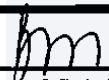




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 92.656 Fls. 01 Ano 2022


Oficial

Araranguá, 17 de novembro de 2022.

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no loteamento de Antonio Manoel Paulino, neste Município e Comarca de Araranguá/SC, com a área de **624,00m²**, referente ao Lote 04, medindo 16,00m de frente, com as seguintes confrontações: fazendo frente com a Rua Quinze de Novembro; fundos com o lote 07; extremando por um lado com o lote 09; e pelo outro lado com uma Rua ali existente.

PROPRIETÁRIO: **EDUARDO NUNES BARBOSA**, brasileiro, operário, residente e domiciliado no arrabalde Alto Feliz, Araranguá/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 31.481, Livro 3-AK, deste Ofício. Emols: R\$9,44. Protocolo: 94.843 em 25/10/2022. Dou fé. Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta:

AV-1/92.656, em 17 de novembro de 2022.

"Ex-Officio", procede-se a averbação para constar que de conformidade com os documentos arquivados neste Ofício o referido imóvel se refere ao **Lote 08, da Quadra 04, do Loteamento denominado por "Bairro Aeroporto"**, e possui as seguintes medidas e pontos cardeais: ao **Norte**, onde mede **16,00m**, com a Rua Antonio Paulino; ao **Sul**, onde mede **16,00m** com o lote 09; ao **Leste**, onde mede **40,00m**, com parte do lote 07; e ao **Oeste**, onde mede **40,00m**, com a Rua 15 de Novembro.

Emols: s/custas. Selo: R\$3,11. Selo digital de fiscalização: GQF70361-TLLD.

Protocolo: 95.386 em 14/11/2022. Dou fé. Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta:

AV-2/92.656, em 17 de novembro de 2022.

A requerimento e dados constantes da Escritura Pública de Inventário, lavrada nas Notas do Tabelionato de Notas, do Município e Comarca de Meleiro/SC, Livro nº 156, fls. 144/149, em data de 10/03/2021, e através da Certidão de Casamento, matrícula 108068 01 55 1960 2 00034 022 0002938 60, expedida pelo Registro Civil, deste Município e Comarca de Araranguá/SC, em que é Oficial Registrador - Daniela Araújo Marcelino, consta que foi lavrado em data de 30/01/1960, o **CASAMENTO**, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, de **EDUARDO NUNES BARBOSA** e **DORLI FELOMENA DE ALMEIDA**, que passou a utilizar o nome **DORLI DE ALMEIDA BARBOSA**, e conforme escritura pública acima mencionada, **Eduardo Nunes Barbosa**, é portador da CI nº 1.440.036 SSP/SC, e inscrito no CPF nº 341.632.209-68 e **Dorli de Almeida Barbosa**, é brasileira, portadora da CI nº 1.976.092 SSP/SC, e inscrita no CPF nº 578.571.309-82; Ainda, conforme escritura pública, em data de 20/10/2016, **FALECEU** o Sr. **EDUARDO NUNES BARBOSA** e em data de 20/07/2020, **FALECEU** a Sra. **DORLI DE ALMEIDA BARBOSA**. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$100,00. Selo: R\$3,11. Selo digital de fiscalização: GQF70364-LNP4.

Continua no verso.

Protocolo: 94.843 em 25/10/2022. Dou fé. Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta:

AV-3/92.656, em 17 de novembro de 2022.

A requerimento constante da Escritura Pública de Inventário, lavrada nas Notas do Tabelionato de Notas, do Município e Comarca de Meleiro/SC, Livro nº 156, fls. 144/149, em data de 10/03/2021, e através da Certidão de Cadastro Municipal, expedida pelo Município de Araranguá/SC, em data de 09/11/2022, consta que **o imóvel da presente matrícula está cadastrado sob o Registro Municipal de nº 9922**. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$100,00. Selo: R\$3,11. Selo digital de fiscalização: GQF70365-N2Q6.

Protocolo: 94.843 em 25/10/2022. Dou fé. Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta:

R-4/92.656, em 17 de novembro de 2022.

TÍTULO: Escritura Pública de Inventário, lavrada no Livro nº 156, fls. 144/149, em data de 10/03/2021 e Escritura Pública de Ato Notarial Retificativo, lavrada no Livro nº 167, fls. 199/200, em data de 13/10/2022, ambas lavradas nas Notas do Tabelionato de Notas, do Município e Comarca de Meleiro/SC.

