua D, faz ângulo de 90°0'; ao **OESTE**, na extensão de 25,00 metros com a Área Institucional 01, faz ângulo de 90°0'; ao **SUL**, na extensão de 12,00 metros com o Lote 07 da quadra C, faz ângulo de 90°0'; ao **LESTE**, na extensão de 25,00 metros com o Lote 14 da quadra C, formando com o primeiro alinhamento descrito um ângulo de 90°0'. **PROPRIETÁRIOS**: **WALDIR SIPP**, inscrito no CPF sob n° 376.767.680-04, industriário; e sua esposa **MICHELE DE FREITAS SIPP**, inscrita no CPF sob n° 920.244.320-34, do lar; ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Silvio Orlandini n° 897, Bairro Dois Lajeados, nesta cidade de Roca Sales-RS. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula 5.190 do Livro 2-RG, deste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta abertura.* O referido é verdade e dou fé. Emol.: R$15,20 Selo 0171.03.1500001.00502 = R$0,55.
REGISTRADORA: Dgrandeaux

AV-1/6.729: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
PACTO ANTENUPCIAL: Certifico e dou fé que, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula WALDIR SIPP e sua esposa MICHELE DE FREITAS SIPP, já qualificados, têm pacto antenupcial registrado no Livro 3-RA, fls. 01, sob n° 1.726, do Serviço Registral da cidade de Roca Sales-RS, cujo regime é o da comunhão universal de bens, de modo a comunicarem-se os bens que cada um deles possui e os que vierem a adquirir e possuir posteriormente, a qualquer título, na vigência do casamento. Tudo de conformidade com o requerimento datado de 11 de novembro de 2014 e certidão do registro do pacto antenupcial; cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.: R$27,30 Selo 0171.03.1500001.00503 = R$0,55.
REGISTRADORA: Dgrandeaux

AV-2/6.729: Em 21 de novembro de 2018. Protocolo n° 25138 data 22/10/2018 L° 1-F
EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Certifico e dou fé que, nos termos da Certidão para Fins de Averbação datada de 22 de outubro de 2018 expedida pela 2ª Vara de Comarca de Encantado-RS, e assinada pela Escrivã Designada, Sabrine Leidens; referente ao Processo n° 044/1.18.0003868-4, tipo de ação: Execução de Título Extrajudicial; onde são partes: Exequente: Bruno Dalcorso, CPF n° 232.070.430-20; e Executado: Waldir Sipp, CPF n° 376.767.680-04; no valor da dívida de R$362.189,76, juntamente com outros imóveis - procedo a essa averbação para constar a existência da ação de execução ocorrida na ação já referida. Tudo de conformidade com a citada certidão, que fica arquivada neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.:

Continua no verso

Continua na Próxima Página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ENCANTADO
MUNICÍPIO DE ROCA SALES
REGISTRO DE IMÓVEIS

DOC 10

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o L° 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO
LIVRO N.° 2 - REGISTRO GERAL

6.730 Matrícula N.°

Estado do Rio Grande do Sul

Roca Sales, 20 de março de 2015

Fls. N.° **01**

Registro N.° **6.730**

DATA: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO**, de forma retangular, designado como sendo o **lote n° 01 da quadra D**, do Loteamento SIPP, com **área de 300,00m²** (trezentos metros quadrados) **situado na Rua D, esquina com a Rua A**, nesta cidade de Roca Sales-RS, dentro de um quarteirão incompleto, formado pelas Ruas A, Rua D e Rua E; confrontando-se, no sentido anti-horário e ângulos internos: pela frente ao **SUL**, na extensão de 12,00 metros com a Rua D, faz ângulo de 90°0'; ao **LESTE**, na extensão de 25,00 metros com a Rua A, faz ângulo de 90°0'; ao **NORTE**, na extensão de 12,00 metros com o Lote 11 da quadra D, faz ângulo de 90°0'; ao **OESTE**, na extensão de 25,00 metros com o Lote 02 da quadra D, formando com o primeiro alinhamento descrito um ângulo de 90°0'. **PROPRIETÁRIOS**: **WALDIR SIPP**, inscrito no CPF sob n° 376.767.680-04, industriário; e sua esposa **MICHELE DE FREITAS SIPP**, inscrita no CPF sob n° 920.244.320-34, do lar; ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Silvio Orlandini n° 897, Bairro Dois Lajeados, nesta cidade de Roca Sales-RS. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula 4.917 do Livro 2-RG, deste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta abertura.* O referido é verdade e dou fé. Emol.: R$15,20 Selo 0171.03.1500001.00504 = R$0,55
REGISTRADORA: Grandeaux

