Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. JULIO CESAR WESCHENFELDER

CNM: 097246.2.0012044-53

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	12.044

V. Aires, 27 de Março de 1985

IMÓVEL: Um terreno com a área superficial de 742,50m2 (setecentos e quarenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados), medindo 19,80m (dezenove metros e oitenta centímetros) de frente por trinta sete metros e cinquenta centímetros (37,50m) de frente a fundos, com um prédio de Alvenaria, proprio para cinema, medindo quinze (15) metros de frente por trinta e seis (36) ditos da frente a fundos, situados no lado direito, no sentido Norte-Sul, da Rua Julio de Castilhos, nesta cidade; distante o terreno sessenta e seis metros e setenta centímetros (66,70m) da esquina da Rua General Osório, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Julio de Castilhos, Jacob Becker, Rupertti Filho e General Osório e confrontadno-se pela frente, ao Leste, com a dita Rua Julio de Castilhos; pelos fundos, ao Oeste, com terreno - que irá pertencer ao condômino Élido João da Cruz e sua mulher; pelo lado Norte, com Elpídio Fagundes e pelo lado Sul, com Ilza Satub.-

PROPRIETÁRIOS: HERONDINA KOTTWITZ RICHTER, brasileira, viúva, do lar inscrita no CPF. sob nº 182.069.210/87, residente e domiciliada nesta cidade; ELEMAR SPERLING e sua mulher NADIR SPERLING, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, ele torneiro mecânico e ela - do lar, inscritos no CPF. sob nº 059.004.500/82, residentes e domiciliados nesta cidade; ELIDO JOÃO DA CRUZ e sua mulher LOURDES THEREZINHA DA CRUZ, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, ele funcionário público e ela do lar, inscritos no CPF. sob nº 075.735.290/15, residentes e domiciliados nesta cidade e NILDA MARIA RICHTER DOS SANTOS, brasileira, viúva, industriária, inscritos digo, inscrita no CPF. sob nº 313.024.830/72, residente e domiciliada nesta cidade.-

REG. ANTERIOR: nº 4.466, do Livro 2- Reg. Geral, em 17.01.79.-

O OFICIAL 4795

R - 01 - 12.044 - Prot. 21.274 - DIVISÃO PARCIAL - ADQUIRENTES: Herondina Kottwitz Richter; Elemar Sperling e sua mulher Nadir Sperling; Élido João da Cruz e sua mulher Lourdes Theresinha da Cruz e Nilda Maria Richter dos Santos, todos já acima qualificados.- TÍTULO: EP/ de Divisão parcial, nº 1.989, datada de 22.09.81, pelo Tabelião desta cidade.- PREÇO: Cr$ 10.000.000,00.- Dou fé.-

O OFICIAL 3843

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5KRF-GMC32-A4TTV-55C85

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0012044-53

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

V. Aires. 12 de Abril de 1985	FLS. 01, VERSO	MATRÍCULA 12.044

Av. 02 - 12.044 - Prot. 21.441 - DATA: 12.04.85 - AVERBAÇÃO DE AMPLIAÇÃO - Conforme requerimento que fica arquivado em Cartório, juntamente com a Certidão Negativa fornecida pela Prefeitura Municipal - desta cidade, averbo ao imóvel anteriormente matriculado a ampliação com a área de 38,50m2 em alvenaria avaliada em Cr$ 3.000.000, totalizando assim em um prédio de alvenaria com a área de 578,50m2,- Dou - fé.-

O OFICIAL

R - 01 - 12.044 - Prot. 21.441 - DATA: 12.04.85 - COMPRA E VENDA -- TRANSMITENTE: HERONDINA KOTTWITZ RICHTER, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF. sob nº 182.069.210/87, residente e domiciliada nesta cidade; ELEMAR SPERLING e sua mulher NADIR BERNADETE SPERLING, - brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, ele -- tormeiro mecânico e ela do lar, incrito no CPF. sob nº 059.004.500/82, residentes e domiciliado na cidade de Santo Angelo, neste Estado; ÉLIDO JOÃO DA CRUZ e sua mulher LOURDES THERESINHA DA CRUZ, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, ele funcionário público e ela do lar, incritos no CPF. sob nº 075.735.290/15, residentes e domiciliados nesta cidade; e NILDA MARIA RICHTER DOS SANTOS, - brasileira, viúva, industriária, inscrita no CPF. sob nº 313.024.830/72, residente e domiciliado nesta cidade.- ADQUIRENTE:- ARMINIO - GRINGS, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens,- comerciante, inscrito no CPF. sob nº 018.950.600/87, residente e domiciliado na Linha Estância Mariante, RS/240 - KM 12, neste município.- TÍTULO: EP/ de Compra e Venda nº 26.216, datada de 09.04.85, pelo Tabelião desta cidade.- PREÇO: Cr$ 85.000.000.- VALOR FISCAL: - Cr$ 130.000.000.- Dou fé.-

O OFICIAL

AV.04 - 12.044- RETIFICAÇÃO - ERRO EVIDENTE - Conforme levantamento- efetuado neste Ofício e com base no artigo 213 paragrafo 1º da Lei - nº 6.015/73, CERTIFICO que onde consta R-01 o correto é R-03.- Emol.:nihil.- Venâncio Aires(RS), 03 de Julho de 2001/sc.-
OFICIAL:

R-05 - 12.044 - Prot.:65.025, fls.93, Lº 1-G- Data:21.06.2001.-
TÍTULO: PENHORA.-
DEVEDOR: ARMINDO GRINGS, brasileiro, casado, residente na Rua Júlio

. . . continua na folha.

02

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5KRF-GMC32-A4TTV-55C85

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0012044-53

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 21 de Junho de 2001

FLS.	MATRÍCULA
02	12.044

de Castilhos, 767, nesta cidade.-
DEPOSITÁRIO: ARMINDO GRINGS.-
CREDOR: MUNICÍPIO DE VENÂNCIO AIRES.-
IMÓVEL: O imóvel com área de 742,50m2 contendo um prédio de alvenaria próprio para cinema medindo 15m de frente por 36m da frenta aos fundos.-
FORMA DO TÍTULO: Mandado de Citação e Penhora datado de 10.01.2001, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Beatriz Londero Madeira Juíza de Direito na 2ª Vara desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 26.131-Execução Fiscal, arquivado neste Ofício juntamente com o Auto de Penhora e Depósito.-
VALOR DA CAUSA: R$ 5.085,31 em data de 29.12.2000. Arqº 1.745.-
Emol.: R$ 59,80(sem depósito prévio conforme Lei nº 6.830/80).-
Venâncio Aires(RS), 03 de Julho de 2001/sc.-
OFICIAL:

Av.06- 12.044- Prot.: 72.217, fls. 183, Lº1-H, em Data:08.04.2004.
UTILIDADE PUBLICA: Conforme Oficio nº 125/2004-GAB, datado de 02.-04.2004, e Decreto nº 3.470 de 31.03.2004, certifico que este imovel foi declarada de utilidade pública e interesse social, para --fins de desapropriação, por ser necessario a implantação de projeto cultural. Dou fé. Arq. 1.745.-
Emol.: R$ 15,40. - Venâncio Aires(RS), 14 de Abril de 2004/lp.-
OFICIAL:

R-07-12.044- Prot: 98.752, L° 1-M- Data: 11.10.2011.-
TITULO: PENHORA.-
CREDOR: RUY AUGUSTO HANSEL, casado, aposentado, CPF n° 009.325.310-91.-
DEVEDORA: TEREZINHA SUELI GRINGS, separada, CPF n° 964.349.880-87.-
IMOVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-
FORMA DO TITULO: Mandado de Registro da Penhora, datado de 10.10.2011, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Beatriz Londero Madeira, Juíza de Direito, da 2ª Vara desta Comarca de Venâncio Aires/RS, juntamente com o Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, extraída dos autos processo n° 077/1.05.0000724-1-(Execução de Título Extrajudicial, arquivado neste Ofício.-
VALOR DA CAUSA: R$ 11.288,28 em data de 10.10.2011, juntamente com o imóvel da matrícula n° 16.297 do L° 2-RG; **Arq. 1.745.-**
E: R$ 102,30, P: R$ 2,70.- Venâncio Aires(RS), 20 de Outubro de 2011/rm.-
0723.06.1100003.01732 **OFICIAL:**
0723.01.1100009.10078

R - 8 - 12.044- Prot.: 101160, L° 1-N- Data: 15/06/2012.- .....Continua no Verso.....

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5KRF-GMC32-A4TTV-55C85

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0012044-53

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, ...12.. de .....julho..... de .....12.

FLS. 02 VERSO

MATRÍCULA **12.044**

TÍTULO: PENHORA.-
DEVEDOR: ARMINIO GRINGS, separado, CPF nº 018.950.600-87.-
CREDOR: OSCAR FREDERICO WINTERLE, brasileiro, casado, contador.-
IMÓVEL: O imóvel objeto desta Matrícula.-
FORMA DO TITULO: Certidão para Registro de Penhora, datada de 01.06.2012, expedido pelo Escrivão Designado Gilberto Antonio Scheibler, da 3ª Vara desta Comarca, extraída dos autos processo nº 077/1.03.0004812-2, arquivada neste Ofício.-
VALOR DA CAUSA: R$ 7.141,20, juntamente com o R-17 da Matrícula 34.942, o R-46 da Matrícula 241 e o R-3 da Matrícula 16.297 do Lº 2-RG; **Arqº 1745;** O referido é verdade e dou fé; Emol.: R$93,00.-
0723.06.1100004.01907 = R$ 4,85.- Venâncio Aires(RS), 12 de julho de 2012/ks.-
OFICIAL:

R - 09 - 12.044- Prot.: 102.590, Lº 1-N- Data: 09/10/2012.-
TITULO: PENHORA.-
CREDORA: TRITEC CHIMARRÃO EQUIPAMENTOS AGROPECUÁRIOS LTDA, CNPJ nº 90.555.202/0001-92.-
DEVEDORA: TEREZINHA SUELI GRINGS, brasileira, casada, branca, natural de Venâncio Aires/RS, filha de Augusto Guilherme Dhein e de Palmira da Rosa Dhein, nascida em 24.10.1942, RG 8015332681/RS, CPF nº 964.349.880-87.-
IMOVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-
FORMA DO TITULO: Certidão para Registro de Penhora, datado de 10.09.2012, assinado pelo Escrivão André Keller, da 1ª Vara da Comarca de Venâncio Aires/RS, juntamente com o Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, extraída dos autos processo nº 077/1.03.0001273-0-Embargos à Execução, arquivado neste Ofício.-
VALOR DA CAUSA: R$ 56.845,17 em data de 10.09.2012.-**Arq. 1.745.**-O referido é verdade e dou fé.-Emol.: R$308,20.-
0723.07.1200003.01020 = R$ 7,25.- Venâncio Aires(RS), 17 de outubro de 2012/rm.-
OFICIAL:

Av. 10 - 12.044- Prot.: 126488, Lº 1-V- Data: 28/06/2018.- **CANCELAMENTO DE UTILIDADE PÚBLICA**- Conforme requerimento, arquivado neste Ofício, juntamente com o Decreto nº 6.337, de 25 de Junho de 2018, é revogado o Decreto nº 3.470 de 31 de Março de 2004, ficando cancelada para todos os efeitos legais a Utilidade Pública constante no **Av.06** desta matricula; O referido é verdade e dou fé; **Arq. 1.745.**- Emol.: R$ 34,20.-
0723.04.1800005.00164 = NIHIL.- Venâncio Aires (RS), 03 de julho de 2018/lh.-
OFICIAL:

Av-11/12.044 (Av-onze/doze mil e quarenta e quatro), em 02 de setembro de 2025.
.....continua na folha 03...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5KRF-GMC32-A4TTV-55C85

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0012044-53

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 097246.2.0012044-53

Venâncio Aires, 02 de setembro de 25

FLS. 03 | MATRÍCULA **12.044**

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA – CNM - Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento 143, de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o código nacional de matrícula nº **097246.2.0012044-53**.
Eu, **Robson Barboza de Lima**, Registrador Substituto, conferi, dou fé e assino.(pc)
Registrador Substituto -
Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.01.2500006.04809 - NIHIL -AGNR

Av-12/12.044 (Av-doze/doze mil e quarenta e quatro), em 02 de setembro de 2025.
ÔNUS – PENHORA.
FORMA DO TÍTULO – Certidão de Penhora datada de 11/08/2025, extraída dos autos do processo de Execução Fiscal nº 50001100820068210077, emitida por Tiago Maximiliano Pino Linck, Escrivão/Diretor da 2ª Vara Judicial (JECR).
EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE VENÂNCIO AIRES**, CNPJ nº 87334918000155.
EXECUTADOS: **ARMINIO GRINGS**, CPF nº 018.950.600-87; e **TEREZINHA SUELI GRINGS**, CPF nº 964.349.880-87.
VALOR DA DÍVIDA - R$61.818,27.
TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA
IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.
DEPOSITÁRIO - ARMINIO GRINGS.
CONDIÇÕES - As constantes do mandado.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 159485, Livro 1-AG, em 12/08/2025.
Eu, **Robson Barboza de Lima**, Registrador Substituto, conferi, dou fé e assino.(pc)
Registrador Substituto -
Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.07.2400005.01958 - NIHIL -PEPO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5KRF-GMC32-A4TTV-55C85

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097246 53 2025 00030171 81

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta certidão emitida e assinada digitalmente, reproduz fielmente a ficha nº 12.044 deste Serviço Registral, com 5 página(s), do que dou fé.

Venâncio Aires(RS), 04 de setembro de 2025.

Emitida: 04/09/2025 10:53:52
CertidÃ£o digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 12.044: NIHIL (0723.04.2500007.00946 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0723.03.2500008.01822 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0723.01.2500006.05408 = NIHIL)
Total: NIHIL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar