

DADOS DO PEDIDO

|                                                              |                                                   |                                |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|
| Solicitante<br>Santander                                     | Nº da Proposta<br>0010081385                      | Data Solicitação<br>04/09/2025 |
| Empresa responsável<br>MK AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - EPP | Avaliador responsável<br>Marcos Fortunato Taveira | CREA<br>5.068.999.408          |
| Proponente<br>ALDENIZIA GONCALVES TORRES                     | CPF/CNPJ<br>419.844.631-87                        |                                |

DADOS DO IMÓVEL

|                                        |                            |                                                     |                 |  |
|----------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|--|
| Endereço<br>Rua Capitão Alberto Aguiar | Número<br>S/N              | Complemento<br>Lote nº11, Quadra nº26               |                 |  |
| Bairro<br>Marajoara                    | Município<br>Várzea Grande | UF<br>MT                                            | CEP<br>78138670 |  |
| Tipo do imóvel<br>Casa                 | Matrícula<br>114.376       | Núm. Registro de Imóveis<br>01º CRI VÁRZEA GRANDE - |                 |  |

RESUMO

|                                                                                   |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  | METODOLOGIA APLICADA          |
|                                                                                   | Comparativo direto de mercado |
|                                                                                   | GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO         |
|                                                                                   | II                            |
|                                                                                   | GRAU DE PRECISÃO              |
|                                                                                   | III                           |
|                                                                                   | ÁREA CONSTRUÍDA               |
|                                                                                   | 143,06m²                      |
|                                                                                   | VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)       |
|                                                                                   | R\$ 1.544,22/m²               |
| VALOR DE MERCADO                                                                  |                               |
| R\$ 221.000,00                                                                    |                               |
| VALOR DE VENDA FORÇADA                                                            |                               |
| R\$ 155.000,00                                                                    |                               |

QUESTIONÁRIO

|                                     |  |                                         |                 |                   |
|-------------------------------------|--|-----------------------------------------|-----------------|-------------------|
| IMÓVEL AVALIADO                     |  |                                         |                 |                   |
| 01 - Tipo do Imóvel Avaliado        |  | 02 - Tipo de Implantação                |                 |                   |
| Casa                                |  | Isolado                                 |                 |                   |
| 03 - Índice de Ocupação do Imóvel   |  | 04 - Idade Aparente do Imóvel (em anos) |                 |                   |
| Habitado                            |  | 20                                      |                 |                   |
| 05 - Ano Construção                 |  | 06 - Estado de Conservação do Imóvel    |                 |                   |
| 0                                   |  | Regular                                 |                 |                   |
| 07 - Padrão de Acabamento do Imóvel |  | 08 - Uso do Imóvel                      |                 |                   |
| Normal                              |  | Residencial                             |                 |                   |
| 09 - Fechamento das Paredes         |  | 10 - N° Pavimentos da Unidade           |                 |                   |
| Alvenaria                           |  | 0                                       |                 |                   |
| 11 - N° de Banheiros                |  | 12 - N° de Dormitórios                  |                 |                   |
| 0                                   |  | 0                                       |                 |                   |
| 13 - N° de Vagas Cobertas           |  | 14 - N° de Vagas Descobertas            |                 |                   |
| 0                                   |  | 0                                       |                 |                   |
| 15 - N° de Vagas Privativas         |  | 16 - Fachada Principal                  |                 |                   |
| 0                                   |  | Pintura                                 |                 |                   |
| 17 - Esquadrias                     |  | 18 - Área Privativa (em m²)             |                 |                   |
| Alumínio                            |  | 143,06                                  |                 |                   |
| 19 - Área Comum (em m²)             |  | 20 - Área Total (em m²)                 |                 |                   |
| 0,00                                |  | 143,06                                  |                 |                   |
| 21 - Área Averbada (em m²)          |  | 22 - Área não Averbada (em m²)          |                 |                   |
| 143,06                              |  | 0,00                                    |                 |                   |
| 23 - Face do Imóvel                 |  |                                         |                 |                   |
| Sul                                 |  |                                         |                 |                   |
| 24 - Cômodos                        |  |                                         |                 |                   |
| Tipo de cômodo                      |  | Quantidade                              | Acabamento piso | Acabamento parede |
| Trata-se de vistoria externa        |  | 1                                       | 0               | 0                 |
| Acabamento forro/teto               |  | 0                                       |                 |                   |

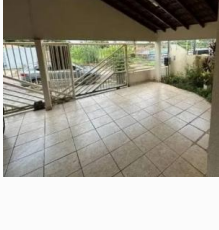
|                                                                    |                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO                                           |                                                                                                                  |
| 01 - Região                                                        | 02 - Infraestrutura Urbana                                                                                       |
| Residencial Unifamiliar                                            | Água<br>Energia Elétrica<br>Esgoto Pluvial<br>Esgoto Sanitário<br>Iluminação Pública<br>Pavimentação<br>Telefone |
| 03 - Tipo de Pavimentação                                          | 04 - Restritivos                                                                                                 |
| Asfalto                                                            | Nenhum                                                                                                           |
| 05 - Serviços Públicos e Comunitários                              | 06 - Localização                                                                                                 |
| Segurança<br>Lazer<br>Centro Comercial<br>Coleta de Lixo<br>Escola | Urbano                                                                                                           |
| 07 - Valor dos Imóveis da Região                                   | 08 - Área Urbanizada                                                                                             |
| Estável                                                            | 25% - 75%                                                                                                        |
| 09 - Tendência de uso do terreno                                   | 10 - Situação do Bairro                                                                                          |
| Residencial                                                        | Antigo                                                                                                           |
| 11 - Limites do Bairro                                             | 12 - Padrão construtivo predominante na Região                                                                   |
|                                                                    | Normal-baixo                                                                                                     |
| 13 - Fatores Valorizantes                                          |                                                                                                                  |
| Nenhum                                                             |                                                                                                                  |

|                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| TERRENO                        |                                 |
| 01 - Topografia                | 02 - Formato                    |
| Plana/Semi-Plana               | Regular (Geométrico)            |
| 03 - Área (em m²)              | 04 - Testada/Frente (em metros) |
| 360,00                         | 12,00                           |
| 05 - Fundos (em metros)        | 06 - Lado Direito (em metros)   |
| 12,00                          | 30,00                           |
| 07 - Lado Esquerdo (em metros) | 08 - Fração ideal (em %)        |
| 30,00                          | 100,00                          |

|                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MANIFESTAÇÕES SOBRE A GARANTIA                                                                                                                                                                     |                                                                                                 |
| 01 - Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia? | 02 - Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?                             |
| Sim                                                                                                                                                                                                | Sim                                                                                             |
| 03 - As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?                                                                                                                          | 04 - As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?                            |
| Sim                                                                                                                                                                                                | Sim                                                                                             |
| 05 - O imóvel possui vaga de garagem?                                                                                                                                                              | 06 - Se possui vagas, elas estão documentadas?                                                  |
| Sim                                                                                                                                                                                                | Sim                                                                                             |
| 07 - O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?                                                                                                                                      | 08 - O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?             |
| Sim                                                                                                                                                                                                | Sim                                                                                             |
| 09 - O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?                                                                                                                 | 10 - O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado? |
| Sim                                                                                                                                                                                                | Sim                                                                                             |
| 11 - O imóvel possui características uni-familiares?                                                                                                                                               | 12 - O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?                                |
| Sim                                                                                                                                                                                                | Sim                                                                                             |
| 13 - O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?                                                                                            | 14 - O imóvel apresenta condições de habitabilidade?                                            |
| Sim                                                                                                                                                                                                | Sim                                                                                             |
| 15 - O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?                                                                                                            | 16 - O Imóvel possui suspeitas de contaminação?                                                 |
| Sim                                                                                                                                                                                                | Não                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| CONCLUSÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |
| 01 - Tipo do Acompanhante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 02 - Nome Acompanhante Vistoria |
| Outros - EXTERNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | EXTERNA                         |
| 03 - Contato Telefônico Acompanhante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
| EXTERNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |
| 04 - Observações Finais                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |
| Imóvel residencial situado à Rua Capitão Alberto Aguiar, Lote 11 Quadra 26, Marajoara, Município de Várzea Grande - MT. Coordenada de localização: 15°39'35.5"S 56°10'13.6"W.                                                                                                                                                                                                                       |                                 |
| Dados extraídos dos documentos disponibilizados e constatações feitas "in loco", durante a vistoria.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
| Conforme matrícula, o avaliando possui uma área de terreno de 360,00m² a área construída de 143,06m².                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |
| Trata-se de uma vistoria e externa, não sendo possível verificar suas condições físicas e de habitabilidade. O padrão construtivo, idade aparente e estado de conservação foram estabelecidos de acordo com os aspectos externos.                                                                                                                                                                   |                                 |
| Avaliação feita pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado. Para a realização deste trabalho foram seguidas em sua íntegra as recomendações da NBR 14.653-1 (Avaliação de bens Parte 1: Procedimentos gerais) e NBR 14.653-2 (Avaliação de bens Parte 2: Imóveis Urbanos) da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, atendendo ao Grau II de Fundamentação e ao Grau III Precisão. |                                 |

|                                                                                                                                                      |                                              |                      |                       |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------|
| AMOSTRAS                                                                                                                                             |                                              |                      |                       |            |
| AMOSTRA 1                                                                                                                                            |                                              |                      |                       |            |
| R\$ 350.000,00                                                                                                                                       |                                              |                      |                       |            |
|                                                                    | Endereço                                     |                      |                       |            |
|                                                                                                                                                      | Rua Manoel Cassimiro de Abreu, 0/- , Canelas |                      |                       |            |
|                                                                                                                                                      | Tipo de Imóvel                               | Qtd. Quartos         | Qtd. Banheiros        | Qtd. Vagas |
|                                                                                                                                                      | Casa                                         | 4                    | 2                     | 2          |
|                                                                                                                                                      | Área privativa                               | Valor                |                       |            |
|                                                                                                                                                      | 153,00                                       | R\$ 350.000,00       |                       |            |
|                                                                                                                                                      | Idade aparente                               | Padrão de acabamento | Estado de conservação |            |
| 25                                                                                                                                                   | Médio                                        | Regular              |                       |            |
| Área do terreno                                                                                                                                      | Padrão terreno                               | Topografia           |                       |            |
| 1,00                                                                                                                                                 | Médio                                        | Terreno Plano        |                       |            |
| URL                                                                                                                                                  |                                              |                      |                       |            |
| https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-canelas-bairros-varzea-grande-com-garagem-153m2-venda-RS350000-id-2833222537/?source=ranking%2Ccrp |                                              |                      |                       |            |

|                                                                                                                                                     |                                     |                      |                       |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------|
| AMOSTRA 2                                                                                                                                           |                                     |                      |                       |            |
| R\$ 350.000,00                                                                                                                                      |                                     |                      |                       |            |
|                                                                   | Endereço                            |                      |                       |            |
|                                                                                                                                                     | Rua Gertrudes Probest, 0/- , Gloria |                      |                       |            |
|                                                                                                                                                     | Tipo de Imóvel                      | Qtd. Quartos         | Qtd. Banheiros        | Qtd. Vagas |
|                                                                                                                                                     | Casa                                | 3                    | 2                     | 2          |
|                                                                                                                                                     | Área privativa                      | Valor                |                       |            |
|                                                                                                                                                     | 160,00                              | R\$ 350.000,00       |                       |            |
|                                                                                                                                                     | Idade aparente                      | Padrão de acabamento | Estado de conservação |            |
| 20                                                                                                                                                  | Médio                               | Regular              |                       |            |
| Área do terreno                                                                                                                                     | Padrão terreno                      | Topografia           |                       |            |
| 1,00                                                                                                                                                | Médio                               | Terreno Plano        |                       |            |
| URL                                                                                                                                                 |                                     |                      |                       |            |
| https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-gloria-bairros-varzea-grande-com-garagem-160m2-venda-RS350000-id-2760475932/?source=ranking%2Ccrp |                                     |                      |                       |            |

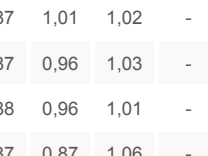
|                                                                                              |                                                |                      |                       |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------|
| AMOSTRA 3                                                                                    |                                                |                      |                       |            |
| R\$ 270.000,00                                                                               |                                                |                      |                       |            |
|            | Endereço                                       |                      |                       |            |
|                                                                                              | Rua Presidente Manoel Negro, 74/- , Cristo Rei |                      |                       |            |
|                                                                                              | Tipo de Imóvel                                 | Qtd. Quartos         | Qtd. Banheiros        | Qtd. Vagas |
|                                                                                              | Casa                                           | 4                    | 1                     | 1          |
|                                                                                              | Área privativa                                 | Valor                |                       |            |
|                                                                                              | 146,00                                         | R\$ 270.000,00       |                       |            |
|                                                                                              | Idade aparente                                 | Padrão de acabamento | Estado de conservação |            |
| 20                                                                                           | Médio                                          | Regular              |                       |            |
| Área do terreno                                                                              | Padrão terreno                                 | Topografia           |                       |            |
| 1,00                                                                                         | Médio                                          | Terreno Plano        |                       |            |
| URL                                                                                          |                                                |                      |                       |            |
| https://rosaimoveis.com.br/moveis-venda/7607-casa-4-quartos-terrea-a-venda-cristo-rei-ca7607 |                                                |                      |                       |            |

|                                                                                                                                                         |                                   |                      |                       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----------------------|------------|
| AMOSTRA 4                                                                                                                                               |                                   |                      |                       |            |
| R\$ 320.000,00                                                                                                                                          |                                   |                      |                       |            |
|                                                                       | Endereço                          |                      |                       |            |
|                                                                                                                                                         | Rua Sempre-Viva, 5/- , Cristo Rei |                      |                       |            |
|                                                                                                                                                         | Tipo de Imóvel                    | Qtd. Quartos         | Qtd. Banheiros        | Qtd. Vagas |
|                                                                                                                                                         | Casa                              | 3                    | 3                     | 3          |
|                                                                                                                                                         | Área privativa                    | Valor                |                       |            |
|                                                                                                                                                         | 180,00                            | R\$ 320.000,00       |                       |            |
|                                                                                                                                                         | Idade aparente                    | Padrão de acabamento | Estado de conservação |            |
| 10                                                                                                                                                      | Médio                             | Regular              |                       |            |
| Área do terreno                                                                                                                                         | Padrão terreno                    | Topografia           |                       |            |
| 1,00                                                                                                                                                    | Médio                             | Terreno Plano        |                       |            |
| URL                                                                                                                                                     |                                   |                      |                       |            |
| https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-cristo-rei-bairros-varzea-grande-com-garagem-180m2-venda-RS320000-id-2737042594/?source=ranking%2Ccrp |                                   |                      |                       |            |

|                                                                                                                                                         |                                             |                      |                       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------|
| AMOSTRA 5                                                                                                                                               |                                             |                      |                       |            |
| R\$ 290.000,00                                                                                                                                          |                                             |                      |                       |            |
|                                                                       | Endereço                                    |                      |                       |            |
|                                                                                                                                                         | Avenida dos Bandeirantes, 0/- , Novo Mundo, |                      |                       |            |
|                                                                                                                                                         | Tipo de Imóvel                              | Qtd. Quartos         | Qtd. Banheiros        | Qtd. Vagas |
|                                                                                                                                                         | Casa                                        | 4                    | 2                     | 2          |
|                                                                                                                                                         | Área privativa                              | Valor                |                       |            |
|                                                                                                                                                         | 134,00                                      | R\$ 290.000,00       |                       |            |
|                                                                                                                                                         | Idade aparente                              | Padrão de acabamento | Estado de conservação |            |
| 15                                                                                                                                                      | Médio                                       | Regular              |                       |            |
| Área do terreno                                                                                                                                         | Padrão terreno                              | Topografia           |                       |            |
| 1,00                                                                                                                                                    | Médio                                       | Terreno Plano        |                       |            |
| URL                                                                                                                                                     |                                             |                      |                       |            |
| https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-novo-mundo-bairros-varzea-grande-com-garagem-134m2-venda-RS290000-id-2578206181/?source=ranking%2Ccrp |                                             |                      |                       |            |

