

Identificação do Imóvel

Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário TACIANA REGINA DE LIMA

Nº CPF / CNPJ 30134102487

Nome Empreendimento

Valor Compra Venda R\$ 1.800.000,00

Data Venda

Nº Controle Interno 6469225

Proprietário / Construtora

Nº Cartório:

Matrícula: 6144

Logradouro R PROJETADA

Nº 5

Andar

Complemento LT 9 QD 6

Bairro LOT PORTO COQUEIRAL

Cidade IPOJUCA

UF PE

CEP 55590-000

Latitude -08.395233

Longitude -35.057861

Caracterização da Região

Região

☒Residencial Unifamiliar

☐Comercial

☐Residencial Multifamiliar

☐Industrial

☐Outro - Descrever Abaixo

Infraestrutura Urbana

☒Água

☒Esgoto Sanitário

☒Energia Elétrica

☒Iluminação Pública

☐Pavimentação

☒Esgoto Pluvial

☒Telefone

☐Gás Canalizado

☐Fossa

☐Cisterna/Poço Artesiano

Tipo Pavimentação: Terra

Restritivos:

☐Favela

☐Risco Ambiental

☐Córregos/Rios

☐Outro - Descrever Abaixo

Serviços Públicos e Comunitários

☐Metrô

☐Centro Comercial

☐Escola

☐Segurança

☐Ônibus

☐Rede Bancária

☒Lazer

☒Coleta de Lixo

☐Clínicas/Hospitais

☐Aeroporto

☐Shopping

☐Parque

☐Outro - Descrever Abaixo

Análise da Região do Bairro

Localização

☒Urbano

☐Suburbano

☐Imóvel Rural

☐Favela

Valor Imóveis na Região

☐Crescente

☒Estável

☐Decrescente

Área Urbanizada

☐Mais de 75%

☐25% - 75%

☒Menos de 25%

Tendência Uso Terreno

☐Comercial

☐Industrial

☐Residencial

Limites do Bairro

Padrão da Região:

☐Alto

☒Normal-alto

☐Baixo

☐Normal

☐Normal-baixo

Fatores Valorizantes

☐Vista - Mar

☐Metrô

☐Vista - Parque

☐Vista Permanente

☐Outro - Descrever Abaixo

Terreno

Topografia

☒Plana / Semi-Plana

☐Active (> 10%)

☐Desnível Pronunciado (Acidentado)

☐Declive (> 10%)

Formato

☒Regular (Geométrico)

☐Irregular

Dimensões

Área (em m²): 900,00 m²

Testada (Frente): 30,00 m

Lado Direito: 30,00 m

Fração Ideal: 100,000000 %

Fundos 30,00 m

Lado Esquerdo: 30,00 m

Tipo de Implantação

☐Condomínio

☒Isolado

Nome Acompanhante Vistoria: Arlindo

Contato Telefônico Acompanhante: (81) 9941-1453

Tipo do Acompanhante

☐Corretor

☐Proprietário / Construtora

☐Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário

☐Responsável Construtora

☐Engenheiro da Obra

☒Zelador

☐Outro - Descrever Abaixo

Condomínio / Imóvel Avaliando

Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando

Nº Andares/Pavimentos:

Unidades Por Andar:

Nº Total de Unidades:

Nº de Elevadores:

Valor Condomínio:

☐Por Mês

☐Por Ano

Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos

Uso do Edifício: Residencial

Padrão de Construção do Edifício

☐Alto

☐Normal-alto

☐Normal

☐Normal-baixo

☐Baixo

Estado Conservação Edifício

☒Bom

☐Regular

☐Ruim

☐Em Implantação

Infraestrutura do Edifício

☐Playground

☐Gerador

☐Salão de Festas

☐Loja de Conveniência

☐Lavanderia Coletiva

☐Depósito Individual

☐Churrasqueira

☐Pista de Cooper

☐Sala de Jogos

☐Interfone

☐Quadra Esportiva

☐Vigilância Eletrônica

☐Sauna

☐Piscina

☐Sala de Ginástica

☐TV a Cabo

☐TV Satélite

☐Jardins

Tipo Imóvel Avaliando

☒Casa

☐Apartamento

☐Galpão

☐Sobrado

☐Loja

☐Sala Comercial

☐Vaga Autônoma

☐Depósito Autônomo

☐Loft

☐Outro - Descrever Abaixo

Indício Ocupação Imóvel

☒Habitado

☐Desabitado

Idade Aparente Imóvel Avaliando

Anos 1

Ano Construção

Estado Conservação Imóvel

☒Bom

☐Regular

☐Ruim

☐Em Construção

Padrão Acabamento Imóvel

☒Alto

☐Normal

☐Baixo

☐Mínimo

Uso Imóvel: Residencial

Fechamento das Paredes: Alvenaria

Nº Banheiros: 10

Fachada Pintura

Esquadrias Alumínio

Nº Andares do Imóvel Avaliando 2

Nº Dormitórios 8

Dimensões

Área Privativa: 507,63 m²

Área Comum (m²): 0,00 m²

Área Total (m²): 507,63 m²

Área Averbada: 451,13 m²

Área não Averbada 56,5 m²

Nº Vagas Estacionamento

Cobertas 4 Descobertas 0 Privativas 0

Face Imóvel

☐Sul

☐Norte

☐Leste

☐Oeste

Divisão Interna (Tipo do Cômodo)

Quantidade

Tipo Acabamento Piso

Tipo Acabamento Parede

Tipo Acabamento Forro/Teto

Sala de Estar / Visitas

1

Porcelanato

Pintura

Gesso

Sala de Jantar / Copa

1

Porcelanato

Pintura

Gesso

Sala de TV

1

Porcelanato

Pintura

Gesso

Sala de Jogos

1

Porcelanato

Pintura

Gesso

Lavabo

2

Porcelanato

Azulejos

Gesso

Cozinha

1

Porcelanato

Azulejos

Gesso

Despensa

2

Cerâmico

Azulejos

Gesso

Área de Serviço Coberta

1

Cerâmico

Azulejos

Gesso

Suíte

8

Porcelanato

Pintura

Gesso

Banheiro Suíte

8

Porcelanato

Azulejos

Gesso

Varanda / Sacada

1

Porcelanato

Pintura

Gesso

Manifestações sobre a garantia

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?

☒Sim

☐Não

Nada consta.

Questões Complementares

Sim

Não

Data da Vistoria: 13/05/2020

1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?

☒

☐

2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?

☐

☒

O avaliando possui área não averbada de 56,50m².

3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?

☐

☒

A área não averbada também não está regularizada no IPTU.

4) O imóvel possui vaga de garagem?

☒

☐

5) Se possui vagas, elas estão documentadas?

☒

☐

6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?

☒

☐

7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?

☒

☐

8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?

☒

☐

9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?

☒

☐

10) O imóvel possui características uni-familiares?

☒

☐

11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?

☒

☐

12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?

☒

☐

13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?

☒

☐

14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?

☒

☐

15) O Imóvel possui suspeitas de contaminação?

☐

☒

Observações Finais

Imóvel residencial situado à Via Projetada 5, esquina com a Via de Projeção 7, Lote 09 da Quadra 06, Loteamento Porto Coqueiral, Município de Ipojuca - PE.O imóvel avaliando trata-se de uma residência assobradada constituída de sala de estar, sala de jantar, sala de TV, sala de jogos, varanda, 08 suítes (sendo 01 com sala íntima), cozinha, 02 lavabos, área de serviço, despensa, depósito, espaço gourmet, piscinas, quintal e garagem. Dados extraídos da matrícula do imóvel, ficha de cadastro imobiliário e constatações feitas durante a vistoria.O número de inscrição cadastral informado na matrícula (nº 04.02.72.0150.001) está incorreto, conforme pôde ser observado nos documentos municipais (onde o correto é o nº 04.02.085.0540.001). Mesmo com a divergência no número de inscrição, é possível estabelecer o vínculo entre os documentos de acordo com as informações de quadra e lote.No local o avaliando não possui identificação predial e as vias, por se tratar de loteamento recente, também não possuem placas. A localização foi verificada através da placa de identificação da quadra.O avaliando possui área de terreno de 900,00m² e área total construída de 507,53m², onde 56,50m² não estão averbadas. A edificação se compõe da área coberta padrão, residência com 431,03m²; áreas de padrão diferente, sendo garagem e depósito, com 50,30m²; e piscinas com 26,30m².Devido às características das edificações, foi feita uma ponderação nas áreas, seguindo a Norma ABNT NBR 12.721, de 0,15 para a garagem e depósito e de 0,50 para as piscinas. A área ponderada resultante é de 451,73m².Para a determinação do índice de liquidez, tendo sido analisadas as características do mercado bem como do imóvel avaliando, foi adotado o coeficiente de 70,00%.

Amostras:

Critério Utilizado:

☐Área Privativa

☐Área Total (m²)

☒Terreno

1

Logradouro LOT PORTO COQUEIRAL

Nº S/N

Andar

Complemento

Proximidade do Imóvel km

Bairro LOTEAMENTO PORTO COQUEIRAL

Cidade IPOJUCA

UF PE

CEP 00000-000

Latitude 0

Longitude 0

Descrição Terreno sem benfeitorias.

Fonte de Informações Marcílio

Telefone (81) 98412-8022

Status Ofertado

Nº Vagas Estacionamento 0

Nº Dormitórios 0

Nº Banheiros 0

Idade Aparente Imóvel Avaliando 0

Ano Construção

Estado Conservação Imóvel

Valor Venda / Oferta R\$ 190.000,00

Data Venda / Oferta 14/05/2020

Valor m² R\$ 211,11

Padrão

Testada (Frente) 0,00

Área do Terreno (em m²) 900,00

Área da Edificação (m²) 0,00

Área Privativa 0

Área Comum (m²) 0

Vida Útil (em anos) 0

2

Logradouro LOT PORTO COQUEIRAL

Nº S/N

Andar

Complemento

Proximidade do Imóvel km

Bairro LOTEAMENTO PORTO COQUEIRAL

Cidade IPOJUCA

UF PE

CEP 00000-000

Latitude 0

Longitude 0

Descrição Terreno sem benfeitorias.

Fonte de Informações Sandes e Almeida

Telefone (81) 99974-6848

Status Ofertado

Nº Vagas Estacionamento 0

Nº Dormitórios 0

Nº Banheiros 0

Idade Aparente Imóvel Avaliando 0

Ano Construção

Estado Conservação Imóvel

Valor Venda / Oferta R\$ 125.000,00

Data Venda / Oferta 14/05/2020

Valor m² R\$ 277,78

Padrão

Testada (Frente) 0,00

Área do Terreno (em m²) 450,00

Área da Edificação (m²) 0,00

Área Privativa 0

Área Comum (m²) 0

Vida Útil (em anos) 0

3

Logradouro LOT PORTO COQUEIRAL

Nº S/N

Andar

Complemento LT 1 QD 14

Proximidade do Imóvel km

Bairro LOTEAMENTO PORTO COQUEIRAL

Cidade IPOJUCA

UF PE

CEP 00000-000

Latitude 0

Longitude 0

Descrição Terreno sem benfeitorias.

Fonte de Informações Conceição Duarte

Telefone (81) 99999-2941

Status Ofertado

Nº Vagas Estacionamento 0

Nº Dormitórios 0

Nº Banheiros 0

Idade Aparente Imóvel Avaliando 0

Ano Construção

Estado Conservação Imóvel

Valor Venda / Oferta R\$ 230.000,00

Data Venda / Oferta 14/05/2020

Valor m² R\$ 204,48

Padrão

Testada (Frente) 0,00

Área do Terreno (em m²) 1.124,82

Área da Edificação (m²) 0,00

Área Privativa 0

Área Comum (m²) 0

Vida Útil (em anos) 0

4

Logradouro LOT PORTO COQUEIRAL

Nº S/N

Andar

Complemento

Proximidade do Imóvel km

Bairro LOTEAMENTO PORTO COQUEIRAL

Cidade IPOJUCA

UF PE

CEP 00000-000

Latitude 0

Longitude 0

Descrição Terreno sem benfeitorias.

Fonte de Informações MSP

Telefone (00) 00000-0000

Status Ofertado

Nº Vagas Estacionamento 0

Nº Dormitórios 0

Nº Banheiros 0

Idade Aparente Imóvel Avaliando 0

Ano Construção

Estado Conservação Imóvel

Valor Venda / Oferta R\$ 169.000,00

Data Venda / Oferta 14/05/2020

Valor m² R\$ 168,16

Padrão

Testada (Frente) 0,00

Área do Terreno (em m²) 1.005,00

Área da Edificação (m²) 0,00

Área Privativa 0

Área Comum (m²) 0

Vida Útil (em anos) 0

5

Logradouro LOT PORTO COQUEIRAL

Nº S/N

Andar

Complemento

Proximidade do Imóvel km

Bairro LOTEAMENTO PORTO COQUEIRAL

Cidade IPOJUCA

UF PE

CEP 00000-000

Latitude 0

Longitude 0

Descrição Terreno sem benfeitorias.

Fonte de Informações Marcelo Ramos

Telefone (81) 99231-2594

Status Ofertado

Nº Vagas Estacionamento 0

Nº Dormitórios 0

Nº Banheiros 0

Idade Aparente Imóvel Avaliando 0

Ano Construção

Estado Conservação Imóvel

Valor Venda / Oferta R\$ 270.000,00

Data Venda / Oferta 14/05/2020

Valor m² R\$ 270,00

Padrão

Testada (Frente) 0,00

Área do Terreno (em m²) 1.000,00

Área da Edificação (m²) 0,00

Área Privativa 0

Área Comum (m²) 0

Vida Útil (em anos) 0

Laudo de Avaliação de Imóveis - Interno

(Versão: JAN2018)

Página 2 / 11

Tabela de homogeneização

Grau de Fundamentação: II

Grau de Precisão: III

Metodologia: Evolutivo

Cálculo do Coeficiente de Depreciação

N	Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual %	Coef. Deprec.
1	0	0,00	-		0,00	0,0000	0,00	0,0000
2	0	0,00	-		0,00	0,0000	0,00	0,0000
3	0	0,00	-		0,00	0,0000	0,00	0,0000
4	0	0,00	-		0,00	0,0000	0,00	0,0000
5	0	0,00	-		0,00	0,0000	0,00	0,0000

Cálculo Custo Construção e Valor Terreno

N	Valor Venda / Oferta	Área da Edificação (m²)	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor Edificação	Fator Oferta	Valor Terreno
1	190.000,00	0,00	1.478,11	0,000	0,0000	0,00	0,00	0,90	171.000,00
2	125.000,00	0,00	1.478,11	0,000	0,0000	0,00	0,00	0,90	112.500,00
3	230.000,00	0,00	1.478,11	0,000	0,0000	0,00	0,00	0,90	207.000,00
4	169.000,00	0,00	1.478,11	0,000	0,0000	0,00	0,00	0,90	152.100,00
5	270.000,00	0,00	1.478,11	0,000	0,0000	0,00	0,00	0,90	243.000,00

Homogeneização

Amostra	Área (m²)	Dados Iniciais	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	Homogeneização (R\$/m²)
Amostra 1	900,00	190,00	1,0000	1,1000	1,0000	1,0000	1,0000	209,00
Amostra 2	450,00	250,00	0,9170	1,1000	1,0000	1,0000	1,0000	252,18
Amostra 3	1.124,82	184,03	1,0573	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	194,57
Amostra 4	1.005,00	151,34	1,0280	1,1000	1,0000	1,0000	1,0000	171,14
Amostra 5	1.000,00	243,00	1,0267	1,1000	1,0000	1,0000	1,0000	274,44

Fatores:

(1) - Área, (2) - Fator Esquina, (3) - Fator Topografia, (4) - Fator Consistência, (5) - Fator Localização

MÉDIAS DAS AMOSTRAS

Valor Mínimo

154,19

Valor Máximo

286,35

Saneamento das Amostras (+/-30%)

Determinação Valor Terreno

Zona	Área (em m²)	Unidade	Fator Frente	Fator Profundidade	Área	Fator Esquina	Fator Topografia	Fator Consistência	Homogeneização (R\$/m²)	Valor (R\$)
0	900,00	220,27	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	220,27	198.000,00

Determinação Valor Construção

Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual	Coef. Deprec.	
70		1,00	1	Novo	1,00	0,9900	20,00	0,9920

Área Privativa	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor
451,73	1.478,11	1,980	0,9920	2.903,24	1.311.000,00

Determinação Valor Imóvel

Valor Terreno	Valor Edificação	F Com	Total
198.000,00	1.311.000,00	1,0000	1.509.000,00

Cálculo Valor Avaliação

Área do Terreno (m²): 900,00	Valor m²: R\$ 220,27	Valor Terreno: R\$ 198.000,00
Área da Edificação (m²): 451,73	Valor m²: R\$ 2.903,24	Valor Edificação: R\$ 1.311.000,00

Valor de Liquidez: R\$ 1.056.300,00

Valor Imóvel: R\$ 1.509.000,00

Valor Final da Avaliação conforme o Mercado: R\$ 1.509.000,00

Avaliação para Garantia de Financiamento

Valor Terreno	R\$ 198.000,00	Valor por extenso: cento e noventa e oito mil reais
Valor Edificação	R\$ 1.311.000,00	Valor por extenso: um milhão e trezentos e onze mil reais
Valor do(s) Anexo(s)	R\$ 0,00	Valor por extenso: zero real
Valor do(s) Anexo(s)	R\$ 0,00	Valor por extenso: zero real

Unidades Autônomas

Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada
Valor Imóvel	R\$ 1.509.000,00		Valor por extenso: um milhão e quinhentos e nove mil reais			

Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador

Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:

Nome da Empresa MK Avaliações

Nome do Avaliador Marcos Fortunato Taveira

CREA / CAU 5.068.999.408

Local e Data

São Paulo

14/05/2020



"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvelavaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



Representação Vista da Rua
Descrição Via Projetada 05, vista 01
Data Foto 13/05/2020



Representação Vista da Rua
Descrição Via Projetada 05, vista 02
Data Foto 13/05/2020



Representação Vista da Rua
Descrição Via de Projecao 7
Data Foto 13/05/2020



Representação Fachada
Descrição Avaliando, acesso a garagem
Data Foto 13/05/2020



Representação Fachada
Descrição Avaliando, vista da esquina
Data Foto 13/05/2020



Representação Fachada
Descrição Avaliando, vista lateral
Data Foto 13/05/2020



Representação Fachada
Descrição Avaliando
Data Foto 13/05/2020



Representação Fachada
Descrição Vizinho a direita
Data Foto 13/05/2020



Representação Fachada
Descrição Vizinho a esquerda
Data Foto 13/05/2020



Representação Fachada
Descrição Vizinho em frente
Data Foto 13/05/2020



Representação Identificação Numérica
Descrição Ident
Data Foto 13/05/2020



Representação Garagem
Descrição -
Data Foto 13/05/2020



Representação Recepção
Descrição Hall de entrada
Data Foto 13/05/2020



Representação Sala de Estar / Visitas
Descrição -
Data Foto 13/05/2020



Representação Sala de Jantar / Copa
Descrição -
Data Foto 13/05/2020



Representação Sala de TV
Descrição Vista 01
Data Foto 13/05/2020



Representação Sala de TV
Descrição Vista 02
Data Foto 13/05/2020



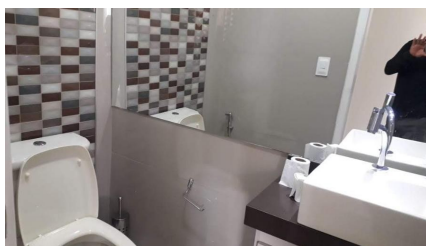
Representação Sala de TV
Descrição Vista 03
Data Foto 13/05/2020



Representação Sala de Jogos

Descrição -

Data Foto 13/05/2020



Representação Lavabo

Descrição Vista 01

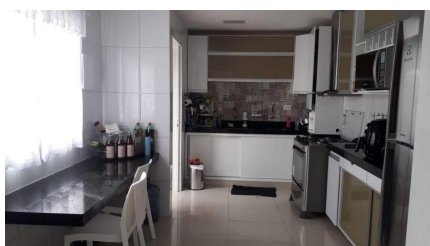
Data Foto 13/05/2020



Representação Lavabo

Descrição Vista 02

Data Foto 13/05/2020



Representação Cozinha

Descrição Vista 01

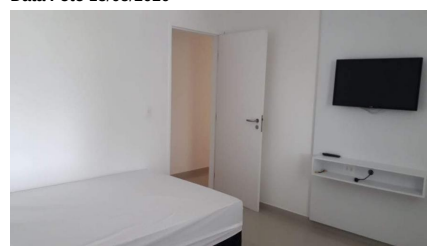
Data Foto 13/05/2020



Representação Cozinha

Descrição Vista 02

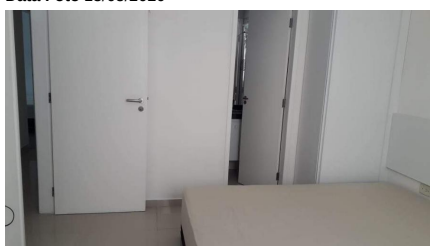
Data Foto 13/05/2020



Representação Suíte

Descrição Suite 01

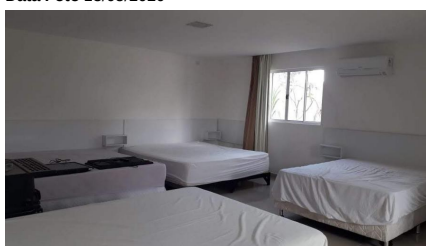
Data Foto 13/05/2020



Representação Suíte

Descrição Suite 02

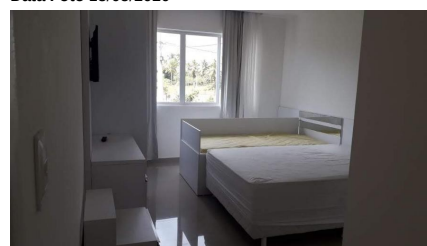
Data Foto 13/05/2020



Representação Suíte

Descrição Suite 03

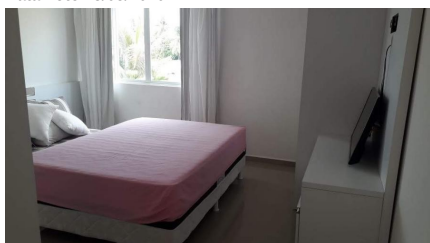
Data Foto 13/05/2020



Representação Suíte

Descrição Suite 04

Data Foto 13/05/2020



Representação Suíte

Descrição Suite 05

Data Foto 13/05/2020



Representação Suíte

Descrição Suite 06

Data Foto 13/05/2020



Representação Suíte

Descrição Suite 07

Data Foto 13/05/2020



Representação Suite
Descrição Suite 08, sala íntima
Data Foto 13/05/2020



Representação Suite
Descrição Suite 08, vista 01
Data Foto 13/05/2020



Representação Suite
Descrição Suite 08, vista 02
Data Foto 13/05/2020



Representação Suite
Descrição Suite 08, vista 03
Data Foto 13/05/2020



Representação Banheiro Suite
Descrição Suite 01
Data Foto 13/05/2020



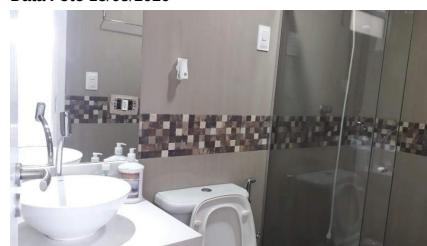
Representação Banheiro Suite
Descrição Suite 02
Data Foto 13/05/2020



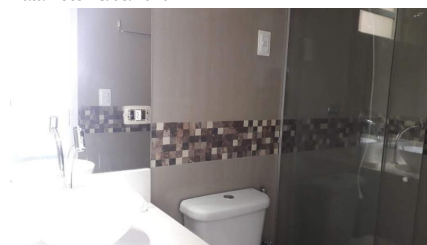
Representação Banheiro Suite
Descrição Suite 03
Data Foto 13/05/2020



Representação Banheiro Suite
Descrição Suite 04
Data Foto 13/05/2020



Representação Banheiro Suite
Descrição Suite 05
Data Foto 13/05/2020



Representação Banheiro Suite
Descrição Suite 06
Data Foto 13/05/2020



Representação Banheiro Suíte
Descrição Suite 07
Data Foto 13/05/2020



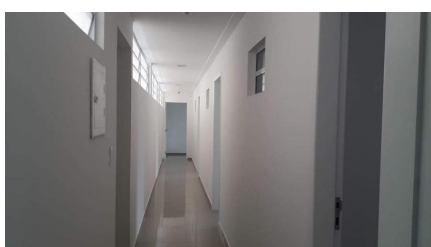
Representação Banheiro Suíte
Descrição Suite 08
Data Foto 13/05/2020



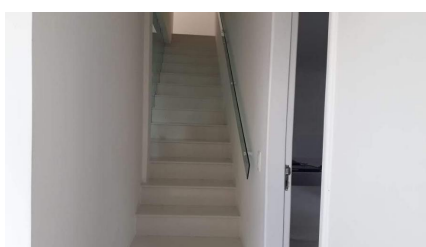
Representação Área de Serviço Coberta
Descrição -
Data Foto 13/05/2020



Representação Área de Serviço Descoberta
Descrição -
Data Foto 13/05/2020



Representação Corredor
Descrição Acesso aos dormitórios, corredor
Data Foto 13/05/2020



Representação Corredor
Descrição Acesso aos dormitórios, escadas
Data Foto 13/05/2020



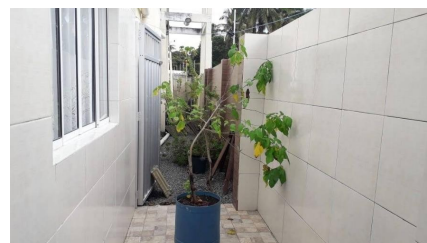
Representação Despensa
Descrição -
Data Foto 13/05/2020



Representação Despensa
Descrição Depósito
Data Foto 13/05/2020



Representação Churrasqueira
Descrição -
Data Foto 13/05/2020



Representação Fundos
Descrição -
Data Foto 13/05/2020



Representação Quintal
Descrição Jardins, vista 01
Data Foto 13/05/2020



Representação Quintal
Descrição Jardins, vista 02
Data Foto 13/05/2020



Representação Quintal
Descrição Jardins, vista 03
Data Foto 13/05/2020



Representação Piscina
Descrição Adulto
Data Foto 13/05/2020



Representação Piscina
Descrição Ducha
Data Foto 13/05/2020



Representação Piscina
Descrição Infantil
Data Foto 13/05/2020



Representação Piscina
Descrição Lavabo, vista interna
Data Foto 13/05/2020



Representação Piscina
Descrição Lavabo
Data Foto 13/05/2020



Representação Piscina
Descrição Piscinas, vista 01
Data Foto 13/05/2020



Representação Piscina
Descrição Piscinas, vista 02
Data Foto 13/05/2020



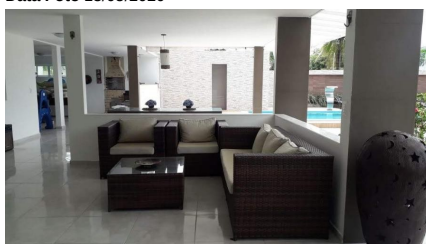
Representação Piscina
Descrição Piscinas, vista 03
Data Foto 13/05/2020



Representação Varandão
Descrição Acesso
Data Foto 13/05/2020



Representação Varandão
Descrição Vista 01
Data Foto 13/05/2020



Representação Varandão
Descrição Vista 02
Data Foto 13/05/2020

Fotos da Amostra 1

Representação Fachada
Descrição Comparativo 01
Data Foto 13/05/2020

Fotos da Amostra 2

Representação Fachada
Descrição Comparativo 02
Data Foto 13/05/2020

Fotos da Amostra 3

Representação Fachada
Descrição Comparativo 03
Data Foto 13/05/2020

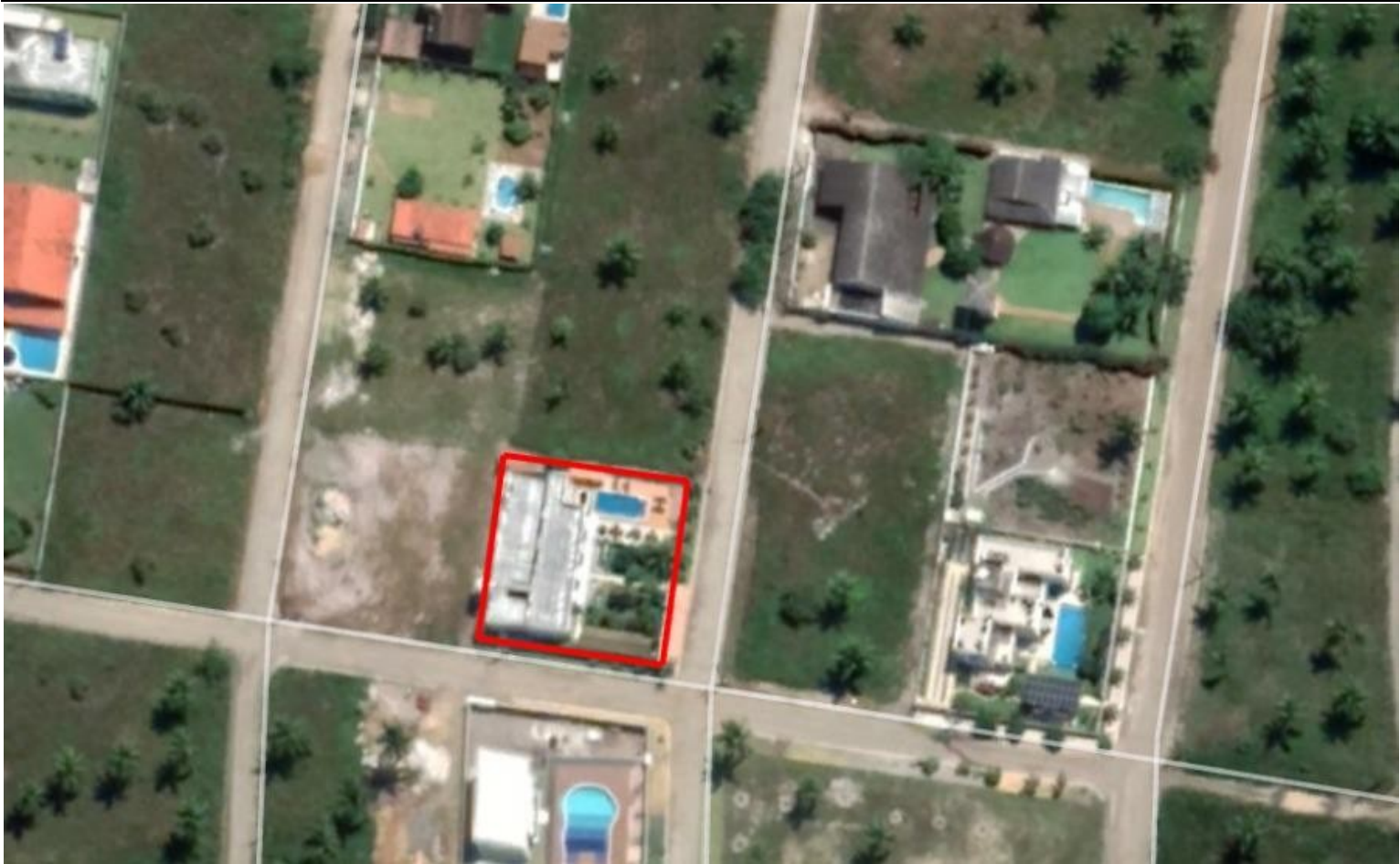
Fotos da Amostra 4

Representação Fachada
Descrição Comparativo 04
Data Foto 13/05/2020

Fotos da Amostra 5

Representação Fachada
Descrição Comparativo 05
Data Foto 13/05/2020

Imagem - Mapa



Representação: Mapa