LAUDO DE AVALIAÇÃO | #TAQ5152
RENEGOCIAÇÃO DNRJ

DADOS DO PEDIDO

Solicitante	N° da Proposta	Data Solicitação
Santander	**0010415936**	**04/03/2026**
Empresa responsável	Avaliador responsável	CREA
MK AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - EPP	**Marcos Fortunato Taveira**	**5.068.999.408**
Proponente		CPF/CNPJ
ELSON DA SILVA TAVARES		**333.576.177-49**

DADOS DO IMÓVEL

Endereço	Número	Complemento	
Travessa Sebastião do Norte	**22**		
Bairro	Municipio	UF	CEP
Vila Isabel	**Três Rios**	**RJ**	**25815120**
Tipo do imóvel	Matrícula	Núm. Registro de Imóveis	
Casa	**6.952**	**1º CRI de Três Rios/RJ**	

RESUMO

METODOLOGIA APLICADA
Método Evolutivo
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO
II
GRAU DE PRECISÃO
III

TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
125,51m²	**43,00m²**
R$ 422,71/m²	**R$ 2.010,25/m²**
R$ 53.054,84	**R$ 86.440,96**

VALOR DE MERCADO
R$ 139.000,00
VALOR DE VENDA FORÇADA
R$ 98.000,00

QUESTIONÁRIO

IMÓVEL AVALIADO

01 - Tipo do Imóvel Avaliado
Sobrado

02 - Tipo de Implantação
Isolado

03 - Indício de Ocupação do Imóvel
Habitado

04 - Idade Aparente do Imóvel (em anos)
25

05 - Ano Construção
-

06 - Estado de Conservação do Imóvel
Ruim

07 - Padrão de Acabamento do Imóvel
Normal

08 - Uso do Imóvel
Residencial

09 - Fechamento das Paredes
Alvenaria

10 - Nº Pavimentos da Unidade
0

11 - Nº de Banheiros
0

12 - Nº de Dormitórios
0

13 - Nº de Vagas Cobertas
0

14 - Nº de Vagas Descobertas
0

15 - Nº de Vagas Privativas
0

16 - Fachada Principal
Pintura

17 - Esquadrias
Ferro

18 - Área Privativa (em m²)
43,00

19 - Área Comum (em m²)
0,00

20 - Área Total (em m²)
43,00

21 - Área Averbada (em m²)
43,00

22 - Área não Averbada (em m²)
0,00

23 - Face do Imóvel
Oeste

24 - Cômodos

Tipo de cômodo	Quantidade	Acabamento piso	Acabamento parede	Acabamento forro/teto
-	-	-	-	-

CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

01 - Região
Residencial Unifamiliar

02 - Infraestrutura Urbana
Água
Energia Elétrica
Esgoto Pluvial
Esgoto Sanitário
Iluminação Pública
Pavimentação
Telefone

03 - Tipo de Pavimentação
Asfalto

04 - Restritivos
Risco Ambiental

05 - Serviços Públicos e Comunitários
Lazer
Centro Comercial
Ônibus
Coleta de Lixo

06 - Localização
Urbano

07 - Valor dos Imóveis da Região
Estável

08 - Área Urbanizada
Mais de 75%

09 - Tendência de uso do terreno
Residencial

10 - Situação do Bairro
Antigo

11 - Limites do Bairro

12 - Padrão construtivo predominante na Região
Normal-baixo

13 - Fatores Valorizantes
Nenhum

TERRENO

01 - Topografia
Plana/Semi-Plana

02 - Formato
Irregular

03 - Área (em m²)
125,51

04 - Testada/Frente (em metros)
6,20

05 - Fundos (em metros)

06 - Lado Direito (em metros)

07 - Lado Esquerdo (em metros)

08 - Fração ideal (em %)
100,00

MANIFESTAÇÕES SOBRE A GARANTIA

01 - Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?
Sim

02 - Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?
Sim

03 - As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?
Não

04 - Observações
Matrícula menciona a averbação da construção, mas não informa a área construída.

05 - As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?
Não

06 - Observações
Não foi possível verificar se as metragens que constam no IPTU estão de acordo com o que, de fato, existe no local. Para efeito de cálculo foram utilizadas as áreas documentadas.

