

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                           |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>IDENTIFICAÇÃO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário JOSE MAURICIO LUCAS DA SILVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nº CPF / CNPJ 21477379843             |                      | Nome Condomínio/Empreendimento 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Valor Compra Venda R\$ 322.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Data Venda                            |                      | Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 0010314665                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Proprietário / Construtora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                          | Nº Cartório/Ofício 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       | Matrícula 5.933      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Logradouro R RAMONA LOVEIRA RENOVATO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                          | Nº 1215                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       | Andar 0              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Complemento            |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Bairro/Setor SITIOCAS CAMPINA VERDE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                          | Cidade DOURADOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       | UF MS                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CEP 79816-027          | Latitude                                                                                           | Longitude                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>Região</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar<br><input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar<br><input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                          | <input type="checkbox"/> Comercial<br><input type="checkbox"/> Industrial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                      | <b>Infraestrutura Urbana</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Água<br><input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação<br><input type="checkbox"/> Fossa<br><input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário<br><input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Pluvial<br><input type="checkbox"/> Cisterna/Poço Artesiano<br><input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica<br><input checked="" type="checkbox"/> Telefone<br><input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote)<br><input type="checkbox"/> Gás Canalizado |                        |                                                                                                    | <b>Restritivos / Depreciação</b><br><input type="checkbox"/> Favela<br><input type="checkbox"/> Córregos/Rios<br><input type="checkbox"/> Risco Ambiental<br><input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo |                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>Serviços Públicos e Comunitários</b><br>Transporte<br><input type="checkbox"/> Público - Metrô<br><input checked="" type="checkbox"/> Centro Comercial<br><input checked="" type="checkbox"/> Educação - Escola(s)<br>Segurança pública<br><input checked="" type="checkbox"/> Público - Outros<br><input checked="" type="checkbox"/> Rede Bancária<br><input checked="" type="checkbox"/> Lazer<br><input type="checkbox"/> Aeroporto<br><input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                          | Análise da Região do Bairro/Setor<br>Localização<br><input checked="" type="checkbox"/> Urbano<br><input type="checkbox"/> Suburbano<br><input type="checkbox"/> Imóvel Rural<br><input type="checkbox"/> Favela<br>Valor Imóveis na Região<br><input checked="" type="checkbox"/> Crescente<br><input type="checkbox"/> Estável<br><input type="checkbox"/> Decrescente<br>Área Urbanizada<br><input checked="" type="checkbox"/> Mais de 75%<br><input type="checkbox"/> 25% - 75%<br><input type="checkbox"/> Menos de 25%<br>Tendência Uso Terreno<br><input type="checkbox"/> Comercial<br><input type="checkbox"/> Industrial<br><input checked="" type="checkbox"/> Residencial |                                       |                      | Padrão construtivo predominante na Região<br><input type="checkbox"/> Alto<br><input type="checkbox"/> Normal-alto<br><input type="checkbox"/> Normal//Médio<br><input checked="" type="checkbox"/> Normal-baixo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais<br><input checked="" type="checkbox"/> Parque                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                          | Limites do Bairro/Setor<br>Campo Dourado/Residencial Cidade Jardim/Parque Nova Dourados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |                      | Fatores Valorizantes<br><input type="checkbox"/> Vista - Mar<br><input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô<br><input type="checkbox"/> Vista - Parque<br><input type="checkbox"/> Vista Permanente<br><input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>Terreno</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>Topografia</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana<br><input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                          | <input type="checkbox"/> Ative (> 10%)<br><input type="checkbox"/> Declive (> 10%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                      | <b>Formato</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Regular<br><input type="checkbox"/> Irregular                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>Dimensões</b><br>Área Total: 1.000,00 m²<br>Fração Ideal: 100,000000 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                          | Testada (Frente): 0,00 m<br>Lado Direito: 0,00 m<br>Fundos 0,00 m<br>Lado Esquerdo: 0,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>Tipo de Implantação</b><br><input type="checkbox"/> Condomínio<br><input checked="" type="checkbox"/> Isolado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                          | Nome Acompanhante Vistoria: 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |                      | Contato Telefônico Acompanhante: 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>Tipo do Acompanhante</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Corretor<br><input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora<br><input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário<br><input type="checkbox"/> Responsável Construtora<br><input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra<br><input type="checkbox"/> Zelador<br><input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>Condomínio / Imóvel Avaliando</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Nº de Pavimentos: 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Nº Unidades Por Andar: 0 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nº Total de Unidades no condomínio: 0 |                      | Nº de Elevadores: 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        | Valor Condomínio: R\$ 0,00<br><input type="checkbox"/> Por Mês<br><input type="checkbox"/> Por Ano |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                          | Uso do Edifício: Residencial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       |                      | <b>Padrão de acabamento do condomínio</b><br><input type="checkbox"/> Alto<br><input type="checkbox"/> Normal-baixo<br><input checked="" type="checkbox"/> Normal//Médio<br><input type="checkbox"/> Baixo/Popular                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                                                                                    | <b>Estado Conservação do Condomínio</b><br><input type="checkbox"/> Bom/Boa<br><input type="checkbox"/> Ruim<br><input checked="" type="checkbox"/> Regular<br><input type="checkbox"/> Em Implantação         |                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>Infraestrutura do Condomínio</b><br><input type="checkbox"/> Playground<br><input type="checkbox"/> Churrasqueira<br><input type="checkbox"/> Sauna<br><input type="checkbox"/> Gerador<br><input type="checkbox"/> Pista de Cooper<br><input type="checkbox"/> Piscina<br><input type="checkbox"/> Salão de Festas<br><input type="checkbox"/> Sala de Jogos<br><input type="checkbox"/> Sala de Ginástica<br><input type="checkbox"/> Loja de Conveniência<br><input type="checkbox"/> Interfone<br><input type="checkbox"/> TV a Cabo<br><input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva<br><input type="checkbox"/> Quadra Esportiva<br><input type="checkbox"/> TV Satélite<br><input type="checkbox"/> Depósito Individual<br><input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica<br><input type="checkbox"/> Jardins |  |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>Tipo Imóvel Avaliando</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Casa<br><input type="checkbox"/> Sobrado<br><input type="checkbox"/> Vaga(s) Autônoma(s)<br><input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                          | <input type="checkbox"/> Apartamento<br><input type="checkbox"/> Loja<br><input type="checkbox"/> Depósito Autônomo<br><input type="checkbox"/> Galpão<br><input type="checkbox"/> Sala Comercial<br><input type="checkbox"/> Loft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                      | <b>Ocupação</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Habitado<br><input type="checkbox"/> Desabitado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        | <b>Idade Aparente Imóvel Avaliando</b><br>Anos 25<br>Ano Construção 0                              |                                                                                                                                                                                                                | <b>Estado Conservação Imóvel Avaliando</b><br><input type="checkbox"/> Bom/Boa<br><input type="checkbox"/> Ruim<br><input checked="" type="checkbox"/> Regular<br><input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação |  |
| <b>Padrão Acabamento Imóvel Avaliando</b><br><input type="checkbox"/> Alto<br><input type="checkbox"/> Baixo/Popular<br><input checked="" type="checkbox"/> Normal//Médio<br><input type="checkbox"/> Mínimo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Uso do Imóvel Avaliando: Residencial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                          | Fechamento das Paredes: Alvenaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |                      | Total de Banheiros: 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Fachada Principal Pintura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                          | Esquadrias Alumínio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |                      | Nº Pavimentos da Unidade 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                    | Nº Dormitórios 1                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>Dimensões</b><br>Área Privativa: 100,24 m²<br>Área Averbada: 100,24 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                          | Área Comum (m²): 0,00 m²<br>Área não Averbada 0 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                      | Nº Vagas Estacionamento<br>Cobertas 0 Descobertas 0 Privativas 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                                                                                                    | Face Imóvel<br><input type="checkbox"/> Sul<br><input checked="" type="checkbox"/> Norte<br><input type="checkbox"/> Leste<br><input type="checkbox"/> Oeste                                                   |                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Divisão Interna (Tipo do Cômodo)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                          | Quantidade                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       | Tipo Acabamento Piso |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tipo Acabamento Parede |                                                                                                    | Tipo Acabamento Forro/Teto                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                           |  |