AV-1/6.730: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
PACTO ANTENUPCIAL: Certifico e dou fé que, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula WALDIR SIPP e sua esposa MICHELE DE FREITAS SIPP, já qualificados, têm pacto antenupcial registrado no Livro 3-RA, fls. 01, sob n° 1.726, do Serviço Registral da cidade de Roca Sales-RS, cujo regime é o da comunhão universal de bens, de modo a comunicarem-se os bens que cada um deles possui e os que vierem a adquirir e possuir posteriormente, a qualquer título, na vigência do casamento. Tudo de conformidade com o requerimento datado de 11 de novembro de 2014 e certidão do registro do pacto antenupcial; cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.: R$27,30 Selo 0171.03.1500001.00505 = R$0,55.
REGISTRADORA: Grandeaux

AV-2/6.730: Em 21 de novembro de 2018. Protocolo n° 25138 data 22/10/2018 L° 1-F
EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Certifico e dou fé que, nos termos da Certidão para Fins de Averbação datada de 22 de outubro de 2018 expedida pela 2ª Vara de Comarca de Encantado-RS, e assinada pela Escrivã Designada, Sabrine Leidens; referente ao Processo n° 044/1.18.0003868-4, tipo de ação: Execução de Título Extrajudicial; onde são partes: Exequente: Bruno Dalcorso, CPF n° 232.070.430-20; e Executado: Waldir Sipp, CPF n° 376.767.680-04; no valor da dívida de R$362.189,76 juntamente com outros imóveis - procedo a essa averbação para constar a existência da ação de execução ocorrida na ação já referida. Tudo de conformidade com a citada certidão, que fica arquivada neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.:

Continua no verso

Continua na Próxima Página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ENCANTADO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
MUNICÍPIO DE ROCA SALES
REGISTRO DE IMÓVEIS

DOC 11

Folha 1/2

28

DOCUMENTO ASSINADO POR RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIARIO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o L° 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

DATA 10/02/2026 17h17min

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO
LIVRO N.° 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.° **6.731**

Estado do Rio Grande do Sul

Roca Sales, 20 de março de 2015

Fls. N.° **01**

Registro N.° **6.731**

DATA: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO**, de forma retangular, designado como sendo o **lote n° 02 da quadra D**, do Loteamento SIPP, com **área de 300,00m²** (trezentos metros quadrados) **situado na Rua D**, nesta cidade de Roca Sales-RS, distante 12,00 metros da esquina com Rua A, dentro de um quarteirão incompleto, formado pelas Ruas A, Rua D e Rua E; confrontando-se, no sentido anti-horário e ângulos internos: pela frente ao **SUL**, na extensão de 12,00 metros com a Rua D, faz ângulo de 90°0'; ao **LESTE**, na extensão de 25,00 metros com o Lote 01 da quadra D, faz ângulo de 90°0'; ao **NORTE**, na extensão de 12,00 metros com o Lote 12 da quadra D, faz ângulo de 90°0'; ao **OESTE**, na extensão de 25,00 metros com o Lote 03 da quadra D, formando com o primeiro alinhamento descrito um ângulo de 90°0'. **PROPRIETÁRIOS**: **WALDIR SIPP**, inscrito no CPF sob n° 376.767.680-04, industriário; e sua esposa **MICHELE DE FREITAS SIPP**, inscrita no CPF sob n° 920.244.320-34, do lar; ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Silvio Orlandini n° 897, Bairro Dois Lajeados, nesta cidade de Roca Sales-RS. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula 4.917 do Livro 2-RG, deste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta abertura.* O referido é verdade e dou fé. Emol. R$15,20 Selo 0171.03.1500001.00506 = R$0,55.
REGISTRADORA: Grandeaux

AV-1/6.731: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
PACTO ANTENUPCIAL: Certifico e dou fé que, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula WALDIR SIPP e sua esposa MICHELE DE FREITAS SIPP, já qualificados, têm pacto antenupcial registrado no Livro 3-RA, fls. 01, sob n° 1.726, do Serviço Registral da cidade de Roca Sales-RS, cujo regime é o da comunhão universal de bens, de modo a comunicarem-se os bens que cada um deles possui e os que vierem a adquirir e possuir posteriormente, a qualquer título, na vigência do casamento. Tudo de conformidade com o requerimento datado de 11 de novembro de 2014 e certidão do registro do pacto antenupcial; cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol: R$27,30 Selo 0171.03.1500001.00507 = R$0,55.
REGISTRADORA: Grandeaux

AV-2/6.731: Em 21 de novembro de 2018. Protocolo n° 25138 data 22/10/2018 L° 1-F
EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Certifico e dou fé que, nos termos da Certidão para Fins de Averbação datada de 22 de outubro de 2018 expedida pela 2ª Vara de Comarca de Encantado-RS, e assinada pela Escrivã Designada, Sabrine Leidens; referente ao Processo n° 044/1.18.0003868-4, tipo de ação: Execução de Título Extrajudicial; onde são partes: Exequente: Bruno Dalcorso, CPF n° 232.070.430-20; e Executado: Waldir Sipp, CPF n° 376.767.680-04; no valor da dívida de R$362.189,76, juntamente com outros imóveis - procedo a essa averbação para constar a existência da ação de execução ocorrida na ação já referida. Tudo de conformidade com a citada certidão, que fica arquivada neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.