07 - O imóvel possui vaga de garagem?
Sim

08 - Se possui vagas, elas estão documentadas?
Sim

09 - O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?
Sim

10 - O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?
Sim

11 - O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?
Sim

12 - O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?
Sim

13 - O imóvel possui características uni-familiares?
Sim

14 - O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?
Sim

15 - O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?
Sim

16 - O imóvel apresenta condições de habitalidade?
Sim

17 - O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?
Sim

18 - O Imóvel possui suspeitas de contaminação?
Sim

19 - Observações
O imóvel avaliando é vizinho confrontante com uma borracharia que realiza o serviço de troca de óleo, podendo haver indícios de contaminação devido a proximidade (22°06'38.4"S 43°11'51.3"W). Conforme mencionado pelo banco Santander, segundo a árvore de decisão de RSA, como trata-se de um imóvel residencial, não há riscos de contaminação.

CONCLUSÃO

01 - Tipo do Acompanhante
Outros - vistoria externa

02 - Nome Acompanhante Vistoria
-

03 - Contato Telefônico Acompanhante
-

04 - Observações Finais
Casa residencial situado à Travessa Sebastião do Norte, nº22, Vila Isabel, Município de Três Rios - RJ. Coordenada de localização: 22°06'38.7"S 43°11'51.6"W.

Dados extraídos dos documentos disponibilizados e constatações feitas "in loco", durante a vistoria externa.

O avaliando possui área de terreno de 125,51m² e área total construída de 1843,00m², conforme verificações realizadas, durante a vistoria externa. Não foi possível verificar se as metragens que constam no IPTU estão de acordo com o que, de fato, existe no local. Para efeito de cálculo foram utilizadas as áreas documentadas.
Matrícula menciona a averbação da construção, mas não informa a área construída do imóvel.

A divergência sobre a área de terreno, de -55,18%, abaixo do que consta documentado, encontra-se dentro no limite aceitável do produto, conforme regras internas do Banco Santander, sendo assim, não existem impedimentos sobre o aceite da garantia, dentro dos termos estabelecidos.

Foi realizada a vistoria externa no imóvel, não sendo possível verificar suas condições físicas e de habitabilidade. O padrão construtivo, idade aparente e estado de conservação foram estabelecidos de acordo com os aspectos externos do imóvel.

O imóvel avaliando é vizinho confrontante com uma borracharia que realiza o serviço de troca de óleo, podendo haver indícios de contaminação devido a proximidade (22°06'38.4"S 43°11'51.3"W). Conforme mencionado pelo banco Santander, segundo a árvore de decisão de RSA, como trata-se de um imóvel residencial, não há riscos de contaminação.

Avaliação feita pelo Método Evolutivo. Para a realização deste trabalho foram seguidas em sua íntegra as recomendações da NBR 14.653-1 (Avaliação de bens Parte 1: Procedimentos gerais) e NBR 14.653-2 (Avaliação de bens Parte 2: Imóveis Urbanos) da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, atendendo ao Grau II de Fundamentação e ao Grau III Precisão.

As benfeitorias foram avaliadas pelo método do custo de reedição, ou método sintético, com base no trabalho "Valores de Edificações de Imóveis Urbanos". Nesse trabalho as edificações, classificadas de acordo com a sua tipologia construtiva, têm seus valores relacionados a intervalos recomendados do "Custo Unitário Básico de Edificações - R8-N" publicado mensalmente pelo SINDUSCON.

AMOSTRAS

AMOSTRA 1 — R$ 320.000,00

Endereço
Vila Isabel, S/N/-, Vila Isabel

Tipo de Imóvel	Qtd. Quartos	Qtd. Banheiros	Qtd. Vagas
Casa	**2**	**3**	**1**

Área privativa	Valor
138,00	**R$ 320.000,00**

Idade aparente	Padrão de acabamento	Estado de conservação
40	**Médio**	**Reparos simples|Reparos importantes**

Área do terreno	Padrão terreno	Topografia
193,00	**Médio**	**Terreno Plano**

URL
https://www.pedromelocorretordeimoveis.com.br/imovel/casa-tres-rios-2-quartos-138-m/CA0264-PEGW?from=sale

AMOSTRA 2 — R$ 600.000,00

Endereço
Vila Isabel, S/N/-, Vila Isabel

Tipo de Imóvel	Qtd. Quartos	Qtd. Banheiros	Qtd. Vagas
Casa	**3**	**2**	**2**

Área privativa	Valor
190,00	**R$ 600.000,00**

Idade aparente	Padrão de acabamento	Estado de conservação
30	**Médio**	**Regular|Reparos simples**

Área do terreno	Padrão terreno	Topografia
200,00	**Médio**	**Terreno Plano**

URL
https://www.pedromelocorretordeimoveis.com.br/imovel/casa-tres-rios-3-quartos-190-m/CA0246-PEGW?from=sale