Manifestações sobre a garantia

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?  
☒ Sim    ☐ Não

Questões Complementares

Sim

Não

Data da Vistoria: 14/06/2024

1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?

☒

☐

2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?

☐

☒

Trata-se de vistoria externa, por este motivo não foi possível identificar as características internas do imóvel ou possíveis patologias bem como eventuais indícios de contaminação. Adoção de situação paradigma prevista na NBR 14653:2.

3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?

☐

☒

Trata-se de vistoria externa, por este motivo não foi possível identificar as características internas do imóvel ou possíveis patologias bem como eventuais indícios de contaminação. Adoção de situação paradigma prevista na NBR 14653:2.

4) O imóvel possui vaga de garagem?

☐

☒

Trata-se de imóvel isolado.

5) Se possui vagas, elas estão documentadas?

☐

☒

Trata-se de imóvel isolado.

6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?

☐

☒

Trata-se de vistoria externa, por este motivo não foi possível identificar as características internas do imóvel ou possíveis patologias bem como eventuais indícios de contaminação. Adoção de situação paradigma prevista na NBR 14653:2.

7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?

☐

☒

Trata-se de vistoria externa, por este motivo não foi possível identificar as características internas do imóvel ou possíveis patologias bem como eventuais indícios de contaminação. Adoção de situação paradigma prevista na NBR 14653:2.

8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?

☒

☐

9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?

☐

☒

Trata-se de vistoria externa, por este motivo não foi possível identificar as características internas do imóvel ou possíveis patologias bem como eventuais indícios de contaminação. Adoção de situação paradigma prevista na NBR 14653:2.

10) O imóvel possui características uni-familiares?

☐

☒

Trata-se de vistoria externa, por este motivo não foi possível identificar as características internas do imóvel ou possíveis patologias bem como eventuais indícios de contaminação. Adoção de situação paradigma prevista na NBR 14653:2.

11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?

☐

☒

Trata-se de vistoria externa, por este motivo não foi possível identificar as características internas do imóvel ou possíveis patologias bem como eventuais indícios de contaminação. Adoção de situação paradigma prevista na NBR 14653:2.

12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?

☒

☐

13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?

☒

☐

14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?

☒

☐

15) O Imóvel possui suspeitas de contaminação?

☐

☒

Observações Finais

✓ Informações extraídas da matrícula nº 5.933 do Registro Geral de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca de Dourados – MS: Terreno com 1.000 m² e Área Construída Privativa com 100,24 m².✓ Informações extraídas do IPTU nº 00.04.83.01.040.000. 1: Terreno com 1.000 m² e Área Construída com 100,24 m².✓ Para fins de cálculos foi adotada a Área Construída com 100,24 m² e Terreno com 1.000 m². ✓ Para fins meramente informativos foi atribuído ao terreno o valor de R\$ 185.000,00.✓ De acordo com pesquisa mercadológica, foram observadas na região, ofertas de imóveis com características semelhantes ao avaliando, que variam de R\$3.000,00 a R\$4.200,00/m² por área construída, condizente com o valor do m² praticado na presente avaliação.✓ Trata-se de vistoria externa, por este motivo não foi possível identificar as características internas do imóvel ou possíveis patologias bem como eventuais indícios de contaminação. Adoção de situação paradigma prevista na NBR 14653:2.