Continua no Verso

Continua na Próxima Página

Este é um documento eletrônico assinado digitalmente conforme Lei Federal nº 11.419/2006 de 19/12/2006, art. 1º, parágrafo 2º, inciso III.
Para conferência do conteúdo deste documento, acesse na Internet o endereço https://www.tjrs.jus.br/verificadocs e digite o seguinte número verificador: 0001659316758
www.tjrs.jus.br
confere com o original eletrônico

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ENCANTADO
MUNICÍPIO DE ROCA SALES
REGISTRO DE IMÓVEIS

DOC 12

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o L° 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Estado do Rio Grande do Sul

Matrícula N.° **6.734**

Roca Sales, 20 de março de 2015 | Fls. N.° **01** | Registro N.° **6.734**

DATA: Em 20 de março de 2015. Protocolo nº 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO**, de forma retangular, designado como sendo o **lote nº 05 da quadra D**, do Loteamento SIPP, com **área de 300,00m²** (trezentos metros quadrados) **situado na Rua D**, nesta cidade de Roca Sales-RS, distante 48,00 metros da esquina com a Rua A, dentro de um quarteirão incompleto, formado pelas Ruas A, Rua D e Rua E; confrontando-se, no sentido anti-horário e ângulos internos: pela frente ao **SUL**, na extensão de 12,00 metros com a Rua D, faz ângulo de 90°0'; ao **LESTE**, na extensão de 25,00 metros com o Lote 04 da quadra D, faz ângulo de 90°0'; ao **NORTE**, na extensão de 12,00 metros com o Lote 15 da quadra D, faz ângulo de 90°0'; ao **OESTE**, na extensão de 25,00 metros com o Lote 06 da quadra D, formando com o primeiro alinhamento descrito um ângulo de 90°0'. **PROPRIETÁRIOS**: **WALDIR SIPP**, inscrito no CPF sob nº 376.767.680-04, industriário; e sua esposa **MICHELE DE FREITAS SIPP**, inscrita no CPF sob nº 920.244.320-34, do lar; ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Silvio Orlandini nº 897, Bairro Dois Lajeados, nesta cidade de Roca Sales-RS. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula 5.190 do Livro 2-RG, deste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta abertura.* O referido é verdade e dou fé. Emol: R$15,20 Selo 0171.03.1500001.00512 = R$0,55.
REGISTRADORA: Grandeaux

AV-1/6.734: Em 20 de março de 2015. Protocolo nº 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
PACTO ANTENUPCIAL: Certifico e dou fé que, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula WALDIR SIPP e sua esposa MICHELE DE FREITAS SIPP, já qualificados, têm pacto antenupcial registrado no Livro 3-RA, fls. 01, sob nº 1.726, do Serviço Registral da cidade de Roca Sales-RS, cujo regime é o da comunhão universal de bens, de modo a comunicarem-se os bens que cada um deles possui e os que vierem a adquirir e possuir posteriormente, a qualquer título, na vigência do casamento. Tudo de conformidade com o requerimento datado de 11 de novembro de 2014 e certidão do registro do pacto antenupcial; cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.: R$27,30 Selo 0171.03.1500001.00513 = R$0,55.
REGISTRADORA: Grandeaux

AV-2/6.734: Em 21 de novembro de 2018. Protocolo nº 25138 data 22/10/2018 L° 1-F
EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Certifico e dou fé que, nos termos da Certidão para Fins de Averbação datada de 22 de outubro de 2018 expedida pela 2ª Vara de Comarca de Encantado-RS, e assinada pela Escrivã Designada, Sabrine Leidens; referente ao Processo nº 044/1.18.0003868-4, tipo de ação: Execução de Título Extrajudicial; onde são partes: Exequente: Bruno Dalcorso, CPF nº 232.070.430-20; e Executado: Waldir Sipp, CPF nº 376.767.680-04; no valor da dívida de R$362.189,76 juntamente com outros dezenove imóveis - procedo a essa averbação para constar a existência da ação de execução ocorrida na ação já referida. Tudo de conformidade com a citada certidão, que fica arquivada neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta*

Continua no verso

Continua na Próxima Página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ENCANTADO
MUNICÍPIO DE ROCA SALES
REGISTRO DE IMÓVEIS

DOC 13

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o L° 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO
LIVRO N.° 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.° **6.735**

