

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta #0010303662	Data Solicitação 18/09/2025
Empresa responsável WISCONSIN INTERNATIONAL ASSESSORIA	Avaliador responsável Celso Iazzetti	CREA 0600891382
Proponente MARCELO COSTA SILVA	CPF/CNPJ 054.149.217-92	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço RUA 7	Número 17	Complemento LT 17 QD 24 LOTEAMENTO ALTO DO TURU III	
Bairro ALTO DO TURU	Município São José de Ribamar	UF MA	CEP 65110000
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 96.198	Núm. Registro de Imóveis Serventia Extrajudicial do	

RESUMO

	METODOLOGIA APLICADA
	Comparativo direto de mercado
	GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO
	III
	GRAU DE PRECISÃO
	II
	ÁREA CONSTRUÍDA
	99,35m²
	VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)
	R\$ 2.709,05/m²
VALOR DE MERCADO	
R\$ 269.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 188.000,00	



vista parcial da fachada



vista parcial da fachada



vista parcial da fachada



vista parcial da rua



vista parcial da rua