AMOSTRA 3 — R$ 220.000,00

Endereço
Vila Isabel, S/N/-, Vila Isabel

Tipo de Imóvel	Qtd. Quartos	Qtd. Banheiros	Qtd. Vagas
Casa	**2**	**1**	**1**

Área privativa	Valor
70,00	**R$ 220.000,00**

Idade aparente	Padrão de acabamento	Estado de conservação
28	**Médio**	**Regular**

Área do terreno	Padrão terreno	Topografia
150,00	**Médio**	**Terreno Plano**

URL
https://www.pedromelocorretordeimoveis.com.br/imovel/casa-tres-rios-2-quartos-70-m/CA0312-PEGW?from=sale

AMOSTRA 4 — R$ 100.000,00

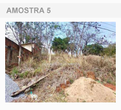
Endereço
Vila Isabel, S/N/-, Vila Isabel

Tipo de Imóvel	Valor
Terreno - Lote	**R$ 100.000,00**

Área do terreno	Padrão terreno	Topografia
258,00	**Médio**	**Aclive até 10%**

URL
https://portal.kenlo.com.br/imovel/terreno-tres-rios-258-m/TE0096-PEGW?from=sale

AMOSTRA 5 — R$ 80.000,00



Endereço
Rua Mario da Silva Guimarães, S/N/-, Centro

Tipo de Imóvel	Valor
Terreno - Lote	**R$ 80.000,00**

Área do terreno	Padrão terreno	Topografia
214,00	**Médio**	**Aclive até 10%**

URL
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-no-centro-da-cidade-de-tres-rios-rj-3021088492.html?n_src=Listado&n_exp=personalized_sorting-personalized-NA&n_pg=1&n_pos=1

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Metodologia	Grau de precisão	Grau de fundamentação
Método Evolutivo	**III**	**II**

CÁLCULO DO COEFICIENTE DE DEPRECIAÇÃO

	Idade Aparente	Estado de Conservação	Vida Útil	% da VU	Coef. Ross Heidecke	Valor Residual (%)	Depreciação
Avaliando	25	Reparos simples|Reparos	70	35,71	0,332	20	0,395
1	40	Reparos simples|Reparos	70	57,14	0,332	20	0,506
2	30	Regular|Reparos simples	70	42,86	0,081	20	0,290
3	28	Regular	70	40,00	0,025	20	0,238
4							
5							

CÁLCULO DE VALOR DA ÁREA CONSTRUÍDA

	Área (m²)	CUB (R$/m²)	Ajuste Padrão Acab.	Depreciação	CUB Ajustado (R$/m²)	Valor Final
Avaliando	43,00	R$ 2.390,16	1,39	0,395	R$ 2.010,25	R$ 86.440,96
1	138,00	R$ 2.390,16	1,39	0,506	R$ 1.641,23	R$ 226.489,36
2	190,00	R$ 2.390,16	1,56	0,290	R$ 2.647,34	R$ 502.994,83
3	70,00	R$ 2.390,16	1,21	0,238	R$ 2.203,78	R$ 154.264,27
4						
5						

CÁLCULO DE VALOR DO TERRENO

	Área (m²)	Valor Terreno	Valor Unit.	I. Fiscal	F1	F2	F3	F4	F5	F6	F7	F8	F9	FAT	SAN	Valor Unit. Final
1	193,00	R$ 93.510,64	R$ 484,51	1,00	0,90	1,06	1,00	-	-	-	-	-	-	1,060	S	R$ 462,22
2	200,00	R$ 97.005,17	R$ 485,03	1,00	0,90	1,06	1,00	-	-	-	-	-	-	1,060	S	R$ 462,71
3	150,00	R$ 65.735,73	R$ 438,24	1,00	0,90	1,05	1,00	-	-	-	-	-	-	1,050	S	R$ 414,14
4	258,00	R$ 100.000,00	R$ 387,60	1,00	0,90	1,09	1,05	-	-	-	-	-	-	1,140	S	R$ 397,67
5	214,00	R$ 80.000,00	R$ 373,83	1,00	0,90	1,07	1,05	-	-	-	-	-	-	1,120	S	R$ 376,82

F1 (Oferta), F2 (Área), F3 (Topografia)

HOMOGENEIZAÇÃO

Nº elementos	Valor unitário médio	Limite inferior -30% (R$/m²)	Limite superior +30% (R$/m²)
5	**R$ 422,71**	**R$ 295,90**	**R$ 549,53**

SANEAMENTO

Nº elementos	Valor unitário médio	Limite inferior -30% (R$/m²)	Limite superior +30% (R$/m²)
5	**R$ 422,71**	**R$ 396,29**	**R$ 449,14**

Desvio padrão	Coef. Variação	T de Student	Intervalo Confiabilidade
38,6254	**9,1375**	**1,53**	**0,125**

DETALHAMENTO DOS VALORES

Área do terreno (m²)	Valor unitário(R$/m²)	Valor parcial (R$)
125,51	**R$ 422,71**	**R$ 53.054,84**

Área construída averbada (m²)	Valor unitário (R$/m²)	Valor parcial (R$)
43,00	**R$ 2.010,25**	**R$ 86.440,96**

QUADRO DE RESUMO

Valor de avaliação	**R$ 139.495,80**
Fator de ajuste do mercado	**1,0**
Valor de avaliação ajustado	**R$ 139.000,00**
Fator de liquidez	**0,7000**
Valor de venda forçada	**R$ 98.000,00**

AVALIAÇÃO FINAL

Valor de avaliação para efeito de garantia **R$ 139.000,00**

RESPONSÁVEL PELO LAUDO

São Paulo, Quarta-feira, 20 de Maio de 2026

Marcos Fortunato Taveira
5.068.999.408

- Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo.
- LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.
- A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander. Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel.

Fachada Avaliando

ID Avaliando

Placa logradouro

Vizinho esquerda

Vizinho esquerda

Logradouro

Logradouro

Logradouro

Croqui - 22°06'38.7"S 43°11'51.6"W

ANEXO I
DO NORMATIVO SARB 014/2014
LIC - LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO EM IMÓVEIS URBANOS

AUTORREGULAÇÃO BANCÁRIA
Compromisso com a excelência
FEBRABAN

Data da visita 05/03/2026

O LIC é um documento resultante das observações visuais do arquiteto ou engenheiro de avaliações quando da sua vistoria ao imóvel, solicitado nos laudos de avaliações para garantias bancárias. Não se trata, portanto, de uma confirmação ou de um diagnóstico ambiental, que poderão ser solicitados pelo Banco caso necessário.

1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL

1.1. Identificação do Imóvel: **Casa residencial**

1.2. Endereço: **Travessa Sebastião do Norte, nº22** Cidade: **Três Rios** UF: **RJ**

1.3. Uso atual do imóvel: **Residencial** Uso pretendido: **Residencial**

1.4. Coordenadas Geográficas: **22°06'38.7"S 43°11'51.6"W**

1.5. Foto aérea ou imagem de satélite Inserir fotos aéreas e/ou imagens do presente e/ou passado do imóvel, conforme disponibilidade, no **Anexo I.**

2. IDENTIFICAÇÃO DE ESTUDOS AMBIENTAIS DO IMÓVEL REFERENTES AO POTENCIAL DE CONTAMINAÇÃO

2.1. O imóvel está cadastrado em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas? (Realizar busca no site do IBAMA, nos órgãos ambientais estaduais e municipais, Ex: CETESB/SP, FEAM/MG, INEA/RJ, Município de São Paulo).

☐ Não ☐ Sim ☑ Não existe lista pública de áreas contaminadas

Citar as fontes consultadas:
Orgão Ambiental Estadual: -
Orgão Ambiental Municipal: -

Nota: Caso a resposta seja "sim", favor pular para o item 6, indicando "sim" na pergunta 6.1 .

2.2. Teve acesso a alguma avaliação ambiental no imóvel? Se sim, favor encaminhar cópia.

☑ Não ☐ Sim. Que tipo? Quando?

2.3. Os logradouros que perfazem o polígono onde está localizado o imóvel avaliando estão cadastrados em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas? (Realizar busca no site do IBAMA, nos órgãos ambientais estaduais e municipais, Ex: CETESB/SP, FEAM/MG, INEA/RJ, Município de São Paulo).

☐ Não ☐ Sim. Qual o endereço do imóvel na vizinhança?

