



Data 25, quadra 22, Loteamento Liberdade.

02/12/76

01

4042

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 251 - 1.º andar sala 1

Waldemiro Planas

Titular

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

R. 1/4042

Data de terras sob nº 25 (vinte e cinco), da quadra nº 22 (vinte e dois), com a área de 300,00 m2., situada / no loteamento denominado Liberdade-1ª parte, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "Divide-se:- Com a Rua Vila Rica, numa frente de 12,00 metros; de um lado com a data nº 24, numa distância de 25,00 metros; e de outro lado com a data de nº 26, numa distância de 25,00 metros, e finalmente, aos fundos onde confina com a data de nº 4, numa extensão de 12,00 metros". PROPRIETÁRIO:- CORRETORA E IMOBILIÁRIA INGA LTDA., com sede e foro nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob nº 79.157.879/0001. Registro anterior / nº 16.256, livro 3-P, de 15/05/73, deste Registro de Imóveis. O Titular - *Waldemiro Planas*

Transmitente:- CORRETORA E IMOBILIÁRIA INGA LTDA., com CRS do INPS sob nº 622.592. Adquirente:- ALZIRA TSUJII, brasileira, casada, do lar, portadora da CI.RG.1.368.926-Pr., CPF.117.411.719-20. Título:- VENDA E COMPRA - / Pública do 1º Tabelionato local, de 28/10/76, livro 270, fls. 234. Valor:- R\$. 494,40. Sem condições. Dou - / fé. Maringá, 02 de dezembro de 1.976. Custas:- R\$. 252,00. O Titular - *Waldemiro Planas*

R.2/4042

Transmitentes:- ALZIRA TSUJII, acima qualificada e seu marido HIROSHI TSUJII, mecânico, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, CPF.117.411.719-20, residente nesta cidade, portador do TE.139.539-664ZE-Pr. - / Adquirente:- LUIZ ALVES NETO, brasileiro, casado, lavrador, portador da CI RG.536.482-Pr. e CPF.044.054.129-87 residente no município de Marumbi-Pr., casado sob o regime de comunhão de bens com Nazaré Avelina Alves. Título COMPRA E VENDA - Pública do Tab. de Marumbi-Pr., de 07.03.79, livro 17, fls.338. Valor:- R\$. 60.000,00. Sem - / condições. Dou fé. Maringá, 23 de março de 1.979. Custas:- R\$. 1.072,00. O Titular:- *Waldemiro Planas*

segue às fls. 02

1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

4.042

FOLHA

02

RUBRICA

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Av.3/4.042. PRENOTAÇÃO Nº 377.736 de 13/09/2022. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**

Conforme Escritura Pública de Arrolamento e Partilha dos Bens com Adjudicação, lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos e Documentos de Jandaia do Sul-PR, em 06 de setembro de 2022, livro 130, fls 087/093, acompanhada da certidão de numeração nº 10335/2022 - DTD, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 06/10/2022, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, recebeu a **numeração predial 432** para Rua Vila Rica. Cadastro Fiscal Imobiliário nº **36057200**.

FUNREJUS recolhido R\$ 19,38.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 1,5500. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.NMqPR.ryrp9-IxyGs.I39Ce.

Maringá, 11 de outubro de 2022. gi. Registrador:

Filvio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.4/4.042. PRENOTAÇÃO Nº 377.736 de 13/09/2022. **ÓBITO.**

Conforme Escritura Pública mencionada na Av-03 e certidão de óbito matrícula nº 158774 01 55 1992 4 00010 169 0002422 96, do Serviço de Registro Civil de Jandaia do Sul-PR, procedo esta averbação para constar o óbito ocorrido em 25/08/1992 de NAZARÉ AVELINA ALVES, brasileira, aposentada, portadora da Carteira de Trabalho e Previdência Social nº 25842-Série 00027/PR e inscrita no CPF nº 802.023.829-82, residente e domiciliada na Rua Vila Rica, nº 432, Jardim Liberdade, Maringá-PR.

FUNREJUS recolhido R\$ 19,38.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 1,5500. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.NMqPR.ryRp9-IxxZZ.I39CM.