Estado do Rio Grande do Sul

Roca Sales, 20 de março de 2015

Fls. N.° **01**

Registro N.° **6.735**

DATA: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO**, de forma retangular, designado como sendo o **lote n° 06 da quadra D**, do Loteamento SIPP, com **área de 300,00m²** (trezentos metros quadrados) **situado na Rua D**, nesta cidade de Roca Sales-RS, distante 60,00 metros da esquina com a Rua A, dentro de um quarteirão incompleto, formado pelas Ruas A, Rua D e Rua E; confrontando-se, no sentido anti-horário e ângulos internos: pela frente ao **SUL**, na extensão de 12,00 metros com a Rua D, faz ângulo de 90°0'; ao **LESTE**, na extensão de 25,00 metros com o Lote 05 da quadra D, faz ângulo de 90°0'; ao **NORTE**, na extensão de 12,00 metros com o Lote 16 da quadra D, faz ângulo de 90°0'; ao **OESTE**, na extensão de 25,00 metros com o Lote 07 da quadra D, formando com o primeiro alinhamento descrito um ângulo de 90°0'. **PROPRIETÁRIOS**: **WALDIR SIPP**, inscrito no CPF sob n° 376.767.680-04, industriário; e sua esposa **MICHELE DE FREITAS SIPP**, inscrita no CPF sob n° 920.244.320-34, do lar; ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Silvio Orlandini n° 897, Bairro Dois Lajeados, nesta cidade de Roca Sales-RS. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula 5.190 do Livro 2-RG, deste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta abertura.* O referido é verdade e dou fé. Emol.: R$15,20 Selo 0171.03.1500001.00514 = R$0,55.
REGISTRADORA: D Grandeaux

AV-1/6.735: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
PACTO ANTENUPCIAL: Certifico e dou fé que, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula WALDIR SIPP e sua esposa MICHELE DE FREITAS SIPP, já qualificados, têm pacto antenupcial registrado no Livro 3-RA, fls. 01, sob n° 1.726, do Serviço Registral da cidade de Roca Sales-RS, cujo regime é o da comunhão universal de bens, de modo a comunicarem-se os bens que cada um deles possui e os que vierem a adquirir e possuir posteriormente, a qualquer título, na vigência do casamento. Tudo de conformidade com o requerimento datado de 11 de novembro de 2014 e certidão do registro do pacto antenupcial; cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.: R$27,30 Selo 0171.03.1500001.00515 = R$0,55.
REGISTRADORA: D Grandeaux

AV-2/6.735: Em 21 de novembro de 2018. Protocolo n° 25138 data 22/10/2018 L° 1-F
EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Certifico e dou fé que, nos termos da Certidão para Fins de Averbação datada de 22 de outubro de 2018 expedida pela 2ª Vara de Comarca de Encantado-RS, e assinada pela Escrivã Designada, Sabrine Leidens; referente ao Processo n° 044/1.18.0003868-4, tipo de ação: Execução de Título Extrajudicial; onde são partes: Exequente: Bruno Dalcorso, CPF n° 232.070.430-20; e Executado: Waldir Sipp, CPF n° 376.767.680-04; no valor da dívida de R$362.189,76, juntamente com outros imóveis - procedo a essa averbação para constar a existência da ação de execução ocorrida na ação já referida. Tudo de conformidade com a citada certidão, que fica arquivada neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.:

Continua no verso

Continua na Próxima Página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ENCANTADO
MUNICÍPIO DE ROCA SALES
REGISTRO DE IMÓVEIS

DOC 14

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o L° 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO
LIVRO N.° 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.° **6.738**

Estado do Rio Grande do Sul

Roca Sales, 20 de março de 2015 | Fls. N.° **01** | Registro N.° **6.738**

DATA: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO**, de forma retangular, designado como sendo o **lote n° 09 da quadra D**, do Loteamento SIPP, com **área de 300,00m²** (trezentos metros quadrados) **situado na Rua D**, nesta cidade de Roca Sales-RS, distante 96,00 metros da esquina com a Rua A, dentro de um quarteirão incompleto, formado pelas Ruas A, Rua D e Rua E; confrontando-se, no sentido anti-horário e ângulos internos: pela frente ao **SUL**, na extensão de 12,00 metros com a Rua D, faz ângulo de 90°0'; ao **LESTE**, na extensão de 25,00 metros com o Lote 08 da quadra D, faz ângulo de 90°0'; ao **NORTE**, na extensão de 12,00 metros com o Lote 19 da quadra D, faz ângulo de 90°0'; ao **OESTE**, na extensão de 25,00 metros com o Lote 10 da quadra D, formando com o primeiro alinhamento descrito um ângulo de 90°0'. **PROPRIETÁRIOS**: **WALDIR SIPP**, inscrito no CPF sob n° 376.767.680-04, industriário; e sua esposa **MICHELE DE FREITAS SIPP**, inscrita no CPF sob n° 920.244.320-34, do lar; ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Silvio Orlandini n° 897, Bairro Dois Lajeados, nesta cidade de Roca Sales-RS. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula 5.190 do Livro 2-RG, deste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta abertura.* O referido é verdade e dou fé. Emol. R$15,20 Selo 0171.03.1500001.00520 = R$0,55.
REGISTRADORA: D Grandeaux