☑ Não existe lista pública de áreas contaminadas

Citar as fontes consultadas:
Orgão Ambiental Estadual: -
Orgão Ambiental Municipal: -

3. IDENTIFICAÇÃO DE POTENCIAIS FONTES DE CONTAMINAÇÃO

3.1. Há indícios de que no **imóvel** existiu ou existe:

Ocorrências no imóvel	Passado	Presente
Descarte de efluentes no solo ou esgoto a céu aberto.	☐	☐
Respiros, bocais de enchimento, tubulações saindo do solo ou poços de monitoramento.	☐	☐
Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo?	☐	☐
Produtos químicos armazenados em recipientes de 20L ou maiores (bombonas, tambores ou sacos). Quais produtos?	☐	☐
Corpos d'água (rio, poço, lago, lagoa). ☐ Sim ☐ Não Se poço de água, possui outorga?	☐	☐
Manchas no solo, odores de substâncias químicas, alterações na vegetação, ocorrência de animais mortos, gosto ou cheiro estranho na água.	☐	☐
Explosão ou incêndio, vazamento ou derramamento de substâncias químicas, odor de gás e/ou combustível.	☐	☐
Outros. Descrever:	☐	☐
Fontes de Informação:	**Informações obtidas durante a vistoria realizada em 05/03/2026.**	
Observações e/ou justificativa:	**Não há**	

3.2. No entorno* do imóvel avaliando, foram observadas potenciais fontes de contaminação, como por exemplo: descarte de efluentes no solo ou esgoto a céu aberto, manchas no solo, odores de substâncias químicas, alterações na vegetação, ocorrência de animais mortos, vazamento ou derramamento de substâncias químicas, odor de gás e/ou combustível, entre outras?

Caso afirmativo, indicar:

* Entende-se como entorno as situações demonstradas nos croquis presentes no Anexo II. Para áreas industriais considera-se como entorno o raio de 100 metros a partir dos limites do imóvel.

3.3. No **entorno** do imóvel avaliando, indicar se há atividades como:

Atividade	Existe	Não Existe	Informação não acessível
Indústrias. Quais? Integra Indústria Comércio Importação e Serviços	☐	☑	☐
Mineradora. Qual?	☐	☑	☐
Posto de gasolina, abastecimento de veículos ou tanque de combustível.	☐	☑	☐
Oficina mecânica, troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia, tinturaria.	☑	☐	☐
Bota-Fora, armazenamento de entulho, lixão, aterro sanitário, ferro-velho ou cemitério.	☐	☑	☐
Armazenamento de resíduos. Descrever resíduos:	☐	☑	☐
Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo?	☐	☑	☐
Outros. Descrever:	☐	☑	☐
Fontes de Informação: Informações obtidas durante a vistoria realizada em 05/03/2026			
Foi observada alguma atividade desativada no entorno, como por exemplo, posto de combustível, indústria, oficina mecânica, etc.?			
Observações e/ou justificativa: O imóvel avaliando é vizinho confrontante há uma borracharia que realiza o serviço de troca de óleo.			

4. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO IMÓVEL

4.1. Indicar abaixo se o **imóvel** teve uso passado ou tem uso presente para quaisquer dos seguintes fins:

Uso do imóvel	Passado	Presente
Indústrias. Quais?	☐	☐
Posto de gasolina, abastecimento de veículos ou tanque de combustível.	☐	☐
Oficina mecânica, troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia, tinturaria.	☐	☐
Bota-Fora, armazenamento de entulho, lixão, aterro sanitário, ferro-velho ou cemitério.	☐	☐
Armazenamento de resíduos. Descrever resíduos:	☐	☐
Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo?	☐	☐
Hospital ou outro serviço de saúde. Descrever:	☐	☐
Comércio. Que tipo:	☐	☐
Outros. Descrever:	☐	☐
Fontes de Informação: **Informações obtidas durante a vistoria realizada em 05/03/2026**		
Observações e/ou justificativa: O imóvel trata-se de uma casa residencial.		

4.2. Informações ou observações complementares:

5. **PRESSUPOSTOS E CONDIÇÕES LIMITANTES**

5.1. O presente relatório é resultado de observações visuais do avaliador e baseado na documentação descrita no item 4.2, que tem como objetivo nortear o Banco para a realização de Diagnósticos e Perícias ambientais para os casos por ele identificados.

5.2. O presente levantamento aponta apenas os indícios de contaminação, os quais podem ser posteriormente averiguados pelo Banco.

5.3. Eventuais passivos ambientais não foram considerados para valoração do imóvel. Estes passivos podem ser mensurados apenas após um diagnóstico ambiental amplo que apontem as causas e mitigação dos eventos ambientais.

7. **RESUMO:**

7.1. Indícios de Contaminação no Imóvel: ☑ Não ☐ Sim

☐ Informação insuficiente (obrigatório justificar). Justifique:

7.2. No entorno, há logradouros que estão cadastrados em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas, conforme relacionado na questão 2.3?

