

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010444658	Data Solicitação 13/05/2026
Empresa responsável INVESTCORP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Avaliador responsável Heraldo Shoji Munakata	CREA 5060383263
Proponente MARCO ANTONIO BULL	CPF/CNPJ 363.712.378-96	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Avenida 26	Número 437	Complemento		
Bairro Vila Aparecida	Município Rio Claro	UF SP	CEP 13500535	
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 16.855	Núm. Registro de Imóveis 2º CRI DE RIO CLARO/SP		

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA	
Método Evolutivo	
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	
II	
GRAU DE PRECISÃO	
III	
TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
210,00m²	126,00m²
R\$ 900,81/m²	R\$ 2.184,91/m²
R\$ 189.170,29	R\$ 275.298,07
VALOR DE MERCADO	
R\$ 464.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 313.000,00	
VALOR DE AVALIAÇÃO (ÁREA AVERBADA)	
R\$ 189.000,00	



Fachada



Identificação do logradouro



Vista da rua



Vista da rua



Vizinho



Vizinho



Fachada



Identificação numérica



Medidor



Medidor