AV-1/6.738: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
PACTO ANTENUPCIAL: Certifico e dou fé que, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula WALDIR SIPP e sua esposa MICHELE DE FREITAS SIPP, já qualificados, têm pacto antenupcial registrado no Livro 3-RA, fls. 01, sob n° 1.726, do Serviço Registral da cidade de Roca Sales-RS, cujo regime é o da comunhão universal de bens, de modo a comunicarem-se os bens que cada um deles possui e os que vierem a adquirir e possuir posteriormente, a qualquer título, na vigência do casamento. Tudo de conformidade com o requerimento datado de 11 de novembro de 2014 e certidão do registro do pacto antenupcial; cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.: R$27,30 Selo 0171.03.1500001.00521 = R$0,55.
REGISTRADORA: D Grandeaux

AV-2/6.738: Em 21 de novembro de 2018. Protocolo n° 25138 data 22/10/2018 L° 1-F
EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Certifico e dou fé que, nos termos da Certidão para Fins de Averbação datada de 22 de outubro de 2018 expedida pela 2ª Vara de Comarca de Encantado-RS, e assinada pela Escrivã Designada, Sabrine Leidens; referente ao Processo n° 044/1.18.0003868-4, tipo de ação: Execução de Título Extrajudicial; onde são partes: Exequente: Bruno Dalcorso, CPF n° 232.070.430-20; e Executado: Waldir Sipp, CPF n° 376.767.680-04; no valor da dívida de R$362.189,76, juntamente com outros imóveis - procedo a essa averbação para constar a existência da ação de execução ocorrida na ação já referida. Tudo de conformidade com a citada certidão, que fica arquivada neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.:

Continua no verso

Continua na Próxima Página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ENCANTADO
MUNICÍPIO DE ROCA SALES
REGISTRO DE IMÓVEIS

DOC. 15

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o L° 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO
LIVRO N.° 2 - REGISTRO GERAL

6.739 Matrícula N.°

Estado do Rio Grande do Sul

Roca Sales, 20 de março de 2015

Fls. N.° **01** | Registro N.° **6.739**

DATA: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO**, de forma retangular, designado como sendo o **lote n° 10 da quadra D**, do Loteamento SIPP, com **área de 312,00m²** (trezentos e doze metros quadrados) **situado na Rua D**, nesta cidade de Roca Sales-RS, distante 108,00 metros da esquina com a Rua A, dentro de um quarteirão incompleto, formado pelas Ruas A, Rua D e Rua E; confrontando-se, no sentido anti-horário e ângulos internos: pela frente ao **SUL**, na extensão de 12,48 metros com a Rua D, faz ângulo de 90°0'; ao **LESTE**, na extensão de 25,00 metros com o Lote 09 da quadra D, faz ângulo de 90°0'; ao **NORTE**, na extensão de 12,48 metros com o Lote 20 da quadra D, faz ângulo de 90°0'; ao **OESTE**, na extensão de 25,00 metros com Áreas de Dulce Horst, formando com o primeiro alinhamento descrito um ângulo de 90°0'. **PROPRIETÁRIOS**: **WALDIR SIPP**, inscrito no CPF sob n° 376.767.680-04, industriário; e sua esposa **MICHELE DE FREITAS SIPP**, inscrita no CPF sob n° 920.244.320-34, do lar; ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Silvio Orlandini n° 897, Bairro Dois Lajeados, nesta cidade de Roca Sales-RS. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula 5.190 do Livro 2-RG, deste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta abertura.* O referido é verdade e dou fé. Emol.: R$15,20 Selo 0171.03.150000].00522 = R$0,55.
REGISTRADORA: Grandeaux

AV-1/6.739: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
PACTO ANTENUPCIAL: Certifico e dou fé que, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula WALDIR SIPP e sua esposa MICHELE DE FREITAS SIPP, já qualificados, têm pacto antenupcial registrado no Livro 3-RA, fls. 01, sob n° 1.726, do Serviço Registral da cidade de Roca Sales-RS, cujo regime é o da comunhão universal de bens, de modo a comunicarem-se os bens que cada um deles possui e os que vierem a adquirir e possuir posteriormente, a qualquer título, na vigência do casamento. Tudo de conformidade com o requerimento datado de 11 de novembro de 2014 e certidão do registro do pacto antenupcial; cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.: R$27,30 Selo 0171.03.1500001.00523 = R$0,55.
REGISTRADORA: Grandeaux

AV-2/6.739: Em 21 de novembro de 2018. Protocolo n° 25138 data 22/10/2018 L° 1-F
EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Certifico e dou fé que, nos termos da Certidão para Fins de Averbação datada de 22 de outubro de 2018 expedida pela 2ª Vara de Comarca de Encantado-RS, e assinada pela Escrivã Designada, Sabrine Leidens; referente ao Processo n° 044/1.18.0003868-4, tipo de ação: Execução de Título Extrajudicial; onde são partes: Exequente: Bruno Dalcorso, CPF n° 232.070.430-20; e Executado: Waldir Sipp, CPF n° 376.767.680-04; no valor da dívida de R$362.189,76, juntamente com outros imóveis - procedo a essa averbação para constar a existência da ação de execução ocorrida na ação já referida. Tudo de conformidade com a citada certidão, que fica arquivada neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.:

Continua no verso

Continua na Próxima Página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ENCANTADO
MUNICÍPIO DE ROCA SALES
REGISTRO DE IMÓVEIS

DOC 16

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o L° 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO
LIVRO N.° 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.° **6.742**

Estado do Rio Grande do Sul

Roca Sales, 20 de março de 2015	Fls. N.° 01	Registro N.° 6.742

DATA: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO, de forma retangular, designado como sendo o lote n° 13 da quadra D, do Loteamento SIPP, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) situado na Rua E, nesta cidade de Roca Sales-RS,** distante 24,00 metros da esquina com Rua A, dentro de um quarteirão incompleto, formado pelas Ruas A, Rua D e Rua E; confrontando-se, no sentido anti-horário e ângulos internos: pela frente ao **NORTE,** na extensão de 12,00 metros com a Rua E, faz ângulo de 90°0'; ao **OESTE,** na extensão de 25,00 metros com o Lote 14 da quadra D, faz ângulo de 90°0'; ao **SUL,** na extensão de 12,00 metros com o Lote 03 da quadra D, faz ângulo de 90°0'; ao **LESTE,** na extensão de 25,00 metros com o Lote 12 da quadra D, formando com o primeiro alinhamento descrito um ângulo de 90°0'. **PROPRIETÁRIOS**: **WALDIR SIPP**, inscrito no CPF sob n° 376.767.680-04, industriário; e sua esposa **MICHELE DE FREITAS SIPP**, inscrita no CPF sob n° 920.244.320-34, do lar; ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Silvio Orlandini n° 897, Bairro Dois Lajeados, nesta cidade de Roca Sales-RS. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula 4.917 (a fração ideal de 155,00m²); e, Matrícula 5.190 (a fração ideal de 145,00m²), ambas do Livro 2-RG, deste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta abertura.* O referido é verdade e dou fé. Emol.: R$15,20 Selo 0171.03.1500001.00528 = R$0,55.
REGISTRADORA: Grandeaux

AV-1/6.742: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
PACTO ANTENUPCIAL: Certifico e dou fé que, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula WALDIR SIPP e sua esposa MICHELE DE FREITAS SIPP, já qualificados, têm pacto antenupcial registrado no Livro 3-RA, fls. 01, sob n° 1.726, do Serviço Registral da cidade de Roca Sales-RS, cujo regime é o da comunhão universal de bens, de modo a comunicarem-se os bens que cada um deles possui e os que vierem a adquirir e possuir posteriormente, a qualquer título, na vigência do casamento. Tudo de conformidade com o requerimento datado de 11 de novembro de 2014 e certidão do registro do pacto antenupcial; cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.: R$27,30 Selo 0171.03.1500001.00529 = R$0,55.
REGISTRADORA: Grandeaux

AV-2/6.742: Em 21 de novembro de 2018. Protocolo n° 25138 data 22/10/2018 L° 1-F
EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Certifico e dou fé que, nos termos da Certidão para Fins de Averbação datada de 22 de outubro de 2018 expedida pela 2ª Vara de Comarca de Encantado-RS, e assinada pela Escrivã Designada, Sabrine Leidens; referente ao Processo n° 044/1.18.0003868-4, tipo de ação: Execução de Título Extrajudicial; onde são partes: Exequente: Bruno Dalcorso, CPF n° 232.070.430-20; e Executado: Waldir Sipp, CPF n° 376.767.680-04; no valor da dívida de R$362.189,76, juntamente com outros imóveis - procedo a essa averbação para constar a existência da ação de execução ocorrida na ação já referida. Tudo de conformidade com a citada [illegible]

Continua no verso

Continua na Próxima Página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ENCANTADO
MUNICÍPIO DE ROCA SALES
REGISTRO DE IMÓVEIS

DOC 17

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o L° 2 - Registro Geral, *encontrei a matrícula do teor seguinte:*

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.° **6.743**

Estado do Rio Grande do Sul

Roca Sales, 20 de março de 2015

Fls. N.° **01**

Registro N.° **6.743**

DATA: Em 20 de março de 2015. Protocolo nº 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO**, de forma retangular, designado como sendo o **lote nº 14 da quadra D**, do Loteamento SIPP, **com área de 300,00m²** (trezentos metros quadrados) **situado na Rua E**, nesta cidade de Roca Sales-RS, distante 36,00 metros da esquina com a Rua A, dentro de um quarteirão incompleto, formado pelas Ruas A, Rua D e Rua E; confrontando-se, no sentido anti-horário e ângulos internos: pela frente ao **NORTE**, na extensão de 12,00 metros com a Rua E, faz ângulo de 90°0'; ao **OESTE**, na extensão de 25,00 metros com o Lote 15 da quadra D, faz ângulo de 90°0'; ao **SUL**, na extensão de 12,00 metros com o Lote 04 da quadra D, faz ângulo de 90°0'; ao **LESTE**, na extensão de 25,00 metros com o Lote 13 da quadra D, formando com o primeiro alinhamento descrito um ângulo de 90°0'. **PROPRIETÁRIOS**: **WALDIR SIPP**, inscrito no CPF sob nº 376.767.680-04, industriário; e sua esposa **MICHELE DE FREITAS SIPP**, inscrita no CPF sob nº 920.244.320-34, do lar; ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Silvio Orlandini nº 897, Bairro Dois Lajeados, nesta cidade de Roca Sales-RS. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula 5.190 do Livro 2-RG, deste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta abertura.* O referido é verdade e dou fé. Emol.: R$15,20 Selo 0171.03.1500001.00530 = R$0,55.
REGISTRADORA: Grandeaux

AV-1/6.743: Em 20 de março de 2015. Protocolo nº 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
PACTO ANTENUPCIAL: Certifico e dou fé que, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula WALDIR SIPP e sua esposa MICHELE DE FREITAS SIPP, já qualificados, têm pacto antenupcial registrado no Livro 3-RA, fls. 01, sob nº 1.726, do Serviço Registral da cidade de Roca Sales-RS, cujo regime é o da comunhão universal de bens, de modo a comunicarem-se os bens que cada um deles possui e os que vierem a adquirir e possuir posteriormente, a qualquer título, na vigência do casamento. Tudo de conformidade com o requerimento datado de 11 de novembro de 2014 e certidão do registro do pacto antenupcial; cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.: R$27,30 Selo 0171.03.1500001.00531 = R$0,55.
REGISTRADORA: Grandeaux

AV-2/6.743: Em 21 de novembro de 2018. Protocolo nº 25138 data 22/10/2018 L° 1-F
EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Certifico e dou fé que, nos termos da Certidão para Fins de Averbação datada de 22 de outubro de 2018 expedida pela 2ª Vara de Comarca de Encantado-RS, e assinada pela Escrivã Designada, Sabrine Leidens; referente ao Processo nº 044/1.18.0003868-4, tipo de ação: Execução de Título Extrajudicial; onde são partes: Exequente: Bruno Dalcorso, CPF nº 232.070.430-20; e Executado: Waldir Sipp, CPF nº 376.767.680-04; no valor da dívida de R$362.189,76, juntamente com outros imóveis - procedo a essa averbação para constar a existência da ação de execução ocorrida na ação já referida. Tudo de conformidade com a citada certidão, que fica arquivada neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.:

Continua no verso

Continua na Próxima Página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ENCANTADO
MUNICÍPIO DE ROCA SALES
REGISTRO DE IMÓVEIS

DOC 18

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o L° 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO
LIVRO N.° 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.° **6.746**

Estado do Rio Grande do Sul

Roca Sales, 20 de março de 2015

Fls. N.° **01**

Registro N° **6.746**

DATA: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, de forma retangular, designado como sendo o **lote n° 17 da quadra D**, do Loteamento SIPP, **com área de 300,00m²** (trezentos metros quadrados) **situado na Rua E**, nesta cidade de Roca Sales-RS, distante 72,00 metros da esquina com a Rua A, dentro de um quarteirão incompleto, formado pelas Ruas A, Rua D e Rua E; confrontando-se, no sentido anti-horário e ângulos internos: pela frente ao **NORTE**, na extensão de 12,00 metros com a Rua E, faz ângulo de 90°0'; ao **OESTE**, na extensão de 25,00 metros com o Lote 18 da quadra D, faz ângulo de 90°0'; ao **SUL**, na extensão de 12,00 metros com o Lote 07 da quadra D, faz ângulo de 90°0'; ao **LESTE**, na extensão de 25,00 metros com o Lote 16 da quadra D, formando com o primeiro alinhamento descrito um ângulo de 90°0'. **PROPRIETÁRIOS**: **WALDIR SIPP**, inscrito no CPF sob n° 376.767.680-04, industriário; e sua esposa **MICHELE DE FREITAS SIPP**, inscrita no CPF sob n° 920.244.320-34, do lar; ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Silvio Orlandini n° 897, Bairro Dois Lajeados, nesta cidade de Roca Sales-RS. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula 5.190 do Livro 2-RG, deste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta abertura.* O referido é verdade e dou fé. Emol.: R$15,20 Selo 0171.03.1500001.00536 = R$0,55.
REGISTRADORA: Grandeaux

AV-1/6.746: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
PACTO ANTENUPCIAL: Certifico e dou fé que, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula WALDIR SIPP e sua esposa MICHELE DE FREITAS SIPP, já qualificados, têm pacto antenupcial registrado no Livro 3-RA, fls. 01, sob n° 1.726, do Serviço Registral da cidade de Roca Sales-RS, cujo regime é o da comunhão universal de bens, de modo a comunicarem-se os bens que cada um deles possui e os que vierem a adquirir e possuir posteriormente, a qualquer título, na vigência do casamento. Tudo de conformidade com o requerimento datado de 11 de novembro de 2014 e certidão do registro do pacto antenupcial; cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.: R$27,30 Selo 0171.03.1500001.00537 = R$0,55.
REGISTRADORA: Grandeaux