Amstras:

Critério Utilizado:

☒Área Privativa

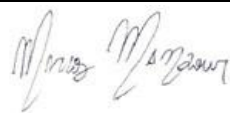
☐Área Total (m²)

☐Terreno

|   |                                          |                                |                       |                                           |                                    |                                      |                                               |
|---|------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1 | Logradouro AL DAS TURQUESAS              | Nº 0                           | Andar 0               | Complemento 0                             | Proximidade do Imóvel 0.85 km      |                                      |                                               |
|   | Bairro/Setor CAMPO DOURADO               | Cidade DOURADOS                | UF MS                 | CEP 79815-120                             | Latitude -22.260438                | Longitude -54.815482                 |                                               |
|   | Descrição Casa                           |                                |                       | Fonte de Informações Imobiliária Akatsuka | Telefone (67) 99634-1283           |                                      |                                               |
|   | Status Ofertado                          | Nº Vagas Estacionamento 2      | Nº Dormitórios 3      | Total de Banheiros 3                      | Idade Aparente Imóvel Avaliando 10 | Ano Construção 0                     | Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa   |
|   | Valor Venda / Oferta R\$ 450.000,00      | Data Venda / Oferta 17/06/2024 | Valor m² R\$ 3.061,22 | Padrão Normal//Médio                      | Testada (Frente) 0,00              | Área Total do Terreno (em m²) 433,00 | Área da Edificação (m²) 147,00                |
|   | Área Privativa 147                       |                                | Área Comum (m²) 0     |                                           |                                    | Vida Útil (em anos) 70               |                                               |
| 2 | Logradouro R BERNARDO ARTEMIO ZANETTI    | Nº 2665                        | Andar 0               | Complemento 0                             | Proximidade do Imóvel 0.01 km      |                                      |                                               |
|   | Bairro/Setor RESIDENCIAL CIDADE JARDIM I | Cidade DOURADOS                | UF MS                 | CEP 79822-703                             | Latitude -22.239726                | Longitude -54.852815                 |                                               |
|   | Descrição Casa                           |                                |                       | Fonte de Informações REMAX Indica Imóveis | Telefone (67) 99915-3385           |                                      |                                               |
|   | Status Ofertado                          | Nº Vagas Estacionamento 3      | Nº Dormitórios 3      | Total de Banheiros 3                      | Idade Aparente Imóvel Avaliando 5  | Ano Construção 0                     | Estado Conservação Imóvel Avaliando Muito Bom |
|   | Valor Venda / Oferta R\$ 499.000,00      | Data Venda / Oferta 17/06/2024 | Valor m² R\$ 3.723,88 | Padrão Normal//Médio                      | Testada (Frente) 0,00              | Área Total do Terreno (em m²) 476,00 | Área da Edificação (m²) 134,00                |
|   | Área Privativa 134                       |                                | Área Comum (m²) 0     |                                           |                                    | Vida Útil (em anos) 70               |                                               |
| 3 | Logradouro AL DAS SAFIRAS                | Nº 175                         | Andar 0               | Complemento 0                             | Proximidade do Imóvel 1.09 km      |                                      |                                               |
|   | Bairro/Setor CAMPO DOURADO               | Cidade DOURADOS                | UF MS                 | CEP 79815-150                             | Latitude -22.260423                | Longitude -54.812870                 |                                               |
|   | Descrição Casa                           |                                |                       | Fonte de Informações Casa Dourada Imóveis | Telefone (67) 99974-2273           |                                      |                                               |
|   | Status Ofertado                          | Nº Vagas Estacionamento 2      | Nº Dormitórios 3      | Total de Banheiros 1                      | Idade Aparente Imóvel Avaliando 10 | Ano Construção 0                     | Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa   |
|   | Valor Venda / Oferta R\$ 240.000,00      | Data Venda / Oferta 17/06/2024 | Valor m² R\$ 3.750,00 | Padrão Normal//Médio                      | Testada (Frente) 0,00              | Área Total do Terreno (em m²) 450,00 | Área da Edificação (m²) 64,00                 |
|   | Área Privativa 64                        |                                | Área Comum (m²) 0     |                                           |                                    | Vida Útil (em anos) 70               |                                               |
| 4 | Logradouro R JOSUE GARCIA PIRES          | Nº 0                           | Andar 0               | Complemento 0                             | Proximidade do Imóvel 4.07 km      |                                      |                                               |
|   | Bairro/Setor PARQUE NOVA DOURADOS        | Cidade DOURADOS                | UF MS                 | CEP 79840-460                             | Latitude -22.246057                | Longitude -54.800523                 |                                               |
|   | Descrição Casa                           |                                |                       | Fonte de Informações Colmeia Imobiliária  | Telefone (67) 99242-2121           |                                      |                                               |
|   | Status Ofertado                          | Nº Vagas Estacionamento 0      | Nº Dormitórios 2      | Total de Banheiros 1                      | Idade Aparente Imóvel Avaliando 15 | Ano Construção 0                     | Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa   |
|   | Valor Venda / Oferta R\$ 280.000,00      | Data Venda / Oferta 17/06/2024 | Valor m² R\$ 4.117,65 | Padrão Normal//Médio                      | Testada (Frente) 0,00              | Área Total do Terreno (em m²) 686,00 | Área da Edificação (m²) 68,00                 |
|   | Área Privativa 68                        |                                | Área Comum (m²) 0     |                                           |                                    | Vida Útil (em anos) 70               |                                               |
| 5 | Logradouro R BELO HORIZONTE              | Nº 0                           | Andar 0               | Complemento 0                             | Proximidade do Imóvel 1.74 km      |                                      |                                               |
|   | Bairro/Setor VILA ERONDINA               | Cidade DOURADOS                | UF MS                 | CEP 79814-096                             | Latitude -22.240394                | Longitude -54.818757                 |                                               |
|   | Descrição Casa                           |                                |                       | Fonte de Informações Imobiliária Terra    | Telefone (67) 998-0472             |                                      |                                               |
|   | Status Ofertado                          | Nº Vagas Estacionamento 3      | Nº Dormitórios 3      | Total de Banheiros 2                      | Idade Aparente Imóvel Avaliando 10 | Ano Construção 0                     | Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa   |
|   | Valor Venda / Oferta R\$ 320.000,00      | Data Venda / Oferta 17/06/2024 | Valor m² R\$ 3.018,87 | Padrão Normal//Médio                      | Testada (Frente) 0,00              | Área Total do Terreno (em m²) 410,00 | Área da Edificação (m²) 106,00                |
|   | Área Privativa 106                       |                                | Área Comum (m²) 0     |                                           |                                    | Vida Útil (em anos) 70               |                                               |

Laudo de Avaliação de Imóveis - Externo (Versão: JAN2018)

Página 2 / 5

|                                                                |                               |                                                                                   |                                              |                                  |                               |                             |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Tabela de homogeneização                                       |                               |                                                                                   |                                              |                                  |                               |                             |
| Grau de Fundamentação: II                                      |                               |                                                                                   | Grau de Precisão: III                        |                                  |                               |                             |
| Metodologia:                                                   |                               |                                                                                   |                                              |                                  |                               |                             |
| Fatores:                                                       |                               |                                                                                   |                                              |                                  |                               |                             |
| Cálculo Valor Avaliação                                        |                               |                                                                                   |                                              |                                  |                               |                             |
| Área do Terreno (m²): 1.000,00                                 |                               | Valor m²: R\$ 0,00                                                                |                                              | Valor Terreno: R\$ 0,00          |                               |                             |
| Área da Edificação (m²): 100,24                                |                               | Valor m²: R\$ 4.091,03                                                            |                                              | Valor Edificação: R\$ 410.084,59 |                               |                             |
| Valor de Liquidez: R\$ 323.000,00                              |                               | Valor Imóvel:                                                                     |                                              | R\$ 410.000,00                   |                               |                             |
|                                                                |                               | Valor de Mercado Total do Imóvel:                                                 |                                              | R\$ 410.000,00                   |                               |                             |
| Avaliação para Garantia de Financiamento                       |                               |                                                                                   |                                              |                                  |                               |                             |
| Valor Terreno                                                  | R\$ 0,00                      | Valor por extenso: zero real                                                      |                                              |                                  |                               |                             |
| Valor Edificação                                               | R\$ 410.000,00                | Valor por extenso: quatrocentos e dez mil reais                                   |                                              |                                  |                               |                             |
| Valor do(s) Anexo(s)                                           | R\$ 0,00                      | Valor por extenso: zero real                                                      |                                              |                                  |                               |                             |
| Valor do(s) Anexo(s)                                           | R\$ 0,00                      | Valor por extenso: zero real                                                      |                                              |                                  |                               |                             |
| Unidades Autônomas                                             |                               |                                                                                   |                                              |                                  |                               |                             |
| Nº da Matrícula                                                | Quantidade Unidades Autônomas | Tipo Unidade Autônoma                                                             | Descrição                                    | Área (m²)                        | Valor                         | Valor de Liquidação Forçada |
| 5.933                                                          | 0                             | Indefinido                                                                        |                                              | 100,24                           | R\$ 410.000,00                | R\$ 323.000,00              |
| Valor Imóvel                                                   | R\$ 410.000,00                | Valor por extenso: quatrocentos e dez mil reais                                   |                                              |                                  |                               |                             |
| Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador                      |                               |                                                                                   |                                              |                                  |                               |                             |
| Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:   |                               |                                                                                   |                                              |                                  |                               |                             |
| Nome Companhia Avaliação VALIDAR ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES LTDA |                               |                                                                                   | Nome do Avaliador MARCOS MANSOUR CHEBIB AWAD |                                  | CREA / CAU CREA-506.226.509-6 |                             |
| Local e Data<br>SAO PAULO<br>17/06/2024                        |                               |  |                                              |                                  |                               |                             |

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvelavaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

**LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.**

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição** Vista da Rua 1  
**Data Foto** 14/06/2024



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição** Vista da Rua 2  
**Data Foto** 14/06/2024



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição** Vizinho Direito  
**Data Foto** 14/06/2024



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição** Vizinho Esquerdo  
**Data Foto** 14/06/2024



**Representação** Vista da Rua  
**Descrição** Vizinho Frontal  
**Data Foto** 14/06/2024



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição** Fachada do Avaliando  
**Data Foto** 14/06/2024

Fotos da Amostra 1



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição**  
**Data Foto** 17/06/2024

Fotos da Amostra 2



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição**  
**Data Foto** 17/06/2024

Fotos da Amostra 3



**Representação** Fachada Principal  
**Descrição**  
**Data Foto** 17/06/2024

Fotos da Amostra 4



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 17/06/2024

Fotos da Amostra 5

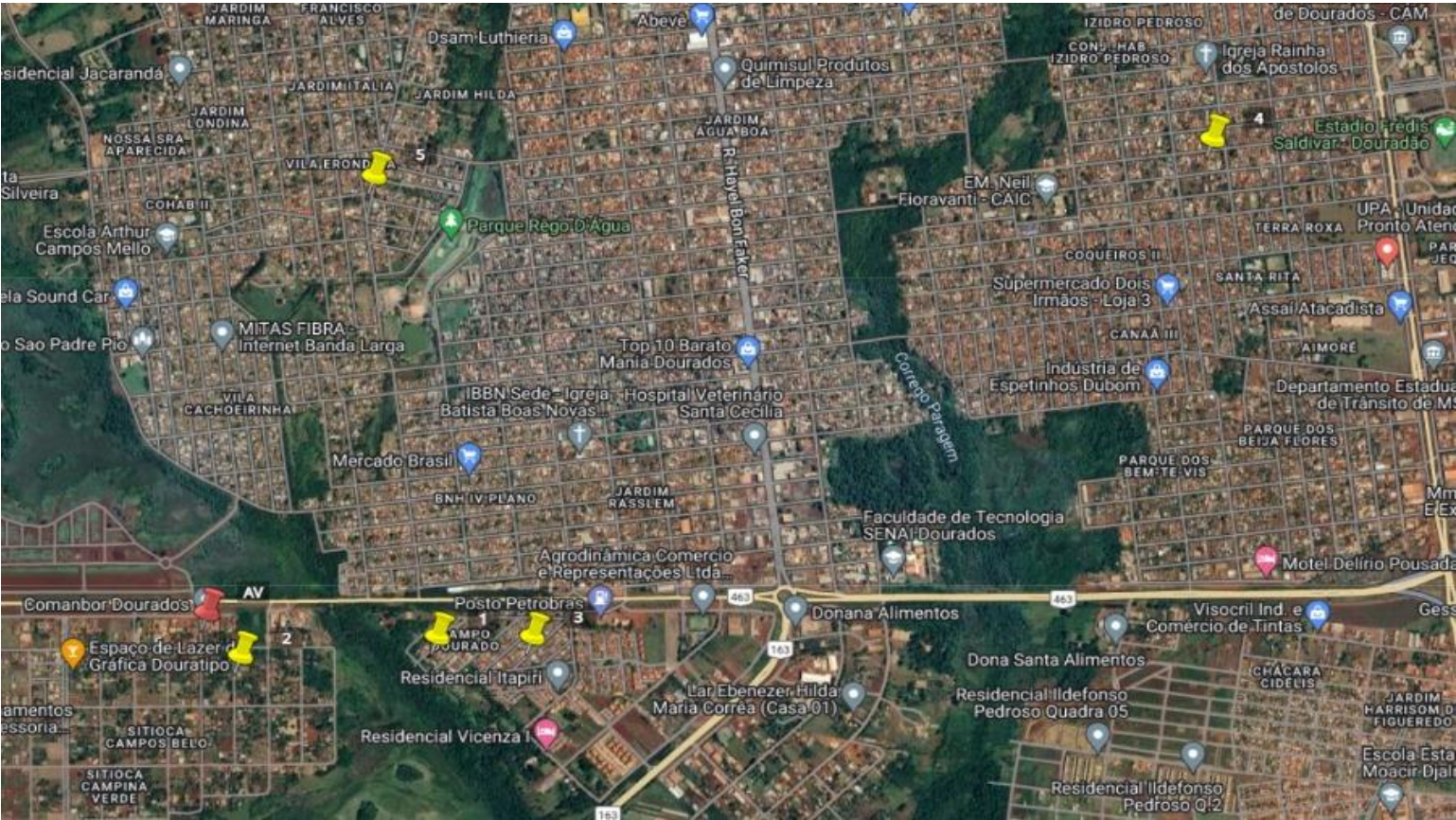


Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 17/06/2024

Imagem - Mapa



Representação: Mapa

OS: 0010314665

**Resumo - Homogeneização**

Nome do empreendimento:

Logradouro: R RAMONA LOVEIRA RENOVATO, 1215

Andar:

Complemento:

CEP: 79816-027

Bairro: SITIO CAS CAMPINA VERDE

Cidade: dourados - MS

**Imóvel Avaliando**

Tipologia: Casa

Idade Estimada / Aparente: 25

Padrão IBAPE-SP: Casa Padrão Médio (-)

Estado de Conservação IBAPE-SP: C

OS: 0010314665

## Elemento Comparativo 1



|                                                                                                                              |                       |                      |                                   |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Endereço: Alameda das Turquesas, S/N                                                                                         |                       |                      |                                   |                         |
| CEP: 79815-120                                                                                                               | Bairro: Campo Dourado |                      | Cidade: Dourados - MS             |                         |
| Nº vagas: 2                                                                                                                  | Nº dormitórios: 3     | Nº suítes: 1         | Nº banheiros: 3                   | Idade aparente: 10 anos |
| Padrão IBAPE-SP: Casa Padrão Médio (+)                                                                                       |                       |                      | Estado de conservação IBAPE-SP: C |                         |
| Imobiliária: Imobiliária Akatsuka                                                                                            |                       | Contato:             | Telefone: (67) 9963-41283         |                         |
| Área Construída: 147,00 m²                                                                                                   | Data: 17/06/2024      | Valor:R\$ 450.000,00 |                                   |                         |
| Link: <a href="http://www.sistema.validar.eng.br/link.php?l=AM5czN1MD0">www.sistema.validar.eng.br/link.php?l=AM5czN1MD0</a> |                       |                      |                                   |                         |

