

IDENTIFICAÇÃO

Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário

PAULO RIBEIRO PERROTTA JUNIOR

Nº CPF / CNPJ

73789712868

Nome Condomínio/Empreendimento

Valor Compra Venda

R\$ 600.000,00

Data Venda

Nº Controle Interno / Ordem de Serviço

15644161

Proprietário / Construtora

Nº Cartório/Ofício

Matrícula

23116

Logradouro

R DOUTOR PEDRO COSTA

Nº

664

Andar

Complemento CS

Bairro/Setor

CENTRO

Cidade

TAUBATE

UF

SP

CEP

12010-160

Latitude

-23.027080

Longitude

-45.555370

MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO

Região

☒Residencial Unifamiliar

☐Comercial

☐Residencial Multifamiliar

☐Industrial

☐Outro - Descrever Abaixo

Infraestrutura Urbana

☒Água

☒Esgoto Sanitário

☒Energia Elétrica

☒Iluminação pública (na via do lote)

☒Pavimentação

☒Esgoto Pluvial

☒Telefone

☐Gás Canalizado

☐Fossa

☐Cisterna/Poço Artesiano

Tipo Pavimentação:

Asfalto

Restritivos / Depreciação

☐Favela

☐Risco Ambiental

☐Córregos/Rios

☐Outro - Descrever Abaixo

Serviços Públicos e Comunitários

☐Transporte Público - Metrô

☒Centro Comercial

☒Educação - Escola(s)

☒Segurança pública

☒Transporte Público - Outros

☒Rede Bancária

☒Lazer

☒Coleta de Lixo

☒Saúde - Clínicas/Hospitais

☐Aeroporto

☐Shopping

☒Parque

☐Outro - Descrever Abaixo

Análise da Região do Bairro/Setor

Localização

☒Urbano

☐Suburbano

☐Imóvel Rural

☐Favela

Valor Imóveis na Região

☐Crescente

☒Estável

☐Decrescente

Área Urbanizada

☒Mais de 75%

☐25% - 75%

☐Menos de 25%

Tendência Uso Terreno

☐Comercial

☐Industrial

☐Residencial

Limites do Bairro/Setor

Padrão construtivo predominante na Região

☐Alto

☒Normal-alto

☐Baixo/Popular

☐Normal/Médio

☐Normal-baixo

Fatores Valorizantes

☐Vista - Mar

☐Transporte Público - Metrô

☐Vista - Parque

☐Vista Permanente

☐Outro - Descrever Abaixo

Terreno

Topografia

☒Plana / Semi-Plana

☐Active (> 10%)

☐Desnível Pronunciado (Acidentado)

☐Declive (> 10%)

Formato

☒Regular

☐Irregular

Dimensões

Área Total:

116,58

m²

Testada (Frente):

6,70

m

Lado Direito:

17,40

m

Fração Ideal:

100,000000

%

Fundos:

6,70

m

Lado Esquerdo:

17,40

m

Tipo de Implantação

☐Condomínio

☒Isolado

Nome Acompanhante

Vistoria: PAULO

Contato Telefônico Acompanhante:

(12) 99782-1128

Tipo do Acompanhante

☐Corretor

☒Proprietário / Construtora

☐Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário

☐Responsável Construtora

☐Engenheiro da Obra

☐Zelador

☐Outro - Descrever Abaixo

Condomínio / Imóvel Avaliando

Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando

Nº de Pavimentos:

Nº Unidades Por Andar:

Nº Total de Unidades no condomínio:

Nº de Elevadores:

Valor Condomínio:

☐Por Mês

☐Por Ano

Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos

Uso do Edifício:

Residencial

Padrão de acabamento do condomínio

☐Alto

☐Normal-alto

☐Normal//Médio

☐Normal-baixo

☐Baixo/Popular

Estado Conservação do Condomínio

☒Bom/Boa

☐Regular

☐Ruim

☐Em Implantação

Infraestrutura do Condomínio

☐Playground

☐Gerador

☐Salão de Festas

☐Loja de Conveniência

☐Lavanderia Coletiva

☐Depósito Individual

☐Churrasqueira

☐Pista de Cooper

☐Sala de Jogos

☐Interfone

☐Quadra Esportiva

☐Vigilância Eletrônica

☐Sauna

☐Piscina

☐Sala de Ginástica

☐TV a Cabo

☐TV Satélite

☐Jardins

Tipo Imóvel Avaliando

☒Casa

☐Apartamento

☐Galpão

☐Sobrado

☐Loja

☐Sala Comercial

☐Vaga(s) Autônoma(s)

☐Depósito Autônomo

☐Loft

☐Outro - Descrever Abaixo

Ocupação

☒Habitado

☐Desabitado

Idade Aparente Imóvel Avaliando

Anos 20

Ano Construção

Estado Conservação Imóvel Avaliando

☒Bom/Boa

☐Regular

☐Ruim

☐Em Construção / Em Implantação

Padrão Acabamento Imóvel Avaliando

☐Alto

☒Normal//Médio

☐Baixo/Popular

☐Mínimo

Uso do Imóvel Avaliando:

Residencial

Fechamento das Paredes:

Alvenaria

Total de Banheiros:

2

Fachada Principal

Pintura/Ardósia

Esquadrias

Ferro

Nº Pavimentos da Unidade 1

Nº Dormitórios 3

Dimensões

Área Privativa:

98,00

m²

Área Comum (m²):

0,00

m²

Área Total (m²):

98,00

m²

Área Averbada:

m²

Área não Averbada

m²

Nº Vagas Estacionamento

Cobertas 0

Descobertas 0

Privativas 0

Face Imóvel

☒Sul

☐Norte

☐Leste

☐Oeste

Divisão Interna (Tipo do Cômodo)

Quantidade

Tipo Acabamento Piso

Tipo Acabamento Parede

Tipo Acabamento Forro/Teto

Banheiro social

1

CERÂMICO

CERÂMICO

PINTURA

Banheiro Suíte

1

CERÂMICO

CERÂMICO

PINTURA

Cozinha

1

CERÂMICO

CERÂMICO

PINTURA

Dormitório

2

CERÂMICO

PINTURA

PINTURA

Sala de Estar / Visitas

1

CERÂMICO

PINTURA

PINTURA

Sala de Jantar / Copa

1

CERÂMICO

PINTURA

PINTURA

Suíte

1

CERÂMICO

PINTURA

PINTURA

Área de Serviço Coberta

1

CERÂMICO

CERÂMICO

TELHA

| Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia? |                                     |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Sim                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> Não        |                                     |
| <b>Questões Complementares</b>                                                                                                                                                                |                                     |                                     |
| Data da Vistoria: 06/08/2021                                                                                                                                                                  |                                     |                                     |
| 1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 4) O imóvel possui vaga de garagem?                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 5) Se possui vagas, elas estão documentadas?                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 10) O imóvel possui características uni-familiares?                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 15) O Imóvel possui suspeitas de contaminação?                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

