

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	N° da Proposta 0010409658	Data Solicitação 17/12/2025
Empresa responsável INVESTCORP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Avaliador responsável Heraldo Shoji Munakata	CREA 5060383263
Proponente GUILHERME CARDEAL DE OLIVEIRA	CPF/CNPJ 385.411.708-61	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rua Felício Chierighini	Número 380	Complemento		
Bairro Parque Residencial Potiguará	Município Itu	UF SP	CEP 13312712	
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 52.197	Núm. Registro de Imóveis 1º CRI DE ITU - SP		

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA	
Método Evolutivo	
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	
II	
GRAU DE PRECISÃO	
III	
TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
250,00m²	190,00m²
R\$ 586,99/m²	R\$ 2.577,94/m²
R\$ 146.748,65	R\$ 489.807,82
VALOR DE MERCADO	
R\$ 637.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 430.000,00	

QUESTIONÁRIO

IMÓVEL AVALIADO				
01 - Tipo do Imóvel Avaliado		02 - Tipo de Implantação		
Casa		Isolado		
03 - Indício de Ocupação do Imóvel		04 - Idade Aparente do Imóvel (em anos)		
Habitado		15		
05 - Ano Construção		06 - Estado de Conservação do Imóvel		
-		Regular		
07 - Padrão de Acabamento do Imóvel		08 - Uso do Imóvel		
Normal		Residencial		
09 - Fechamento das Paredes		10 - N° Pavimentos da Unidade		
Alvenaria		-		
11 - N° de Banheiros		12 - N° de Dormitórios		
-		-		
13 - N° de Vagas Cobertas		14 - N° de Vagas Descobertas		
-		-		
15 - N° de Vagas Privativas		16 - Fachada Principal		
-		Pintura		
17 - Esquadrias		18 - Área Privativa (em m²)		
Alumínio		190		



PLACA RUA



VISTA RUA



VISTA RUA



FACHADA



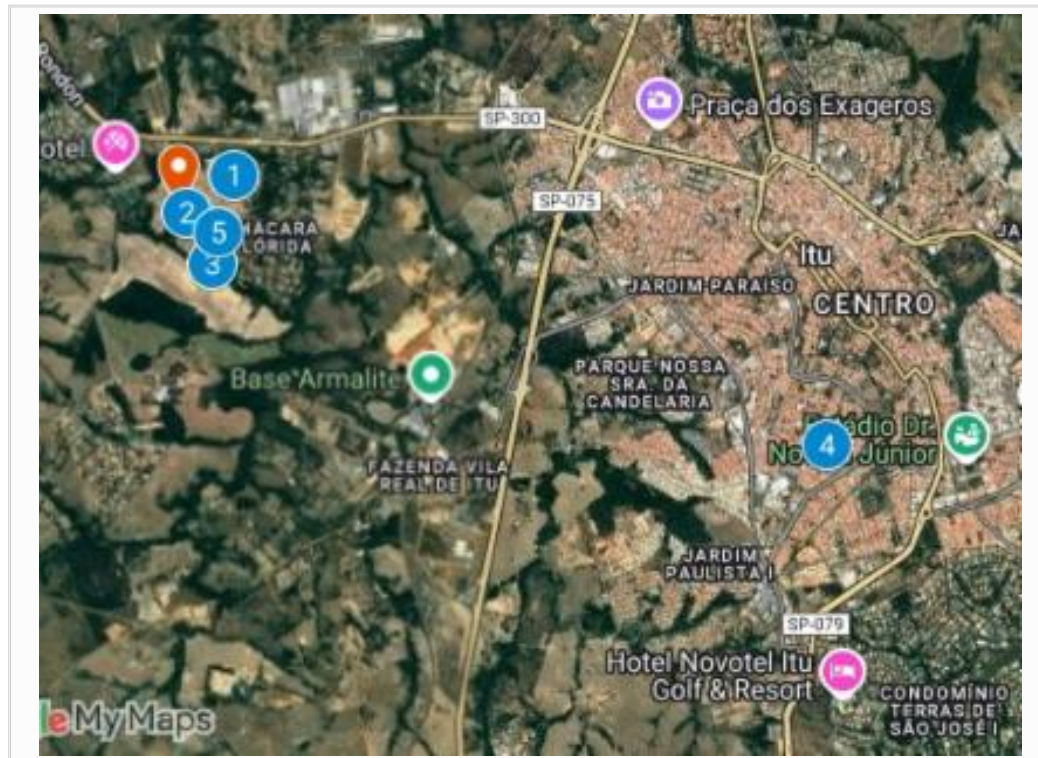
ID AVALIANDO



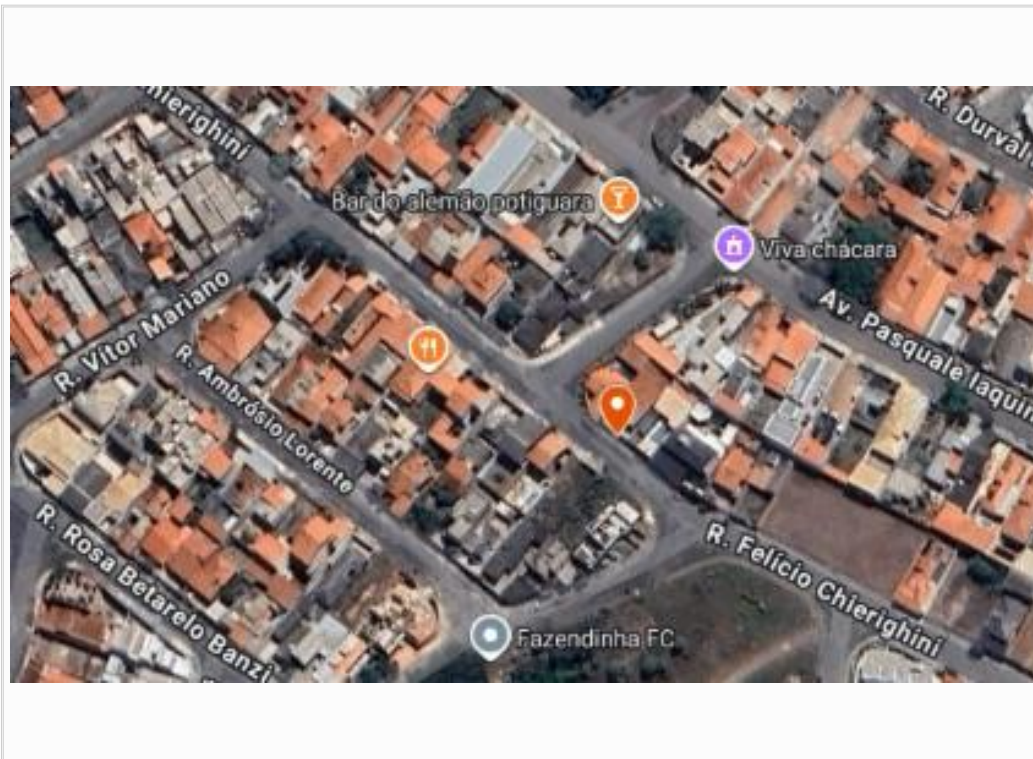
VIZINHO



VIZINHO



croqui



croqui