## Elemento Comparativo 2



|                                                                                                                              |                   |                                   |                           |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Endereço: Rua Bernardo Artemio Zanetti, 2665                                                                                 |                   |                                   |                           |                        |
| CEP: 79822-703                                                                                                               |                   | Bairro: Residencial Cidade Jardim |                           | Cidade: Dourados - MS  |
| Nº vagas: 3                                                                                                                  | Nº dormitórios: 3 | Nº suítes: 1                      | Nº banheiros: 3           | Idade aparente: 5 anos |
| Padrão IBAPE-SP: Casa Padrão Médio                                                                                           |                   | Estado de conservação IBAPE-SP: B |                           |                        |
| Imobiliária: REMAX Indica Imóveis                                                                                            |                   | Contato:                          | Telefone: (67) 9991-53385 |                        |
| Área Construída: 134,00 m²                                                                                                   | Data: 17/06/2024  | Valor: R\$ 499.000,00             |                           |                        |
| Link: <a href="http://www.sistema.validar.eng.br/link.php?l=QM5czN1MD0">www.sistema.validar.eng.br/link.php?l=QM5czN1MD0</a> |                   |                                   |                           |                        |

## Elemento Comparativo 3



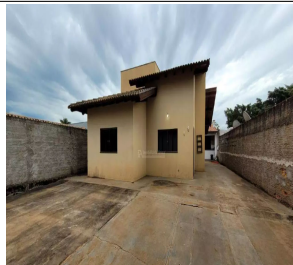
|                                                                                                                              |                       |                      |                                   |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Endereço: Alameda das Safiras, 175                                                                                           |                       |                      |                                   |                         |
| CEP: 79815-150                                                                                                               | Bairro: Campo Dourado |                      | Cidade: Dourados - MS             |                         |
| Nº vagas: 2                                                                                                                  | Nº dormitórios: 3     | Nº suítes: 0         | Nº banheiros: 1                   | Idade aparente: 10 anos |
| Padrão IBAPE-SP: Casa Padrão Médio (-)                                                                                       |                       |                      | Estado de conservação IBAPE-SP: C |                         |
| Imobiliária: Casa Dourada Imóveis                                                                                            |                       | Contato:             | Telefone: (67) 9997-42273         |                         |
| Área Construída: 64,00 m²                                                                                                    | Data: 17/06/2024      | Valor:R\$ 240.000,00 |                                   |                         |
| Link: <a href="http://www.sistema.validar.eng.br/link.php?l=gM5czN1MD0">www.sistema.validar.eng.br/link.php?l=gM5czN1MD0</a> |                       |                      |                                   |                         |

## Elemento Comparativo 4



|                                                                                                                              |                   |                              |                                   |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Endereço: Rua Josué Garcia Pires, S/N                                                                                        |                   |                              |                                   |                         |
| CEP: 79840-460                                                                                                               |                   | Bairro: Parque Nova Dourados |                                   | Cidade: Dourados - MS   |
| Nº vagas: 0                                                                                                                  | Nº dormitórios: 2 | Nº suítes: 0                 | Nº banheiros: 1                   | Idade aparente: 15 anos |
| Padrão IBAPE-SP: Casa Padrão Simples (+)                                                                                     |                   |                              | Estado de conservação IBAPE-SP: C |                         |
| Imobiliária: Colmeia Imobiliária                                                                                             |                   | Contato:                     | Telefone: (67) 9924-22121         |                         |
| Área Construída: 68,00 m²                                                                                                    |                   | Data: 17/06/2024             |                                   |                         |
| Valor:R\$ 280.000,00                                                                                                         |                   |                              |                                   |                         |
| Link: <a href="http://www.sistema.validar.eng.br/link.php?l=wM5czN1MD0">www.sistema.validar.eng.br/link.php?l=wM5czN1MD0</a> |                   |                              |                                   |                         |

## Elemento Comparativo 5



|                                                                                                                              |  |                       |                  |                                   |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Endereço: Rua Belo Horizonte, S/N                                                                                            |  |                       |                  |                                   |                         |
| CEP: 79814-096                                                                                                               |  | Bairro: Vila Erondina |                  | Cidade: Dourados - MS             |                         |
| Nº vagas: 3                                                                                                                  |  | Nº dormitórios: 3     |                  | Nº suítes: 0                      |                         |
|                                                                                                                              |  |                       |                  | Nº banheiros: 2                   |                         |
|                                                                                                                              |  |                       |                  | Idade aparente: 10 anos           |                         |
| Padrão IBAPE-SP: Casa Padrão Simples (+)                                                                                     |  |                       |                  | Estado de conservação IBAPE-SP: C |                         |
| Imobiliária: Imobiliária Terra                                                                                               |  |                       | Contato:         |                                   | Telefone: (67) 9980-472 |
| Área Construída: 106,00 m²                                                                                                   |  |                       | Data: 17/06/2024 |                                   | Valor:R\$ 320.000,00    |
| Link: <a href="http://www.sistema.validar.eng.br/link.php?l=AN5czN1MD0">www.sistema.validar.eng.br/link.php?l=AN5czN1MD0</a> |  |                       |                  |                                   |                         |

Cálculo do Valor do Imóvel

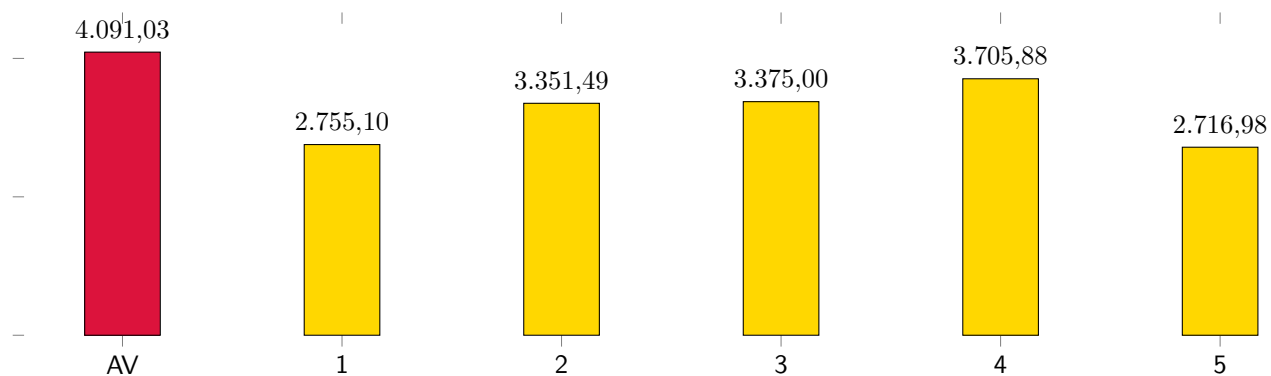
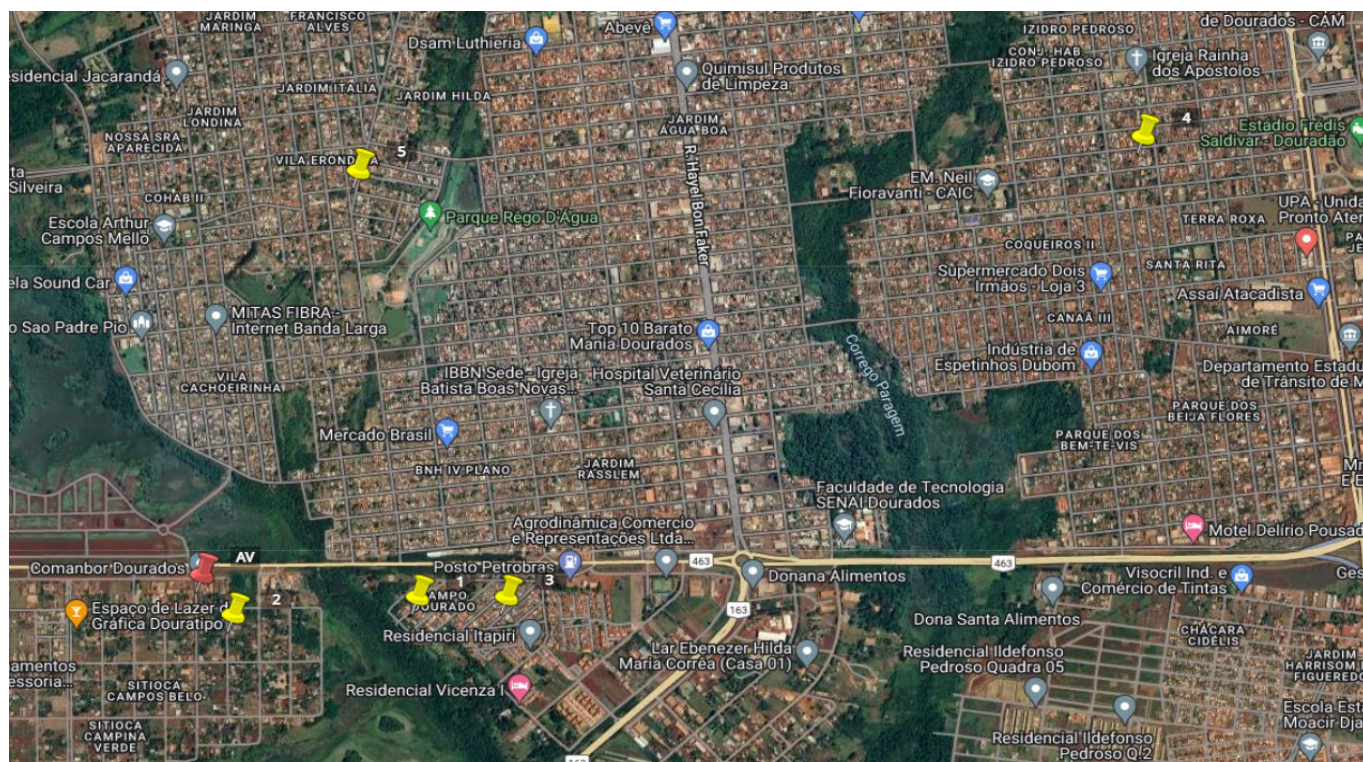
| Item | Preço      | Área Con-<br>struída<br>(m²) | Fator<br>Oferta | Valor<br>unitário<br>descon-<br>tado fator<br>oferta<br>(R\$/m²) | Parcela<br>das Ben-<br>feitorias<br>(%) | Fator de<br>Adequação ao<br>Obsoletismo e<br>ao Estado de<br>Conservação<br>(Foc) | Fator<br>Padrão<br>Constru-<br>tivo | Fator<br>Área | Fator<br>Área de<br>terreno /<br>Área<br>construída | Fator<br>esquina | Fator<br>trans-<br>posição | Variação<br>Monetária<br>Final<br>(R\$/m²) | Valor<br>Homo-<br>geneizado<br>(R\$/m²) | Fator<br>Acumu-<br>lado | Valor<br>Saneado<br>(R\$/m²) |
|------|------------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1    | 450.000,00 | 147,00                       | 0,9             | 2.755,10                                                         | 55                                      | 0,8632                                                                            | 0,8081                              | 1,0490        | 1,7314                                              | 1,0000           | 1,0000                     | 1.652,10                                   | 4.407,20                                | 1,5996                  | 4.407,20                     |
| 2    | 499.000,00 | 134,00                       | 0,9             | 3.351,49                                                         | 55                                      | 0,8179                                                                            | 0,8835                              | 1,0370        | 1,5915                                              | 1,0000           | 1,0000                     | 1.555,77                                   | 4.907,26                                | 1,4642                  | 4.907,26                     |
| 3    | 240.000,00 | 64,00                        | 0,9             | 3.375,00                                                         | 55                                      | 0,8632                                                                            | 1,0000                              | 0,9455        | 1,1705                                              | 1,0000           | 1,0000                     | 137,39                                     | 3.512,39                                | 1,0407                  | 3.512,39                     |
| 4    | 280.000,00 | 68,00                        | 0,9             | 3.705,88                                                         | 55                                      | 0,9003                                                                            | 1,0918                              | 0,9527        | 0,9950                                              | 1,0000           | 1,0000                     | -210,09                                    | 3.495,79                                | 0,9433                  | 3.495,79                     |
| 5    | 320.000,00 | 106,00                       | 0,9             | 2.716,98                                                         | 55                                      | 0,8632                                                                            | 1,0918                              | 1,0141        | 1,5317                                              | 1,0000           | 1,0000                     | 1.415,52                                   | 4.132,50                                | 1,5210                  | 4.132,50                     |
| AV   |            | 100,24                       |                 |                                                                  |                                         |                                                                                   |                                     |               |                                                     |                  |                            |                                            |                                         |                         | 4.091,03                     |