---

**Critério Utilizado:** ☐ Área Privativa ☒ Área Total (m²) ☐ Terreno

|                  |                                       |  |                                |  |                 |                               |                         |  |                                   |                          |                                      |  |                                     |  |
|------------------|---------------------------------------|--|--------------------------------|--|-----------------|-------------------------------|-------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| 1                | Logradouro R DR SOUZA ALVES           |  | Nº S/N                         |  | Andar           |                               | Complemento             |  | Proximidade do Imóvel km          |                          |                                      |  |                                     |  |
|                  | Bairro/Setor CENTRO                   |  | Cidade TAUBATE                 |  | UF SP           |                               | CEP 12020-030           |  | Latitude 0                        |                          | Longitude 0                          |  |                                     |  |
|                  | Descrição TERRENO                     |  |                                |  |                 | Fonte de Informações JEREMIAS |                         |  |                                   | Telefone (12) 98153-0617 |                                      |  |                                     |  |
|                  | Status Ofertado                       |  | Nº Vagas Estacionamento        |  | Nº Dormitórios  |                               | Total de Banheiros      |  | Idade Aparente Imóvel Avaliando 1 |                          | Ano Construção                       |  | Estado Conservação Imóvel Avaliando |  |
|                  | Valor Venda / Oferta R\$ 1.500.000,00 |  | Data Venda / Oferta 05/08/2021 |  | Valor m²        |                               | Padrão                  |  | Testada (Frente) 10,00            |                          | Área Total do Terreno (em m²) 250,00 |  | Área da Edificação (m²) 0,00        |  |
| Área Privativa 0 |                                       |  |                                |  | Área Comum (m²) |                               |                         |  |                                   | Vida Útil (em anos) 70   |                                      |  |                                     |  |
| 2                | Logradouro R JACQUES FELIX            |  | Nº 600                         |  | Andar           |                               | Complemento             |  | Proximidade do Imóvel km          |                          |                                      |  |                                     |  |
|                  | Bairro/Setor CENTRO                   |  | Cidade TAUBATE                 |  | UF SP           |                               | CEP 12020-060           |  | Latitude -23.025030               |                          | Longitude -45.553790                 |  |                                     |  |
|                  | Descrição TERRENO                     |  |                                |  |                 | Fonte de Informações RICARDO  |                         |  |                                   | Telefone (12) 99635-7036 |                                      |  |                                     |  |
|                  | Status Ofertado                       |  | Nº Vagas Estacionamento        |  | Nº Dormitórios  |                               | Total de Banheiros      |  | Idade Aparente Imóvel Avaliando 1 |                          | Ano Construção                       |  | Estado Conservação Imóvel Avaliando |  |
|                  | Valor Venda / Oferta R\$ 1.800.000,00 |  | Data Venda / Oferta 05/08/2021 |  | Valor m²        |                               | Padrão                  |  | Testada (Frente) 12,00            |                          | Área Total do Terreno (em m²) 403,00 |  | Área da Edificação (m²) 0,00        |  |
| Área Privativa 0 |                                       |  |                                |  | Área Comum (m²) |                               |                         |  |                                   | Vida Útil (em anos) 70   |                                      |  |                                     |  |
| 3                | Logradouro R MARQUES DO HERVAL        |  | Nº S/N                         |  | Andar           |                               | Complemento COD. TE0087 |  | Proximidade do Imóvel km          |                          |                                      |  |                                     |  |
|                  | Bairro/Setor CENTRO                   |  | Cidade TAUBATE                 |  | UF SP           |                               | CEP 12080-250           |  | Latitude 0                        |                          | Longitude 0                          |  |                                     |  |
|                  | Descrição TERRENO                     |  |                                |  |                 | Fonte de Informações FRANCO   |                         |  |                                   | Telefone (12) 3633-8556  |                                      |  |                                     |  |
|                  | Status Ofertado                       |  | Nº Vagas Estacionamento        |  | Nº Dormitórios  |                               | Total de Banheiros      |  | Idade Aparente Imóvel Avaliando 1 |                          | Ano Construção                       |  | Estado Conservação Imóvel Avaliando |  |
|                  | Valor Venda / Oferta R\$ 790.000,00   |  | Data Venda / Oferta 05/08/2021 |  | Valor m²        |                               | Padrão                  |  | Testada (Frente) 10,00            |                          | Área Total do Terreno (em m²) 330,00 |  | Área da Edificação (m²) 0,00        |  |
| Área Privativa 0 |                                       |  |                                |  | Área Comum (m²) |                               |                         |  |                                   | Vida Útil (em anos) 70   |                                      |  |                                     |  |
| 4                | Logradouro R 9 DE JULHO               |  | Nº S/N                         |  | Andar           |                               | Complemento             |  | Proximidade do Imóvel km          |                          |                                      |  |                                     |  |
|                  | Bairro/Setor CENTRO                   |  | Cidade TAUBATE                 |  | UF SP           |                               | CEP 12020-200           |  | Latitude 0                        |                          | Longitude 0                          |  |                                     |  |
|                  | Descrição TERRENO                     |  |                                |  |                 | Fonte de Informações KEYTH    |                         |  |                                   | Telefone (12) 3413-3621  |                                      |  |                                     |  |
|                  | Status Ofertado                       |  | Nº Vagas Estacionamento        |  | Nº Dormitórios  |                               | Total de Banheiros      |  | Idade Aparente Imóvel Avaliando 1 |                          | Ano Construção                       |  | Estado Conservação Imóvel Avaliando |  |
|                  | Valor Venda / Oferta R\$ 1.500.000,00 |  | Data Venda / Oferta 05/08/2021 |  | Valor m²        |                               | Padrão                  |  | Testada (Frente) 12,00            |                          | Área Total do Terreno (em m²) 500,00 |  | Área da Edificação (m²) 0,00        |  |
| Área Privativa 0 |                                       |  |                                |  | Área Comum (m²) |                               |                         |  |                                   | Vida Útil (em anos) 70   |                                      |  |                                     |  |
| 5                | Logradouro R BARAO DA PEDRA NEGRA     |  | Nº S/N                         |  | Andar           |                               | Complemento             |  | Proximidade do Imóvel km          |                          |                                      |  |                                     |  |
|                  | Bairro/Setor CENTRO                   |  | Cidade TAUBATE                 |  | UF SP           |                               | CEP 12020-220           |  | Latitude 0                        |                          | Longitude 0                          |  |                                     |  |
|                  | Descrição TERRENO                     |  |                                |  |                 | Fonte de Informações GUSTAVO  |                         |  |                                   | Telefone (11) 9928-1096  |                                      |  |                                     |  |
|                  | Status Ofertado                       |  | Nº Vagas Estacionamento        |  | Nº Dormitórios  |                               | Total de Banheiros      |  | Idade Aparente Imóvel Avaliando 1 |                          | Ano Construção                       |  | Estado Conservação Imóvel Avaliando |  |
|                  | Valor Venda / Oferta R\$ 880.000,00   |  | Data Venda / Oferta 05/08/2021 |  | Valor m²        |                               | Padrão                  |  | Testada (Frente) 9,94             |                          | Área Total do Terreno (em m²) 408,00 |  | Área da Edificação (m²) 0,00        |  |
| Área Privativa 0 |                                       |  |                                |  | Área Comum (m²) |                               |                         |  |                                   | Vida Útil (em anos) 70   |                                      |  |                                     |  |

Tabela de homogeneização

Grau de Fundamentação: I

Grau de Precisão: II

Metodologia: Evolutivo

Cálculo do Coeficiente de Depreciação

|   |                     |                                 |        |             |                      |        |            |               |
|---|---------------------|---------------------------------|--------|-------------|----------------------|--------|------------|---------------|
| N | Vida Útil (em anos) | Idade Aparente Imóvel Avaliando | % Vida | Conservação | Tabela Ross-Heidecke | k      | Residual % | Coef. Deprec. |
| 1 | 70                  | 1,00                            | 1      | Novo        | 1,50                 | 1,0000 | 20,00      | 1,0000        |
| 2 | 70                  | 1,00                            | 1      | Novo        | 1,50                 | 1,0000 | 20,00      | 1,0000        |
| 3 | 70                  | 1,00                            | 1      | Novo        | 1,50                 | 1,0000 | 20,00      | 1,0000        |
| 4 | 70                  | 1,00                            | 1      | Novo        | 1,50                 | 1,0000 | 20,00      | 1,0000        |
| 5 | 70                  | 1,00                            | 1      | Novo        | 1,50                 | 1,0000 | 20,00      | 1,0000        |

Cálculo Custo Construção e Valor Terreno

|   |                      |                         |              |               |               |       |                  |              |               |
|---|----------------------|-------------------------|--------------|---------------|---------------|-------|------------------|--------------|---------------|
| N | Valor Venda / Oferta | Área da Edificação (m²) | CUB (R\$/m²) | Índice-Padrão | Coef. Deprec. | Custo | Valor Edificação | Fator Oferta | Valor Terreno |
| 1 | 1.500.000,00         | 0,00                    | 1.724,52     | 0,000         | 1,0000        | 0,00  | 0,00             | 0,90         | 1.350.000,00  |
| 2 | 1.800.000,00         | 0,00                    | 1.724,52     | 0,000         | 1,0000        | 0,00  | 0,00             | 0,90         | 1.620.000,00  |
| 3 | 790.000,00           | 0,00                    | 1.724,52     | 0,000         | 1,0000        | 0,00  | 0,00             | 0,90         | 711.000,00    |
| 4 | 1.500.000,00         | 0,00                    | 1.724,52     | 0,000         | 1,0000        | 0,00  | 0,00             | 0,90         | 1.350.000,00  |
| 5 | 880.000,00           | 0,00                    | 1.724,52     | 0,000         | 1,0000        | 0,00  | 0,00             | 0,90         | 792.000,00    |

Homogeneização

| Amostra   | Área (m²) | Dados Iniciais | (1)    | (2)    | Homogeneização (R\$/m²) |
|-----------|-----------|----------------|--------|--------|-------------------------|
| Amostra 1 | 250,00    | 5.400,00       | 1,0760 | 0,8000 | 4.648,32                |
| Amostra 2 | 403,00    | 4.019,85       | 1,1680 | 1,0000 | 4.695,18                |
| Amostra 3 | 330,00    | 2.154,55       | 1,1390 | 1,2000 | 2.944,84                |
| Amostra 4 | 500,00    | 2.700,00       | 1,1760 | 1,0000 | 3.175,20                |
| Amostra 5 | 408,00    | 1.941,18       | 1,1700 | 1,2000 | 2.725,42                |

Fatores:

(1) - Área, (2) - Fator Localização

|                                  |  |  |  |              |          |
|----------------------------------|--|--|--|--------------|----------|
| MÉDIAS DAS AMOSTRAS              |  |  |  | 3.637,79     |          |
| Saneamento das Amostras (+/-30%) |  |  |  | Valor Mínimo | 2.546,45 |
|                                  |  |  |  | Valor Máximo | 4.729,13 |

Determinação Valor Terreno

|      |            |          |              |                    |        |               |                  |                    |                         |             |
|------|------------|----------|--------------|--------------------|--------|---------------|------------------|--------------------|-------------------------|-------------|
| Zona | Área Total | Unidade  | Fator Frente | Fator Profundidade | Área   | Fator Esquina | Fator Topografia | Fator Consistência | Homogeneização (R\$/m²) | Valor (R\$) |
| 2    | 116,58     | 3.637,79 | 1,0000       | 1,0000             | 1,0000 | 1,0000        | 1,0000           | 1,0000             | 3.637,79                | 424.000,00  |

Determinação Valor Construção

|                     |                                 |        |             |                      |        |          |               |
|---------------------|---------------------------------|--------|-------------|----------------------|--------|----------|---------------|
| Vida Útil (em anos) | Idade Aparente Imóvel Avaliando | % Vida | Conservação | Tabela Ross-Heidecke | k      | Residual | Coef. Deprec. |
| 70                  | 20,00                           | 29     | Regular     | 1,50                 | 0,8170 | 0,00     | 0,8170        |

|                |              |               |               |          |            |
|----------------|--------------|---------------|---------------|----------|------------|
| Área Privativa | CUB (R\$/m²) | Índice-Padrão | Coef. Deprec. | Custo    | Valor      |
| 0,00           | 1.724,52     | 1,274         | 0,8170        | 1.794,98 | 176.000,00 |

Determinação Valor Imóvel

|               |                  |        |            |
|---------------|------------------|--------|------------|
| Valor Terreno | Valor Edificação | F.Com  | Total      |
| 424.000,00    | 176.000,00       | 1,0000 | 600.000,00 |

Cálculo Valor Avaliação

|                                   |                                   |                                  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Área do Terreno (m²): 116,58      | Valor m²: R\$ 3.637,79            | Valor Terreno: R\$ 424.000,00    |
| Área da Edificação (m²): 98,00    | Valor m²: R\$ 1.794,98            | Valor Edificação: R\$ 176.000,00 |
| Valor de Liquidez: R\$ 420.000,00 | Valor Imóvel:                     | R\$ 600.000,00                   |
|                                   | Valor de Mercado Total do Imóvel: | R\$ 600.000,00                   |

Avaliação para Garantia de Financiamento

|                      |                |                                                            |
|----------------------|----------------|------------------------------------------------------------|
| Valor Terreno        | R\$ 424.000,00 | Valor por extenso: quatrocentos e vinte e quatro mil reais |
| Valor Edificação     | R\$ 176.000,00 | Valor por extenso: cento e setenta e seis mil reais        |
| Valor do(s) Anexo(s) |                | Valor por extenso:                                         |
| Valor do(s) Anexo(s) |                | Valor por extenso:                                         |

Unidades Autônomas

|                 |                               |                                         |           |           |       |                             |
|-----------------|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------|-----------|-------|-----------------------------|
| Nº da Matrícula | Quantidade Unidades Autônomas | Tipo Unidade Autônoma                   | Descrição | Área (m²) | Valor | Valor de Liquidação Forçada |
| Valor Imóvel    | R\$ 600.000,00                | Valor por extenso: seiscentos mil reais |           |           |       |                             |

Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador

Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:

|                                      |                                             |                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|
| Nome Companhia Avaliação Avalin City | Nome do Avaliador MARIA CELINA CLARO ROVIDA | CREA / CAU 0600755257 |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|

Local e Data

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

06/08/2021

“Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvelavaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo”

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

“A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander”. Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel”.

**Documentação Fotográfica**

**Fotos imóvel**



**Representação Fachada Principal**  
**Descrição**  
**Data Foto** 06/08/2021



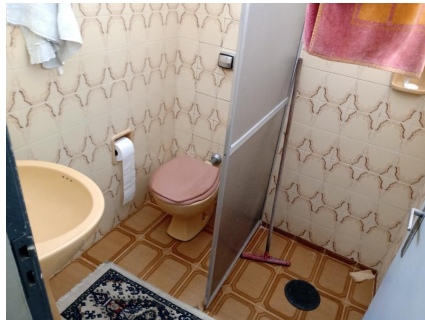
**Representação Vista da Rua**  
**Descrição**  
**Data Foto** 06/08/2021



**Representação Fachada Principal**  
**Descrição PLACA**  
**Data Foto** 06/08/2021



**Representação Identificação Numérica**  
**Descrição**  
**Data Foto** 06/08/2021



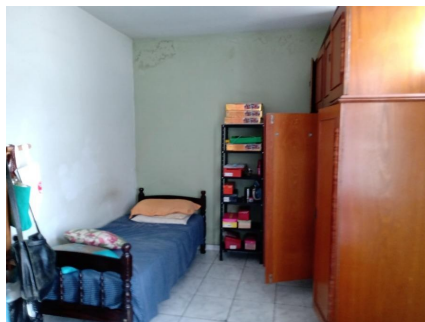
**Representação Banheiro social**  
**Descrição**  
**Data Foto** 06/08/2021



**Representação Banheiro Suíte**  
**Descrição**  
**Data Foto** 06/08/2021



**Representação Cozinha**  
**Descrição**  
**Data Foto** 06/08/2021



**Representação Dormitório**  
**Descrição**  
**Data Foto** 06/08/2021



**Representação Dormitório**  
**Descrição**  
**Data Foto** 06/08/2021



**Representação Sala de Estar / Visitas**  
**Descrição**  
**Data Foto** 06/08/2021



**Representação Sala de Jantar / Copa**  
**Descrição**  
**Data Foto** 06/08/2021



**Representação Suíte**  
**Descrição**  
**Data Foto** 06/08/2021



Representação Área de Serviço Coberta  
Descrição  
Data Foto 06/08/2021



Representação Quintal  
Descrição  
Data Foto 06/08/2021



Representação Fachada Principal  
Descrição  
Data Foto 06/08/2021



Representação Fachada Principal  
Descrição  
Data Foto 06/08/2021

Fotos da Amostra 1

Fotos da Amostra 2

Fotos da Amostra 3

Fotos da Amostra 4

Fotos da Amostra 5

Imagem - Mapa



Representação: Mapa