Maringá, 11 de outubro de 2022. gi. Registrador:

Filvio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R.5/4.042. PRENOTAÇÃO Nº 377.736 de 13/09/2022. **PARTILHA.**

TRANSMITENTE: Espólio de NAZARÉ AVELINA ALVES, já qualificada.

ADQUIRENTES: viúvo meeiro: **LUIZ ALVES NETO**, aposentado, portador da CI/RG nº 536.482-5-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Vila Rica, nº 432, Jardim Liberdade, Maringá-PR, já qualificado; e herdeiros filhos: **EVA ALVES DE OLIVEIRA ANASTÁCIO**, brasileira, casada com LUIZ CARLOS MACHADO ANASTÁCIO (brasileiro, aposentado, portador da CI/RG nº 8.378.771-6-SSP/PR e inscrito no CPF nº 413.517.039-00), sob o regime de comunhão parcial de bens, em 21/07/1984, do lar, portadora da CI/RG nº 8.922.811-5-SSP/PR e inscrita no CPF nº 051.158.479-22, residente e domiciliada na Rua Antonio Torrecillas, nº 14, Mandaguari-PR; **CICERA ALVES DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileira, casada com CLÁUDIO INÁCIO DOS SANTOS (brasileiro, desossador, portador da CI/RG nº 4.773.043-0-SSP/PR e inscrito no CPF nº 843.951.849-87), sob o regime de comunhão parcial de bens, em 07/05/1993, doméstica, portadora da CI/RG nº 4.753.820-3-SSP/PR e inscrita no CPF nº 668.491.109-00, residente e domiciliada na Rua Saltino nº 35, Frente, Ibiporã-PR; **LUIZ ALVES**, brasileiro, divorciado, soldador, portador da CI/RG nº 4.753.832-7-SSP-PR e inscrito no CPF nº 773.152.199-00, residente e domiciliado na Avenida Guaiapó nº 2406, Maringá-PR; **FERNANDO DE OLIVEIRA ALVES**, brasileiro, solteiro, bombeiro, portador da CNH nº 03355416872-DETRAN/PR onde consta a

Continua no verso

CI/RG nº 1124864-MT/PR e inscrito no CPF nº 007.719.119-63, residente e domiciliado na Rua 31, nº 0028, Morada da Barra, Resende-RJ; **HELENA ALVES AGUEIRA**, brasileira, casada com IRINEU AGUEIRA DEGAN (brasileiro, aposentado, portador da CI/RG nº 962.359-0-SSP-PR e inscrito no CPF nº 330.999.959-91, residente e domiciliado na Rua Nadalina Beloto, 132, Bairro Cidade Jardim, Maringá-PR), sob o regime de comunhão de bens, em 17/12/1977, do lar, portadora da CI/RG nº 3.838.462-7-SSP/PR e inscrita no CPF nº 739.092.119-68, residente e domiciliada na Rua Rio Tapajós, nº 2145, Conjunto Paulino, Maringá-PR; e **MARINA ALVES DE OLIVEIRA BOSSA**, brasileira, casada com MAURO APARECIDO BOSSA (brasileiro, aposentado, portador da CI/RG nº 3.232.470-3-SSP/PR e inscrito no CPF nº 366.502.779-91, residente e domiciliado na Rua Hermes da Fonseca, nº 390, Jardim Trabalhista, Apucarana-PR), sob o regime de comunhão parcial de bens, em 22/12/2006, do lar, portadora da CI/RG nº 4.761.478-3-SSP/PR e inscrita no CPF nº 858.444.469-68, residente e domiciliada na Rua Vila Rica, nº 432, Jardim Liberdade, Maringá-PR.

TÍTULO: Conforme Escritura Pública mencionada na Av-03, dos bens deixados por falecimento de NAZARÉ AVELINA ALVES, o imóvel desta matrícula, no valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), foi **partilhado** na proporção de **50%** para o viúvo meeiro e **8,33%** para cada um dos herdeiros filhos.

ITCMD, dispensado, conforme disposto no art. 6º da Lei nº 16.017 de 19/12/2008 - Declaração nº 202200036818-2.

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.060,75. FUNDEP: R\$ 53,0375. ISS: R\$ 21,2150. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.NMqPR.ry7p9-Ixvmb.I39Cd.

