

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010253225	Data Solicitação 13/05/2025
Empresa responsável MK AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - EPP	Avaliador responsável Marcos Fortunato Taveira	CREA 5.068.999.408
Proponente ALINE DA CRUZ SILVEIRA	CPF/CNPJ 017.441.320-38	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Avenida Nonoai	Número 1391	Complemento AP 313,BL H-1, Conj. Hab. CIDADE JARDIM	
Bairro Nonoai	Município Porto Alegre	UF RS	CEP 91720000
Tipo do imóvel Apartamento	Matrícula 17738	Núm. Registro de Imóveis 3ª ZONA PORTO	

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA

Comparativo direto de mercado

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

II

GRAU DE PRECISÃO

III

ÁREA PRIVATIVA

60,65m²

VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)

R\$ 4.540,33/m²

VALOR DE MERCADO

R\$ 275.000,00

VALOR DE VENDA FORÇADA

R\$ 220.000,00

14/05/2025 16:57

30°5'41"S / 51°13'17"W



Fachada

14/05/2025 16:59

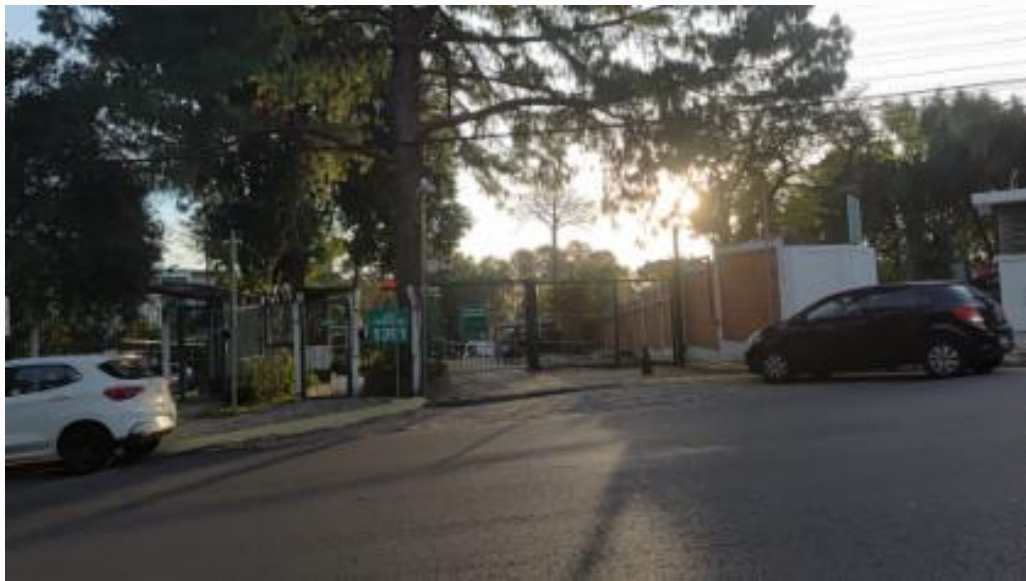
30°5'41"S / 51°13'17"W



Fachada

14/05/2025 16:57

30°5'41"S / 51°13'17"W



Fachada

14/05/2025 16:58

30°5'41"S / 51°13'17"W



Identificacao do condominio

14/05/2025 16:58

30°5'41"S / 51°13'17"W



Lindeiro frontal

14/05/2025 16:59

30°5'41"S / 51°13'17"W



N lindeiro frontal

14/05/2025 16:55

30°5'48"S / 51°13'28"W



Placa logradouro



Logradouro a esquerda



Logradouro a direita