AV-2/6.746: Em 21 de novembro de 2018. Protocolo n° 25138 data 22/10/2018 L° 1-F
EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Certifico e dou fé que, nos termos da Certidão para Fins de Averbação datada de 22 de outubro de 2018 expedida pela 2ª Vara de Comarca de Encantado-RS, e assinada pela Escrivã Designada, Sabrine Leidens; referente ao Processo n° 044/1.18.0003868-4, tipo de ação: Execução de Título Extrajudicial; onde são partes: Exequente: Bruno Dalcorso, CPF n° 232.070.430-20; e Executado: Waldir Sipp, CPF n° 376.767.680-04; no valor da dívida de R$362.189,76, juntamente com outros imóveis - procedo a essa averbação para constar a existência da ação de execução ocorrida na ação já referida. Tudo de conformidade com a citada certidão, que fica arquivada neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.:

Continua no verso

Continua na Próxima Página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ENCANTADO
MUNICÍPIO DE ROCA SALES
REGISTRO DE IMÓVEIS

DOC 19

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o L° 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ROCA SALES
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO
LIVRO N.° 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.° **6.747**

Estado do Rio Grande do Sul

Roca Sales, 20 de março de 2015 | Fls. N.° **01** | Registro N.° **6.747**

DATA: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO**, de forma retangular, designado como sendo o **lote n° 18 da quadra D**, do Loteamento SIPP, **com área de 300,00m²** (trezentos metros quadrados) **situado na Rua E**, nesta cidade de Roca Sales-RS, distante 84,00 metros da esquina com a Rua A, dentro de um quarteirão incompleto, formado pelas Ruas A, Rua D e Rua E; confrontando-se, no sentido anti-horário e ângulos internos: pela frente ao **NORTE**, na extensão de 12,00 metros com a Rua E, faz ângulo de 90°0'; ao **OESTE**, na extensão de 25,00 metros com o Lote 19 da quadra D, faz ângulo de 90°0'; ao **SUL**, na extensão de 12,00 metros com o Lote 08 da quadra D, faz ângulo de 90°0'; ao **LESTE**, na extensão de 25,00 metros com o Lote 17 da quadra D, formando com o primeiro alinhamento descrito um ângulo de 90°0'. **PROPRIETÁRIOS**: **WALDIR SIPP**, inscrito no CPF sob n° 376.767.680-04, industriário; e sua esposa **MICHELE DE FREITAS SIPP**, inscrita no CPF sob n° 920.244.320-34, do lar; ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Silvio Orlandini n° 897, Bairro Dois Lajeados, nesta cidade de Roca Sales-RS. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula 5.190 do Livro 2-RG, deste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta abertura.* O referido é verdade e dou fé. Emol.: R$15,20 Selo 0171.03.1500001.00538 = R$0,55.
REGISTRADORA: Grandeaux

AV-1/6.747: Em 20 de março de 2015. Protocolo n° 22.385 data 23/01/2015 L° 1-E
PACTO ANTENUPCIAL: Certifico e dou fé que, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula WALDIR SIPP e sua esposa MICHELE DE FREITAS SIPP, já qualificados, têm pacto antenupcial registrado no Livro 3-RA, fls. 01, sob n° 1.726, do Serviço Registral da cidade de Roca Sales-RS, cujo regime é o da comunhão universal de bens, de modo a comunicarem-se os bens que cada um deles possui e os que vierem a adquirir e possuir posteriormente, a qualquer título, na vigência do casamento. Tudo de conformidade com o requerimento datado de 11 de novembro de 2014 e certidão do registro do pacto antenupcial; cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.: R$27,30 Selo 0171.03.1500001.00539 = R$0,55.
REGISTRADORA: Grandeaux

AV-2/6.747: Em 21 de novembro de 2018. Protocolo n° 25138 data 22/10/2018 L° 1-F
EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Certifico e dou fé que, nos termos da Certidão para Fins de Averbação datada de 22 de outubro de 2018 expedida pela 2ª Vara de Comarca de Encantado-RS, e assinada pela Escrivã Designada, Sabrine Leidens; referente ao Processo n° 044/1.18.0003868-4, tipo de ação: Execução de Título Extrajudicial; onde são partes: Exequente: Bruno Dalcorso, CPF n° 232.070.430-20; e Executado: Waldir Sipp, CPF n° 376.767.680-04; no valor da dívida de R$362.189,76, juntamente com outros imóveis - procedo a essa averbação para constar a existência da ação de execução ocorrida na ação já referida. Tudo de conformidade com a citada certidão, que fica arquivada neste Serviço Registral. *Eu, Daniela Grandeaux, Registradora, que procedi a esta averbação.* Emol.:

Continua no verso

Continua na Próxima Página