Maringá, 11 de outubro de 2022. gi. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 6/4.042. PRENOTAÇÃO Nº 377.736 de 13/09/2022. **ÓBITO.**

Conforme Escritura Pública mencionada na Av-03 e certidão de óbito matrícula nº 080275.01.55.1999.4.00010.145.0004973-38, do 2º Serviço de Registro Civil local, procedo esta averbação para constar o óbito de HELENA ALVES AGUEIRA, ocorrido em 22/07/1999.

FUNREJUS recolhido R\$ 19,38.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 1,5500. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.NMqPR.rymp9-Ixn3y.I39CR.

Maringá, 11 de outubro de 2022. gi. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R. 7/4.042. PRENOTAÇÃO Nº 377.736 de 13/09/2022. **PARTILHA.**

TRANSMITENTE: Espólio de HELENA ALVES AGUEIRA, já qualificada.

ADQUIRENTES: viúvo meeiro: **IRINEU AGUEIRA DEGAN**, já qualificado; e herdeiros filhos: **RICARDO ALVES AGUEIRA**, brasileiro, solteiro, operador de máquina, portador da CNH nº 02866045724-DETRAN/PR onde consta a CI/RG nº 7.686.272-9-SSP/PR e inscrito no CPF nº 029.256.359-03, residente e domiciliado na Rua João Covalski Filho, nº 318, Jardim Veneza, Campo Mourão-PR; **RODRIGO ALVES AGUEIRA**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da CNH nº 03251429034-DETRAN/PR e inscrito no CPF nº 045.780.929-92, residente e domiciliado na Rua 434, nº 317, Morretes, Itapema-SC; e **LÍCIA CARLA ALVES AGUEIRA**, brasileira, casada com ÉDER SOBRINO (brasileiro, frentista, portador da CI/RG nº 9.192.756-0-SSP/PR e inscrito no CPF nº 000.000.000-00). Continua na folha 3

1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

4.042

FOLHA

03

RUBRICA

+

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

054.543.719-98), sob o regime de comunhão parcial de bens, em 16/05/2009, do lar, portadora da CNH nº 04627077245-DETRAN/PR onde consta a CI/RG nº 9.545.828-9-SSP/PR e inscrita no CPF nº 061.999.669-29, residente e domiciliada na Rua Nova Andradina, nº 1559, Jardim Gralha Azul, Sarandi-PR. **TÍTULO:** Conforme Escritura Pública mencionada na Av-03, dos bens deixados por falecimento de HELENA ALVES AGUEIRA, a **parte ideal correspondente a 8,33%** do imóvel desta matrícula, no valor de R\$ 20.833,33 (vinte mil, oitocentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), foi **partilhada** na proporção de **4,16%** para o viúvo meeiro e **1,38%** para cada um dos herdeiros filhos.

ITCMD, dispensado, conforme disposto no art. 6º da Lei nº 16.017 de 19/12/2008 - Declaração nº 202200036818-2.

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 1.935,00 VRC igual a R\$ 476,01. FUNDEP: R\$ 23,8005. ISS: R\$ 9,5202. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.NMqPR.ryTp9-IxdNe.I39CP.

Maringá, 11 de outubro de 2022. gi. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 8/4.042. PRENOTAÇÃO Nº 377.736 de 13/09/2022. **ÓBITO.**

Conforme Escritura Pública mencionada na Av-03 e certidão de óbito nº 013918, folhas 090, do livro C-040, do 2º Serviço de Registro Civil local, procedo esta averbação para constar o óbito de IRINEU AGUEIRA DEGAN, ocorrido em 15/07/2010.

FUNREJUS recolhido R\$ 19,38.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 1,5500. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.NMqPR.rynp9-IxxjW.I39Cs.

Maringá, 11 de outubro de 2022. gi. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R. 9/4.042. PRENOTAÇÃO Nº 377.736 de 13/09/2022. **PARTILHA.**

TRANSMITENTE: Espólio de IRINEU AGUEIRA DEGAN, já qualificado.

ADQUIRENTES: herdeiros filhos: **RICARDO ALVES AGUEIRA; RODRIGO ALVES AGUEIRA; e LÍCIA CARLA ALVES AGUEIRA**, casada com ÉDER SOBRINHO, todos já qualificados.