Resumo dos Resultados

| Valor Unitário Saneado<br>(R\$/m²) | Desvio Padrão (R\$/m²) | Saneamento +30%<br>(R\$/m²) | Saneamento -30% (R\$/m²) | Coefficiente de variação (%) | Amplitude do intervalo de<br>confiança (%) | Valor de mercado (R\$) |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|
| 4.091,03                           | 603,71                 | 5.318,34                    | 2.863,72                 | 14,76                        | 20,23                                      | 410.084,59             |

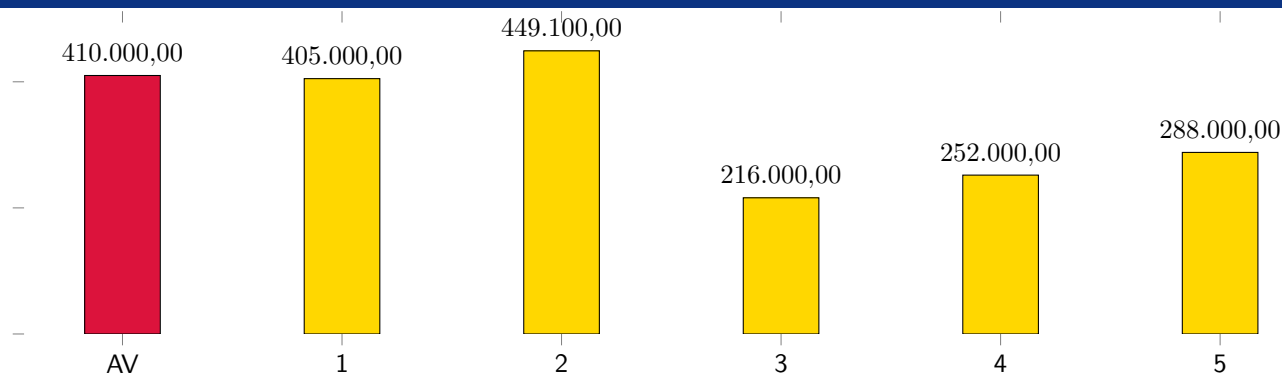
| Resultado da Avaliação |
|------------------------|
| Valor de Mercado       |
| R\$ 410.000,00         |

## Croqui de Localização



\*Valor dos elementos descontado fator oferta

## Gráfico de valores totais (Avaliando vs Elementos comparativos)



\*Valor dos elementos descontado fator oferta

VALOR FINAL DO IMÓVEL

R\$ 410.000,00

Cálculo do valor de liquidação forçada

Considerações:

35581

Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel) %

IPTU1.230,000,03% ao mês

Manutenção1.000,000,02% ao mês

Comissão ]0,25% ao mês

Total 10,30% ao mês

Despesas financeiras: (taxas de mercado)

Taxa da aplicação financ.12,75% Taxa Selic

Inflação média ao ano4,82% IPCA 12 meses

Custo financeiro8,79% ao ano

Total 20,70% ao mês

Despesas totais Total 1 Total 2 =

1,00% fixas + financeiras

Prazo de comercialização

24 meses

(deve ser estimado o prazo de liquidação do imóvel de acordo com a região, o mercado local e condições de oferta)

O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.

78,78%

R\$ 323.000,00

Diagnóstico de Mercado

|                              |          |  |                 |  |        |   |                  |   |           |  |
|------------------------------|----------|--|-----------------|--|--------|---|------------------|---|-----------|--|
| Nível de Oferta:             | alto     |  | médio/alto      |  | médio  | x | médio/baixo      |   | baixo     |  |
| Nível de Demanda:            | alto     |  | médio/alto      |  | médio  | x | médio/baixo      |   | baixo     |  |
| Absorção:                    | rápida   |  | normal/rápida   |  | normal | x | normal/difícil   |   | difícil   |  |
| Desempenho do Mercado Atual: | Aquecido |  | normal/aquecido |  | normal |   | normal/recessivo | X | recessivo |  |

CONSIDERAÇÕES:

Selic referente à Novembro/2023. IPCA acumulado referente aos doze últimos meses (Outubro).