☐ Não ☐ Sim – Indique o local:

☑ Não existe lista pública de áreas

7.3. No entorno, foram encontradas fontes ou atividades relacionadas às questões 3.2 ou 3.3?

☑ Não ☐ Sim – Indique o local:

☐ Informação insuficiente (obrigatório justificar). Justifique:

Incluído por deliberação do Conselho de Autorregulação, em 13 de agosto de 2015. Revisto e atualizado pela Deliberação nº 007, de 10 de agosto de 2017.

Marcos Fortunato Taveira	Mk.Avaliações Imobiliárias Ltda. EPP
Nome do Responsável pelo preenchimento	Nome da Empresa representada
	11.592.489/0001 - 54
Assinatura do Responsável pelo preenchimento	CNPJ da empresa representada

Incluído por deliberação do Conselho de Autorregulação, em 13 de agosto de 2015. Revisto e atualizado pela Deliberação nº 007, de 10 de agosto de 2017.

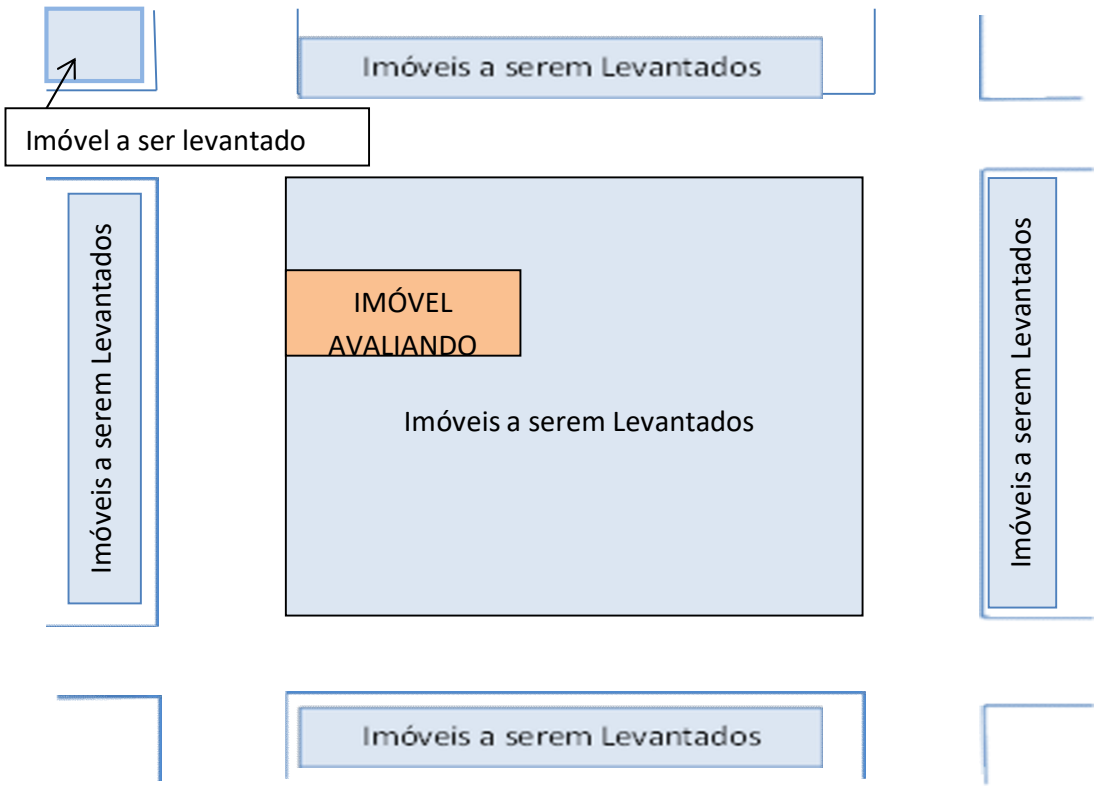
ANEXO II

DO NORMATIVO SARB 014/2014

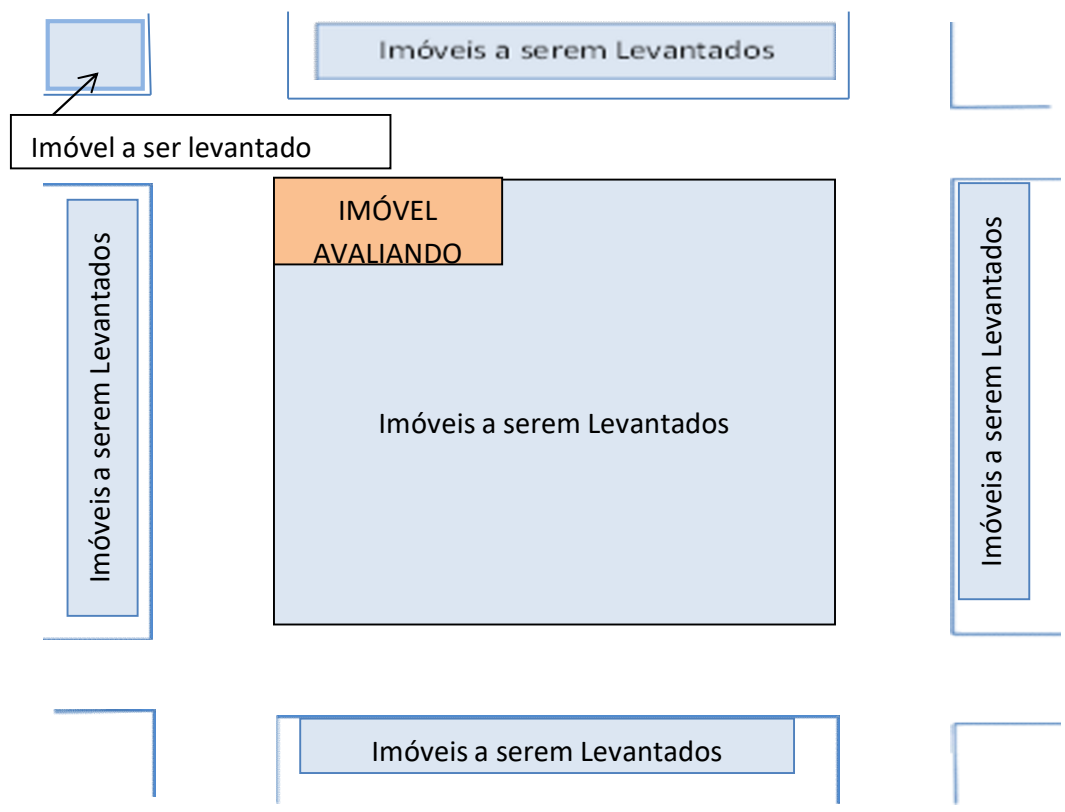
Foto Aérea e/ou imagem de satélite do imóvel (presente e/ou passado), conforme disponibilidade.

