

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 218500001409086016	Data Solicitação 26/03/2025
Empresa responsável CABERO ENG. E CONSTRUÇÕES LTDA	Avaliador responsável Vitor Vidal Cabero	CREA 20860
Proponente ATACADO CENTRAL COMERCIO E DISTRIBUICAO LTDA	CPF/CNPJ 00.793.249/0001-00	

DADOS DO IMÓVEL

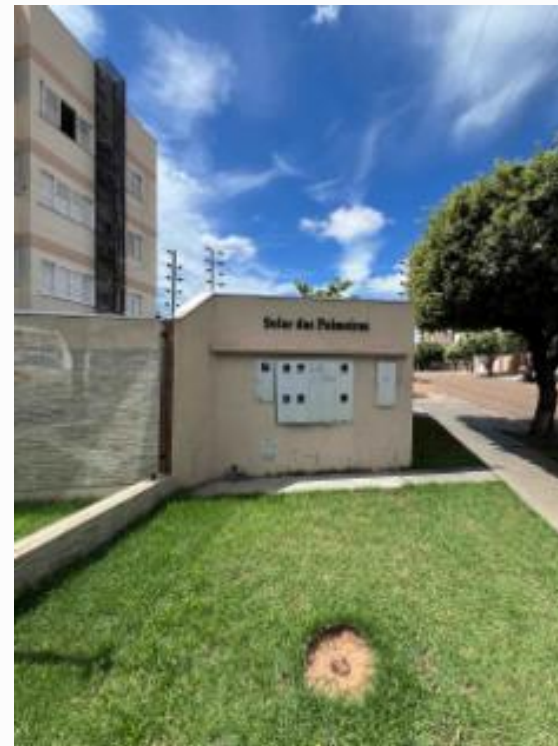
Endereço Rua Treze de Maio	Número 579	Complemento Apto. 11 - Ed. Res. Solar das Palmeiras		
Bairro Vila Aurora I	Município Rondonópolis	UF MT	CEP 78740008	
Tipo do imóvel Apartamento	Matrícula 101378	Núm. Registro de Imóveis 1º Tabelionato e Registro		

RESUMO

	METODOLOGIA APLICADA
	Comparativo direto de mercado
	GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO
	II
	GRAU DE PRECISÃO
	II
	ÁREA PRIVATIVA
165,39m²	
VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)	
R\$ 3.418,89/m²	
VALOR DE MERCADO	
R\$ 565.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 424.000,00	



FACHADA/IDENTIFICAÇÃO NUMÉRICA DO PRÉDIO



IDENTIFICAÇÃO NOMINAL DO PRÉDIO



FACHADA/VISTA DA RUA



ESCADA



IDENTIFICAÇÃO NOMINAL DO APARTAMENTO



SALA



SACADA/SALA



SACADA



COZINHA



COZINHA



SALA



SALA



SALA/CHURRASQUEIRA



BANHEIRO SOCIAL



SUITE



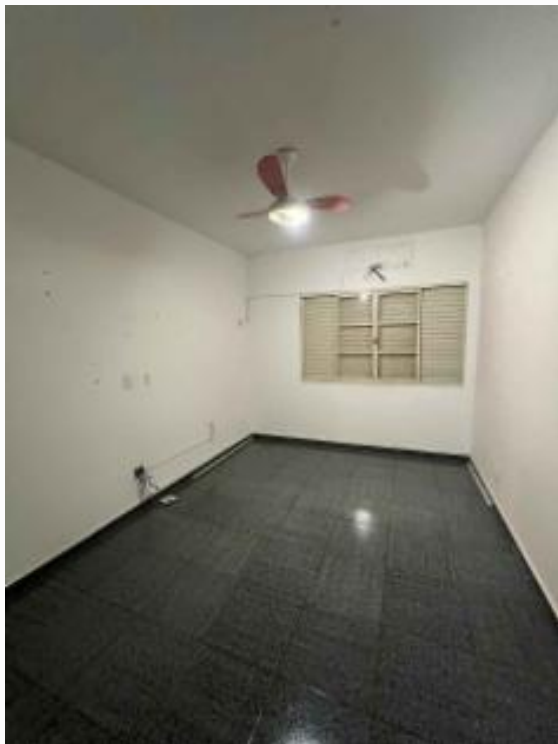
CORREDOR



BANHEIRO SUÍTE



BANHEIRO SUÍTE



DORMITÓRIO



GARAGEM