

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010545391	Data Solicitação 07/05/2026
Empresa responsável MK AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - EPP	Avaliador responsável Marcos Fortunato Taveira	CREA 5.068.999.408
Proponente HERIKA NUNES DA SILVA DEFENDI	CPF/CNPJ 528.536.241-53	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rua Manoel Alexandre da Silva	Número 344	Complemento	
Bairro Jardim Colibri	Município Campo Grande	UF MS	CEP 79071122
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 170.335	Núm. Registro de Imóveis 2º CRI DE CAMPO GRANDE	

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA	
Método Evolutivo	
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	
II	
GRAU DE PRECISÃO	
III	
TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
225,00m²	64,82m²
R\$ 536,45/m²	R\$ 1.819,98/m²
R\$ 120.701,36	R\$ 117.971,32
VALOR DE MERCADO	
R\$ 239.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 167.000,00	



fachada avaliando



fachada avaliando



fachada avaliando



fachada avaliando



número



placa da rua



placa da rua



logradouro



logradouro



logradouro



logradouro



vizinho



vizinho



vizinho