AUTORES DA HERANÇA: **EDUARDO NUNES BARBOSA**, que era brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 341.632.209-68 e **DORLI DE ALMEIDA BARBOSA**, que era brasileira, viúva, inscrita no CPF nº 578.571.309-82; consta que **o imóvel da presente matrícula caberá aos herdeiros dividido em partes iguais**.

HERDEIROS: **ERALDO BARBOSA**, brasileiro, funcionário público municipal, nascido em 10/09/1976, CPF nº 887.469.509-82, CI nº 3037453 SSP/SC, casado com **VIVIANE CRISTINA DA COSTA BARBOSA**, brasileira, professora, nascida em 13/01/1977, CPF nº 043.752.346-28, CI nº 10.568.271 SSP/MG, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em data de 12/01/2008, residentes e domiciliados na Rua Felomena Francisco de Almeida, nº 358, bairro Alto Feliz, Araranguá/SC; **EVERALDO JOEL DE CASTRO BARBOSA**, brasileiro, eletricitista, nascido em 08/08/1969, CPF nº 685.057.019-68, CI nº 2.394.789 SSP/SC, e sua esposa **VICÊNCIA PEREIRA DE CASTRO BARBOSA**, brasileira, do lar, nascida em 29/12/1969, CPF nº 671.613.249-04, CI nº 2.390.601 SSP/SC, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em data de 23/11/2007, conforme Pacto Antenupcial, devidamente registrado neste Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/SC, no Livro nº 3-RA, sob nº 5.546, residentes e domiciliados na Rua Filomena Francisca de Almeida, nº 384, bairro Alto Feliz, Araranguá/SC; **JOSE CARLOS BARBOSA**, brasileiro, policial militar aposentado, nascido em 28/12/1960, CPF nº 463.638.409-10, CI nº 1.213.850 SSP/SC, e sua esposa **MARCIA JUCILEIA VIEIRA BARBOSA**, brasileira, assistente social, nascida em 22/07/1965, CPF nº 542.205.139-49, CI nº 1538451 SSP/SC, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em data de 16/01/2009, conforme Pacto Antenupcial, devidamente registrado neste Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/SC, no Livro nº 3-RA, sob nº 5.827, residentes e domiciliados na Av. XV de Novembro, nº 357, bairro Alto Feliz, Araranguá-SC; **GERSON LUÍS BARBOSA**, brasileiro,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 92.656 Fls. 02 Ano 2022

[Assinatura]
Oficial

funcionário público municipal, nascido em 18/01/1966, CPF nº 591.477.849-20, CI nº 1.977.326 SESP/SC, e sua esposa LEDÍ ROSA BARBOSA, brasileira, do lar, nascida em 05/03/1962, CPF nº 548.079.569-49, CI nº 3.615.635 SSP/SC, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em data de 13/12/1986, residentes e domiciliados na Rua Felomena Francisco de Almeida, nº 346, bairro Alto Feliz, Araranguá/SC; **EDUARDO LUIS BARBOSA**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 01/05/1974, cortador de tecidos, CPF nº 887.469.689-20, CI nº 3037455 SSP/SC, residente e domiciliado na Rua Antonio Manoel Paulino, nº 862, bairro Alto Feliz, Araranguá/SC; e **MARIA JOSÉ BARBOSA VIEIRA**, brasileira, viúva, nascida em 03/11/1963, professora, CPF nº 691.634.059-20, CI nº 1.534.991-SSP/SC, residente e domiciliada na Rua Doutor Américo Cavalcante Rabello, nº 760, bairro Cidade Alta, Araranguá/SC. **VALOR: R\$638.816,17, sem condições. Valor para fins de cobrança dos Emolumentos e FRJ: R\$638.816,17. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Emols: R\$1.779,91. Selo: R\$3,11. Selo digital de fiscalização: GQF70366-ZNYJ.** Protocolo: 94.843 em 25/10/2022. Dou fé. Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta:

AV-5/92.656, em 10 de maio de 2024.

Procede-se a averbação para constar que a **presente matrícula está cadastrada sob o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 104364.2.0092656-68**, na forma do Provimento nº 143/2023 do CNJ. Emols: não incidência. Selo digital de fiscalização: HCM52360-WL6R.

Protocolo: 109.320 em 18/04/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta:

AV-6/92.656, em 10 de maio de 2024.

Procede-se a averbação para constar que através de dados extraídos da Escritura Pública de Inventário e Partilha com Bens, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos, deste Município e Comarca de Araranguá/SC, Livro nº 302, fls. 054/056v, em data de 05/04/2024, **FALECEU o Sr. JOSÉ CARLOS BARBOSA**, em data de 11/12/2022. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$113,24. ISS: R\$3,40. FRJ: R\$25,73. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HCM52361-RT4M.

Protocolo: 109.320 em 18/04/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta:

AV-7/92.656, em 10 de maio de 2024.

Procede-se a averbação para constar que através de dados extraídos da Escritura Pública

de Inventário e Partilha com Bens, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos, deste Município e Comarca de Araranguá/SC, Livro nº 302, fls. 054/056v, em data de 05/04/2024, **o imóvel da presente matrícula também está cadastrado sob o Registro Municipal de nº 29408**. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$113,24. ISS: R\$3,40. FRJ: R\$25,73. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HCM52362-PXC6.

Protocolo: 109.320 em 18/04/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos-Escrevente Substituta:

R-8/92.656, em 10 de maio de 2024.

TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha com Bens, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos, deste Município e Comarca de Araranguá/SC, Livro nº 302, fls. 054/056v, em data de 05/04/2024.

AUTOR DA HERANÇA: **JOSÉ CARLOS BARBOSA**, já qualificado na presente matrícula, consta que da fração de 1/6 do imóvel da presente matrícula, 50% caberá a viuva meeira e 50% aos herdeiros.

VIUVA MEEIRA: **MARCIA JUCILEIA VIEIRA BARBOSA**, já qualificada na presente matrícula.

HERDEIROS: **JIVAGO VIEIRA BARBOSA**, brasileiro, técnico em agropecuária, nascido em 11/11/1986, CPF nº 052.248.249-07, e sua esposa **JENNIE ELIAS VIEIRA**, brasileira, do lar, nascida em 28/08/1990, CPF nº 078.338.299-51, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 16/10/2014, residentes e domiciliados na Estrada Geral, s/nº, bairro Lagoa da Serra, Araranguá/SC; **NATHAN VIEIRA BARBOSA**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 16/12/1991, vendedor, CPF nº 067.413.069-35, residente e domiciliado na Avenida XV de Novembro, nº 357, bairro Alto Feliz, Araranguá/SC; e **TAISE RIBEIRO BARBOSA**, brasileira, solteira, maior, nascida em 15/12/1984, costureira, CPF nº 048.376.629-19, residente e domiciliada na Rua Antônio Ugoni, nº 97, bairro Wosocris, Criciúma/SC. **VALOR:** R\$168.756,51, sendo 50% referente à meação e 50% referente à causa mortis. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Emols: R\$922,24. ISS: R\$27,67. FRJ: R\$209,62. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HCM52363-HCMR.

Protocolo: 109.320 em 18/04/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos-Escrevente Substituta:

AV-9/92.656, em 10 de maio de 2024.

Procede-se a averbação para constar que através de dados extraídos da Escritura Pública de Inventário e Partilha com Bens, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos, deste Município e Comarca de Araranguá/SC, Livro nº 302, fls. 054/056v, em data de 05/04/2024, a **Escritura Pública de Pacto Antenupcial de JIVAGO VIEIRA BARBOSA e JENNIE ELIAS VIEIRA**, foi registrada sob nº 6.966, Livro 3-RA, deste Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/SC.

Continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 92.656 Fls. 03 Ano 2024

Oficial

Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$113,24. ISS: R\$3,40. FRJ: R\$25,73. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HCM52364-UO3L. Protocolo: 109.320 em 18/04/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta.

AV-10/92.656, em 27 de outubro de 2025.

Procede-se a averbação para ficar constando que, nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da CGFE/SC, os próximos atos registrais envolvendo o imóvel da presente matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emols: não incidência. Selo: HQM00992-G972.

Protocolo: 125.650, em 24/10/2025. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial:

Fernanda Espinola Borges Michels
Escrevente Substituta

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis do Brasil

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Continua no verso

AV-11/92.656, em 28 de outubro de 2025.

"Ex-Offício", procede-se a averbação para constar que o imóvel da presente matrícula possui as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, onde mede 40,00m, a Rua Antônio Paulino; ao **Sul**, onde mede 40,00m, com o lote nº 09; ao **Leste**, onde mede 16,00m, com parte do lote nº 07; e ao **Oeste**, onde mede 16,00m, com a Rua 15 de Novembro, conforme documentos arquivados neste Ofício. Emols: não incidência. Selo: HQM00993-WXFK.

Protocolo: 125.650, em 24/10/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela escrevente substituta **Fernanda Espíndola Borges Michels** em 28/10/2025 às 09:27:57. O hash **SHA256** do documento é **8514C003514C34C5C849C4B3C8264F73139821BD023DEEC750BD87CC65B94E2B**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

