39805 — MATRICULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 20 de outubro de 1.9 81

FLS.	MATRICULA
1	39805

BAIRRO BOA VISTA QUARTEIRÃO 06.
IMÓVEL:Um terreno sob número 305, composto do lote de número 9 da quadra 13, do loteamento denominado Parque Residencial Dona Mathilde, com a --- área de 300,00m2, medindo 10,00m de frente ao suleste, à rua Senador Anibal Di Primio Beck lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, onde entesta ao noroeste, na mesma largura de - 10,00m com o lote número 43 de Honório A. Lorzo, limitando-se, por um lado, ao sudoeste com o lote número 08, de propriedade de Luiz Fernando Ramos Centeno, hoje escriturado à Alberto Luiz da Motta Asti, e, pelo outro lado, ao nordeste com o lote número 10, de Cesar Antonio Dias, distanciado por sua divisa sudoeste, 82,00m da esquina da rua Frei Henrique Golland Trindade, e, por sua divisa nordeste, 33,00m da esquina de uma - passagem para Pedestres.TÍTULO AQUISITIVO registrado na matrícula 22406 em data de 29.11.1979.PROPRIETÁRIOS:Luiz Fernando Ramos Centeno,engenheiro civil, e s/m Márjori Centeno, do lar, ambos brasileiros,CIC. número - 097.018.770-04, domiciliados nesta Capital.Dat.02. A escrevente autorizada:

R.1.39805.Porto Alegre,20.10.1981.Por escritura de 03.09.1981,do Cartório Distrital de Tristeza, neste município, foi o imóvel vendido para -- Vera Beatriz Reichardt Balestro, brasileira, do lar, CIC.011.290.400-97, casada com Nelson Julio Balestro, domiciliada nesta Capital, pelo preço de Cr$2.400.000,00, sendo que Cr$1.400.000,00 já foram pagos, e o saldo de Cr$1.000.000,00 será pago em uma prestação no valor de Cr$1.000.000,00,-- com vencimento no dia 24.09.1981, representada por uma nota promissória, mediante pacto comissório.Dat.02. A escrevente autorizada:

AV.2.39805.Porto Alegre,20.10.1981.Por termo particular de 24.09.1981,os vendedores declarando-se pagos de todo o valor da dívida objeto do registro 01, autorizam o cancelamento do ônus que gravava o imóvel.Dat.02. A - escrevente autorizada:

R.3.39805.Porto Alegre.29.12.1983.Por escritura de 01.12.1983 do 8º Tabelionato desta Capital,foi o imóvel vendido para Flávio Gilberto Silveira Rohenkohl,brasileiro,cirurgião destista,CIC 009.760.240-04,casado com Maria Dorália Saldanha Rohenkohl,domiciliado nesta Capital,pelo preço de CR$6.500.000,00.Avaliação: -- CR$10.350.000,00.Dat.7.A escrevente autorizada:

AV.4.39805.Porto Alegre,18.04.1986.A requerimento do proprietário, datado de -- 11.03.1986, instruído com prova hábil, no terreno desta matrícula, foi construída uma casa de alvenaria, com dois pavimentos e sub-solo, sob número 295 da Rua Senador Anníbal Di Primio Beck, com a área de 300,625m2, com custo de ---------

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:01/04/2022 15:33:40

CZ$450.000,00.Foi apresentada a CND do IAPAS, número 050995.Dat.02. A oficial - ajudante:

AV-5/39.805(AV-cinco/trinta e nove mil e oitocentos e cinco), em 15 de março de 2022.-
PENHORA - Nos termos do ofício número 10016254676, de 11 de março de 2022, extraído dos autos do processo número **5007236-55.2020.8.21.0001/RS** natureza - Execução Fiscal, da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **FLAVIO GILBERTO SILVEIRA ROHENKOHL** e **MARIA DORALIA SALDANHA ROHENKOHL**, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, inscrito no CNPJ sob nº 92.963.560/0001-60 e executados **FLAVIO GILBERTO SILVEIRA ROHENKOHL**, inscrito no CPF nº 009.760.240-04, **MARIA DORALIA SALDANHA ROHENKOHL**, inscrita no CPF nº 192.309.580-34 e **ANDRE QUEIROZ ROCHA**, inscrito no CPF nº 606.432.340-04, para pagamento da dívida no valor de **R$ 44.800,89**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **821.236**, em 14.03.2022.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):_____.-
EMOLUMENTOS-R$ 188,10 -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2100002.39520 - RS

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:01/04/2022 15:33:40