TÍTULO: Conforme Escritura Pública mencionada na Av-03, dos bens deixados por falecimento de IRINEU AGUEIRA DEGAN, a **parte ideal correspondente a 4,16%** do imóvel desta matrícula, no valor de R\$ 10.416,66 (dez mil, quatrocentos e dezesseis reais e sessenta e seis centavos), foi **partilhada** na proporção de **1,38%** para cada um dos herdeiros filhos.

GR-PR - Causa Mortis - ITCMD, recolheu R\$ 416,71 - Declaração nº 202200036818-2.

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 1.260,00 VRC igual a R\$ 309,96. FUNDEP: R\$ 15,4980. ISS: R\$ 6,1992. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.NMqPR.ryLp9-IxWId.I39CU.

Maringá, 11 de outubro de 2022. gi. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Continua no verso

Av.10/4.042. PRENOTAÇÃO N° 377.736 de 13/09/2022. ÓBITO.

Conforme Escritura Pública mencionada na Av-03 e certidão de óbito matrícula n° 079921 01 55 2012 4 00148 195 0047730 76 , do 1° Serviço de Registro Civil local, procedo esta averbação para constar o óbito de MARINA ALVES DE OLIVEIRA BOSSA, ocorrido em 14/06/2012.

FUNREJUS recolhido R\$ 19,38.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 1,5500. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.NMqPR.ryJp9-IxtJI.I39Cv.

Maringá, 11 de outubro de 2022. gi. Registrador:

Paulo F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R.11/4.042. PRENOTAÇÃO N° 377.736 de 13/09/2022. PARTILHA.

TRANSMITENTE: Espólio de MARINA ALVES DE OLIVEIRA BOSSA, já qualificada.

ADQUIRENTES: herdeiro ascendente: **LUIZ ALVES NETO**, já qualificado.

TÍTULO: Conforme Escritura Pública mencionada na Av-03, dos bens deixados por falecimento de HELENA ALVES AGUEIRA, a **parte ideal correspondente a 8,33%** do imóvel desta matrícula, no valor de R\$ 20.833,33 (vinte mil, oitocentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), foi **partilhada** ao herdeiro ascendente.

GR-PR - Causa Mortis - ITCMD, recolheu R\$ 833,33 - Declaração n° 202200036818-2.

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 1.935,00 VRC igual a R\$ 476,01. FUNDEP: R\$ 23,8005. ISS: R\$ 9,5202. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.NMqPR.ry2p9-IxnKj.I39Cu.

Maringá, 11 de outubro de 2022. gi. Registrador:

Paulo F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.12/4.042. PRENOTAÇÃO N° 377.736 de 13/09/2022. ÓBITO.

Conforme Escritura Pública mencionada na Av-03 e certidão de óbito matrícula n° 079921 01 55 2019 4 00185 081 0058716 41, do 1° Serviço de Registro Civil local, procedo esta averbação para constar o óbito de LUIZ ALVES NETO, ocorrido em 13/08/2019.

FUNREJUS recolhido R\$ 19,38.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 1,5500. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.NMqPR.ryrp9-Ix5ze.I39Ce.

Maringá, 11 de outubro de 2022. gi. Registrador:

Paulo F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R.13/4.042. PRENOTAÇÃO N° 377.736 de 13/09/2022. PARTILHA.

TRANSMITENTE: Espólio de LUIZ ALVES NETO, já qualificado.

ADQUIRENTES: herdeiros filhos: **ANTONIO ALVES DE OLIVEIRA NETO**, brasileiro, casado com ILDA GARCIA DE OLIVEIRA (brasileira, do lar, portadora da CI/RG n° 38.051.671-8-SSP/SP e inscrita no CPF n° 152.297.828-38), sob o regime de comunhão universal de bens, em 13/10/1984, aposentado, portador da CI/RG n° 24.859.013-3-SSP/SP e inscrito no CPF n° 305.156.379-04, residente e domiciliado na Rua Deocleciano Marcolino Brasileiro n° 221, Jardim Esteves, Jandaia do Sul-PR; **MARIA ALVES DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CI/RG n° 9.088.493-0-SSP/PR e inscrita no CPF n° 710.918.079-49, residente e domiciliada na Rua Vila Rica n° 432, Conjunto Rquião, Maringá-PR; **EVA ALVES DE OLIVEIRA ANASTÁCIO**, casada com LUIZ CARLOS MACHADO ANASTÁCIO; **CICERA ALVES DE OLIVEIRA SANTOS** casada com CLÁUDIO INÁCIO DOS SANTOS; **LUIZ ALVES**; e **FERNANDO DE OLIVEIRA ALVES**; e herdeiros netos: Continua na folha 4

1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

4.042

04

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

RICARDO ALVES AGUEIRA; RODRIGO ALVES AGUEIRA; e LÍCIA CARLA ALVES AGUEIRA, casada com ÉDER SOBRINHO, já qualificados.

