

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010078184	Data Solicitação 02/03/2026
Empresa responsável INVESTCORP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Avaliador responsável Daniela Sousa França	CREA 5071195289
Proponente Arlan Junior Weber	CPF/CNPJ 025.357.270-30	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rua Cídio José Ferreira	Número 3036	Complemento		
Bairro Coronel Brito	Município Venâncio Aires	UF RS	CEP 95800000	
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 16599	Núm. Registro de Imóveis 1º CRI Venâncio Aires		

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA	
Método Evolutivo	
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	
II	
GRAU DE PRECISÃO	
III	
TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
308,00m²	130,98m²
R\$ 188,94/m²	R\$ 2.613,21/m²
R\$ 58.192,48	R\$ 342.277,73
VALOR DE MERCADO	
R\$ 400.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 270.000,00	



Fachada do avaliando



ID avaliando



Logradouro.



Logradouro



Vizinho à direita



ID vizinho à direita



Vizinho à esquerda



ID vizinho à esquerda



Vizinho frontal



ID vizinho frontal



Energia



Hidrômetro



Sala.



Quarto 01



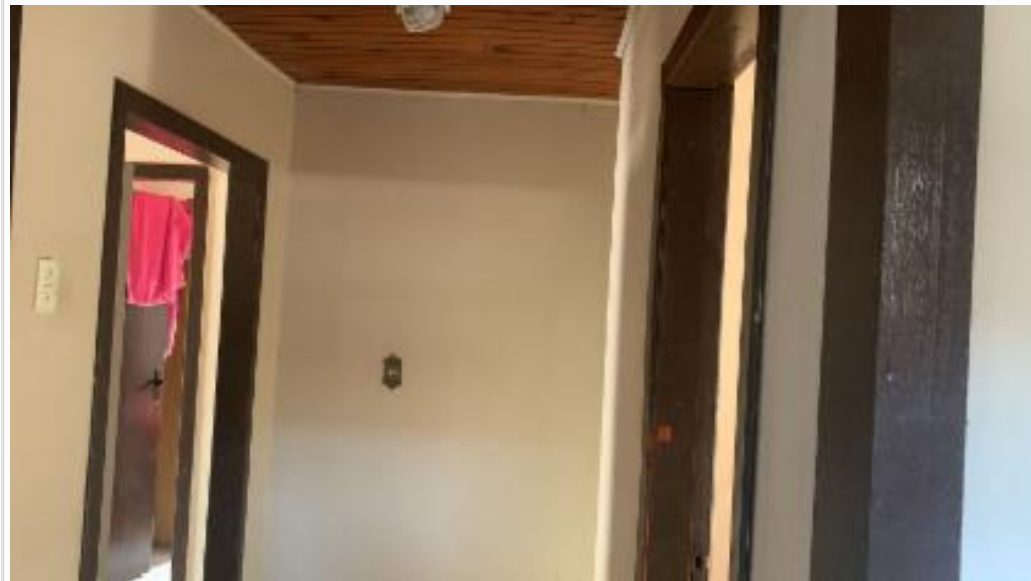
Quarto 02



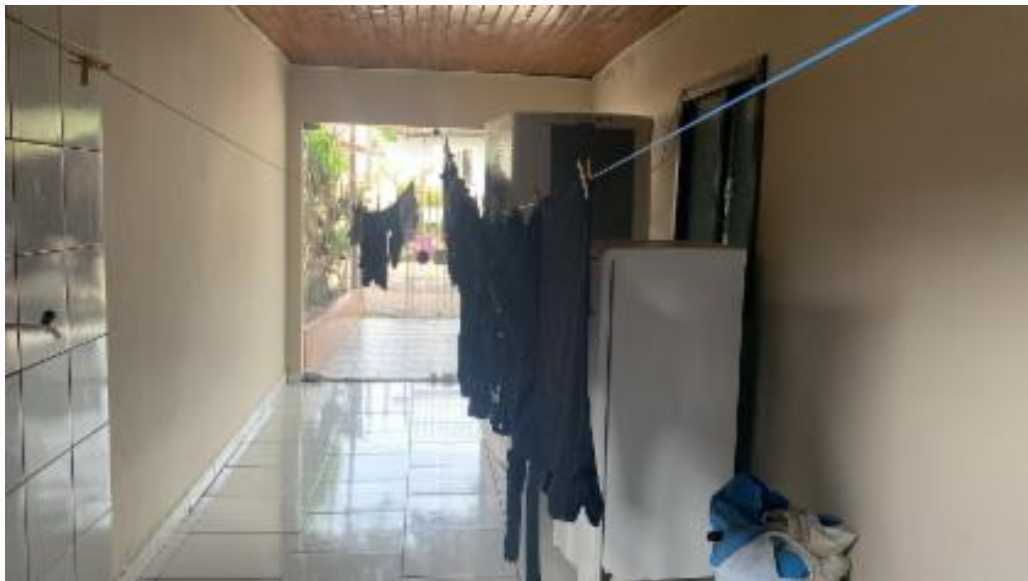
Quarto 03



Quarto 04



Circulação



Garagem.



Banheiro social



Banheiro social



Varanda



Varanda.



Banheiro externo.



Banheiro externo.



Depósito.



Depósito



Vista dos fundos



Vista dos fundos



Fundos



Área da piscina.



CROQUI AMOSTRAS

