

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010404142	Data Solicitação 16/09/2025
Empresa responsável INVESTCORP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Avaliador responsável Heraldo Shoji Munakata	CREA 5060383263
Proponente WILLIAN FRANCISCO DA SILVA	CPF/CNPJ 377.658.328-24	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Avenida Corifeu de Azevedo Marques	Número 4947	Complemento	
Bairro Vila Lageado	Município São Paulo	UF SP	CEP 05339004
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 6.832	Núm. Registro de Imóveis 18º CRI de São Paulo\SP	

RESUMO

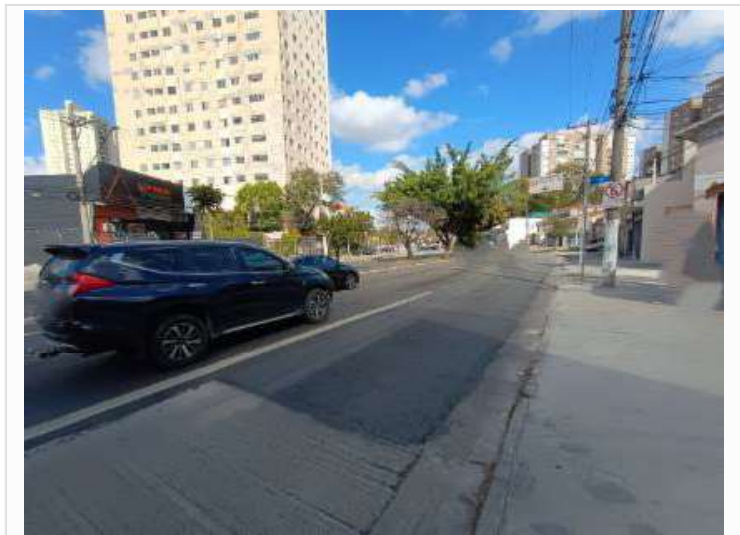
	METODOLOGIA APLICADA
	Comparativo direto de mercado
	GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO
	II
	GRAU DE PRECISÃO
	III
	ÁREA CONSTRUÍDA
	65,00m²
	VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)
	R\$ 6.585,07/m²
VALOR DE MERCADO	
R\$ 428.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 289.000,00	



Fachada



Identificação do logradouro



Vista da rua



Vista da rua



Vizinho



Identificação do vizinho



Identificação do vizinho



Vizinho



Fachada



Fachada



Identificação numérica



Identificação numérica