TÍTULO: Conforme Escritura Pública mencionada na Av-03, dos bens deixados por falecimento de LUIZ ALVES NETO, a **parte ideal correspondente a 58,33%** do imóvel desta matrícula, no valor de R\$ 145.833,33 (cento e quarenta e cinco mil, oitocentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), foi **partilhado** na proporção de **8,33%** para cada um dos herdeiros filhos e **2,77%** para cada um dos herdeiros netos.

GR-PR - Causa Mortis - ITCMD, recolheu R\$ 5.833,33 - Declaração nº 202200036818-2.

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.060,75. FUNDEP: R\$ 53,0375. ISS: R\$ 21,2150. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.NMqPR.ryRp9-IxXRM.I39CM.

Maringá, 11 de outubro de 2022. gi. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.14/4.042. PRENOTAÇÃO Nº 377.736 de 13/09/2022. **PACTO ANTENUPCIAL.**

Conforme Escritura Pública mencionada na Av-03, procedo esta averbação para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de ANTONIO ALVES DE OLIVEIRA NETO e ILDA GARCIA DE OLIVEIRA, foi registrada sob nº **13.439**, no livro 03 de Registro Auxiliar, no Cartório de Registro de Imóveis 2º Ofício de Jandaia do Sul-PR.

FUNREJUS recolhido R\$ 1,23.

Emolumentos: 20,00 VRC igual a R\$ 4,92. FUNDEP: R\$ 0,2460, ISS: R\$ 0,0984.

FUNARPEN: F790J.XoqPT.hdTye-94xYZ.ejh3R.

Maringá, 11 de outubro de 2022. gi. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R.15/4.042. PRENOTAÇÃO Nº 377.736 de 13/09/2022. **VENDA E COMPRA.**

TRANSMITENTES: ANTONIO ALVES DE OLIVEIRA NETO e sua mulher ILDA GARCIA DE OLIVEIRA; MARIA ALVES DE OLIVEIRA; EVA ALVES DE OLIVEIRA ANASTÁCIO, casada com LUIZ CARLOS MACHADO ANASTÁCIO; CICERA ALVES DE OLIVEIRA SANTOS casada com CLÁUDIO INÁCIO DOS SANTOS; LUIZ ALVES; FERNANDO DE OLIVEIRA ALVES; RICARDO ALVES AGUEIRA; RODRIGO ALVES AGUEIRA; e LÍCIA CARLA ALVES AGUEIRA, casada com ÉDER SOBRINHO, já qualificados.

ADQUIRENTE: **ANDRÉ SAULO SANCHES**, brasileiro, casado com CAMILA GIMENES MOREIRA SANCHES (portadora da CI/RG nº 10.503.149-1-SSP/PR e inscrita no CPF nº 706.399.879-62), sob o regime de separação total de bens em 30/04/2015, empresário, portador da CNH nº 03855981439-DETRAN/PR, onde consta a CI/RG nº 35.050.515-9-SSP/SP e inscrito no CPF nº 045.725.879-90, residente e domiciliado na Rua Marcílio Dias, nº 1162, apartamento 1002, Zona 03, Maringá-PR.

TÍTULO: Conforme Escritura Pública mencionada na Av-03, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

ITBI, recolhido R\$ 5.000,00, em 13/09/2022.

FUNREJUS pelo notário. CNIB negativa. Emitida DOI.

Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.060,75. FUNDEP: R\$ 53,0375. ISS: R\$ 21,2150. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.NMqPR.ry7p9-IxNjv.I39Cd.

Continua no verso

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Maringá, 11 de outubro de 2022. gi. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.16/4.042. PRENOTAÇÃO N° 377.736 de 13/09/2022. **PACTO ANTENUPCIAL.**

Conforme Escritura Pública mencionada na Av-03, procedo esta averbação para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de ANDRÉ SAULO SANCHES e CAMILA GIMENES MOREIRA SANCHES, foi registrada sob n° **24.400**, no livro 03 de Registro Auxiliar, em 06/04/2016, neste Serviço.

FUNREJUS recolhido R\$ 1,23.

Emolumentos: 20,00 VRC igual a R\$ 4,92. FUNDEP: R\$ 0,2460, ISS: R\$ 0,0984. FUNARPEN: F790J.XoqPT.hdMYe-94Q9C.ejh3t.

Maringá, 11 de outubro de 2022. gi. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.17/4.042. PRENOTAÇÃO N° 394.743 de 20/03/2024. **RETIFICAÇÃO.**

Conforme Instrumento Particular de Instituição e Convenção de Condomínio, assinado nesta cidade, em 20 de março de 2024, acompanhado do Comprovante de Situação Cadastral no CPF, expedido pela Secretaria da Receita Federal, em 10/04/2024, procedo esta averbação para constar corretamente que o número do CPF de CAMILA GIMENES MOREIRA SANCHES é **076.399.879-62**, e não como constou no R-15, desta matrícula.

FUNREJUS recolhido R\$ 4,16.

Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 16,62. FUNDEP: R\$ 0,8310. ISS: R\$ 0,3324. SELO: R\$ 1,00. FUNARPEN: SFRI1.IE2u7.4Y4b6-8MmJ2.F790q.

Maringá, 16 de abril de 2024. mt. Registrador:

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

Av.18/4.042. PRENOTAÇÃO N° 394.743 de 20/03/2024. **CONSTRUÇÃO.**

Conforme Instrumento Particular mencionado na AV-17, acompanhado da Certidão de Construção n° 334/2024, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 23/02/2024, RRT n° 12585315, procedo esta averbação para constar as seguintes **construções**: residencial em alvenaria com área de **104,96m²**, habite-se n° 435/2024; e residencial em alvenaria com área de **104,96m²**, habite-se n° 434/2024, totalizando uma área de **209,92m²**, valor da obra para efeito desta averbação: R\$ 391.041,06 (trezentos e noventa e um mil, quarenta e um reais e seis centavos).

Certidão Fiscal inexigível, conforme PCA n° 0001611-12.2023.2.00.0000 - CNJ.

FUNREJUS guia n° 61401541-0, recolhido R\$ 782,08 em 11/04/2024.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.35FPv.4j3na-3bdIN.F790q.

Maringá, 16 de abril de 2024. mt. Registrador:

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

R.19/4.042. PRENOTAÇÃO N° 394.743 de 20/03/2024. **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.**

Conforme Instrumento Particular mencionado na AV-17, e projetos arquitetônicos, o proprietário instituiu condomínio no imóvel desta matrícula, com a denominação de **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GREEN VILLAGE ONE**, o qual subordinar-se-á em geral, a Lei 4.591/64 e posteriores alterações e institutos afins do Código Civil, com área global construída de **209,92 metros quadrados**, composto de duas unidades autônomas residenciais denominadas: **RESIDÊNCIA "A"** com área construída privativa ou total de

Continua na folha 5

1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

4.042

FOLHA

05

RUBRICA

nl

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0004042-41

104,96 metros quadrados e fração ideal do terreno de 150,00 metros quadrados, correspondente a 50% do terreno, e **RESIDÊNCIA "B"** com área construída privativa ou total de 104,96 metros quadrados e fração ideal do terreno de 150,00 metros quadrados, correspondente a 50% do terreno, matriculadas sob n°s **143.869** e **143.870**, respectivamente, neste Serviço. Normas fixadas, direitos e obrigações que regerão o condomínio constam no título. Convenção de condomínio registrada sob n° **28.599**, no livro 03 auxiliar, nesta data, neste Serviço.

FUNREJUS recolhido R\$ 13,85.

Emolumentos: 200,00 VRC igual a R\$ 55,40. FUNDEP: R\$ 2,7700, ISS: R\$ 1,1080. SELO: R\$ 8,00, FUNARPEN: SFR12.35nPv.4j3na-7bf1N-F790g.

Maringá, 16 de abril de 2024. mt. Registrador:

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital