

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº do Pedido 0010356721	Data Solicitação 23/04/2025
Empresa responsável ALESSANDRO LIMA SANCHEZ	Avaliador responsável ENY KAORI UONO SANCHEZ	CREA 5061102131
Proponente FABRICIO GNOATTO	CPF/CNPJ 001.572.332-19	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Avenida Marechal Rondon	Número 4060	Complemento LT 09, QD 5 B	
Bairro Núcleo Urbano	Município Redenção	UF PA	CEP 68553030
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 3.636	Núm. Registro de Imóveis 1º	IPTU

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA	
Método Evolutivo	
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	
I	
GRAU DE PRECISÃO	
I	
TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
450,00m²	217,27m²
R\$ 186,13/m²	R\$ 2.538,99/m²
R\$ 83.757,57	R\$ 551.646,06
VALOR DE MERCADO	
R\$ 635.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 445.000,00	

23/04/2025 15:44

8°1'46"S / 50°1'22"W



Fachada



Perspectiva da fachada

23/04/2025 15:42

8°1'46"S / 50°1'22"W



Perspectiva da fachada



Vista direita da calçada

23/04/2025 15:39

8°1'46"S / 50°1'23"W



Vizinho a direita



Vizinho a esquerda

23/04/2025 15:41

8°1'45"S / 50°1'22"W



Número do vizinho direito

23/04/2025 15:40

8°1'46"S / 50°1'22"W



Numero do vizinho esquerdo

23/04/2025 15:42

8°1'46"S / 50°1'22"W



Relógio hidráulico



Primeiro relógio elétrico

23/04/2025 15:41

8°1'45"S / 50°1'22"W



Segundo relógio de energia

23/04/2025 15:41

8°1'45"S / 50°1'22"W



Vista esquerda da fachada

23/04/2025 15:41

8°1'46"S / 50°1'22"W



Relógio hidráulico

23/04/2025 15:42

8°1'46"S / 50°1'22"W



Frente ao lote

23/04/2025 15:43

8°1'46"S / 50°1'22"W



Avenida Marechal Rondon - vista esquerda



Avenida Marechal Rondon - vista direita

23/04/2025 15:58

8°1'46"S / 50°1'22"W



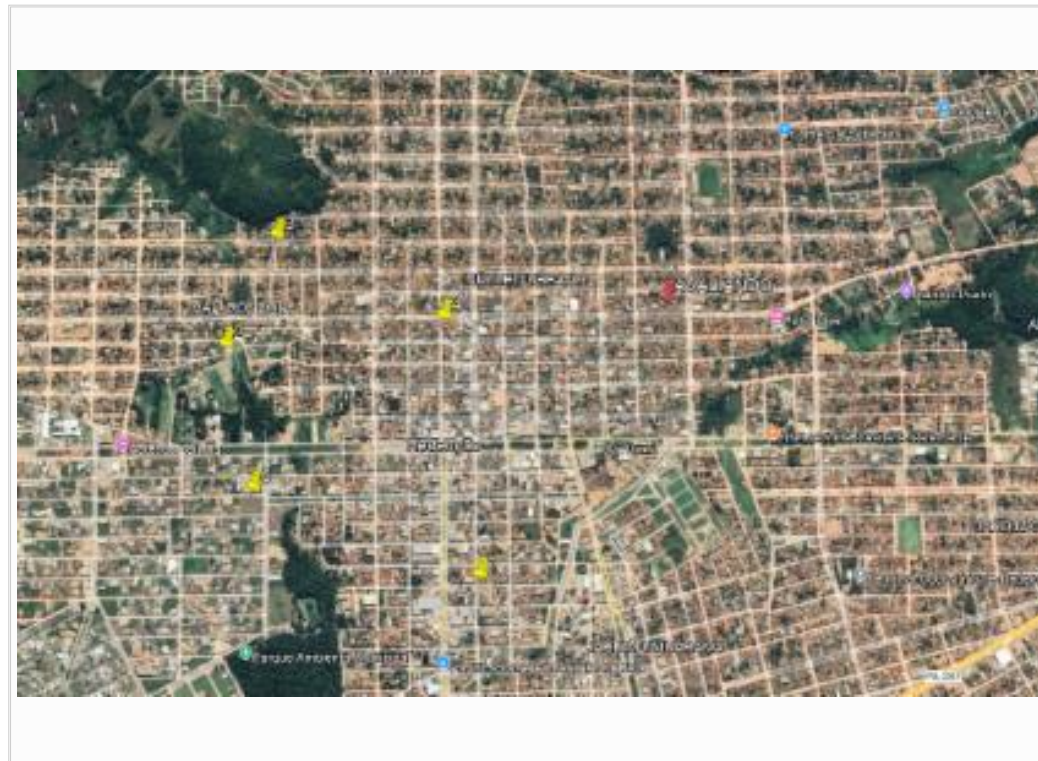
Vista da avenida. Direita



Vista da avenida duplicada. Esquerda



Croqui Avaliando



Croqui Amostras