|                                                                               |           |                         |      |                               |                     |      |    |    |                               |                       |    |       |     |                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|------|-------------------------------|---------------------|------|----|----|-------------------------------|-----------------------|----|-------|-----|-----------------------|--|--|
| AVALIAÇÃO DO IMÓVEL                                                           |           |                         |      |                               |                     |      |    |    |                               |                       |    |       |     |                       |  |  |
| Metodologia                                                                   |           |                         |      |                               | Grau de precisão    |      |    |    |                               | Grau de fundamentação |    |       |     |                       |  |  |
| Comparativo direto de mercado                                                 |           |                         |      |                               | III                 |      |    |    |                               | II                    |    |       |     |                       |  |  |
| CÁLCULOS AVALIATÓRIOS                                                         |           |                         |      |                               |                     |      |    |    |                               |                       |    |       |     |                       |  |  |
|                                                                               | Área (m²) | Valor unit. (R\$/m²)    | F1   | F2                            | F3                  | F4   | F5 | F6 | F7                            | F8                    | F9 | FAT   | SAN | Valor homog. (R\$/m²) |  |  |
| 1                                                                             | 153,00    | R\$ 2.287,58            | 0,90 | 0,87                          | 1,01                | 1,02 | -  | -  | -                             | -                     | -  | 0,900 | S   | R\$ 1.852,94          |  |  |
| 2                                                                             | 160,00    | R\$ 2.187,50            | 0,90 | 0,87                          | 0,96                | 1,03 | -  | -  | -                             | -                     | -  | 0,860 | S   | R\$ 1.693,13          |  |  |
| 3                                                                             | 146,00    | R\$ 1.849,32            | 0,90 | 0,88                          | 0,96                | 1,01 | -  | -  | -                             | -                     | -  | 0,850 | S   | R\$ 1.414,73          |  |  |
| 4                                                                             | 180,00    | R\$ 1.777,78            | 0,90 | 0,87                          | 0,87                | 1,06 | -  | -  | -                             | -                     | -  | 0,800 | S   | R\$ 1.280,00          |  |  |
| 5                                                                             | 134,00    | R\$ 2.164,18            | 0,90 | 0,87                          | 0,91                | 0,98 | -  | -  | -                             | -                     | -  | 0,760 | S   | R\$ 1.480,30          |  |  |
| R\$ 2.053,27                                                                  |           |                         |      |                               |                     |      |    |    |                               |                       |    |       |     | R\$ 1.544,22          |  |  |
| F1 (Oferta), F2 (Padrão de Acabamento), F3 (Estado de Conservação), F4 (Área) |           |                         |      |                               |                     |      |    |    |                               |                       |    |       |     |                       |  |  |
| HOMOGENEIZAÇÃO                                                                |           |                         |      |                               |                     |      |    |    |                               |                       |    |       |     |                       |  |  |
| N° elementos                                                                  |           | Valor unitário médio    |      | Limite inferior -30% (R\$/m²) |                     |      |    |    | Limite superior +30% (R\$/m²) |                       |    |       |     |                       |  |  |
| 5                                                                             |           | R\$ 1.544,22            |      | R\$ 1.080,95                  |                     |      |    |    | R\$ 2.007,48                  |                       |    |       |     |                       |  |  |
| SANEAMENTO                                                                    |           |                         |      |                               |                     |      |    |    |                               |                       |    |       |     |                       |  |  |
| N° elementos                                                                  |           | Valor unitário médio    |      | Limite inferior -30% (R\$/m²) |                     |      |    |    | Limite superior +30% (R\$/m²) |                       |    |       |     |                       |  |  |
| 5                                                                             |           | R\$ 1.544,22            |      | R\$ 1.388,13                  |                     |      |    |    | R\$ 1.700,30                  |                       |    |       |     |                       |  |  |
| Desvio padrão                                                                 |           | Coef. Variação          |      | T de Student                  |                     |      |    |    | Intervalo Confiabilidade      |                       |    |       |     |                       |  |  |
| 228.1164                                                                      |           | 14.7723                 |      | 1.53                          |                     |      |    |    | 0.2022                        |                       |    |       |     |                       |  |  |
| DETALHAMENTO DOS VALORES                                                      |           |                         |      |                               |                     |      |    |    |                               |                       |    |       |     |                       |  |  |
| Área averbada (m²)                                                            |           | Valor unitário (R\$/m²) |      |                               | Valor parcial (R\$) |      |    |    |                               |                       |    |       |     |                       |  |  |
| 143,06                                                                        |           | R\$ 1.544,22            |      |                               | R\$ 220.915,85      |      |    |    |                               |                       |    |       |     |                       |  |  |
| QUADRO DE RESUMO                                                              |           |                         |      |                               |                     |      |    |    |                               |                       |    |       |     |                       |  |  |
| Valor de avaliação                                                            |           | R\$ 220.915,85          |      |                               |                     |      |    |    |                               |                       |    |       |     |                       |  |  |
| Fator de liquidez                                                             |           | 0,7000                  |      |                               |                     |      |    |    |                               |                       |    |       |     |                       |  |  |
| Valor de venda forçada                                                        |           | R\$ 155.000,00          |      |                               |                     |      |    |    |                               |                       |    |       |     |                       |  |  |
| AVALIAÇÃO FINAL                                                               |           |                         |      |                               |                     |      |    |    |                               |                       |    |       |     |                       |  |  |
| Valor de avaliação para efeito de garantia                                    |           | R\$ 221.000,00          |      |                               |                     |      |    |    |                               |                       |    |       |     |                       |  |  |

|                                                 |  |
|-------------------------------------------------|--|
| RESPONSÁVEL PELO LAUDO                          |  |
| São Paulo, Quinta-feira, 11 de Setembro de 2025 |  |



Marcos Fortunato Taveira

5.068.999.408

■ Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo.

■ LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

■ A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander. Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel.



AVALIANDO



AVALIANDO





AVALIANDO



AVALIANDO



VIZINHO LADO



VIZINHO LADO



VIZINHO LADO



VIZINHO LADO



VIZINHO LADO



VIZINHO LADO





PLACA



15°39'35.5"S 56°10'13.6"W