

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010126470	Data Solicitação 24/06/2025
Empresa responsável MK AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - EPP	Avaliador responsável Marcos Fortunato Taveira	CREA 5.068.999.408
Proponente CAMILLA SANTOS ALVAREZ DE ALMEIDA MACHARET	CPF/CNPJ 110.242.417-00	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rua Lemos Cunha	Número 485	Complemento Apto. 610 - Edifício The Place Icaraí	
Bairro Icaraí	Município Niterói	UF RJ	CEP 24230131
Tipo do imóvel Apartamento	Matrícula 29.230	Núm. Registro de Imóveis 9º CRI de Niterói/RJ	

RESUMO

	METODOLOGIA APLICADA
	Comparativo direto de mercado
	GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO
	II
	GRAU DE PRECISÃO
	III
	ÁREA PRIVATIVA
70,12m²	
VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)	
R\$ 8.575,07/m²	
VALOR DE MERCADO	
R\$ 601.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 481.000,00	

27/06/2025 12:40

22°54'30"S / 43°6'11"W



Fachada do condomínio, vista 01

27/06/2025 12:40

22°54'30"S / 43°6'11"W



Fachada do condomínio, vista 02

27/06/2025 12:41

22°54'30"S / 43°6'11"W



Identificação do condomínio



Logradouro, vista 01



Logradouro, vista 02



Identificação do logradouro

27/06/2025 12:41

22°54'30"S / 43°6'10"W



Vizinho à direita



Identificação do vizinho à direita

27/06/2025 12:41

22°54'29"S / 43°6'11"W



Vizinho à esquerda



Identificação do vizinho à esquerda