Incluído por deliberação do Conselho de Autorregulação, em 13 de agosto de 2015

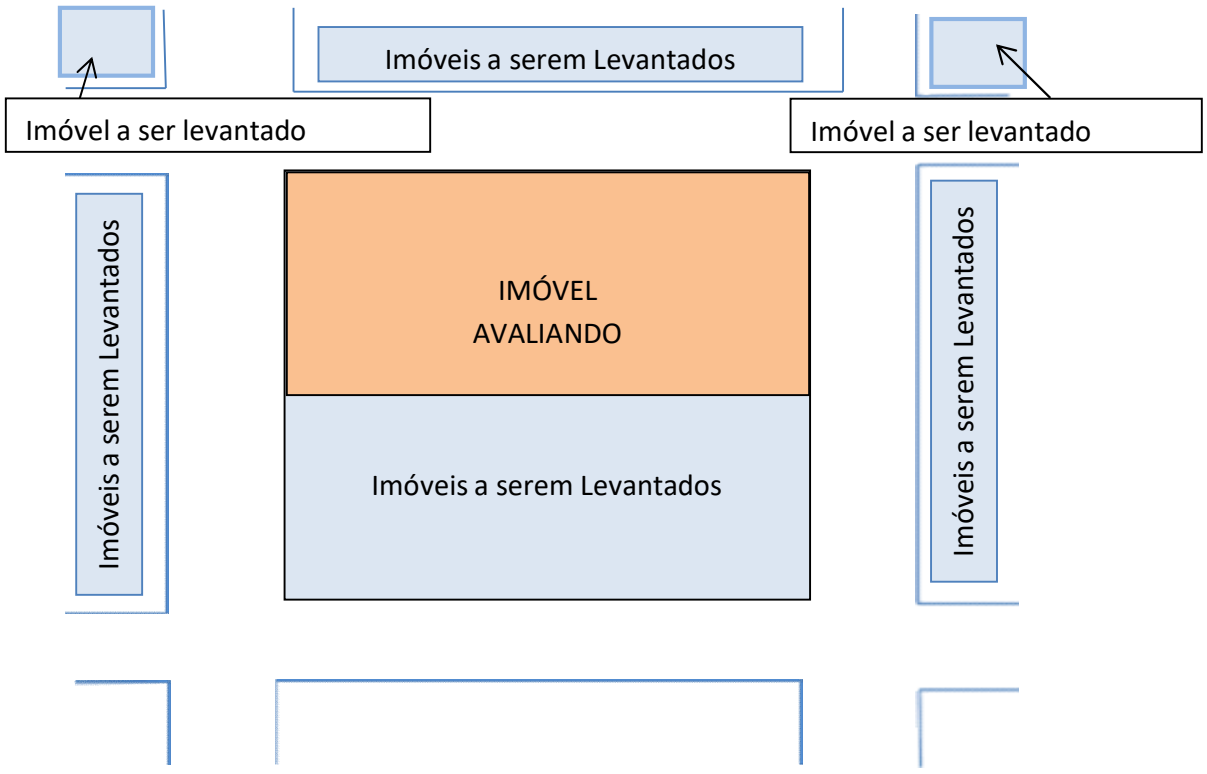
SITUAÇÃO 1



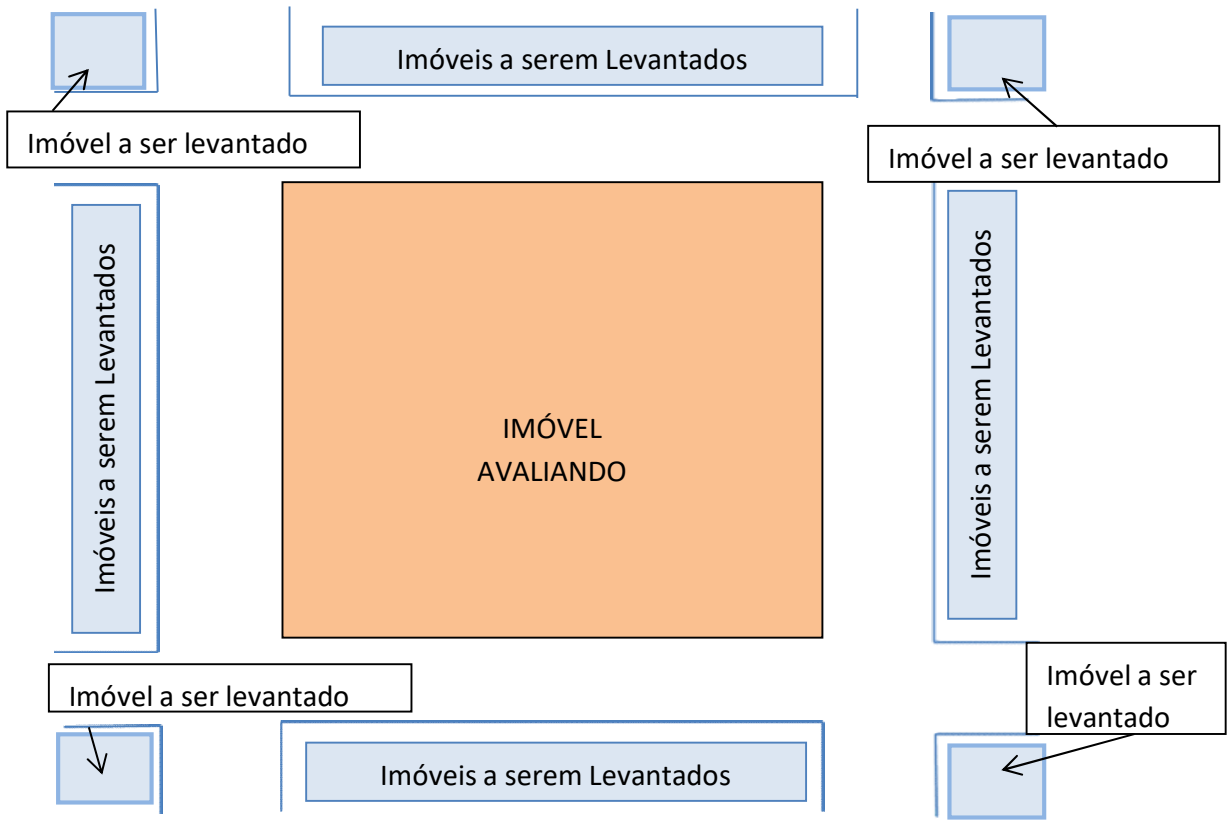
SITUAÇÃO 2



SITUAÇÃO 3



SITUAÇÃO 4



Incluído por deliberação do Conselho de Autorregulação, em 13 de agosto de 2015.